



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI
SETTORE MANUTENZIONE ORDINARIA**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA SARDEGNA CAT - PER LA SCELTA DI UN OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE SARDEGNA CAT ai fini dell'affidamento di un accordo quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 - 2023.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI RENDE NOTO

che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.), con propria Determinazione n. 3590 del 06/12/2021, intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento all'esterno di un **accordo quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 - 2023**, al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite "Richiesta di Informazioni" (RdI) sulla piattaforma Mercato Elettronico della R.A.S. SardegnaCAT, per la scelta di un idoneo operatore economico da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite "Richiesta di Offerta" (RdO) sulla medesima piattaforma, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento del servizio, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)
Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari

Via Cesare Battisti, 6 – 09123 Cagliari (CA) - Tel. 070-20071 - e-mail: distretto.cagliari@area.sardegna.it – PEC: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - sito istituzionale: www.area.sardegna.it.

2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl su SardegnaCAT per l'affidamento - da effettuarsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120

e ss.mm.ii. - di un accordo quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 - 2023, al fine di individuare un operatore economico da invitare alla successiva RdO che si svolgerà sulla piattaforma mercato elettronico "SardegnaCAT".

3. Vocabolario comune per gli appalti pubblici e categoria merceologica del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sottoelencate:

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
CODICE ALBERO MERCEOLOGICO SARDEGNACAT - DESCRIZIONE ATTIVITÀ:	
1	AP23AB22 - STRUTTURE - PROGETTAZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00
2	AP23AC22 - STRUTTURE - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00
3	AP23AD22 - STRUTTURE - VERIFICHE E COLLAUDI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

4. Oggetto del servizio

L'incarico professionale ha per oggetto un accordo quadro per servizi di progettazione strutturale, direzione dei lavori, verifica e collaudo di strutture in muratura, cemento armato e acciaio, per gli interventi di manutenzione straordinaria e riparazione su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare in gestione all'A.R.E.A. Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - Anni 2022 - 2023.

L'avvio dell'indagine di mercato è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3590 del 06/12/2021.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente affidamento consistono nelle seguenti attività:

a) Progettazione definitiva ed esecutiva di strutture in muratura, cemento armato e acciaio a servizio di edifici residenziali destinati ad edilizia economica e popolare ai sensi delle NTC 2018.

È compresa la progettazione di interventi di consolidamento di strutture esistenti e di opere di fondazione, qualora dovesse rendersi necessaria. Sono comprese tutte le attività tecniche a supporto per l'ottenimento di eventuali permessi/nulla osta o il deposito di atti presso gli enti preposti.

b) Direzione di lavorazioni specialistiche riguardanti opere strutturali in muratura, cemento armato e acciaio ai sensi del DM 49/2018.

c) Verifica e collaudo di strutture esistenti e di nuova realizzazione in muratura, cemento armato e acciaio a servizio di edifici residenziali destinati ad edilizia economica e popolare ai sensi delle NTC 2018.

5. Importo a base dell'affidamento

L'importo dell'accordo quadro a base del presente affidamento è stato quantificato in € 39.500,00 (euro trentanovemilacinquecento/00) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

La parcella professionale delle prestazioni richieste sarà di volta in volta determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

6. Procedura di affidamento

L'affidamento del dell'accordo quadro in oggetto avverrà secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - mediante procedura da esperire tramite "Richiesta di Offerta" sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT invitando n. 1 operatore

economico idoneo a presentare un'offerta sull'importo posto a base del presente affidamento, individuato mediante estrazione casuale o procedura istruttoria con richiesta di preventivo tra gli iscritti nelle categorie merceologiche AP23AB22, AP23AC22 e AP23AD22 o superiori che hanno manifestato il proprio interesse alla RdI.

7. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla procedura di affidamento i soggetti espressamente indicati all'articolo 46 del Codice dei contratti pubblici per i quali non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'art. 80 del suddetto Codice e in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263 in ragione della forma di partecipazione del concorrente.

I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RdO, alla Piattaforma di e-procurement "SardegnaCAT" con accreditamento alle categorie merceologiche AP23AB22, AP23AC22 e AP23AD22 o superiori.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico - ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 - l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico.

Per maggiori dettagli sui requisiti richiesti per svolgimento dell'incarico in oggetto si rimanda al punto 9 del presente Avviso.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applica altresì l'art. 48 del citato D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa procedura sotto qualsiasi forma societaria di liberi professionisti o una società di professionisti della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

8. Struttura operativa per l'espletamento dell'incarico

In ragione delle caratteristiche del servizio, non è richiesta alcuna struttura costituita da un numero minimo di professionisti, essendo sufficiente una struttura unipersonale, purché costituita da un professionista abilitato in possesso dei requisiti richiesti.

9. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale previsti dalla vigente normativa, come di seguito specificati.

a) Requisiti di ordine generale:

Gli operatori economici devono possedere i requisiti di ordine generale espressamente indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Detti requisiti devono essere posseduti anche da tutti i professionisti indicati dall'operatore economico quali esecutori del servizio, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, e dai titolari di cariche e qualifiche di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze (MEF) 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto MEF 14 dicembre 2010, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto-Legge 31 maggio 2010, n. 78 integrato con le modifiche apportate in sede di conversione Legge 30 luglio 2010, n. 122.

b) Requisiti di idoneità professionale (articolo 83, comma 1, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione all'albo del proprio ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili degli incarichi derivanti dall'affidamento, ai sensi dell'art. 24, comma 5 e 83, comma 3 del Codice;

Per tutti i professionisti singoli o associati, componenti di RTP, dipendenti di società di professionisti, di società di ingegneria o consorzi stabili che siano esecutori del servizio facenti parte della struttura operativa:

- possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 del D.M. n. 263/2016;
- assenza di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente avviso.

