



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI**  
**SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO**

Settore Manutenzione ordinaria

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO TRAMITE RDI - PIATTAFORMA CAT SARDEGNA - PER LA SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO TRAMITE CAT SARDEGNA per l'affidamento di un Accordo quadro con un solo operatore economico per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – CUP J57I22000010002.**

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI RENDE NOTO**

Che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, Servizio Territoriale Tecnico di CAGLIARI, come disposto con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 4267 del 27.11.2023 intende effettuare una indagine di mercato, avente ad oggetto **"Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari"**, al fine di acquisire manifestazione di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

L'A.R.E.A., per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con l'affidamento anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

L'Amministrazione si riserva, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, la possibilità di individuare ulteriori requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento. L'amministrazione si riserva inoltre la possibilità di utilizzare la presente manifestazione di interesse per successive procedure analoghe che dovessero rendersi necessarie.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati

U

A.R.E.A. AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA  
A.R.E.A.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0045381/2023 del 01/12/2023

Firmatario: STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU

dall'A.R.E.A. in occasione del successivo procedimento di affidamento.

### 1. Stazione Appaltante

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari – via Cesare Battisti, 6 - CAP 09123 – Cagliari (CA) - Tel. 070-20071 — e-mail: [area@area.sardegna.it](mailto:area@area.sardegna.it) – pec: [area@pec.area.sardegna.it](mailto:area@pec.area.sardegna.it) - sito istituzionale: [www.area.sardegna.it](http://www.area.sardegna.it).

### 2. Denominazione e tipo di affidamento

Acquisizione di manifestazione di interesse tramite Rdl sul Cat Sardegna per l'affidamento da effettuarsi ai sensi dell'articolo 50, comma a lett.c) del D. Lgs. 36/2023 di un **“Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari”**, al fine di individuare gli O.E. da invitare alle successive RDO che si svolgeranno nel mercato elettronico “Cat Sardegna”.

### 3. Vocabolario Comune per gli appalti e categoria del servizio

L'affidamento si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

	Descrizione attività – CODICE ALBERO MERCEOLOGICO CAT SARDEGNA <b>AQ23AE (da 22 a 26) – OS4 - Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazione SOA Terza Classifica)</b>	CPV
1	Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari	45350000-5

### 4. Oggetto e finalità dell'intervento

L'avvio dell'indagine di mercato è stato disposto con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 4267 del 27.11.2023.

**CPV: 45350000-5 – Impianti meccanici**

### 5. Importo base d'asta

L'importo complessivo dell'accordo quadro inerente i lavori in oggetto ammonta a complessivi **€ 700.000,00**, di cui **€ 522.247,51 per lavori, € 147.149,35 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 30.603,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

La stazione appaltante non è comunque obbligata ad affidare contratti applicativi fino al raggiungimento dell'importo massimo dell'accordo quadro.

Ai sensi dell'art. 41 Codice, sono stati individuati i costi della manodopera pari a **€ 147.149,35**.

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riepilogate nella seguente tabella:

**Tabella 1 –Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualifica obbligatoria</b>	<b>Importo(€)</b>	<b>%</b>	<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>% Subappalto</b>
<i>Impianti elettromeccanici</i>	<i>OS4</i>	<i>3</i>	<i>SI</i>	700.000,00	100%	<i>Prevalente</i>	<i>n.d.</i>

<i>ci trasportatori</i>							
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>				<b>700.000,00</b>	<b>100%</b>		<b>n.d.</b>

L'appalto è finanziato con fondi di cui alla DGR 29/1 2015, DGR 15/29 2022 e fondi propri dell'Azienda, imputati sui cap./art. **08022.02.2100490196**, **08022.02.2100490200** e **08022.02.2100490212** del Bilancio pluriennale **2023/2025**.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà **a misura**. Il pagamento delle prestazioni contrattuali sarà sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore avrà diritto a:

- un'anticipazione del 20% per ciascun contratto attuativo, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori edili, ai sensi del comma 11 dell'articolo 125 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 40.000,00 (quarantamila/00).

