

DETERMINAZIONE N° 3884 DEL 21/12/2020



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IN CAPO ALL'AZIENDA, SU ALLOGGI, STABILI ISTITUZIONALI DIVERSI NON RESIDENZIALI, ALLOGGI DA RIASSEGNARE, IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. - BIENNIO 2018-2019 – ZONA: “BARONIE – BARBAGIA”. CUP: J85H18000010005
CIG: 7643691D58.

APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N°1 ED IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n°12 e la L.R. 23 settembre 2016, n°22 - Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa;

VISTO lo Statuto approvato con D.P.G.R. n°30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R.n°88 del 4 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n°23/4 del 04/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n°579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n°51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della L.R. n°14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n° 53/19 del 28/10/2020, avente oggetto *“Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario n°18 del 27/07/2020 “Bilancio preventivo 2020 – 2022 in base alla Legge regionale n°14/1995, articoli 3 e 4”*;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario del 6 luglio 2020 n°16, con cui si individua quale Direttore Generale f.f. dell'A.R.E.A., ai sensi dell'art. 30, comma 1, della L.R. n°31/1998, con decorrenza 07/07/2020, l'Ing. Gianpaolo Sanna, dirigente di ruolo dell'Azienda, per un massimo di 90 giorni;

DATO ATTO che in data 04/10/2020 il suddetto incarico è cessato;

VISTO l'articolo 30, comma 1 della L.R. 13 novembre 1998 n° 31, come modificato dall'articolo 12 della legge regionale 25 novembre 2014, n°24, che stabilisce che *“In caso di vacanza le funzioni di direttore generale sono esercitate per un massimo di novanta*

DETERMINAZIONE N° 3884 DEL 21/12/2020

giorni da altro dirigente della medesima direzione generale, individuato dall'organo politico con proprio provvedimento. In mancanza di designazione, le funzioni sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale”;

VISTA la nota del Direttore del Servizio contabilità, bilancio e risorse umane n°27116 del 02/10/2020 con la quale è stata trasmessa la ricognizione dell'anzianità, nelle funzioni di direttore di Servizio, dei dirigenti appartenenti alla Direzione generale di AREA;

VISTA la nota protocollo n° 27280 del 05/10/2019 con la quale l'Ing. Gianpaolo Sanna ha comunicato l'assunzione dell'incarico di Direttore Generale f.f. ai sensi del succitato art. 30, comma 1, secondo periodo della L.R. n°31/1998;

VISTA la determinazione del Direttore Generale f.f. n°4264 del 09/12/2019 con la quale l'ing. Valeria Sechi, dirigente di ruolo della RAS, è stata nominata Direttrice del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

VISTA la deliberazione della G.R. n°52/36 del 23/10/2020 di nomina, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. s), della legge regionale 7 gennaio 1977, n°1, del commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa nella persona del Dott. Adamo Pili, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse e comunque fino al 31/12/2020;

VISTI:

- Il Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e le relative norme attuative;
- Il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n°207 per le parti ancora in vigore;
- la Legge Regionale del 13 marzo 2018, n°8;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (S.T.I.NU) 1656 del 04/05/2018, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo Q.T.E., a valere sul cap./art. 08021.03.1050270002, con un importo di progetto per lavori e sicurezza pari ad euro 204'000,00, è stata rilasciata l'autorizzazione a contrarre e ad indire la gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. n° 50/2016, come previsto dall'art. 63 e con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. n° 50/2016 ed è stato conferito l'incarico di Direttore dei lavori relativo al lotto “*Baronie - Barbagia*”, all'Ing. Enrico Gallittu dipendente di questa Azienda;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro n° 193 del 17/01/2019 con la quale è stata conferita efficacia all'aggiudicazione dell'accordo quadro in argomento per un importo contrattuale pari ad euro 148'424,00;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato sotto forma di scrittura privata tra le parti il giorno 01/02/2019 e relativo alla esecuzione dei lavori in parola;

VISTA la determinazione n° 1430 del 17/04/2018 con la quale il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro ha riservato a sé la funzione di Responsabile Unico del Procedimento per le sei zone afferenti il Servizio Territoriale Gestione Immobili di

DETERMINAZIONE N° 3884 DEL 21/12/2020

Nuoro;

VISTA la nota che il R.U.P. ha inviato alla D.L., autorizzando quest'ultima alla consegna dei lavori in parola;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 09/07/2019 dalla D.L. ed il regolare inizio degli stessi;

