

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG DERIVATO: 99423162B7 CUP: J72D23000020005. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025.

Impegno di spesa

IL

SOSTITUTO DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii., di seguito denominato D.lgs 50/2016;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, (Nuovo Codice dei Contratti), in particolare l’art. 226 comma 2 lettera a secondo cui le disposizioni del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 possono essere applicate alle procedure iniziate nel suo periodo di vigenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii, per la parte ancora vigente e non contrastante con il suddetto Codice;
- le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50;
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 3304 del 28 Ottobre 2022 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Stefania Pusceddu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 530 del 28/02/2022 con la quale si determinava di individuare i sostituti dei Direttori di Servizio, ex art. 30, comma 5, L.R. n. 31/1998, per lo svolgimento delle funzioni sostitutive in caso di assenza del dirigente titolare, individuando per il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia l’Ing. Carla Sacchitella;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2023-2025” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 2 maggio 2023 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 17/22 del 04/05/2023 avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all’immediata esecutività della deliberazione del Commissario straordinario n. 4 del 28.03.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025”. Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

VISTA la Determinazione n° 1993 del 09/06/2023 in cui viene nominato l’Ing. Nicola Peracchio RUP, il Geom. Stefano Fadda progettista e l’Ing. Antonello Esposito coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dell’“**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL’A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025**”;

RICHIAMATA la nota prot. n. 21418 del 30/05/2023 trasmessa dalla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori, con la quale in merito alla procedura “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240” si comunica quanto segue:

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

- “è stato stipulato il contratto di Accordo quadro con gli Operatori economici aggiudicatari di ciascun lotto ed è possibile avviare la seconda fase operativa, ossia l'attivazione degli Appalti Specifici, da parte delle Stazioni Appaltanti che hanno manifestato il proprio fabbisogno in fase di progettazione dello strumento”;
- “per avviare gli appalti specifici è necessario riscontrare la nota trasmettendo l'Allegato A (Domanda di adesione), debitamente compilato e sottoscritto, e gli ulteriori documenti elencati nella Parte I paragrafo 1 del manuale allegato alla nota”;

RICHIAMATA la ns. nota prot. n. 25245 del 29/06/2023, con la quale il Servizio Territoriale Tecnico di Carbonia ha trasmesso alla R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori, la Domanda di adesione per l'attivazione dell' appalto specifico di cui in oggetto, in adesione alla “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000 - Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Gara n.8729240”;

CONSIDERATO che la R.A.S. - Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza - Servizio Lavori ha trasmesso la nota prot. n. 25346 del 29.06.2023, avente ad oggetto “ESITO ISTRUTTORIA Lotto 4, nostro prot. n. 5268 del 23.06.2023 e prot. 5488 del 29.06.2023 Zona 3. Importo appalto specifico € 350.200,00. DOCUMENTAZIONE CONFORME - Comunicazione Tender e trasmissione Modello B1” relativo ai lavori da eseguirsi nella Zona 3 del Servizio Territoriale di Carbonia, anni 2023-2025, con la quale comunica quanto segue:

- la documentazione trasmessa con la nota prot. n. 25245 del 29/06/2023 è conforme al disciplinare e al capitolato;
- come descritto nel paragrafo 2 parte I del Manuale, la CRC ha provveduto ad accreditare all'utilizzo della Piattaforma i soggetti indicati nella domanda di adesione (i quali hanno ricevuto la notifica nella casella email) per accedere nell'ambiente dedicato all'Accordo quadro e attivare la RdO.
- la Stazione Appaltante può procedere con la richiesta del CIG Derivato, con cui perfezionare gli atti, e impegnare le somme del QTE;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 2177 del 21/06/2023 con la quale si è disposto di:

- approvare il progetto redatto dal Geom. Stefano Fadda e l'Ing. Antonello Esposito in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, costituito dai seguenti elaborati: PSC con allegati, modello di rinegoziazione (Allegato B) dell'appalto specifico, Schema di contratto di Appalto Specifico (Allegato C), Capitolato speciale d'appalto parte tecnica, Relazione Tecnica-Illustrativa con QTE, Elenco e Analisi dei prezzi dell' appalto specifico relativo all' “ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025”, con il seguente Q.T.E. complessivo dell'intervento:

