

## DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: 99423162B7 CUP: J72D23000020005. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025.

Impegno di spesa

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTE** le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

## DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti), in particolare l'art. 226 comma 2 lettera a secondo cui le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 possono essere applicate alle procedure iniziate nel suo periodo di vigenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*";

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale si determinava di individuare i sostituti dei Direttori di Servizio, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, individuando per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia l'Ing. Carla Sacchitella;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2023-2025" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

**VISTA** la Determinazione n° 1993 del 09/06/2023 in cui viene nominato l'Ing. Nicola Peracchio RUP, il Geom. Stefano Fadda progettista e l'Ing. Antonello Esposito coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell'"**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025**";

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 21418 del 30/05/2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori, con la quale in merito alla procedura "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240" si comunica quanto segue:

## **DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023**

- “è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento”;
- “per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota”;

**RICHIAMATA** la ns. nota prot. n. 25245 del 29/06/2023, con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori, la Domanda di adesione per l'attivazione dell' appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”;

**CONSIDERATO** che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 25346 del 29.06.2023, avente ad oggetto “ESITO ISTRUTTORIA Lotto 4, nostro prot. n. 5268 del 23.06.2023 e prot. 5488 del 29.06.2023 Zona 3. Importo appalto specifico € 350.200,00. DOCUMENTAZIONE CONFORME - Comunicazione Tender e trasmissione Modello B1” relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona 3 del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2023-2025, con la quale comunica quanto segue:

- la documentazione trasmessa con la nota prot. n. 25245 del 29/06/2023 è conforme al disciplinare e al capitolato;
- come descritto nel paragrafo 2 parte I del Manuale, la CRC ha provveduto ad accreditare all'utilizzo della Piattaforma i soggetti indicati nella domanda di adesione (i quali hanno ricevuto la notifica nella casella email) per accedere nell'ambiente dedicato all'Accordo quadro e attivare la RdO.
- la Stazione Appaltante può procedere con la richiesta del CIG Derivato, con cui perfezionare gli atti, e impegnare le somme del QTE;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 2177 del 21/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dal Geom. Stefano Fadda e l'Ing. Antonello Esposito in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, costituito dai seguenti elaborati: PSC con allegati, modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C), Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Elenco e Analisi dei prezzi dell' appalto specifico relativo all' “ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

**DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023**

<b>ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 - 2024 - 2025</b>		
	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>QTE A BASE DI GARA</b>
	<b>A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 350.200,00</b>
	A1a) <i>Importo lavori a base d'asta</i>	€ 340.000,00
	A2a) <i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 10.200,00
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 117.315,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b> max 19%	B1) <i>Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA</i>	€ 42.024,00
	B2) <i>Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A</i>	€ 1.751,00
	B3) <i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 3.500,00
	B4) <i>Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%</i>	€ 35.020,00
	B5) <i>IVA su A1) e A2) 10%</i>	€ 35.020,00
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 467.515,00</b>

- di accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' " ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025", pari a € 1.751,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;
- prenotare l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 464.999,99, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2023-2024-202;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq\_417731;
- con ns. nota è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq\_417731;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n° 2873 del 24/08/2023 con la quale si è disposto di:

## DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq\_417731 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq\_417731 del 20.09.2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: 99423162B7 CUP: J72D23000020005. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025" all'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in Via Edison n. 20 Cap 09047 a Selargius (CA) P.I. 03213380920, con un punteggio totale di 90,478 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 61,75/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 28,728/30 (ribasso percentuale del 24,611%);
- provvedere con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023 - 2025;

**DATO ATTO** che in data 26.10.2023 si è proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto per un importo pari a € 266.522,60 di cui € 256.322,60 per lavori, € 10.200,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 26.652,26 per l'I.V.A. (10%);

**DATO ATTO** che continuano a pervenire richieste urgenti di manutenzione straordinaria dovute alla vetustà del patrimonio gestito;

**RILEVATA** per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 per l'importo complessivo di € 293.174,86 a favore dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL";

**RILEVATA** per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 per l'importo complessivo di € 1.751,00, pari al 25% del fondo incentivi, a favore della Centrale Regionale di Committenza;

**RICHIAMATA** la nota prot. 10996/2023 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

**RAVVISATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

### DETERMINA

**DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

## DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

**DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL", sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) per l'importo complessivo di € 293.174,86, come da tabella sotto riportata, così ripartito:

- € 96.582,33 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2023 del Bilancio provvisorio (prenotazione 1053/2023);

- € 168.781,75 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2024 del Bilancio provvisorio (prenotazione 1053/2024);

- € 27.810,79 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2024 del Bilancio provvisorio (prenotazione 1053/2025);

**DI DISPORRE**, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul capitolo 08022.02.2100450070, annualità 2023 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia), per l'importo complessivo di € 1.751,00 pari al 25% del fondo incentivi, come indicato nel quadro tecnico economico (prenotazione 1053/2023);

**DI DEMANDARE** al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

**DI INVIARE** la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1641	2023	08022.02.2100450 070	99423162B7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	96.582,33
U	1641	2023	08022.02.2100450 070	99423162B7	DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	1.751,00
U	1641	2024	08022.02.2100450 070	168.781,75	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	168.781,75
U	1641	2025	08022.02.2100450 070	99423162B7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	27.810,79

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Carbonia, 27/10/2023

II

**DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023**

Sostituto del Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.