

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 13/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO NELLE PERTINENZE DELLA SEDE AREA DI NUORO. BIENNIO 2024-2025. CIG Z223D92483. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO, AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell’Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della RAS n.68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell’Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell’art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell’art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell’art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l’Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell’attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 13/12/2023

- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4”;
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78. e in particolare: gli artt. 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l’art.15, sul Responsabile Unico di Progetto; l’art.17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l’art.50 sulle procedure per l’affidamento; l’art.14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l’art.62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l’art.16 sul conflitto di interesse; l’art.158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; gli artt. 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- PRESO ATTO** della nota Protocollo n.23082/2021 del 10/06/2021 avente ad oggetto “Servizio di giardinaggio della sede di Nuoro” nella quale si comunicava l’imminente adesione ad una Convenzione Sardegna CAT per la pulizia delle sedi istituzionali nella quale non essendo previsto nella convenzione stessa, non sarebbe più stato garantito il servizio di giardinaggio della sede di Nuoro;
- RITENUTO** necessario avviare alla interruzione del servizio di pulizia e giardinaggio nelle pertinenze della sede AREA di Nuoro, con l’attivazione della procedura per l’affidamento del servizio medesimo;
- CONSIDERATO** che rientra tra le competenze dirigenziali anche quella di definire l’organizzazione interna al servizio assegnato, in conformità ai principi di legge e regolamentari vigenti e secondo criteri di funzionalità, flessibilità ed efficienza;
- RILEVATO** che la scelta del contraente deve avvenire con le procedure di selezione stabilite dal codice degli appalti pubblici, il D.Lgs. n.36/2023 di cui all’art.50 c.1 lett.b) e che per avviarle occorre nominare il responsabile unico del progetto, ai sensi dell’art.15 e dell’allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023;
- VALUTATO** che l’Ing. Leonardo Riu, assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, possiede i requisiti di professionalità adeguate per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto degli interventi in oggetto in quanto: è dipendente dell’Azienda Committente; possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del ruolo di RUP negli appalti pubblici quali quello oggetto dell’appalto; non sussistono gli impedimenti di cui all’art.35-bis del D.Lgs n.165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;
- VISTO** l’art.5 della Legge n.241/1990, c.1, “il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità della istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell’adozione del provvedimento finale”;
- VISTO** l’art.6 della Legge 241/1990 che definisce i compiti del Responsabile di Procedimento;
- VISTO** l’art.2, comma 3 dell’allegato I.2 al D.Lgs. n.36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 13/12/2023

- VISTO** il DPR 16 aprile 2013 n.62/2013, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del D.Lgs. n.165/2001;
- VISTO** il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con Deliberazione della G.R. n.3/7 del 31/01/2014;
- CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio;
- STABILITO** di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art.1 "Principio del risultato", Art.2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";
- VALUTATO** che il corrispettivo stimato dell'affidamento è di importo inferiore ai €.40.000,00;
- RICHIAMATO** l'art.50 c.1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €.140.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RICHIAMATO** l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- DATO ATTO** che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'art.3, c.1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, c.1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ATTESO** che:
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, c.2, del D.Lgs. n.36/2023, per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
 - ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.36/2023, l'affidamento per sua natura non è suddivisibile in lotti per il suo modesto valore e perché ciò comporterebbe l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici con il rischio di pregiudicare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio;
 - ai sensi dell'art.54, c.1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
 - in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023 per cui sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a €.40.000,00;
 - l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a €.5.000,00 per cui questa Azienda non è tenuta a procedere mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione;
- VISTE** le note inviate a mezzo PEC, prot. n.43941/2023 del 22/10/2023, con la quale l'operatore economico interpellato presentava la proposta di offerta per €.4.995,00 oltre l'IVA di legge, per la copertura del servizio in oggetto per i 18 mesi richiesti, e prot. n.45882/2023 del

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 13/12/2023

05/12/2023, di trasmissione della documentazione richiesta e con essa la autodichiarazione requisiti;

PRESO ATTO che l'art.52. del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a €40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