Sono previste penali per inadempimento o di adempimento parziale degli obblighi contrattuali.

## **6. Tipologia dei lavori**

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di abbattimento barriere architettoniche al servizio degli alloggi di seguito descritti appartenenti alla Categoria OS4 (III):

1. INTERVENTO IMPIANTO ASCENSORE FABBRICATO VIA VIVALDI1. INTERVENTO IMPIANTO ASCENSORE FABBRICATO VIA VIVALDI N. 1 – SESTU:

È previsto un intervento di rimozione dell'impianto ascensore esistente (oleodinamico) con nuova piattaforma elevatrice con utilizzo di porte telescopica con larghezza minima 800 mm. Il numero delle fermate è pari a 4. Oltre all'intervento sull'impianto è previsto il rifacimento dell'impianto elettrico del vano corsa e del locale macchina con partenza a valle del gruppo misura

2. INTERVENTO IMPIANTO ASCENSORE FABBRICATO VIA LIVINGSTONE N.3 – CAGLIARI:

È previsto un intervento di rimozione dell'impianto ascensore esistente (elettrico e funi) con nuovo impianto con utilizzo di porte telescopiche con larghezza minima 800 mm. Il numero delle fermate è pari a 6. Oltre all'intervento sull'impianto è previsto il rifacimento dell'impianto elettrico del vano corsa e del locale macchina con partenza a valle del gruppo misura.

2. INTERVENTO IMPIANTO ASCENSORE FABBRICATO VIA SCHIAVAZZI N.4/D – CAGLIARI:

È previsto un intervento di rimozione dell'impianto ascensore esistente (elettrico e funi) con nuovo impianto con utilizzo di porte telescopiche con larghezza minima 750 mm. Il numero delle fermate è pari a 11. Riguardo l'impianto in esame avendo una lunghezza del vano corsa pari a 29 metri è prevista l'installazione di porte telescopiche con resistente all'incendio almeno EI60. L'intervento prevede inoltre l'esecuzione di lavorazioni edili consistenti principalmente nell'adeguamento dell'ingresso vano ascensore garantendo una larghezza minima utile di 750 mm. Qualora la dimensione del vano ascensore 1540x1555 mm consenta di installare porte EI60 800 mm di larghezza utile verranno previste l'installazione senza incremento di prezzo. Oltre all'intervento sull'impianto è

previsto il rifacimento dell'impianto elettrico del vano corsa e del locale macchina con partenza a valle del gruppo misura.

### 3. INTERVENTO IMPIANTO FABBRICATO VIA MASACCIO N.3 – CAGLIARI:

È previsto un intervento di installazione di impianto servoscala curvilineo Modello ARTIRA o equivalente con portata 250 Kg con gruppo traino non inglobato nella pedana che garantisce una maggiore compattezza dell'impianto per uno sviluppo lineare dei binari di scorrimento (curve comprese) di circa 20 metri. In considerazione delle dimensioni del vano scala e dei pianerottoli intermedi e finale (piano terzo) l'intervento prevede la realizzazione di una modifica del pianerottolo per alloggiamento gruppo traino. Il progetto prevede inoltre la modifica dei parapetti dei pianerottoli di interpiano e di piano con demolizione di parte di essi per uno sviluppo a piano di circa 75 cm/pianerottolo. Oltre all'intervento sull'impianto è prevista l'esecuzione dell'impianto elettrico del vano corsa con partenza a valle del gruppo misura.

