

DETERMINAZIONE N° 2402 DEL 01/08/2022



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO PER L'EDILIZIA REGIONALE, FLUSSI INFORMATIVI E CONTRATTUALISTICA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J22F15000110002 - CIG 90095270E2 INTERVENTO C.3: "DEMOLIZIONE E RIPRISTINO MURO DI SOSTEGNO E MURO DI CONFINE CON LA VILLA SATTA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE VIA VITTORIO VENETO – CAGLIARI"-FASE 1 MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE- APPROVAZIONE PERIZIA ECONOMICA - ART. 106 C.1 lett. a)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28.04.2016;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 54 del 20.07.2022, con il quale è stato prorogato, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda ed è stato nominato il dott. Antonello Melis quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA);

VISTO il decreto del Presidente della Regione n. 89, protocollo n. 28485 del 16/12/2021, con il quale, su conforme Deliberazione della Giunta regionale n. 46/80 del 25 novembre 2021, approvata in esito all'espletamento della relativa procedura ad evidenza pubblica, sono state conferite all' Ing. Cristian Filippo Riu, le funzioni di Direttore Generale di AREA, con decorrenza dal 01/01/2022 e per la durata dell'attuale legislatura regionale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 1264 del 29 aprile 2022 con la quale sono state assegnate con decorrenza immediata le funzioni di Direttore ad interim del Servizio per l'Edilizia Regionale, flussi informativi e contrattualistica all'Ing. Stefania Pusceddu, dirigente di ruolo dell'Azienda;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale, 11/23 del 24/03/2021, avente ad oggetto: "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 6 del 2.3.2021 "Bilancio preventivo 2021 - 2023". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

DETERMINAZIONE N° 2402 DEL 01/08/2022

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 18/04/2016, n.50, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTA la L.R. n° 8/2018;

VISTO il D. L. n° 76/2020, convertito in Legge n° 120 dell'11 settembre 2020, "Decreto Semplificazioni" così come modificato dalla l. 108/2021;

CONSIDERATO che tra gli interventi edilizi derivanti da commesse esterne sulla base di specifiche convenzioni vigenti risulta compreso l'intervento "Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari - € 300.000,00";

VISTA la D.G.R. n° 38/11 del 28/06/2016 e la D.G.R. n° 47/23 del 25/09/2018 che ampliano l'intervento, comprendendo anche il muro a confine con la Villa Satta, integrando l'importo complessivo fino a 450.000 euro;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n° 2070 del 12/06/2017, con cui viene nominato Responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari per l'intervento Linea c3 - Demolizione e ripristino muro di sostegno compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari, indicato in oggetto, il Funzionario ingegnere Vanna Madama, in forza al Servizio;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 3044 dell'11 novembre 2020, e con nota del SIS prot. 34423 del 27 novembre 2020, è stato approvato lo Studio di prefattibilità dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATA la Determinazione n. 2696 del 30 settembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3639 del 7 dicembre 2021 con cui è stato approvato il progetto di definitivo-esecutivo dell'intervento nominato – Intervento c.3: "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la Villa Satta del compendio immobiliare Via Vittorio Veneto in Cagliari" - FASE 1: MESSA IN SICUREZZA E INDAGINI CONOSCITIVE;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3915 del 20 dicembre 2021 con cui si è disposto l'affidamento dell'appalto misto di lavori e servizi relativo alla fase 1 - "Messa in sicurezza e indagini conoscitive" relativo alla "Demolizione e ripristino muro di sostegno e muro di confine con la villa Satta del compendio immobiliare via Vittorio Veneto – Cagliari" all'operatore economico "Euro Cantieri srl", avente sede in Viale Pula 119, 09123 Cagliari, P.I. 03450530922 per un importo pari a euro 29.545,00 oltre IVA di legge, per un totale di euro 36.044,90 per il quale è stato assunto l'impegno n. 1791/2021;

RICHIAMATO il contratto stipulato tra l'Azienda AREA e l'affidatario in data 25 gennaio 2022;

CONSIDERATO che in data 14 febbraio 2022 si è proceduto alla consegna dei servizi e dei lavori in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 2402 DEL 01/08/2022

RICHIAMATO il verbale di sospensione del 30 giugno 2022 con cui il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei servizi e dei lavori ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DM 49/2018; VISTA inoltre la perizia suppletiva n.1 del 29 luglio 2022 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Claudio Zedda, componente della RTP affidataria, e lo schema di atto aggiuntivo, allegati alla presente;

VISTO il provvedimento del 29 luglio 2022 del Responsabile Unico del Procedimento, nel quale si approva in linea tecnica la citata perizia, che si allega;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza ammonta a € 64.669,44 di cui € 3695,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge, con una variazione netta pari a € 31.429,44;

RILEVATA la necessità approvare il quadro economico come rimodulato nel Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento allegato, che si riporta di seguito:

a.Lavori		
a.1.1	Lotto 1 - Lavori a misura - MESSA IN SICUREZZA MURO CONFINE	23.823,42 €
a.1.2	Lotto 1bis - MANTENIMENTO STRUTTURA CONFINE (proroga)	38.218,64 €
a.2.1	Lotto 2_FASE 1: Preparazione dell'area, bonifiche e indagini	
a.2.1.1	- Lavori a misura	13.199,23 €
a.2.1.2	- Servizi (Bonifica ordigni bellici)	47.116,71 €
a.2.2	Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - intervento principale	135.684,05 €
a.3.1.1	OOSS_Lotto 1- MESSA IN SICUREZZA MURO CONFINE	3.058,56 €
a.3.1.2	OOSS_Lotto 1bis - MANTENIMENTO STRUTTURA CONFINE (proroga)	1.302,90 €
a.3.2	OOSS_Lotto 2_FASE 1 - Lavori a misura - intervento principale	3.695,00 €
a.3.3	OOSS_Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - intervento principale	4.305,01 €
	Totale Lavori e sicurezza (a.)	270.403,52 €
b.Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.2	rilievi, accertamenti e indagini	23.736,60 €
b.4	imprevisti	8.809,00 €
b.7	spese tecniche (incentivi 2%)	5.408,07 €
b.8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)	55.120,00 €
b.8.2	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (competenze A.R.E.A.)	26.053,35 €
b.9	commissioni giudicatrici	
b.12	IVA lavori, sicurezza e forniture (Lotto 1 + 1 bis) 10%	6.640,35 €
	IVA lavori e servizi, sicurezza (Fase 1) 22%	14.082,41 €

