



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE
Servizio Centrale di Committenza

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(CIG 6827759CF5)

1) **Denominazione Stazione Appaltante:**

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail centrale.committenza@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente pubblico economico;

3) **CPV:**

45210000-2;

4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**

ITG28;

5) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro di lavori, con un unico operatore economico (*bilateral frame work agreement*), regolamentante le modalità di affidamento dei contratti applicativi, per gli anni 2016-2017, dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, ubicati nella Zona 1, denominata "Oristano Città"; Valore € 285.600,00;

6) **Tipo di procedura:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

7) **Criterio di aggiudicazione:**

Minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in caso di dieci o più offerte ammesse in gara;

8) **Durata dell'accordo quadro:**

Ventiquattro mesi;

9) **Operatori economici invitati ad offrire:**

n. 20;

Denominazione	Indirizzo
Marceddu Giuseppe	Via Cordedda 3 08023 Fonni
CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena

IMELCO SRL	PIAZZA STAZIONE 11 09071 Abbasanta
ASA S.R.L.	VIA UNGARETTI 6/S 16157 Genova
LNRGLOBSERVICE SRL	VIA DORA 1 00198 Roma
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
Edilizia dei F.lli Murru Srl	Vico II Nazionale 20 09044 Quartucciu
IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei
M.C.F.3 Costruzioni srl	Via delle Dalie 2 09047 Selargius
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
EDIL M.A. MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
Doneddu Giovanni	Via Amsicora 11 07016 Pattada
LG COSTRUZIONI SRL	VIA M.TE SANTU MIAI 7 09013 Carbonia
EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri
edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari

10) **Offerte ricevute nei termini:**
n.9

N.	Denominazione	Indirizzo
1	MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44, 09131 Cagliari
2	CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena
3	EDILE ORTUERESE - SOCIETA' COOPERATIVA	VIA UMBERTO 48 08036 Ortueri
4	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei
5	EDIL M.A. MANCA ANTONELLO	VIA SAN MARTINO 34 07033 Osilo
6	IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari
8	edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari
9	CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena

11) **Offerte inammissibili (recapitate oltre il termine di scadenza):**
n.1

N.	Denominazione	Indirizzo
1	LNRGLOBSERVICE SRL	VIA DORA 1 00198 Roma

12) **Offerte escluse:**
n.2

N.	Denominazione	Indirizzo
1	IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari (SS)

2	Fenu Pierpaolo	via Nurru 7 08028 Orosei (NU)
---	----------------	-------------------------------

13) **Soggetto aggiudicatario:**

N.	Denominazione	Indirizzo/telefono/fax/PEC
1	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	via San Martino 34, Osilo (SS), Telef. 0793441028; fax 0793441028, PEC edil.ma@gigapec.it

14) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 28,646%;

15) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 5,551%;

16) **Provvedimento di aggiudicazione:**

Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.877 del 23.03.2017;

17) **Subappalto:**

Si – lavori di natura impiantistica, max 30% del valore dell'accordo quadro;

18) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza
Il Direttore
F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)