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 - 2024 - 2025		
	QUADRO ECONOMICO	QTE A BASE DI GARA
	A) IMPORTO PER LAVORI A MISURA	€ 350.200,00
	A1a) <i>Importo lavori a base d'asta</i>	€ 340.000,00
	A2a) <i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 10.200,00
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 117.315,00
ONERI COMPLEMENTARI max 19%	B1) <i>Spese tecniche e generali relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e all'incentivo di cui all'art. 113 del codice - Quota parte AREA</i>	€ 42.024,00
	B2) <i>Oneri Quota parte CRC RAS pari al 25% del 2% di A</i>	€ 1.751,00
	B3) <i>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	€ 3.500,00
	B4) <i>Accantonamento per Imprevisti (ex art. 106 del D.lgs. 50/2016) 10%</i>	€ 35.020,00
	B5) <i>IVA su A1) e A2) 10%</i>	€ 35.020,00
	TOTALE A+B	€ 467.515,00

- di accantonare un importo pari al 25% del fondo incentivi dei lavori di cui all' " ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025", pari a € 1.751,00 a favore della Centrale Regionale di Committenza;
- prenotare l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 ai sensi del succitato D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, per l'importo di € 464.999,99, pari all'importo del quadro economico dell'appalto specifico negli anni 2023-2024-2025;

DATO ATTO che, con riferimento all'appalto specifico in oggetto:

- il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RDO rfq_417731;
- con ns. nota è stata richiesta alla Centrale Regionale di Committenza RAS - Servizio Lavori, l'abilitazione alla pubblicazione della RdO rfq_417731;

RICHIAMATA la propria determinazione n° 2873 del 24/08/2023 con la quale si è disposto di:

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

- di approvare le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RDO rfq_417731 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_417731 del 20.09.2023, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'aggiudicazione avvenuta sul portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei contratti pubblici, l'Appalto specifico "CIG DERIVATO: 99423162B7 CUP: J72D23000020005. ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE SU IMMOBILI IN GESTIONE ALL'A.R.E.A. SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI CARBONIA ZONA 3 - ANNI 2023 – 2025" all'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL", con sede in Via Edison n. 20 Cap 09047 a Selargius (CA) P.I. 03213380920, con un punteggio totale di 90,478 per il quale il punteggio attribuito all'offerta tecnica ammonta a 61,75/70 e quello attribuito all'offerta economica ammonta a 28,728/30 (ribasso percentuale del 24,611%);
- provvedere con successivo provvedimento all'assunzione del necessario impegno di spesa sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023 - 2025;

DATO ATTO che in data 26.10.2023 si è proceduto alla stipula del contratto dei lavori in oggetto per un importo pari a € 266.522,60 di cui € 256.322,60 per lavori, € 10.200,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 26.652,26 per l'I.V.A. (10%);

DATO ATTO che continuano a pervenire richieste urgenti di manutenzione straordinaria dovute alla vetustà del patrimonio gestito;

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 per l'importo complessivo di € 293.174,86 a favore dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL";

RILEVATA per quanto sopra, la necessità, di disporre l'impegno contabile sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) del bilancio 2023-2025 per l'importo complessivo di € 1.751,00, pari al 25% del fondo incentivi, a favore della Centrale Regionale di Committenza;

RICHIAMATA la nota prot. 10996/2023 con la quale l'Ing. Nicola Peracchio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii., ha dichiarato, in relazione al procedimento, l'insussistenza del conflitto di interessi;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Peracchio;

D E T E R M I N A

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore dell'operatore economico "Pisano Bruno Costruzioni SRL", sul capitolo 08022.02.2100450070 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia) per l'importo complessivo di € 293.174,86, come da tabella sotto riportata, così ripartito:

- € 96.582,33 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2023 del Bilancio provvisorio (prenotazione 1053/2023);

- € 168.781,75 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2024 del Bilancio provvisorio (prenotazione 1053/2024);

- € 27.810,79 a valere sul capitolo/articolo 08022.02.2100450070, annualità 2024 del Bilancio provvisorio (prenotazione 1053/2025);

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa l'impegno di spesa, a favore della Centrale Regionale di Committenza, sul capitolo 08022.02.2100450070, annualità 2023 (Manutenzione Recuperi Straordinari Carbonia), per l'importo complessivo di € 1.751,00 pari al 25% del fondo incentivi, come indicato nel quadro tecnico economico (prenotazione 1053/2023);

DI DEMANDARE al RUP l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 nonché all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane ed al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1641	2023	08022.02.2100450 070	99423162B7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	96.582,33
U	1641	2023	08022.02.2100450 070	99423162B7	DIREZIONE GENERALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC RAS) - REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEG	1.751,00
U	1641	2024	08022.02.2100450 070	168.781,75	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	168.781,75
U	1641	2025	08022.02.2100450 070	99423162B7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	27.810,79

Il Responsabile del procedimento

Nicola Peracchio

Carbonia, 27/10/2023

II

DETERMINAZIONE N° 3770 DEL 27/10/2023

Sostituto del Direttore del Servizio

CARLA SACCHITELLA / ArubaPEC S.p.A.