

DETERMINAZIONE N° 3224 DEL 21/09/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 9867371C22. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA’ DELL’A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025.

CONFERIMENTO EFFICACIA AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3224 DEL 21/09/2023

- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTO l’art. 226 comma 2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

CONSIDERATO che:

- è necessario garantire la continuità nell’esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell’ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Carbonia;
- per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario aver individuato, oltre agli operatori economici ai quali affidare l’esecuzione degli interventi, i professionisti a cui affidare i servizi di Coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii, direttore dei lavori e direttore operativo ai sensi dell’ art. 101 del D.Lgs 50/2016, in base alle esigenze che verranno riscontrate da questa Azienda;

ATTESO che:

- la necessità di interventi manutentivi è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l’affidamento dei servizi in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 3224 DEL 21/09/2023

- che l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, anche non programmati per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

VISTA la determinazione n.1879 del 01.06.2023 con la quale si è proceduto a nominare Responsabile del procedimento dell'accordo quadro in oggetto l'ing. Nicola Peracchio;

RITENUTO necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi in oggetto;

CONSIDERATO che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

RICHIAMATA la nota prot. n. 21391 del 30/05/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 1991 del 09/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara;
- di indire una procedura ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 4 operatori economici volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di invitare alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025" n. 4 operatori economici individuati tra gli iscritti alle categorie merceologiche AP22AC23, AP30AF23 e AP30AF25 di SardegnaCat;
- stabilire che:
 - a. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice;
 - b. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;

DETERMINAZIONE N° 3224 DEL 21/09/2023

- c. il contratto che consegnerà al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 2409 del 05/07/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq_414684 ed il relativo verbale RfqReport. rfq_414684 del 29/06/2023;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'"**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025**", all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,571% sull'importo a base di gara pari a € 70.000,00, al netto della cassa previdenziale e dell' I.V.A.;
- dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

RICHIAMATO il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente: CIG 9867371C22;

VISTA la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario "Sud Ovest Engineering S.r.l.", che hanno dato esito positivo, come da verbale sottoscritto dal Rup Ing. Nicola Peracchio allegato alla presente;

RITENUTO pertanto, di dover attestare l'avvenuto positivo accertamento e, conseguentemente, dichiarare - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto in menzione;

DATO ATTO che l'importo contrattuale, trattandosi di un accordo quadro, risulta essere pari ad € 70.000,00 oltre € 2.800,00 per oneri previdenziali e € 16.016,00 per l'I.V.A. (22%);

VISTA la necessità di provvedere alla stipula del contratto dell'accordo quadro in oggetto con l'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.";

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'ing. Nicola Peracchio con nota prot. 21410/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analogo

DETERMINAZIONE N° 3224 DEL 21/09/2023

misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI DICHIARARE che le premesse sono parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario "Sud Ovest Engineering S.r.l.", P.IVA 03454150925 secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del Codice dei contratti pubblici ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo Codice nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici, come da verbale sottoscritto dal Rup Ing. Nicola Peracchio allegato alla presente;

DI DICHIARARE efficace l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 2409 del 05/07/2023 a favore dell'Operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.". con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto per i servizi in argomento per l'importo complessivo di € 70.000,00 oltre € 2.800,00 per oneri previdenziali e € 16.016,00 per l'I.V.A. (22%);

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti conseguenti;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Lì, 21/09/2023

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.