### 4. INTERVENTO IMPIANTO FABBRICATO VIA MASACCIO N.13 – CAGLIARI:

È previsto un intervento di installazione di impianto servoscala curvilineo Modello ARTIRA o equivalente con portata 250 Kg con gruppo traino non inglobato nella pedana che garantisce una maggiore compattezza dell'impianto per uno sviluppo lineare dei binari di scorrimento (curve comprese) di circa 20 metri. In considerazione delle dimensioni del vano scala e dei pianerottoli intermedi e finale (piano terzo) l'intervento prevede la realizzazione di una modifica del pianerottolo per alloggiamento gruppo traino. Oltre all'intervento sull'impianto è prevista l'esecuzione dell'impianto elettrico del vano corsa con partenza a valle del gruppo misura. La differenza di esecuzione rispetto all'impianto previsto per via Masaccio n. 3 consiste nella mancata esecuzione degli interventi edili di adeguamento dei parapetti nei pianerottoli di interpiano e di piano, fatta eccezione della modifica del pianerottolo di arrivo al piano terzo per installazione del gruppo di traino.

6. ULTERIORI INTERVENTI NEI LIMITI DELL'IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO, anche con utilizzo delle eventuali economie del ribasso d'asta, verranno quantificati con riferimento all'elenco prezzi allegato al presente capitolato speciale d'appalto ed ordinati all'impresa affidataria con appositi Ordini di Lavorazione. Qualora l'intervento non risulti compreso nell'elenco prezzi allegato verranno concordati Nuovi Prezzi.

## 7. Modalità di aggiudicazione e Criterio di aggiudicazione

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'**art.50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023**, mediante procedura da esperire tramite RdO sulla piattaforma della Regione Sardegna SARDEGNA CAT con aggiudicazione ad un solo operatore economico sulla base del criterio del **minor prezzo**, nel rispetto del codice dei contratti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 54 comma 2 del codice, saranno ritenute **anomale** le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, **si prevede l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

## 8. Soggetti ammessi

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti gli operatori economici come definiti dall'articolo 65 del Codice, per i quali **non sussistono i motivi di esclusione individuati dall'articolo 94 e successivi del D.lgs. 36/2023**, qualificati per le categorie merceologiche **AQ23AE (da 22 a 26) (OS4 – SOA – CLASSE III)**, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

**I soggetti partecipanti devono essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "CAT Sardegna".**

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67 comma 4, i consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettera c) e d) del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, **sono esclusi dalla partecipazione gli operatori economici uscenti o attualmente affidatari di procedure analoghe indette dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari**. Sarà pertanto cura di questa azienda acquisire in sede di manifestazione di interesse una dichiarazione in merito, ai sensi del DPR 445/2000. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'autorità competente**.

## 9. Condizioni minime di carattere morale e tecnico-organizzativo necessarie per la partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale previsti dalla vigente normativa.

### a) Requisiti di ordine generale:

- *i partecipanti devono essere in possesso dei **requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e successivi del D.Lgs. 36/2023**.*

### b) Requisiti di idoneità professionale

*Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto. All'operatore di altro Stato membro: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.*

*Nell'ipotesi di Consorzi tra cooperative o società consortili il requisito deve sussistere sia per il Consorzio che per le imprese consorziate.*

*Per l'esecuzione dei lavori, essere in possesso dell'abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lettera f), del Decreto n. 37/2008 e ss.mm.ii. e al rilascio della dichiarazione di conformità/rispondenza degli impianti all'interno degli edifici sui quali viene effettuata la manutenzione, secondo il D.M. n. 37/2008.*

### c) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

- *Essere in possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA) per la Categoria OS4 – Classifica 3 regolarmente autorizzata, in corso di validità**.*

*Il requisito richiesto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.*

*Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo*

97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

**INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

**d) Requisiti di idoneità professionale:**

*Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.*

*Il requisito relativo all'abilitazione all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 lettere a), b), c), d), e), del Decreto n. 37/2008 e ss.mm.ii. e al rilascio della dichiarazione di conformità/rispondenza degli impianti all'interno degli edifici sui quali viene effettuata la manutenzione, secondo il D.M. n. 37/2008 deve essere posseduto dal consorzio esecutore.*

**e) Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale:**

*I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.*

*Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.*

*Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.*

## **10. Avalimento**

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

## **11. Durata dell'accordo quadro**

La durata prevista dell'accordo quadro è pari a **730 (settecento trenta)** giorni. La durata complessiva non può comunque superare i quattro anni.

