

DETERMINAZIONE N° 3939 DEL 21/12/2021



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG 83151116AA – LOTTO 2a “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE” -MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA N. 1 - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTA la Determinazione del DG n. 69 del 17 gennaio 2020 con cui vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti l'incarico di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 “Bilancio preventivo 2021 - 2023”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria

DETERMINAZIONE N° 3939 DEL 21/12/2021

dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna" per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

RICHIAMATA la Determinazione n° 4598 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato nominato il funzionario tecnico in forza al settore ing. Vanna Madama come Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 51 del 16 gennaio 2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del lotto 2a "Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture";

DATO ATTO che con Determinazione n. 1685 del 29 maggio 2020 è stato disposto l'affidamento tramite di adesione all'"Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale" predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza", pubblicato in data 26 giugno 2020 sulla piattaforma Sardegna CAT;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 con cui è stato affidato il lavoro in oggetto all'operatore economico "MANCA ANGELO EREDI SNC" P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli 44, per un importo pari a euro 407.612,91 di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, provvedendo al relativo impegno n. 1709/2021 sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, che presenta disponibilità;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 254 del 4 febbraio 2021 si è proceduto all'approvazione dell'integrazione dei costi della sicurezza relativi all'intervento in oggetto, che passano da euro 195.575,17 a euro 207.355,33, portando quindi il totale dei lavori a euro 505.580,00;

CONSIDERATO pertanto che l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto sia pari a euro 419.393,07, con un incremento di euro 11.780,16, oltre IVA al 22% per il quale è stato assunto l'impegno integrativo n. 1145/2021 pari a euro 14.371,80, disposto con Determinazione n. 1852 del 28 giugno 2021;

RICHIAMATO il contratto stipulato tra l'Azienda AREA e l'affidatario MANCA ANGELO EREDI SNC in data 11 giugno 2021;

CONSIDERATO che in data 01 luglio 2021 si è proceduto alla consegna dei lavori;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 17 dicembre 2021 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Perra, e lo schema dell'atto aggiuntivo, allegati alla presente;

VISTO il provvedimento del 21 dicembre 2021 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante n. 1, che si allega;

DATO ATTO che l'importo complessivo a base d'asta, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 342.598,28 oltre a € 205.152,79 per oneri di sicurezza, e dunque a complessivi € 547.751,07 oltre IVA di legge,

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati

DETERMINAZIONE N° 3939 DEL 21/12/2021

lavori in eccedenza ammonta a € 448.740,17 di cui € 205.152,79 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, con una variazione netta pari a € 29.347,10;

RILEVATA la necessità approvare il quadro economico come rimodulato nel Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento allegato, che si riporta di seguito:

LOTTO 2 ^a - MANUTENZIONE PROSPETTI		Progetto	Aggiudicazione	Variante n.1
a.2	LAVORI	€ 493.799,84	€ 419.393,07	€ 448.740,17
a.2.1	Lotto 2 - manutenzione facciate, coperture e solai	€ 298.224,67	€ 298.224,67	€ 342.598,28
	Ribasso del 28,9%		-€ 86.186,93	-€ 99.010,90
a.2.2	Lotto 2 - OOSS	€ 195.575,17	€ 207.355,33	€ 205.152,79
b.2	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291.706,95	€ 366.113,72	€ 336.766,62
b.2.1	lavori in economia	- €	- €	- €
b.2.2	rilevi, accertamenti e indagini, opere propedeutiche	€ 12.000,00	€ 12.564,10	€ 12.564,10
b.2.3	allacciamenti a pubblici servizi	- €	- €	- €
b.2.4	imprevisti (5% di a.2) comprensivi di IVA	€ 69.671,02	€ 157.403,04	€ 113.165,37
b.2.5	acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.6	accantonamento art. 133 commi 3,4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.7	spese tecniche (incentivi) 2%	€ 9.876,00	€ 10.111,60	€ 10.955,02
b.2.8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)		€ 12.622,15	€ 13.400,92
b.2.8	spese tecniche e generali (progettazione, d. lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, incentivi etc.) 18%	€ 88.883,97	€ 75.605,38	€ 82.246,07
b.2.9	commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.10	pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.11	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.12	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00		
	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.2) 22%	€ 108.635,96	€ 92.266,48	€ 98.722,84
	IVA lavori in economia (b.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	€ 2.640,00	€ 2.764,10	€ 2.764,10
	IVA allacciamenti a pubblici servizi (b.3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA acquisizione aree o immobili (b.5)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accantonamento art. 133 commi 3,4 (b.6)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	€ 0,00	€ 2.776,87	€ 2.948,20
	IVA commissioni giudicatrici (b.9)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA pubblicità e opere artistiche (b.10)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (b.12)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale finanziato (a.2+b.2)	€ 785.506,79	€ 785.506,79	€ 785.506,79

