

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA

DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J25H17000290002 - CIG 83151116AA – LOTTO 2a “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DEL PALAZZO DEL CONSIGLIO REGIONALE SITO VIA ROMA 25 A CAGLIARI - MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE” -MANUTENZIONE DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURE - RETTIFICA PERIZIA n. 1 e APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA n. 2

IL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n. 69 del 17 gennaio 2020 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Sebastiano Bitti, dirigente di ruolo dell'Azienda;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28.02.2022 con la quale l'Ing. Vanna Madama è stata individuata quale sostituto del Direttore del Servizio edilizia regionale, flussi informativi e contrattualistica ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del medesimo Direttore;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022

servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento “Interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale sede del Consiglio Regionale della Sardegna” per un importo complessivo di euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito degli interventi urgenti sul fabbricato, in considerazione delle valutazioni sopraesposte, sono stati previsti n° 5 lotti, tra cui:

Lotto 2a “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture”;

RICHIAMATA la Determinazione n° 4598 del 20 dicembre 2019 con la quale è stato nominato il funzionario tecnico in forza al settore ing. Vanna Madama come Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 51 del 16 gennaio 2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del lotto 2a “Intervento di manutenzione straordinaria dei prospetti del palazzo del Consiglio Regionale sito Via Roma 25 a Cagliari - Manutenzione delle facciate e delle coperture”;

DATO ATTO che con Determinazione n. 1685 del 29 maggio 2020 è stato disposto l'affidamento tramite di adesione all'”Accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale” predisposto dalla Centrale Regionale di Committenza”, pubblicato in data 26 giugno 2020 sulla piattaforma Sardegna CAT;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3856 del 18 dicembre 2020 con cui è stato affidato il lavoro in oggetto all'operatore economico “MANCA ANGELO EREDI SNC” P.IVA. 02843760923, avente sede legale in Cagliari, via Machiavelli 44, per un importo pari a euro 407.612,91 di cui euro 212.037,74 per lavori e euro 195.575,17 per OOSS non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, provvedendo al relativo impegno n. 1709/2021 sul capitolo 10504.00006 “LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE” del bilancio di previsione 2020-2022, annualità 2021, che presenta disponibilità;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 254 del 4 febbraio 2021 si è proceduto all'approvazione dell'integrazione dei costi della sicurezza relativi all'intervento in oggetto, che passano da euro 195.575,17 a euro 207.355,33, portando quindi il totale dei lavori a euro 505.580,00;

CONSIDERATO pertanto che l'importo contrattuale al netto del ribasso offerto sia pari a euro 419.393,07, con un incremento di euro 11.780,16, oltre IVA al 22% per il quale è stato assunto l'impegno integrativo n. 1145/2021 pari a euro 14.371,80, disposto con Determinazione n. 1852 del 28 giugno 2021;

RICHIAMATO il contratto stipulato tra l'Azienda AREA e l'affidatario MANCA ANGELO EREDI SNC in data 11 giugno 2021;

CONSIDERATO che in data 01 luglio 2021 si è proceduto alla consegna dei lavori;

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022

RICHIAMATA la Determinazione n. 3939 del 21 dicembre 2021 con cui è stata approvata la perizia suppletiva n. 1 del 17 dicembre 2021 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Perra, e lo schema dell'atto aggiuntivo;

DATO ATTO che negli allegati alla Determinazione sopracitata (relazione del DL e provvedimento del RUP) è erroneamente riportato il riferimento all'art. 106 comma 1 lettera c), in luogo dell'art. 106 comma 1 lettera e) - modifiche contrattuali non sostanziali;

RITENUTO DUNQUE di approvare nuovamente la relazione del DL n.1 e il provvedimento del RUP n.1, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA inoltre la perizia suppletiva n.2 del 7 aprile 2022 redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Perra e lo schema di atto aggiuntivo, allegati alla presente;

VISTO il provvedimento del 14 aprile 2022 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia n. 2, che si allega;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 457.505,53 di cui € 218.161,03 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, con una variazione netta pari a € 8.765,36;

RILEVATA la necessità approvare il quadro economico come rimodulato nel Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento allegato, che si riporta di seguito:

LOTTO 2 ^a - MANUTENZIONE PROSPETTI		Progetto	Aggiudicazione	Perizia n.1	Perizia n.2
a.2	LAVORI	€ 493 799,84	€ 419 393,07	€ 448 740,17	€ 457.505,53
a.2.1	Lotto 2 - manutenzione facciate, coperture e solai	€ 298 224,67	€ 298 224,67	€ 342 598,28	€ 336.630,80
	Ribasso del 28,90%		-€ 86 186,93	-€ 99 010,90	-€ 97.286,30
a.2.2	Lotto 2 - OOSS	€ 195 575,17	€ 207 355,33	€ 205 152,79	€ 218.161,03
b.2	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291 706,95	€ 366 113,72	€ 336 766,62	€ 328.001,26
b.2.1	lavori in economia	- €	- €	€	- €
b.2.2	rilievi, accertamenti e indagini, opere propedeutiche	€ 12 000,00	€ 12 564,10	€ 12 564,10	€ 12.564,10
b.2.3	allacciamenti a pubblici servizi	- €	- €	€	- €
b.2.4	imprevisti (5% di a.2) comprensivi di IVA	€ 69 671,02	€ 157 403,04	€ 113 165,37	€ 101.063,47

