



**UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI  
SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO**

Settore Manutenzione ordinaria

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di un ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI RENDE NOTO**

Che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di CAGLIARI, come disposto con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3167 del 19/10/2022 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto "**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002**", al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla medesima piattaforma SardegnaCAT ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii..

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione precedente.

Con il presente Avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'AREA, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. L'amministrazione si riserva inoltre la possibilità di utilizzare la presente manifestazione di interesse per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'AREA in occasione del successivo procedimento di affidamento.

**1. Stazione Appaltante**

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – via Cesare Battisti, 6 - CAP 09123

## 2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul CAT Sardegna per l'affidamento - da effettuarsi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - di **"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002"**, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva RDO che si svolgerà nel mercato elettronico "CAT Sardegna".

## 3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria dei lavori

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

	Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO CAT SARDEGNA <b>AQ22AA24 - OG1 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro</b> <b>(Attestazione SOA Seconda Classifica)</b>	CPV
1	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO.	45453000-7

## 4. Oggetto e finalità dell'intervento

L'avvio dell'indagine di mercato è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 3167 del 19/10/2022.

**CPV: 45453000-7 – Lavori di riparazione e ripristino**

## 5. Importo a base d'asta

L'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi **€ 472.500,00**, di cui **€ 450.000,00 per lavori ed € 22.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

La stazione appaltante non è comunque obbligata ad affidare contratti applicativi fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici, sono stati individuati i costi della manodopera pari a **€ 189.000,00 (40,00 % dell'importo totale dei lavori).**

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riepilogate nella seguente tabella:

**Tabella 1 – Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualifica obbligatoria</b>	<b>Importo(€)</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>% Subappalto</b>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>OG1</i>	<i>2</i>	<i>SI</i>	<i>472.500,00</i>	<i>100%</i>	<i>Prevalente</i>	<i>n.d.</i>
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>				<b>472.500,00</b>	<b>100%</b>		<b>n.d.</b>

L'appalto è finanziato con fondi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 07.04.2022 e alla Legge n. 560/1993.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a **misura**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore avrà diritto a:

- un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di aggiudicazione, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi del comma 18 dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (vedasi art. 29 del Capitolato speciale d'appalto);
- pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 30.000,00 (trentamila/00).

Sono previste penali per inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali.

## **6. Tipologia dei lavori**

I suddetti lavori riguardano la manutenzione di n. 35 alloggi di risulta di proprietà dell'AREA - Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro. Tali immobili hanno destinazione abitativa.

Gli interventi interessano unità immobiliari non abitate e le rispettive aree di pertinenza e a titolo meramente esemplificativo possono essere così indicati:

- Adeguamento impianto elettrico alla normativa vigente tramite parziale o totale riparazione, sostituzione o installazione dell'impianto;
- Rifacimento di vano bagno/servizio compresi i relativi impianti tecnologici (in alcuni casi è prevista la sua trasformazione in bagno accessibile secondo le norme vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche);
- Rifacimento di vano cucina compresi i relativi impianti tecnologici;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi esterni;
- Ripristino/revisione/sostituzione infissi interni;
- Ripristino parziale di muratura e intonaco;
- Tinteggiatura di pareti e soffitti;
- Eliminazione di macchie di umidità estese;
- Ripristino parziale o totale di pavimenti e rivestimenti;
- Manutenzione straordinaria di coperture, tetti e impermeabilizzazioni;
- Risanamento delle strutture portanti;
- Tutte quelle lavorazioni indispensabili per rendere gli alloggi agibili e rispondenti ai requisiti igienici e funzionali nonché gli interventi richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

L'esecuzione dei lavori sarà sempre effettuata secondo le regole dell'arte e in conformità con quanto disposto nel Capitolato d'onere per i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", allegato al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017.

L'esecutore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, dovrà inoltre adottare tutte le misure idonee a garantire la sicurezza di persone o cose relative ai fabbricati ed ai locali nei quali sono previsti i lavori di cui al presente accordo quadro.

## **7. Modalità di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione**

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'**articolo 1, comma 2, lettera b), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.**, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SardegnaCAT con aggiudicazione sulla base del **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nel rispetto del Codice dei contratti pubblici.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, saranno ritenute **anomale** le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata. Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis del suddetto decreto. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

## **8. Soggetti ammessi**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 45 del Codice dei contratti pubblici, per i quali **non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**, qualificati per la categoria merceologica **AQ22AA24 (OG1 - SOA - CLASSE II)**, in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso.

I soggetti partecipanti **devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna".**

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 (nel prosieguo "Regolamento") parti vigenti.

