

DETERMINAZIONE N° 341 DEL 06/02/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2018-2019 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO. ZONA TERRITORIALE "MARGHINE" C.U.P. J85H18000010005 - C.I.G. 7643726A3B

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA FELE FRANCESCO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12 e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016 , ed in particolare gli artt. 35, 36 e 37 che disciplinano le procedure di spesa e di entrata;

VISTO l'art.30 della L.R. 13 novembre 1998 n.31;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 155 del 31/12/2019, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 42/16 del 22/10/2019, è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il Dott. Roberto Neroni, ai sensi dell'art. 4, comma I, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione degli organi di governo dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 9 gennaio 2020 con la quale è stato nominato quale Direttore Generale, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n. 31/1998, con decorrenza immediata e per un periodo di novanta giorni, l'Ing. Gianpaolo

DETERMINAZIONE N° 341 DEL 06/02/2020

Sanna;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l'incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro all'Ing. Valeria Sechi;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.123 del 20.03.2019, avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2019 – 2021 – Riadozione", divenuta esecutiva ai sensi del combinato commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14/1995;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 09.01.2020 avente ad oggetto: "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.

VISTA La Delibera G.R. n. 2/23 del 16.01.2020 avente ad oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario straordinario n. 2 del 9.1.2020 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2020 – Periodo 1 gennaio – 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.”;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°195 del 17/01/2019 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Fele Francesco, Via G. Pastore n°7 – Oliena C.F. FLEFNC66P25G031F, è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 2 di aggiudicazione ed è stata conferita la Direzione dei lavori relativa ai lotti "MARGHINE" dei lavori in parola, all'Ing. Nicola Peracchio dipendente di questa Azienda;

Q.T.E. 2		AGGIUDICAZIONE
a1	Importo lavori	€ 196400,16
a2	oneri della sicurezza	€ 5.280,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 201.680,16
b2	Spese Tecniche e generali	€ 48470,40
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 75360,42
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 123.830,82
C1	I.V.A. lavori	€ 20.168,02
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 325.510,98
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 345.679,00

VISTO il contratto d'appalto dei lavori in parola, stipulato il giorno 25/02/2019 sotto forma di scrittura privata tra le parti;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori, redatto dalla D.L. in data 06/03/2019;

DETERMINAZIONE N° 341 DEL 06/02/2020

RICHIAMATA la propria determinazione n.3440 del 08/10/2019 di nomina del nuovo Direttore dei Lavori Ing. Mauro Atzei dipendente di questa Azienda;

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 22/01/2020, comportante una maggiore spesa per lavori pari a € 30.219,84, oltre all' i.v.a. di legge.

DATO ATTO che il nuovo importo contrattuale, che comporta una variazione in aumento entro il 15,00% dell'importo contrattuale originario, è pari a € 231.900,00 (euro duecentotrentunomilanovecento/00), al netto del ribasso d'asta del 25,61 %, di cui € 225.800,00 per lavori ed € 6.100,00 per oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE QTE 2	PERIZIA QTE 3
a1	Importo lavori	€ 196.400,16	€ 225.800,00
a2	oneri della sicurezza	€ 5.280,00	€ 6.100,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 201.680,16	€ 231.900,00
b2	Spese Tecniche e generali	€ 48.470,40	€ 48.470,40
b7	Accantonamenti imprevidi	€ 75.360,42	€ 42.118,60
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 123.830,82	€ 90.589,00
C1	I.V.A. lavori	€ 20.168,02	€ 23.190,00
COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B		€ 325.510,98	€ 322.489,00
COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA		€ 345.679,00	€ 345.679,00

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto a seguito della perizia di variante in menzione dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori e dal RUP in data 22.01.2020;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che le opere aggiuntive proposte nella perizia, non alterano, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto come descritte dal comma 4 dell'art. 106, e che pertanto trova applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, con scadenza 12/03/2020, numero protocollo INAIL_19121872;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 76437263B

RITENUTO di dover approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 22/01/2020;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 341 DEL 06/02/2020

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 22/01/2020, comportante una variazione in aumento, pari a € 30.219,84, oltre all' i.v.a.di legge, dell'importo contrattuale originario, per un nuovo importo contrattuale di a € 231.900,00 (euro duecentotrentunomilanovecento/00), al netto del ribasso d'asta del 25,61 %, di cui € 225.800,00 per lavori ed € 6.100,00 per oneri della sicurezza, oltre all'iva di legge ,
3. di approvare il quadro di perizia in menzione come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		PERIZIA QTE 3
a1	Importo lavori	€ 225.800,00
a2	oneri della sicurezza	€ 6.100,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 231.900,00
b2	Spese Tecniche e generali	€ 48.470,40
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 42.118,60
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 90.589,00
C1	I.V.A. lavori	€ 23.190,00
COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B		€ 322.489,00
COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA		€ 345.679,00

4. di impegnare a favore dell'impresa Fele Francesco, Via G. Pastore n°7 - Oliena. C.F. FLEFNC66P25G031F, la somma di € 30.219,84 più IVA al 10% pari ad euro 3.021,98 per una somma totale pari ad euro 33.241,82 a valere sul capitolo 10502 articolo 70002 del Bilancio di Previsione annualità 2020;
5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	60	2020	08021.03.1050270 002	7643726A3B	IMPRESA FELE FRANCESCO	33.241,82

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Li, 06/02/2020

DETERMINAZIONE N° 341 DEL 06/02/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.