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022

b.2.5	acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.6	accantonamento art. 133 commi 3,4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.7	spese tecniche (incentivi) 2%	€ 9 876,00	€ 10 111,60	€ 10 955,02	€ 11.095,84
b.2,8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)		€ 12 622,15	€ 13 400,92	€ 13.529,73
b.2.8	spese tecniche e generali (progettazione, d. lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, incentivi etc.) 18%	€ 88 883,97	€ 75 605,38	€ 82 246,07	€ 83.356,26
b.2.9	commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.10	pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.11	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.12	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00			
	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.2) 22%	€ 108 635,96	€ 92 266,48	€ 98 722,84	€ 100.651,22
	IVA lavori in economia (b.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	€ 2 640,00	€ 2 764,10	€ 2 764,10	€ 2.764,10
	IVA allacciamenti a pubblici servizi (b.3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA acquisizione aree o immobili (b.5)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accantonamento art. 133 commi 3,4 (b.6)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	€ 0,00	€ 2 776,87	€ 2 948,20	€ 2.976,54
	IVA commissioni giudicatrici (b.9)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA pubblicità e opere artistiche (b.10)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (b.12)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022

		€ 785			€ 785.506,79
	Totale finanziato (a.2+b.2)	506,79	€ 785 506,79	€ 785 506,79	

VISTA la nota prot. n. 12077 del 01 aprile 2022 del Direttore del Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane con la quale si comunica che, in attesa della delibera della Giunta Regionale di esecutività alla delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, l'ente, così come prevede il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, è in gestione provvisoria con decorrenza 01.04.2022;

DETERMINA

- Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 allegata alla presente determinazione;
- Di approvare lo schema dell'atto di aggiuntivo con il quale l'impresa "MANCA ANGELO EREDI SNC" si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante di cui sopra per l'importo suppletivo di euro 8.765,36;
- Di approvare il quadro economico così come rimodulato nel Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento allegato, come di seguito riportato:

LOTTO 2 ^a - MANUTENZIONE PROSPETTI		Progetto	Aggiudicazione	Perizia n.1	Perizia n.2
a.2	LAVORI	€ 493 799,84	€ 419 393,07	€ 448 740,17	€ 457.505,53
a.2.1	Lotto 2 - manutenzione facciate, coperture e solai	€ 298 224,67	€ 298 224,67	€ 342 598,28	€ 336.630,80
	Ribasso del 28,90%		-€ 86 186,93	-€ 99 010,90	-€ 97.286,30
a.2.2	Lotto 2 - OOSS	€ 195 575,17	€ 207 355,33	€ 205 152,79	€ 218.161,03
b.2	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 291 706,95	€ 366 113,72	€ 336 766,62	€ 328.001,26
b.2.1	lavori in economia	- €	- €	- €	- €
b.2.2	rilievi, accertamenti e indagini, opere propedeutiche	€ 12 000,00	€ 12 564,10	€ 12 564,10	€ 12.564,10
b.2.3	allacciamenti a pubblici servizi	- €	- €	- €	- €
b.2.4	imprevisti (5% di a.2) comprensivi di IVA	€ 69 671,02	€ 157 403,04	€ 113 165,37	€ 101.063,47
b.2.5	acquisizione aree o immobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022

b.2.6	accantonamento art. 133 commi 3,4	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.7	spese tecniche (incentivi) 2%	€ 9 876,00	€ 10 111,60	€ 10 955,02	€ 11.095,84
b.2,8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)		€ 12 622,15	€ 13 400,92	€ 13.529,73
b.2.8	spese tecniche e generali (progettazione, d. lavori, gestione dell'appalto, collaudi e verifiche tecniche, incentivi etc.) 18%	€ 88 883,97	€ 75 605,38	€ 82 246,07	€ 83.356,26
b.2.9	commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.10	pubblicità e opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.11	accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2.12	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00			
	IVA lavori, sicurezza e forniture 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA lavori, sicurezza e forniture (a.2) 22%	€ 108 635,96	€ 92 266,48	€ 98 722,84	€ 100.651,22
	IVA lavori in economia (b.1)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (b.2)	€ 2 640,00	€ 2 764,10	€ 2 764,10	€ 2.764,10
	IVA allacciamenti a pubblici servizi (b.3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA acquisizione aree o immobili (b.5)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accantonamento art. 133 commi 3,4 (b.6)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	€ 0,00	€ 2 776,87	€ 2 948,20	€ 2.976,54
	IVA commissioni giudicatrici (b.9)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA pubblicità e opere artistiche (b.10)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	IVA accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (b.12)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale finanziato (a.2+b.2)	€ 785 506,79	€ 785 506,79	€ 785 506,79	€ 785.506,79

DETERMINAZIONE N° 1101 DEL 14/04/2022

- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza, a € 457.505,53 di cui € 218.161,03 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- Di dare atto che si provvederà al relativo impegno nel momento in cui perverrà la delibera della Giunta Regionale di esecutività alla delibera del Commissario Straordinario n. 5 del 18/03/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, sul capitolo 10504.00006 "LAVORI PALAZZO CONSIGLIO REGIONALE" del Bilancio di previsione 2022-2024;
- Di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Vanna Madama

Lì, 14/04/2022

Il Sostituto del Direttore del Servizio

VANNA MADAMA / ArubaPEC S.p.A.