## **12. Modalità di presentazione delle candidature**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Portale SardegnaCAT, dovranno essere redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs.n. 82/2005.

L'istanza di partecipazione dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – **Rdl : rfi 10172**

“Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari” **entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 17/12/2023.** L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.

Non si terrà conto delle istanze di partecipazione pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato e inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

**Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo costituirà causa di esclusione.**

### **13. Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La stazione appaltante, acquisite le manifestazioni di interesse mezzo portale Cat Sardegna provvederà, all'atto dell'indizione della successiva ed eventuale procedura di affidamento dei lavori, a convertire la RdI in RdO e ad invitare alla RdO un numero compreso tra **5 e 20** operatori economici idonei, se sussistono in tale numero, individuati a mezzo della RdI secondo le seguenti modalità:

- **Ordine di presentazione dell'istanza alla manifestazione di interesse (data e ora registrate a sistema)**

Gli operatori economici selezionati verranno invitati tramite il portale Sardegna Cat alla RdO. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **14. Modalità di selezione dei concorrenti**

**AI FINI DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE DEGLI AFFIDAMENTI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 36/2023 E SS.MM.II, GLI OPERATORI USCENTI o ATTUALMENTE AFFIDATARI DI PROCEDURE ANALOGHE relative a contratti stipulati dal Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari, NON POTRANNO PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO.**

Sarà pertanto cura di questa azienda acquisire in sede di manifestazione di interesse una dichiarazione in merito, ai sensi del DPR 445/2000. Qualora in qualunque fase della procedura di affidamento, a seguito di verifica, tale dichiarazione risultasse mendace, **si provvederà all'esclusione dell'operatore economico ed alla segnalazione all'autorità competente.**

### **15. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla

Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

#### **16. Responsabile unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Pani, Responsabile del Settore Manutenzione ordinaria del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari. Per informazioni di carattere generale si riportano i seguenti contatti: e-mail [elisabetta.pani@area.sardegna.it](mailto:elisabetta.pani@area.sardegna.it) – telefono 337 1658643.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici, sino all'affidamento, avverranno prevalentemente mediante il portale SardegnaCAT attraverso le utilità della piattaforma informatica "Messaggi" nella sezione dedicata all'evento. Eventuali comunicazioni potranno essere trasmesse anche tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC comunicato dal concorrente. L'operatore economico è **tenuto** ad inserire l'indirizzo **PEC** nella documentazione di gara, in quanto tali comunicazioni si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese in via esclusiva attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari.

È inoltre onere dell'operatore economico aggiornare tempestivamente nella propria cartella personale sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni legati alla procedura devono essere richiesti, entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nella sezione dedicata all'evento sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale. Le risposte ai chiarimenti saranno rese disponibili, sul portale di SardegnaCAT, esclusivamente tramite la funzione messaggistica del portale entro le ore 12:00 del giorno /2023.

#### **17. Trattamento dei dati**

I dati personali forniti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla procedura di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti della procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE).

L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Il titolare del trattamento è l'AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA).



Il responsabile protezione dati nominato con decreto presidenziale del 23 maggio 2018, n. 47 può essere contattato ai seguenti recapiti: linea diretta: 070 606 5735 Pec: [rpd@pec.regione.sardegna.it](mailto:rpd@pec.regione.sardegna.it) / email: [rpd@regione.sardegna.it](mailto:rpd@regione.sardegna.it). Con l'invio e la sottoscrizione della documentazione richiesta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

#### **18. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

- Allegato A – Istanza \_ Manifestazione di interesse;

Il Direttore del Servizio

Ing. Stefania Pusceddu