

## DETERMINAZIONE N° 3714 DEL 24/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA

#### DETERMINAZIONE DEL

#### SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: Z513CF5865 - CIG MASTER: 9867371C22. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025.

CONTRATTO ATTUATIVO N.3 - COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E DIRETTORE OPERATIVO - ACCORDO QUADRO DI MANUTENZIONE ZONA 2 - 2023 - 2025.IMPEGNO DI SPESA.

IL

#### SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

## DETERMINAZIONE N° 3714 DEL 24/10/2023

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale si determinava di individuare i sostituti dei Direttori di Servizio, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, individuando per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia l’Ing. Carla Sacchitella;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28.03.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04.05.2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

**VISTO** l’art. 226 comma 2 del D.lgs. n.36/2023 il quale stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;

**CONSIDERATO** che:

- è necessario garantire la continuità nell’esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’A.R.E.A. e nello specifico, quelli ricadenti nell’ambito amministrativo di competenza della Unità Territoriale di Carbonia;
- per garantire la continuità degli interventi manutentivi alla data di scadenza contrattuale è necessario aver individuato, oltre agli operatori economici ai quali affidare l’esecuzione degli interventi, i professionisti a cui affidare i servizi di Coordinatore della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 09/04/2008 n.

## DETERMINAZIONE N° 3714 DEL 24/10/2023

81 e ss.mm.ii, direttore dei lavori e direttore operativo ai sensi dell' art. 101 del D.Lgs 50/2016, in base alle esigenze che verranno riscontrate da questa Azienda;

**ATTESO** che:

- la necessità di interventi manutentivi è continua ed urgente, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre l'affidamento dei servizi in oggetto;
- che l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii è uno strumento attraverso il quale poter procedere all'affidamento dei servizi in oggetto, anche non programmati per soddisfare le esigenze che si manifestano anche nella contingenza;

**VISTA** la determinazione n.1879 del 01.06.2023 con la quale si è proceduto a nominare Responsabile del procedimento dell'accordo quadro in oggetto l'ing. Nicola Peracchio;

**RITENUTO** necessario, affidare, per gli interventi di cui sopra, gli incarichi in oggetto;

**CONSIDERATO** che la summenzionata figura, per attuale carico di lavoro, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 21391 del 30/05/2023 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

**DATO ATTO** che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature non risulta pervenuto alcun riscontro positivo, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

**RICHIAMATA** la propria determinazione a contrarre n. 1991 del 09/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare la RdO ed i suoi allegati, la lettera di invito, il disciplinare di gara;
- di indire una procedura ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a), del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., con consultazione di n. 4 operatori economici volta alla definizione di un accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di invitare alla RdO avente per oggetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025" n. 4 operatori economici individuati tra gli iscritti alle categorie merceologiche AP22AC23, AP30AF23 e AP30AF25 di SardegnaCat;
- stabilire che:
  - a. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, del Codice;

## DETERMINAZIONE N° 3714 DEL 24/10/2023

- b. il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/16, nelle forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 a registrazione solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell'art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine;
- c. il contratto che consegnerà al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 2409 del 05/07/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT rfq\_414684 ed il relativo verbale RfqReport. rfq\_414684 del 29/06/2023;
- approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT, e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'"**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA, DIRETTORE DEI LAVORI E DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE, DA ESEGUIRE NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A., IN GESTIONE AL SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA. ANNI 2023-2024-2025**", all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 28,571% sull'importo a base di gara pari a € 70.000,00, al netto della cassa previdenziale e dell' I.V.A.;
- dare atto che l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dell'operatore economico aggiudicatario e che di questo si darà atto con apposito provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 6-ter, del medesimo decreto nell'ambito delle procedure svolte sui mercati elettronici;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 3224 del 21/09/2023 con la quale si è disposto di:

- conferire l'efficacia della determinazione di aggiudicazione n. 2409 del 05/07/2023;

**RICHIAMATA** la propria determinazione 2873 del 24/08/2023 con la quale si è disposto di:

- aggiudicare l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: 99423151E4 CUP: J72D23000010005. **ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 2 - ANNI 2023 – 2025**", all'operatore economico "Atlante S.C.p.A.", con sede in Viale della Musica, n. 41 Cap 00144 a Roma (RM), P.I. 14206491004, con un punteggio totale di 95,83 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 65,83/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 30/30 (ribasso percentuale del 28,1%);

**RILEVATA** la necessità di procedere, all'interno dell'Accordo Quadro in oggetto, con l'affidamento all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari,

## DETERMINAZIONE N° 3714 DEL 24/10/2023

sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, codice fiscale e partita I.V.A. 03454150925, dei seguenti incarichi:

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo ai sensi del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., del seguente lavoro:
  - "CIG DERIVATO: 99423151E4 CUP: J72D23000010005. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 2 - ANNI 2023 – 2025”;

**VISTO** l'elaborato "Determinazione del corrispettivo" allegato alla presente determinazione, nella quale viene determinato il compenso, ai sensi del D.M. 17/06/2016, per le prestazioni sopra descritte per un importo complessivo di € 9.477,73 al netto del ribasso e comprensivo di cassa previdenziale e IVA di legge (22%);

**VISTO** il contratto di Accordo Quadro in oggetto stipulato in data 05/10/2023 con l'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

**RILEVATA** la necessità di impegnare sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025, (annualità 2024-2025 prenot. n.1053) l'importo complessivo di € 9.477,73, compreso dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

**VISTA** la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'ing. Nicola Peracchio con nota prot. 21410/2023;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

**DI DICHIARARE** che le premesse sono parte integrante del presente atto;

**DI IMPEGNARE**, come da tabella sotto riportata, l'importo complessivo di € 9.477,73 comprensivo dell'IVA di legge, a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

**DI IMPUTARE** l'importo di cui al punto precedente sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025, (annualità 2024-2025 prenot. n.1053), a favore dell'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius;

**DI AFFIDARE** all'operatore economico "Sud Ovest Engineering S.r.l.", con sede legale in Via Giotto 27 - 09121 Cagliari, sede operativa in Via G. Peretti n. 2 C - 09047 Selargius, i seguenti incarichi:

## DETERMINAZIONE N° 3714 DEL 24/10/2023

- Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del d.lgs. n°81/2008 e s.m.i. e direttore operativo ai sensi del D.M. n. 49/2018 e s.m.i., dei seguenti lavori:
  - "CIG DERIVATO: 99423151E4 CUP: J72D23000010005. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 2 - ANNI 2023 – 2025";

**DI DARE ATTO** che i suddetti servizi verranno eseguiti dall' Ing. Andrea Lostia nato a Oristano il 12/08/1973 residente a Cagliari via Via Giotto 27 codice fiscale LSTNDR73M12G113B, socio operativo e direttore tecnico della società "Sud Ovest Engineering Srl";

**DI DISPORRE** l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

**DI INVIARE** la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1604	2024	08022.02.2100450 070	Z513CF5865	SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.	4.738,87
U	1604	2025	08022.02.2100450 070	Z513CF5865	SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.	4.738,86

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Carbonia, 24/10/2023

II

Sostituto del Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.