

DETERMINAZIONE N° 212 DEL 01/02/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG ZE03452963 INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"-FASE 1 B INDAGINI GEOFISICHE E GEOGNOSTICHE - EFFICACIA DELL'AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 4 del 04/01/2022, con il quale è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il commissariamento dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) ed è stata confermata la nomina del Dott. Adamo Pili quale Commissario Straordinario dell'AREA "con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma indicata nelle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre 60 giorni";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 89 del 16/12/2021, con il quale sono state conferite all'Ing. Cristian Filippo Riu le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), "con decorrenza dal presente decreto di nomina e per la durata dell'attuale legislatura regionale";

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell' art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 dicembre 2021, n. 50/33, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 53 del 16.12.2021 "Richiesta di autorizzazione

DETERMINAZIONE N° 212 DEL 01/02/2022

all'esercizio provvisorio per l'anno 2022. Periodo 1° gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni" così come modificato dalla l. 108/2021;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2696 del 30 settembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

VISTO il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, considerato l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 6 dicembre 2021;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3445 del 8 ottobre 2019 con cui è stato approvato il Piano delle indagini redatto dal Dott. Geol. Alessandro Muscas;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento approvato con Determinazione n° 3639 del 7 dicembre 2021 che prevede per la fase delle indagini un importo dei lavori e servizi pari a euro 16.903,92 (SEDICIMILANOVECENTOTRE/92) di cui euro 378,29 (TRECENTOSETTANTOTTO/29) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori in oggetto rientra nel campo di applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera a) della L. 120/2020;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3859 del 20 dicembre 2021 con la quale si è disposto di affidare i lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.

DETERMINAZIONE N° 212 DEL 01/02/2022

120/2020 a un unico operatore economico tramite RDO su Sardegna CAT iscritto alla categoria merceologica AL32AM – PROSPEZIONE GEOLOGICA, GEOFISICA E ALTRI SERVIZI DI PROSPEZIONE SCIENTIFICA e AQ23BB22 - OS20/B – INDAGINI GEOGNOSTICHE, individuando l'operatore sulla base dell'esigenza che la S.A. deve soddisfare e come sopra motivate;

RICHIAMATA la Determinazione n. 4073 del 28 dicembre 2021 con cui si è disposto l'affidamento del servizio in oggetto, in applicazione dell'articolo 1, comma 2, lettera a), della L. 120/2021, all'operatore economico TECAM srl avente sede in Quartucciu, Loc. Pill'e Matta snc PI 01906840929;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione acquisisce efficacia una volta espletate le verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 6-ter del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, che sarà pertanto oggetto di specifico provvedimento;

DATO ATTO che le verifiche di cui sopra sono state esperite positivamente, e custodite agli atti della Stazione appaltante;

DATO ATTO che con riferimento ai lavori in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32 art. 1 della legge 190/2012, ID SCHEDA n. 00002220210000105390;

RITENUTO dunque dichiarare l'efficacia dell'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico TECAM srl avente sede in Quartucciu, Loc. Pill'e Matta snc PI 01906840929, per un importo pari a euro 14.873,00 per lavori e servizi e euro 378,29 per oneri della sicurezza per un totale di euro 15.251,29, oltre IVA di legge;

DATO ATTO il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare l'efficacia dell'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1B - "Indagini geofisiche e geognostiche" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto Semplificazioni, con consultazione di un operatore economico, tramite RDO su Sardegna CAT all'operatore economico TECAM srl avente sede in Quartucciu, Loc. Pill'e Matta snc PI 01906840929 per l'importo di euro 15.251,29 oltre IVA di legge;
- 3) il contratto che consegnerà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché, ai sensi del comma 10 lettera a) è stata presentata una sola offerta;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art. 29, comma 1 e che si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- 5) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 212 DEL 01/02/2022

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Li, 01/02/2022

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.