CONSIDERATO che a fronte dell'aumento dell'importo contrattuale debba essere parimenti ricalcolato l'onorario da corrispondere al Coordinatore per la sicurezza e al Direttore Operativo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3858 del 18 dicembre 2020 è stato affidato il servizio in oggetto all'operatore economico "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26, per un importo pari a euro 11.925,26, oltre IVA e oneri di legge, provvedendo al relativo impegno n. 1705/2020 sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, che presenta disponibilità;

DATO ATTO che sulla base del nuovo importo, debba essere ricalcolato l'onorario per la prestazione offerta, come da prospetto allegato alla presente, per un totale al lordo del ribasso offerto di euro 23.192,04;

CONSIDERATO pertanto che l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto sia pari a euro 12.885,50, con un incremento di euro 748,82, per il quale deve essere assunto un impegno integrativo;

DETERMINAZIONE N° 3939 DEL 21/12/2021

RICHIAMATO il contratto stipulato tra l'Azienda AREA e l'affidatario CCV srl in data 20 aprile 2021;
 RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del Bilancio di previsione 2021-2023 dell'importo di perizia pari ad € 29.347,10 maggiorato dell'IVA di legge, pertanto pari ad € 35.803,46 a favore di "MANCA ANGELO EREDI SNC" P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli 44;
 RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del Bilancio di previsione 2021-2023 dell'importo relativo all'onorario del CSE-DO pari ad € 748,82 maggiorato dell'IVA di legge, pertanto pari ad € 950,10 a favore di "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26;

DETERMINA

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 allegata alla presente determinazione;
- Di approvare lo schema dell'atto di aggiuntivo con il quale l'impresa "MANCA ANGELO EREDI SNC" si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante di cui sopra per l'importo suppletivo di euro 29.347,10;
- Di approvare il quadro economico così come rimodulato nel Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento allegato, come di seguito riportato:

LOTTO 2 ^a - MANUTENZIONE PROSPETTI		Progetto	Aggiudicazione	Variante n.1
a.2	LAVORI	€ 493.799,84	€ 419.393,07	€ 448.740,17
a.2.1	Lotto 2 - manutenzione facciate, coperture e solai	€ 298.224,67	€ 298.224,67	€ 342.598,28
	Ribasso del 28,9%		-€ 86.186,93	-€ 99.010,90
a.2.2	Lotto 2 - OOSS	€ 195.575,17	€ 207.355,33	€ 205.152,79
b.2	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291.706,95	€ 366.113,72	€ 336.766,62
b.2.1	lavori in economia	- €	- €	- €
b.2.2	rilievi, accertamenti e indagini, opere propedeutiche	€ 12.000,00	€ 12.564,10	€ 12.564,10
b.2.3	allacciamenti a pubblici servizi	- €	- €	- €
b.2.4	imprevisti (5% di a.2) comprensivi di IVA	€ 69.671,02	€ 157.403,04	€ 113.165,37
b.2.5	acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.6	accantonamento art. 133 commi 3,4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.7	spese tecniche (incentivi) 2%	€ 9.876,00	€ 10.111,60	€ 10.955,02
b.2.8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)		€ 12.622,15	€ 13.400,92
b.2.8	spese tecniche e generali (progettazione, d. lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, incentivi etc.) 18%	€ 88.883,97	€ 75.605,38	€ 82.246,07
b.2.9	commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.10	pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.11	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.12	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00		
	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.2) 22%	€ 108.635,96	€ 92.266,48	€ 98.722,84
	IVA lavori in economia (b.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	€ 2.640,00	€ 2.764,10	€ 2.764,10
	IVA allacciamenti a pubblici servizi (b.3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA acquisizione aree o immobili (b.5)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accantonamento art. 133 commi 3,4 (b.6)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	€ 0,00	€ 2.776,87	€ 2.948,20
	IVA commissioni giudicatrici (b.9)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA pubblicità e opere artistiche (b.10)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (b.12)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale finanziato (a.2+b.2)	€ 785.506,79	€ 785.506,79	€ 785.506,79

DETERMINAZIONE N° 3939 DEL 21/12/2021

- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza, a € 448.740,17 di cui € 205.152,79 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale relativo all'incarico del CSE-DO ammonta, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza, a € 12.885,50 oltre IVA di legge;
- Di impegnare la somma di euro 35.803,46 pari al nuovo importo autorizzato comprensivo di IVA a favore di "MANCA ANGELO EREDI SNC" P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli 44 sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del Bilancio di previsione 2021-2023;
- Di impegnare la somma di € 950,10 pari al nuovo importo autorizzato comprensivo di IVA a favore di "CCV SRL" P.IVA. 03046420927, avente sede legale in Cagliari, via Lepanto n. 26 sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del Bilancio di previsione 2021-2023;
- Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione, Bilancio e Risorse Umane;
- Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1812	2021	08021.03.1050400 006	83151116AA	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	35.803,46
U	1813	2021	08021.03.1050400 006	Z112DBF306	CCV SRL	950,10

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 21/12/2021

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / ArubaPEC S.p.A.