CONSIDERATO che i lavori, consegnati e proseguiti regolarmente, presentano ad oggi uno stato di avanzamento pari al 33% dell'importo contrattuale e che nelle more dell'espletamento delle procedure d'affidamento dei lavori manutentivi per le annualità successive, si rende opportuno garantire la prosecuzione degli stessi, tanto per garantire la conservazione del patrimonio dell'Azienda quanto per rispondere alle necessità che gli utenti manifestano quotidianamente;

VISTA la perizia suppletiva di variante n°1 predisposta dalla Direzione dei Lavori in data 18/12/2020, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Atto di sottomissione n°1;

Le cui somme rientrano all'interno del quadro economico d'aggiudicazione fra gli importi destinati per imprevisti, a valere sul cap./art n°08021.03.1050270002;

VISTO il quadro economico relativo alla perizia suppletiva di variante n°1 ed il raffronto con il quadro economico d'aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO D'AGGIUDICAZIONE (Q.T.E. n°2)

Lavori	€ 204 000,00
di cui per la sicurezza:	€ 4 000,00
Ribasso	27,788%
Economie da ribasso	€ 55 576,00
Importo di contratto:	€ 148 424,00
iva 10%	€ 14 842,40
Totale	€ 163 266,40

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N°1 (Q.T.E. n°3)

Importo lordo dei lavori	€ 228 664,71
--------------------------	--------------

DETERMINAZIONE N° 3884 DEL 21/12/2020

di cui per la sicurezza:	€ 4 000,00
Ribasso	27,788%
Economie da ribasso	€ 62 429,83
Importo netto dei lavori:	€ 166 234,88
iva 10%	€ 16 623,49
Totale	€ 182 858,37

CONSTATATO che la variazione dell'importo di contratto, pari ad euro 17'810,88, corrisponde al 12% dell'importo del contratto originario e risulta dunque applicabile l'art. 106 comma 2 lettera b del Decreto legislativo del 18 aprile 2016, n°50 e s.m.i., in ordine alla possibilità di effettuare una modifica del contratto durante il periodo di efficacia;

ACQUISITO il parere preventivo del Responsabile del procedimento, ing. Valeria Sechi che ha siglato l'atto di sottomissione senza porre eccezione alcuna;

PRESO ATTO che non è necessario acquisire ulteriori pareri rispetto a quelli ottenuti per il progetto originario, i lavori della perizia non alterano la sostanza del progetto originario, sono contenuti entro il quinto dell'importo contrattuale ed inoltre l'Impresa *Concordia appalti di Rizzo Domenico*, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione n°1, in data 18/12/2020, senza porre eccezione alcuna;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la perizia suppletiva di variante n°1, predisposta in data 18/12/2020 dalla Direzione dei Lavori e composta dagli elaborati succitati, che prevede un aumento dell'importo contrattuale pari ad euro 17'810,88 rispetto al progetto originario, ovvero con un nuovo importo contrattuale pari ad euro 166'234,88, le cui somme rientrano all'interno del quadro economico d'aggiudicazione fra gli importi destinati per imprevisti, a valere sul cap./art n°08021.03.1050270002;
- 3) che le clausole da ritenersi essenziali, oltre a quelle del contratto principale e del capitolato speciale d'appalto, sono quelle ulteriori contenute nell'atto di sottomissione;
- 4) che i lavori suppletivi dell'importo di euro 17'810,88 al netto del ribasso d'asta del 27,788%, oltre l'iva di legge, saranno eseguiti dalla stessa Impresa appaltatrice delle opere principali ed alle stesse condizioni e patti del contratto originario;
- 5) che il termine per dare eseguiti i lavori è prorogato proporzionalmente all'aumento di spesa ovvero sia di ulteriori 88 (*ottantotto*) giorni naturali e consecutivi;

DETERMINAZIONE N° 3884 DEL 21/12/2020

- 6) di impegnare la somma di euro 19'591,97 di cui euro 17'810,88 per lavori ed euro 1'781,09 per iva al 10% sul cap./art n°08021.03.1050270002 dell'esercizio finanziario 2021 che presenta la sufficiente disponibilità, a favore della Ditta *Concordia appalti di Rizzo Domenico*, per l'esecuzione dei lavori relativi alla perizia di che trattasi;
- 7) di incaricare dell'esecuzione della presente Determinazione il Servizio contabilità, bilancio e risorse umane, ed il Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, per i rispettivi adempimenti di competenza;
- 8) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1727	2021	08021.03.1050270 002	7643691D58	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	19.591,97

Lì, 21/12/2020

Il Direttore del Servizio

SECHI VALERIA / ArubaPEC S.p.A.