RAVVISATA la necessità l'art.52 c.2 del D.Lgs n.36/2023;

ACQUISITO con esito regolare il DURC dell'operatore economico "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, prot. INPS_37707023 con scadenza 20/01/2024;

CONSIDERATA congrua, conveniente, valida e affidabile, l'offerta di preventivo presentata dall'operatore economico "COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU" P.IVA 01129630917 per un importo di ad €4.995,00 (euro quattromilanovecentonovantacinque/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €6.093,90 (euro seimilanovantatre/90);

VISTO il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13/07/2016 "*Tempistiche di acquisizione del CIG*", il quale prevede che "*Per le gare che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato*" e che pertanto lo stesso è stato acquisito e corrisponde al CIG: Z223D92483;

PRESO ATTO che la convenzione per il servizio in oggetto è stata sottoscritta dalle parti in data 12/12/2023;

DATO ATTO che la spesa per l'incarico di cui sopra, graverà, a carico del capitolo di bilancio capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" del Bilancio pluriennale 2023-2025;

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" per un importo complessivo di €6.093,90 (euro seimilanovantatre/90) a favore dell'operatore economico "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU);

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n.6 del 31/03/2023 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di nominare, ai sensi degli artt. 5 della legge n.241/1990 e ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, l'Ing. Leonardo Riu assegnato al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro, Responsabile Unico del Progetto per il servizio in oggetto;
2. di nominare l'Ing. Leonardo Riu, in quanto RUP, Responsabile dei lavori ai sensi dell'art.89, comma 1 lett. c) e art.90 del D.Lgs. n.81/2008;
3. di disporre:
 - che le funzioni del Responsabile del Procedimento devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 16/04/2013 n.62/2013 e dal codice di

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 13/12/2023

comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Regionale approvato con DGR 3/7 del 31/01/2014;

- che l'Ing. Leonardo Riu, svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto agli dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023 e art.6 della Legge 241/1990;
 - che il Responsabile del Progetto provvederà, a termini del c.3, dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023, a dare comunicazione all'amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di cui all'art.16 in materia di conflitto di interessi;
4. di comunicare e trasmettere il presente provvedimento all'interessato Ing. Leonardo Riu, dipendente dell'A.R.E.A. assegnati al Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
 5. di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:
 - a. L'oggetto è AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E GIARDINAGGIO NELLE PERTINENZE DELLA SEDE AREA DI NUORO. BIENNIO 2024-2025;
 - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
 - c. la modalità di stipula della convenzione adottata è quella di scambio di posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art.18 c.1 del D.lgs n.36/2023;
 - d. la convenzione, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetta ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
 6. di affidare all'operatore economico "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU), il servizio in oggetto dando atto che la convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 12/12/2023 con le modalità di cui sopra, per l'importo di €.4.995,00 (euro quattromilanovecentonovantacinque/00) oltre l'I.V.A. di legge, per complessivi €.6.093,90 (euro seimilanovantatre/90);
 7. di disporre l'impegno contabile, sul capitolo/articolo 08021.03.1050270001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA SEDE NUORO" per un importo complessivo di €.6.093,90 (euro seimilanovantatre/90) a favore dell'operatore economico "Cooperativa Sociale Su Connottu" P.IVA 01129630917, sede legale in Via Papa Luciani, 3, 08100 Nuoro (NU);
 8. di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
 9. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4598 DEL 13/12/2023

| | Num. | Anno | Capitolo.Articolo | CIG | Beneficiario | Importo |
|---|-------------|-------------|--------------------------|------------|------------------------------------|----------------|
| U | 1903 | 2023 | 08021.03.1050270 001 | Z223D92483 | COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU | 547,14 |
| U | 1904 | 2023 | 08021.03.1050270 001 | Z223D92483 | COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU | 1.457,66 |
| U | 1905 | 2024 | 08021.03.1050270 001 | Z223D92483 | COOPERATIVA SOCIALE SU CONNOTTU | 4.089,10 |

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Li, 13/12/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.