

DETERMINAZIONE N° 3883 DEL 21/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PER GLI ANNI 2018-2019 SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO. ZONA TERRITORIALE "MANDROLISAI/SARCIDANO" C.U.P. J85H18000010005 - C.I.G. 7643703741.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.1 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELL'IMPRESA MANCA ANGELO eredi snc

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12 istitutiva di A.R.E.A.;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22 recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto vigente dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Regione del 05/03/2007 n. 30, modificato con Decreto del Presidente della Regione del 14/04/2017 n. 46;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico del 8 giugno 2017 n. 51;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 127 del 09/11/2020, con il quale, su deliberazione della Giunta regionale n. 52/36 del 23 ottobre 2020, è nominato il dott. Adamo Pili Commissario Straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n. 16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. di AREA, ai sensi dell'art. 30, comma 1, primo periodo della L.R. n. 31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n. 27280 del 05 ottobre 2020, con la quale comunica a decorrere da tale data di assumere le funzioni di direttore generale di Area ai sensi dell'art. 30, comma 1, secondo periodo, L.R. n. 31/1998;

DETERMINAZIONE N° 3883 DEL 21/12/2020

VISTA la Delibera della Giunta Regionale del 28/10/2020 n. 53/19 ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 18 del 27.7.2020 “Bilancio preventivo 2020 - 2022”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4”, trasmessa con nota del Direttore Generale, prot.n.31212/2020 del 03/11/2020;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale f.f. n. 4264 del 09/12/2019 con la quale si conferisce l’incarico di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro all’Ing. Valeria Sechi;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n°50;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;
- la Legge del 7 Agosto 1990, n°241;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n°194 del 17/01/2019 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all’impresa impresa MANCA ANGELO eredi snc via Machiavelli 44 09131 CAGLIARI P.IVA 02843760923, è stato approvato il seguente Q.T.E. n° 2 di aggiudicazione ed è stata conferita la Direzione dei lavori relativa ai lotti “MANDROLISAI- SARCIDANO” dei lavori in parola, all’Ing. Nicola Peracchio dipendente di questa Azienda;

Q.T.E. 2		AGGIUDICAZIONE
a1	Importo lavori	€ 121.214,40
a2	oneri della sicurezza	€ 3.200,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 124.414,40
b2	Spese Tecniche e generali	€ 29.376,00
b7	Accantonamenti imprevisi	€ 43.264,16
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 72.640,16
C1	I.V.A. lavori	€ 12.441,44
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 197.054,56
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 209.496,00

VISTO il contratto d’appalto dei lavori in parola, stipulato il giorno 07/02/2019 sotto forma di scrittura privata tra le parti;

VISTO Il verbale di consegna dei lavori, redatto dalla D.L. in data 19/02/2019;

VISTO che durante il corso dei lavori, con verbale del 19.03.2019, e’ stata constatata la necessità di far fronte ad un incremento degli oneri della sicurezza da €. 3.200,00 a €. 7.000,00 senza variare l’importo contrattuale complessivo pari a € 124.414,40.

RICHIAMATA la propria determinazione n.3448 del 08/10/2019 di nomina del nuovo Direttore dei Lavori Ing. Mauro Atzei dipendente di questa Azienda;

DETERMINAZIONE N° 3883 DEL 21/12/2020

VISTA la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, in data 18-12-2020, comportante una maggiore spesa per lavori pari a € 18.585,60, oltre all' i.v.a. di legge;

DATO ATTO che il nuovo importo contrattuale, che comporta una variazione in aumento al di sotto del 15 % dell'importo contrattuale originario, è pari a € 143.000,00 (euro centoquarantatre/00), al netto del ribasso d'asta del 24,241 %, di cui € 135.000,00 per lavori ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge;

VISTO il quadro economico comparativo facente parte integrante e sostanziale della perizia suddetta come di seguito riportato:

QUADRO COMPARATIVO		AGGIUDICAZIONE QTE 2	Verbale del 19.03.2019	PERIZIA QTE 3
a1	Importo lavori	€ 121 214,40	€ 117 414,40	€ 135 000,00
a2	oneri della sicurezza	€ 3 200,00	€ 7 000,00	€ 8 000,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 124 414,40	€ 124 414,40	€ 143 000,00
b2	Spese Tecniche e generali	€ 29 376,00	€ 29 376,00	€ 29 376,00
b5	Contributo ANAC	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 43 264,16	€ 43 264,16	€ 22 820,00
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 72 640,16	€ 72 640,16	€ 52 196,00
C1	I.V.A. lavori	€ 12 441,44	€ 12 441,44	€ 14 300,00
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 197 054,56	€ 197 054,56	€ 195 196,00
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 209 496,00	€ 209 496,00	€ 209 496,00

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto, a seguito della perizia di variante in menzione, dalla ditta aggiudicataria, dal Direttore dei Lavori e dal RUP in datato 18-12-2020;

RILEVATO che l'importo della presente variante in corso d'opera non è superiore al quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, e che pertanto, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione avverrà alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che le opere aggiuntive proposte nella perizia, non alterano, la natura complessiva del contratto e che non comportano modifiche sostanziali al progetto come descritte dal comma 4 dell'art. 106, e che pertanto trova applicazione l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3883 DEL 21/12/2020

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità, con scadenza 12/03/2021, numero protocollo INAIL_24862843;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il n. 7643703741

RITENUTO di dover approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018;

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dall'Ing. Mauro Atzei, Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018, comportante una variazione in aumento, pari a € 18.585,60, oltre all' i.v.a. di legge, dell'importo contrattuale originario, per un nuovo importo contrattuale di pari a € 143.000,00 (euro centoquarantatre/00), al netto del ribasso d'asta del 24,241 %, di cui € 135.000,00 per lavori ed € 8.000,00 per oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A. di legge;
3. di approvare il quadro di perizia in menzione come di seguito riportato:

QUADRO		PERIZIA QTE 3
a1	Importo lavori	€ 135 000,00
a2	oneri della sicurezza	€ 8 000,00
A	IMPORTO CONTRATTO	€ 143 000,00
b2	Spese Tecniche e generali	€ 29 376,00
b5	Contributo ANAC	€ 0,00
b7	Accantonamenti imprevisti	€ 22 820,00
B	ONERI COMPLEMENTARI	€ 52 196,00
C1	I.V.A. lavori	€ 14 300,00
	COSTO LAVORI A + ONERI COMPLEMENTARI B	€ 195 196,00
	COSTO TOTALE INTERVENTO + IVA	€ 209 496,00

4. di impegnare a favore dell'impresa impresa MANCA ANGELO eredi snc via Machiavelli 44 09131 CAGLIARI P.IVA 02843760923, la somma di € 18.585,60 più IVA al 10% pari ad euro 1.858,56 per una somma totale pari ad euro 20.444,16 a valere capitolo di bilancio 08021.03.1050270002 titolato "APPALTI PER MANUT.NE STABILI NUORO", come da tabella sotto riportata.

DETERMINAZIONE N° 3883 DEL 21/12/2020

5. di inviare la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane per gli adempimenti conseguenti;
6. di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1731	2021	08021.03.1050270 002	7643703741	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	20.444,16

Il Funzionario istruttore

Mauro Atzei

Li, 21/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.