

DETERMINAZIONE N° 4113 DEL 21/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura: direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e recupero fabbricati ERP nel comune di Serramanna - CUP J92D22000140002 CIG ZE43D478AA.

Decisione a contrarre, presa d'atto esito "RdO:rfq_422970", approvazione verbale, aggiudicazione, impegno di spesa.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTE le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all'Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

VISTA la Legge 24 dicembre 1993 n. 560, secondo la quale i proventi derivanti dalle alienazioni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle altre unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici

DETERMINAZIONE N° 4113 DEL 21/11/2023

destinati ad edilizia residenziale pubblica rimangono nella disponibilità degli enti proprietari sul conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

PREMESSO CHE è stato ritenuto necessario, individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli immobili di proprietà dell'A.R.E.A. siti in Comune di Serramanna, così come individuati nel “Secondo programma aziendale per l'utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relative agli anni 2011-2014. Legge n. 560/1993, art. 1, comma 14.”, approvato con **DGR n. 5/9 del 06/02/2015**;

RICHIAMATA la determinazione n. 3220 del 21/10/2022 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto l'Arch. Elisabetta Pani, funzionaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, che pertanto svolge le funzioni di Responsabile di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3746 del 04/12/2022 con la quale:

- i lavori relativi all'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO FABBRICATI ERP NEL COMUNE DI SERRAMANNA - CUP J92D22000140002 CIG 94542906EA sono stati aggiudicati all'operatore economico Francesco Rais s.r.l unipersonale, P. IVA 02998350926, con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/I, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 19,91% sull'importo a base di gara pari a € 168.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 8.400,00 non soggetti a ribasso e dell' I.V.A.;

CONSIDERATO che, a seguito del preavviso di dimissioni del dipendente precedentemente incaricato della direzione lavori e della richiesta di subappalto da parte dell'impresa appaltatrice di cui al prot. 36064/2023, occorre procedere all'affidamento, per l'accordo quadro di cui sopra, dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore per l'esecuzione dei lavori ex D.Lgs. n. 81/2008;

che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a **€ 17.692,44** al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato applicando le tariffe derivanti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo

DETERMINAZIONE N° 4113 DEL 21/11/2023

delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 19704 del 19/05/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

DATO ATTO che, dato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti appaltabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

- non si rileva interesse transfrontaliero per importo, caratteristiche del mercato e localizzazione;

VISTO il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

RITENUTO per ragioni di celerità nell'affidamento dell'incarico e di una migliore organizzazione delle attività di consultare, su proposta del RUP, l'operatore economico affidatario dei servizi di direzione operativa e coordinamento della sicurezza nella zona di manutenzione in cui ricade il comune di Serramanna;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO : rfq_422970, avente scadenza il 20/11/2023 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato l'operatore economico Ing. Roberto Meloni P.IVA 02881640920 con sede in Sordiana, via Aldo Moro 2, individuato come sopra descritto;

VISTI

- l'esito dell'istruttoria, di cui al verbale RfqReport.422970 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Ing. Roberto Meloni P.IVA 02881640920 con sede in Sordiana, via Aldo Moro 2, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato il preventivo di € 17.338,99 oltre cassa previdenziale e IVA che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DETERMINAZIONE N° 4113 DEL 21/11/2023

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico affidatario Ing. Roberto Meloni P.IVA 02881640920, svolte in concomitanza del precedente affidamento di cui alla determinazione n. 3502 del 11/10/2023, che hanno dato esito positivo, ancora in corso di validità;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario della procedura immediatamente precedente relativa a servizi analoghi;
- che il CUP riferito al presente investimento è J92D22000140002;
- che è stato acquisito il CIG ZE43D478AA tramite il sistema SMARTCIG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del D. Lgs. n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n.36/2023, e data l'urgenza nell'esecuzione del servizio, si procederà in via anticipata mediante la redazione del verbale di consegna del servizio;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021.

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:

- la spesa complessiva di **€ 21.999,71** di cui € 17.338,99 per onorari, € 693,56 per oneri contributivi, € 3.967,16 per IVA al 22%;
- il verbale RfqReport.422970 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n.36/2023

all'operatore economico Ing. Roberto Meloni P.IVA 02881640920 con sede in Sordiana, via Aldo Moro 2, del Servizio di ingegneria e architettura: direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ex d.lgs. 81/2008 per l'Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e recupero fabbricati ERP nel comune di Serramanna, per l'importo di **€ 21.999,71** di cui € 17.338,99 per onorari, € 693,56 per oneri contributivi, € 3.967,16 per IVA al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Calcolo del Corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

3. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar

DETERMINAZIONE N° 4113 DEL 21/11/2023

modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
4. **di impegnare** la spesa complessiva € **21.999,71** di cui € 17.338,99 per onorari, € 693,56 per oneri contributivi, € 3.967,16 per IVA al 22%, con imputazione sull'annualità 2023 e copertura sul cap./art. 08022.02.2100490183 che presenta adeguata disponibilità, cassa 202, ai fini della consegna del servizio in via d'urgenza;
 5. **di accertare** la corrispondente somma di € **21.999,71** sul cap./art. 50400.06.0000290006, con imputazione per sull'annualità 2023;
 6. **di dare atto** che le risorse finanziarie sono disponibili nel conto corrente di contabilità speciale presso la sezione provinciale di tesoreria dello Stato;
 7. **di dare atto** altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è **ZE43D478AA**, mentre il CUP è **J92D22000140002**;
 8. **di dare atto** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 9. **di provvedere** alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);
 10. **di dare atto:**
 - che ai sensi dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile negli esercizi finanziari 2023-2024 e che le liquidazioni conseguenti saranno disposte indicativamente entro il 31/12/2024;
 - che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
 11. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto;
 12. **di inviare** la presente determinazione al Servizio programmazione, bilancio e risorse umane per gli adempimenti di competenza;
 13. **di inviare** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
E	900	2023	50400.06.0000290 006	ZE43D478AA	TESORERIA PROV.LE DELLO STATO - CAGLIARI	21.999,71
U	1771	2023	08022.02.2100490 183	ZE43D478AA	MELONI ROBERTO	21.999,71

DETERMINAZIONE N° 4113 DEL 21/11/2023

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Lì, 21/11/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.