**Agli operatori economici concorrenti - ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, e comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. - è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.**

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, è tenuto anch'esso a indicare i consorziati per i quali concorre.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **sono esclusi dalla partecipazione alla procedura in oggetto gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure di affidamento analoghe, rientranti nella categoria OG1, relative a contratti stipulati dall'AREA successivamente al 31.12.2020.** Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire in sede di manifestazione di interesse una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'Autorità competente.**

**Con riferimento al criterio di rotazione degli inviti, che si applicherà per la procedura di affidamento conseguente alla presente Rdl, si rimanda al punto 13 del presente Avviso.**

## **9. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale previsti dalla vigente normativa.

a) Requisiti di ordine generale:

*i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..*

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), 3 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

*Iscrizione nel **Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto.** All'operatore di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri individuati nell'allegato XVI del Codice e secondo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.*

*Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.*

*Per l'esecuzione dei lavori, essere in possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'articolo 1, lettere a), b), c), d), e) del Decreto n. 37/2008 e ss.mm.ii..*

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 84 e 216, c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 60 e ss. del D.P.R. n. 207/2010)

*Essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA) per la Categoria OG1 – Classifica II regolarmente autorizzata, in corso di validità.***

*I consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lettera f), del Codice dei contratti pubblici, al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.*

*Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio.*

*Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni delle proprie consorziate.*

*Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari di concorrenti e i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, secondo quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 parti vigenti. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.*

## **10. Avalimento (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016)**

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti pubblici, necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del suddetto Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Esiste responsabilità in solido tra concorrente e ausiliaria nei confronti della Stazione Appaltante.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ma l'ausiliario non può avvalersi, a sua volta, di altro soggetto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati vigenti.

#### **11. Durata dell'accordo quadro**

La durata prevista dell'accordo quadro è pari a **1095 (millenovantacinque)** giorni. La durata complessiva non può comunque superare i quattro anni.

#### **12. Modalità di presentazione delle candidature**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – **Rdl : rfi\_7808** – "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002" **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/11/2022**. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente Avviso, firmato digitalmente dal dichiarante.

**Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.**

#### **13. Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale SardegnaCAT, provvederà a verificare la corretta compilazione della modulistica e, all'atto di indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, a convertire la Rdl in RdO e ad invitare alla RdO per l'accordo quadro fino ad un numero massimo di **5 operatori economici idonei**, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della Rdl secondo le seguenti modalità:

- a) Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti, della correttezza, della più ampia partecipazione e della non discriminazione, sarà eseguita una preventiva verifica sugli operatori economici invitati e non affidatari della procedura di affidamento dei lavori rientrante nella categoria OG1, indetta dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari dell'AREA, immediatamente precedente a quella dell'Accordo quadro in oggetto;

A seguito della preventiva verifica di cui sopra:

- b) Nel caso in cui le istanze di partecipazione idonee alla Rdl, relative agli operatori economici non ricadenti nelle condizioni di cui al punto a), fossero **pari o superiori a 5 (cinque)**, la stazione appaltante provvederà ad escludere dagli inviti gli operatori economici invitati e non affidatari della procedura di affidamento dei lavori rientrante nella categoria OG1, indetta dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari dell'AREA, immediatamente precedente a quella dell'Accordo quadro in oggetto. Successivamente, in fase di selezione degli operatori da invitare alla RdO, si procederà al sorteggio telematico attraverso il portale SardegnaCAT dell'elenco degli operatori idonei provenienti dalla Rdl per un numero massimo di 5 istanze di partecipazione idonee;
- c) Nel caso in cui le istanze pervenute e idonee alla Rdl, relative agli operatori economici non ricadenti nelle condizioni di cui al punto a), fossero **inferiori a 5 (cinque)**, verranno invitate alla fase successiva della RdO tutte le istanze pervenute. In questo caso, **non si procederà all'esclusione degli operatori economici invitati e non affidatari della procedura di affidamento dei lavori rientrante nella categoria OG1, indetta dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari dell'AREA, immediatamente precedente a quella dell'Accordo quadro in oggetto.**

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale SardegnaCAT alla RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### **14. Modalità di selezione dei concorrenti**

**AI FINI DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. GLI OPERATORI ECONOMICI USCENTI O ATTUALMENTE AFFIDATARI DI PROCEDURE DI AFFIDAMENTO ANALOGHE, RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1, RELATIVE A CONTRATTI STIPULATI DALL'AREA SUCCESSIVAMENTE AL 31.12.2020, NON POTRANNO PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO.**

Sarà pertanto cura di questa Azienda acquisire una dichiarazione in merito, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'Autorità competente.**

**Con riferimento al criterio di rotazione degli inviti, che si applicherà per la procedura di affidamento conseguente alla presente Rdl, si rimanda al punto 13 del presente Avviso.**

#### **15. Ulteriori informazioni**

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **16. Responsabile unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - e-mail: [alessio.sarigu@area.sardegna.it](mailto:alessio.sarigu@area.sardegna.it).

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno prevalentemente mediante il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento. Eventuali comunicazioni potranno essere trasmesse anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente.

L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo **PEC** nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat) qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale. Le risposte ai chiarimenti saranno rese disponibili, sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale entro le ore 12:00 del giorno 09/11/2022.

#### **17. Trattamento dei dati**

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA) in persona del legale rappresentante pro tempore.

Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato ai seguenti recapiti: linea diretta: 070 606 5735 PEC: [rpd@pec.regione.sardegna.it](mailto:rpd@pec.regione.sardegna.it) / email: [rpd@regione.sardegna.it](mailto:rpd@regione.sardegna.it). Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### **18. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente Avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Allegato A – Istanza \_ Manifestazione di interesse;

Il Direttore del Servizio  
Ing. Stefania M.F. Pusceddu