Per tutte le tipologie di società e per i consorzi:

- iscrizione nel registro delle imprese Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento. Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da: ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEE; ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

c) Capacità tecnica e professionale (articolo 83, comma 1, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.).

Sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni, di almeno due servizi di natura analoga all'affidamento in oggetto, facendo riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016. Si precisa che per servizi di natura analoga si intendono un servizio di sola Progettazione o Verifica e Collaudo e un ulteriore servizio di Direzione dell'esecuzione.

10. Avvalimento

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera c), necessari per partecipare ad una procedura di affidamento, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

11. Durata, condizioni di svolgimento e verifica del servizio

La prestazione professionale oggetto del presente avviso potrà essere richiesta durante tutto il periodo di esecuzione dei lavori di manutenzione relativi al biennio 2022-2023. Potranno essere affidati incarichi fino a concorrenza dell'importo dell'accordo quadro.

Le tempistiche saranno definite in base alla complessità degli incarichi affidati da parte del RUP.

L'amministrazione provvederà ad effettuare il controllo del servizio mediante il RUP dell'intervento che svolgerà il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto. Le verifiche hanno l'obiettivo di accertare costantemente che le attività svolte dall'aggiudicatario siano conformi alle prescrizioni del contratto. Le suddette modalità di verifica saranno dettagliate nel Capitolato tecnico prestazionale.

Sono a carico dell'affidatario del servizio tutti gli oneri e rischi derivanti dalla prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerati con il prezzo contrattuale ogni attività e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento del servizio o, comunque, necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste. L'aggiudicatario del servizio si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni previste nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contrattuali.

12. Modalità di pagamento e penali

I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 così come modificato dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217, tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.

Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il pagamento del corrispettivo riconosciuto per il servizio sarà liquidato per acconti in misura proporzionale gli incarichi affidati, entro trenta giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione della prestazione professionale

richiesta di cui all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016.

La penale per il mancato rispetto dei termini temporali è stabilita in misura giornaliera pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale pattuito. La penale si applica a ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai termini temporali indicati dal RUP, fermo il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare all'A.R.E.A. dal verificarsi del ritardo stesso.

Quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, l'A.R.E.A. si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

13. Modalità di presentazione delle candidature

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 12 del 21.12.2021**. L'ora e la data esatta di ricezione delle manifestazioni sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata preferibilmente sulla base del modello predisposto dalla stazione appaltante allegato al presente avviso e firmato digitalmente dal dichiarante.

14. Modalità di selezione dei concorrenti

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, gli operatori che, per questa Azienda, hanno concluso servizi analoghi successivamente al 01.01.2020 ovvero quelli che li hanno in corso non potranno partecipare alla procedura in oggetto.

Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire una dichiarazione in merito e procedere all'esclusione dell'o.e. in qualunque fase della procedura, qualora tale dichiarazione dovesse risultare non veritiera.

15. Fase successiva alla ricezione delle candidature

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse attraverso il portale SardegnaCAT provvederà a convertire la RdI in RdO e ad invitare alla RdO un operatore economico idoneo individuato a mezzo della RdI mediante estrazione casuale o mediante valutazione di più preventivi, sulla base del preventivo ritenuto più conveniente dalla Stazione Appaltante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

16. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

17. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Pani, responsabile del Settore Manutenzione Ordinaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, e-mail: elisabetta.pani@area.sardegna.it – telefono: 070 2007215 - cell. 337 1658643.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento del servizio, avverranno mediante tramite il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma

informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento.

Le successive comunicazioni saranno trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è **tenuto ad inserire l'indirizzo PEC nella documentazione della procedura**, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC, ai sensi dell'articolo 76, commi 4 e 5 del Codice dei contratti pubblici. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito www.sardegnaecat.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicato nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, le comunicazioni recapitate al mandatarario/capofila (invitato alla Rdl) si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati indicati nell'istanza di partecipazione alla Rdl.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, le comunicazioni recapitate al consorzio si intendono validamente rese a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, le comunicazioni recapitate all'operatore economico invitato alla Rdl si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici ausiliari indicati.

In caso di subappalto, le comunicazioni recapitate all'operatore economico invitato alla Rdl si intendono validamente rese a tutti i subappaltatori indicati nell'istanza di partecipazione alla Rdl.

18. Trattamento dei dati personali

Con l'istanza di partecipazione l'operatore economico dichiara di aver preso visione dell'informativa per la protezione dei dati personali resa ai sensi del Regolamento UE 2019/679 (GDPR) che è allegata alla presente.

19. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nella presente Rdl si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Allegato A – Istanza manifestazione di interesse;
- Informativa protezione dei personali.

La sostituta della Direttrice del Servizio
ai sensi dell'art. 30 comma 5, L.R. n. 31/98
(Arch. Elisabetta Pani)