DETERMINAZIONE N° 3573 DEL 23/11/2022

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilitzia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Affidamento esterno del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002".

NOMINA DEL RUP E AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI PER LA SCELTA DI UN OPERATORE ECONOMICO DA INVITARE ALLA RDO - PIATTAFORMA SARDEGNACAT.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera della Giunta regionale n. 13/45 del 15.04.2022 con la quale viene concesso il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 5 del 18.3.2022 "Approvazione Bilancio di previsione 2022 - 2024". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 5 e 6;

- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";
- Il D.P.R. n. 62/2013, "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*";
- Il "*Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna*", approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2022-2024, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 14 del 08.08.2022;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. "*Codice dei contratti pubblici*", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*" c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 1 che, per le procedure sotto soglia indette entro il 30 giugno 2023, deroga l'articolo 36, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, a far data dal 01.03.2019;

PREMESSO CHE:

- con propria Determinazione n. 3167 del 19.10.2022:
  - è stato approvato il progetto esecutivo riferito all'"ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO DI 35 ALLOGGI DI RISULTA SITI NEI COMUNI DI ARBUS, GUSPINI, SAN VITO, SERRENTI E VILLACIDRO - CUP J72D22000070002";
  - è stato approvato l'avviso di indagine di mercato e l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla RdI per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che, ai fini dell'attuazione degli interventi in oggetto, occorre affidare con la massima sollecitudine l'incarico di Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;

VISTA la nota prot. n. 38853/2022 del 04.11.2022, con cui il Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari ha proceduto alla ricognizione del personale tecnico, dipendente dell'Amministrazione Regionale, delle Agenzie ed Enti del Sistema Regione, idoneo ed in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia, disponibile per l'affidamento dell'incarico di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008, dell'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002";

DATO ATTO che, non essendo pervenuto alcun riscontro positivo entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della nota prot. n. 38853/2022 del 04.11.2022, ricorrono pertanto le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno della struttura aziendale;

CONSIDERATO CHE l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";

DATO ATTO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad € 23.960,85 (euro ventitremilanovecentosessanta/85);

DATO ATTO che:

- secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, c.d. "Decreto Semplificazioni", convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- l'articolo 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii. stabilisce per le amministrazioni pubbliche l'obbligo di ricorrere, per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante:

- per effettuare procedure di affidamento di importo superiore ai 40.000,00 euro e inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice dei contratti pubblici, trova applicazione l'articolo 37, comma 1, ultimo

periodo, e comma 2 del Codice, ai sensi del quale le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice e procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

- ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del Codice dei contratti pubblici *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221";*

RILEVATO che, nel caso di specie, la Stazione Appaltante è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), pertanto può procedere all'affidamento in oggetto mediante utilizzo autonomo dello strumento telematico di negoziazione SardegnaCAT messo a disposizione dalla Centrale regionale di committenza della Regione Autonoma della Sardegna;

STABILITO di dover procedere all'affidamento diretto del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002", ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto sopra esposto, di svolgere, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., un'indagine di mercato mediante RdI (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002",

DATO ATTO che alla preventivata spesa si farà fronte con fondi di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/59 del 07.04.2022;

VISTI i seguenti elaborati per farne parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- Avviso di indagine di mercato tramite RdI - piattaforma SardegnaCAT;
- Allegato A - Istanza manifestazione di interesse;
- Allegato B - Schema di calcolo del corrispettivo ("Schema di parcella");

CONSIDERATO che occorre nominare un responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;

VALUTATO che l'ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINAZIONE N° 3573 DEL 23/11/2022

PRESO ATTO della disponibilità dell'Ing. Alessio Sarigu ad assumere le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la dichiarazione resa dall'Ing. Alessio Sarigu sulla insussistenza del conflitto di interessi, di cui alla nota prot. n. 41771/2022 del 23/11/2022;

CONSIDERATO che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l'organizzazione interna al Servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;

STABILITO di demandare al RUP la predisposizione della documentazione amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO, da approvarsi con successivo provvedimento;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2022-2024" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 14 del 08.08.2022;

D E T E R M I N A

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, l'Ing. Alessio Sarigu, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, Responsabile Unico del Procedimento di affidamento del servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002";
- **DI DISPORRE:**
  - che l'Ing. Alessio Sarigu, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli articoli 31 del Codice dei contratti pubblici e 6 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., e con le indicazioni delle Linee guida n. 3 dell'ANAC recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
  - che le funzioni del responsabile del procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate", approvato con D.G.R. del 31 gennaio 2014, n. 3/7;
  - che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, a termini dei commi 3 e 4, dell'art. 42 del Codice dei contratti pubblici a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui al comma 2 dello stesso articolo in materia di conflitto di interessi;
- **DI COMUNICARE E TRASMETTERE** il presente provvedimento al dipendente interessato;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

- **DI APPROVARE** i seguenti elaborati, allegati alla presente:
  - Avviso di indagine di mercato tramite RdI - piattaforma SardegnaCAT;
  - Allegato A - Istanza manifestazione di interesse;
  - Allegato B - Schema di calcolo del corrispettivo ("Schema di parcella");
- **DI PROCEDERE** allo svolgimento, sulla piattaforma mercato elettronico SardegnaCAT della R.A.S., di un'indagine di mercato mediante RdI (Richiesta di Informazioni) volta a selezionare un idoneo operatore economico da invitare alla successiva RdO (Richiesta di Offerta) sulla medesima piattaforma, a cui affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii. - il servizio di "Direttore operativo e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione finalizzati al recupero di 35 alloggi di risulta siti nei comuni di Arbus, Guspini, San Vito, Serrenti e Villacidro - CUP J72D22000070002";
- **DI DARE ATTO** che l'importo a base dell'affidamento del servizio in oggetto, quantificato secondo le disposizioni del D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad € 23.960,85 (euro ventitremilanovecentosessanta/85);
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Lì, 23/11/2022

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.