

## DETERMINAZIONE N° 4267 DEL 27/11/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari - CUP J57I22000010002.

Approvazione del progetto esecutivo e del relativo atto di validazione.

Avvio indagine di mercato su sardegna cat per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta *all’immediata* esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l’attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

**VISTE** le Determinazioni del Direttore Generale n. 662 e n. 679 del 21.02.2019 con le quali vengono conferite all’Ing. Stefania Maria Franca Pusceddu le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari;

## DETERMINAZIONE N° 4267 DEL 27/11/2023

### VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare l'allegato I.7;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2022 recante “Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- Il D. Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

### RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 29/1 del 12.06.2015, che approva il programma di utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L. 560/93, che include un finanziamento di € 217.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche nel comune di Cagliari;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 12/59 del 2022, che approva il secondo programma di utilizzo dei proventi delle vendite di cui alla L. 560/93, che include un finanziamento di € 350.000,00 per l'eliminazione delle barriere architettoniche nei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu S. Elena, Serramanna, Serrenti, Sestu Villacidro;
- lo stanziamento di € 485.000,00 di fondi AREA da applicazione avanzo nel bilancio 2023/2025;
- la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari n. 383 del 03/02/2023 di nomina dell'Arch. Elisabetta Pani quale Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

**CONSIDERATO** che la necessità di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento dei lavori in oggetto;

che l'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 è uno strumento attraverso il quale poter procedere alla esecuzione degli interventi, anche non programmati, per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza.

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento di “abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari” ammonta a € 1.052.000,00;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1538 del 08/05/2023 con la quale si è disposto:

- di procedere all'affidamento in menzione ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 all'operatore economico Ing. Giovanni Murgia con sede legale in via Capitanata n. 36 Cagliari P.IVA 02385990920, che ha presentato l'offerta per un importo pari ad €. 47.776,74 (euro quarantasettemilasettecentosettantasei/74) al netto del ribasso dell'8%, degli oneri previdenziali e dell'IVA.;

**VISTO** il contratto stipulato in data 17/05/2023;

**DATO ATTO** che il servizio è stato consegnato dal Direttore dell'esecuzione e RUP, arch. Elisabetta Pani, all'Ing. Giovanni Murgia, in data 19/05/2023 e che lo stesso ha avuto effettivo inizio;

**VISTO** il progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto, agli atti del servizio, composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato;

**VISTO** il verbale di verifica del 23/11/2023, del progetto esecutivo, allegato al presente provvedimento, rilasciato ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023, riportante l'esito positivo del procedimento di verifica condotto per il progetto esecutivo relativo all'“abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari”, sottoscritto dall'affidatario del servizio di progettazione e dal soggetto verificatore e RUP, Arch. Elisabetta Pani;

## DETERMINAZIONE N° 4267 DEL 27/11/2023

**PRESO ATTO** che in data 24/11/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto digitalmente il verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

**VISTO** in particolare il quadro tecnico economico, come di seguito riportato:

### 1 LAVORI A MISURA ACCORDO QUADRO

A IMPORTO DEI LAVORI A MISURA BASE DI GARA (di cui) € 669.396,86

B1 INCIDENZA MANODOPERA LAVORI (non soggetti a ribasso) € 147.149,35

B2 IMPORTO DEL LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO (A-B1) € 522.247,51

C ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso) € 30.603,14

D TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA A BASE D'ASTA (A+C) € 700.000,00

### 2 SOMME A DISPOSIZIONE

E IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza 22% (D) € 154.000,00

F Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, agli incentivi di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 (19%)(D) € 133.000,00

F1 Di cui per incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 € 14.000,00

F2 Di cui per contributo ANAC € 410,00

G Imprevisti € 65.000,00

H TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 352.000,00

### 3 AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (D+H) € 1.052.000,00

**ACCERTATA** l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste e considerato, sulla base delle verifiche effettuate, che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 il progetto esecutivo può ritenersi correttamente redatto;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo e dell'allegato atto di validazione;

**CONSIDERATO** che l'importo stabilito per la conclusione dell'Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari è di € **700.000,00**;

che pertanto è possibile selezionare l'operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli articoli da 1 a 12 del codice, con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, da avviarsi con successivo provvedimento.

**RITENUTO** opportuno, in ragione di quanto sopra e per garantire la massima partecipazione degli operatori economici alla successiva procedura, effettuare preliminarmente una indagine di mercato avente ad oggetto: "Accordo quadro per interventi di abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro", al fine di acquisire le manifestazioni di interesse individuate tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, nel rispetto dei principi di cui al D. Lgs. 36/2023, di idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna Cat Sardegna ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett.c) del D. Lgs. 36/2023;

## DETERMINAZIONE N° 4267 DEL 27/11/2023

**VISTI** l'avviso di indagine di mercato, l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**STABILITO** di demandare a successivo provvedimento l'avvio della procedura di gara e l'approvazione della documentazione tecnica e amministrativa per l'espletamento della procedura relativa alla consecutiva RdO;

**DATO ATTO** che si farà fronte alle spese relative all'intervento mediante i fondi disponibili sui cap./art. 08022.02.2100490196, 08022.02.2100490200 e 08022.02.2100490212, del bilancio di previsione 2023-2025;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Delibera del Commissario Straordinario di A.R.E.A. n. 6 del 31/03/2023, e del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del procedimento Arch. Elisabetta Pani;

### DETERMINA

- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** l'atto di validazione sottoscritto in data 24/11/2023 dal Responsabile Unico del Procedimento, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo all'"abbattimento delle barriere Architettoniche negli alloggi dei comuni di Cagliari, Guspini, Quartu, Serramanna, Serrenti, Sestu e Villacidro e altri comuni dell'ambito di competenza del Servizio Territoriale Tecnico di Cagliari", validato con atto formale di validazione del RUP e composto dagli elaborati progettuali descritti ed allegati al suddetto atto di validazione;
- **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto per l'importo complessivo di € 1.052.000,00 di cui € 700.000,00 per il costo dell'opera ed € 352.000,00 quali somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato in premessa;
- **DI APPROVARE** l'avviso di indagine di mercato, l'istanza per la manifestazione di interesse relativa alla Rdl che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento provvederà all'espletamento dell'indagine di mercato ed agli adempimenti conseguenti e che procederà ai sensi dell'articolo 85 del D.lgs 36/2023, alla pubblicazione del presente provvedimento;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati;
- **DI INVIARE** la presente determinazione, per conoscenza, al Direttore generale.

Il Responsabile del procedimento

Elisabetta Pani

Li, 27/11/2023

**DETERMINAZIONE N° 4267 DEL 27/11/2023**

Il Direttore del Servizio

STEFANIA MARIA FRANCA PUSCEDDU / ArubaPEC S.p.A.