

## DETERMINAZIONE N° 4923 DEL 22/12/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI PRESSO LA SEDE AREA NUORO 2023-2025. CIG Z293DEC9A6. DETERMINA A CONTRARRE.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTA** la L.R. 8 agosto 2006, n.12 *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”* e la L.R. 23 settembre 2016, n.22 *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- VISTA** la L.R. 23 settembre 2016 n.22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa”*;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n.30 del 05/03/2007 e modificato con D.P.G.R. n.88 del 4 agosto 2015, adeguato alla L.R. n.22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017 e con Decreto del Presidente della Regione n.46 del 14/04/2017;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.132/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della RAS n.68 del 06/12/2023, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 41/11 del 1° dicembre 2023, è stato nominato Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) il dott. Antonello Melis, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale, n.48/60 del 25/11/2021, con cui si nomina ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera e), della legge regionale 23 settembre 2016, n.22 e dell'art.33, comma 2, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31, l'Ing. Cristian Filippo Riu, quale Direttore generale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) in condivisione con la proposta di nomina formulata dal Commissario straordinario della medesima Azienda con la deliberazione n.38 del 15/10/2021 di stabilire che il suddetto incarico è conferito per la durata dell'attuale legislatura regionale come da relativo decreto del Presidente della Regione n.89/2021 del 16/12/2021;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale f.f. n.121 del 22/01/2021 con la quale il Dott. Franco Corosu, è stato nominato Direttore ad interim del Servizio Territoriale Tecnico di Nuoro;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/03/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2023-2025”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R. n.14 del 1995;

## DETERMINAZIONE N° 4923 DEL 22/12/2023

- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n.4 del 28/03/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4";
- VISTA** la Legge Regionale 15/05/1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- VISTA** la DCS n.5 del 31/03/2023 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza PTPCT 2023/2025;
- RILEVATA** che, al fine di garantire un adeguato avvio dei lavori di cui all'oggetto è necessario procedere con l'individuare un professionista cui affidare l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione ad una figura di supporto al tecnico incaricato della Direzione dei Lavori;
- RILEVATO** che la summenzionata figura, per l'attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato a questo Servizio;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022, n.78. e in particolare: gli artt. 20 e 23 sui principi in materia di trasparenza; l'art.15, sul Responsabile Unico di Progetto; l'art.17 sulle fasi delle procedure di affidamento; l'art.50 sulle procedure per l'affidamento; l'art.14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art.62 sulle aggregazioni e centralizzazioni di committenza; l'art.16 sul conflitto di interesse; l'art.158, sulle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando; gli artt. 94, 95, 96 e 97 sui requisiti di ordine generale;
- CONSIDERATO** che l'incarico predetto si configura quale servizio di manutenzione degli impianti della sede, pertanto l'operatore economico consultato è iscritto su Sardegna CAT alle categorie merceologiche AH28, AH34;
- STABILITO** di dare attuazione ai principi cardine del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" di cui ai seguenti Art.1 "Principio del risultato", Art.2 "Principio della fiducia", Art.3 "Principio dell'accesso al mercato";
- VALUTATO** che il corrispettivo stimato dell'accordo quadro in affidamento pari a €38.000,00 (euro trentottomila/00) è inferiore ai €40.000,00;
- RICHIAMATO** l'art.50 c.1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a €140.000,00 al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RICHIAMATO** l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n.36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- DATO ATTO** che l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'art.3, c.1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art.50, c.1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ATTESO** che:

## DETERMINAZIONE N° 4923 DEL 22/12/2023

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art.48, c.2, del D.Lgs. n.36/2023, per il modesto valore e per le modalità e i tempi di esecuzione;
- ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.36/2023, l'affidamento per sua natura non è suddivisibile in lotti per il suo modesto valore e perché ciò comporterebbe l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici con il rischio di pregiudicare la corretta e tempestiva esecuzione del servizio;
- ai sensi dell'art.54, c.1, secondo periodo, del D.Lgs. n.36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n.36/2023 per cui sono esenti dall'imposta gli affidamenti di importo inferiore a €40.000,00;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore a €5.000,00 per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione;

### **VISTO**

il Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 13/07/2016 *"Tempistiche di acquisizione del CIG"*, il quale prevede che *"Per le gare che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato"* e che pertanto lo stesso è stato acquisito e corrisponde al CIG: Z293DEC9A6;

### **PRESO ATTO**

che l'art.52. del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che nelle procedure di affidamento diretto, di importo inferiore a €40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

### **RAVVISATA**

la necessità l'art.52 c.2 del D.Lgs n.36/2023;

### **VERIFICATO**

che, ai sensi di quanto disposto all'art.55 del D.Lgs n.36/2023, i termini dilatori previsti dall'art.18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

### **DATO ATTO**

che le somme occorrenti trovano copertura, sui capitoli di bilancio cap./art. 08021.03.1050270001 e 08021.03.1050270008 del Bilancio pluriennale 2023-2025;

### **CONSIDERATO**

che, al fine di garantire un adeguato livello manutentivo degli impianti della sede AREA di Nuoro che al momento per carenza di una ditta incaricata del servizio, presentano diverse criticità non più sostenibili;

### **RAVVISATA**

la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel "PTPCT 2023-2025" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario di AREA n.6 del 31/03/2023 e ai sensi dell'Artt. 6,7,19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con Deliberazione della Giunta Regionale n.43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del RUP

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di approvare la procedura di affidamento sopra delineata dando atto che:

## DETERMINAZIONE N° 4923 DEL 22/12/2023

- a. L'oggetto è affidamento diretto del servizio in oggetto;
  - b. le ragioni dell'affidamento e della scelta dell'operatore economico sono espresse in narrativa;
  - c. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art.18 c.1 del D.lgs n.36/2023;
  - d. il contratto, ai sensi dell'art.55, comma 2, del D.lgs n.36/2023, non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4 dello stesso D.lgs n.36/2023, poiché "non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
2. la procedura di affidamento verrà portata avanti sul portale di Sardegna CAT attraverso una richiesta di offerta RdO;
  3. di approvare la documentazione redatta dai tecnici del Servizio di Nuoro;
  4. di dare attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n.33/2013, dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, e dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 che, secondo quanto disposto dall'art.225 comma 2 del D. lgs 36/2023, continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31/12/2023;
  5. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Leonardo Riu

Lì, 22/12/2023

Il Direttore del Servizio

FRANCO COROSU / ArubaPEC S.p.A.

**DETERMINAZIONE N° 4923 DEL 22/12/2023**