DETERMINAZIONE N° 2402 DEL 01/08/2022

IVA lavori, sicurezza e forniture (50% Fase 2) 10%	6.999,45 €
IVA lavori, sicurezza e forniture (50% Fase 2) 22%	15.398,80 €
IVA rilievi, accertamenti e indagini (22% b.2)	5.222,05 €
IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	12.126,40 €
Totale somme a disposizione (b.)	€ 179.596,48

Totale finanziato (a. + b.)	€ 450.000,00
------------------------------------	---------------------

RILEVATA pertanto la necessità di disporre l'impegno di spesa sul capitolo 10504.00010 del Bilancio di previsione 2022-2024 dell'importo di perizia pari ad € 31.429,44 maggiorato dell'IVA di legge, pertanto pari ad € 38.343,92 a favore di "EURO CANTIERI srl, avente sede in Cagliari, Viale Pula 119, PI 03450530922";

RICHIAMATI gli accertamenti n. 636/2015 e 449/2018 con cui sono state accertate le somme in entrata della prima e della seconda tranche;

ATTESO che, in data 2 dicembre 2021 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è 90095270E2;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento ing. Vanna Madama,

DETERMINA

- Di approvare la perizia suppletiva allegata alla presente determinazione;
- Di approvare lo schema dell'atto di aggiuntivo con il quale l'impresa "EURO CANTIERI srl, avente sede in Cagliari, Viale Pula 119, PI 03450530922" si obbliga ad eseguire i maggiori lavori contemplati nella perizia suppletiva e di variante di cui sopra per l'importo suppletivo di euro 31.429,44;
- Di approvare il quadro economico così come rimodulato nel Provvedimento del Responsabile Unico del Procedimento allegato, come di seguito riportato:

a.Lavori		
a.1.1	Lotto 1 - Lavori a misura - MESSA IN SICUREZZA MURO CONFINE	23.823,42 €
a.1.2	Lotto 1bis - MANTENIMENTO STRUTTURA CONFINE (proroga)	38.218,64 €
a.2.1	Lotto 2_FASE 1: Preparazione dell'area, bonifiche e indagini	
a.2.1.1	- Lavori a misura	13.199,23 €
a.2.1.2	- Servizi (Bonifica ordigni bellici)	47.116,71 €
a.2.2	Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - intervento principale	135.684,05 €
a.3.1.1	OOSS_Lotto 1- MESSA IN SICUREZZA MURO CONFINE	3.058,56 €
a.3.1.2	OOSS_Lotto 1bis - MANTENIMENTO STRUTTURA CONFINE (proroga)	1.302,90 €

DETERMINAZIONE N° 2402 DEL 01/08/2022

a.3.2	OOSS_Lotto 2_FASE 1 - Lavori a misura - intervento principale	3.695,00 €
a.3.3	OOSS_Lotto 2_FASE 2 - Lavori a misura - intervento principale	4.305,01 €
	Totale Lavori e sicurezza (a.)	270.403,52 €
b.Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.2	rilievi, accertamenti e indagini	23.736,60 €
b.4	imprevisti	8.809,00 €
b.7	spese tecniche (incentivi 2%)	5.408,07 €
b.8.1	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (S.I.A.)	55.120,00 €
b.8.2	attività tecnico amministrative connesse alla progettazione (competenze A.R.E.A.)	26.053,35 €
b.12	IVA lavori, sicurezza e forniture (Lotto 1 + 1 bis) 10%	6.640,35 €
	IVA lavori e servizi, sicurezza (Fase 1) 22%	14.082,41 €
	IVA lavori, sicurezza e forniture (50% Fase 2) 10%	6.999,45 €
	IVA lavori, sicurezza e forniture (50% Fase 2) 22%	15.398,80 €
	IVA rilievi, accertamenti e indagini (22% b.2)	5.222,05 €
	IVA servizi di ingegneria e architettura (b.8.1)	12.126,40 €
	Totale somme a disposizione (b.)	€ 179.596,48
	Totale finanziato (a. + b.)	€ 450.000,00

- Di dare atto che l'importo complessivo contrattuale ammonta, a seguito della maggior spesa relativa ai citati lavori in eccedenza, a € 64.669,44 di cui € 3.695,95 per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge;
- Di impegnare la somma di euro 38.343,92 pari al nuovo importo autorizzato comprensivo di IVA a favore di "EURO CANTIERI srl, avente sede in Cagliari, Viale Pula 119, PI 03450530922" sul capitolo 10504.00010 del Bilancio di previsione 2022-2024;
- Di inviare la presente Determinazione al Servizio Interventi delle opere sanitarie, degli Enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e Osservatorio;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane;
- di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3348	2022	08021.03.1050400 010	90095270E2	EURO CANTIERI SRL	38.343,92

Il Responsabile del procedimento

DETERMINAZIONE N° 2402 DEL 01/08/2022

Vanna Madama

Lì, 01/08/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.