

REPERTORIO N. _____ DEL _____, VOLUME N.1.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)

- CONTRATTO DI APPALTO -

Servizio biennale di pulizia degli uffici e dei locali, della sede del Distretto di Carbonia – Iglesias dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa -----

Importo contrattuale € _____, _____.

L'anno duemilaotto, nel giorno _____ del mese di _____

(_____.2008), in _____, che di seguito verrà nominata per brevità anche <<AREA>> ovvero <<Stazione Appaltante>>, avanti a me, _____, Ufficiale

Rogante dell'AREA, autorizzato con Determinazione del Direttore Generale n. ____ del _____ a ricevere in forma pubblica amministrativa i contratti nei quali AREA si è costituita parte, ai sensi dell'art.15, comma 9 della L.R. 07.08.2007, n.5, nonché dell'art.11, comma 13 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 e s.m.i., senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti contraenti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente dichiarato di rinunciarvi, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art.48 della vigente Legge Notarile 16.02.1913, n.89 e s.m.i., sono personalmente comparsi: -----

A) da una parte, **Dott.** _____, nato a _____ () il _____
(_____),

_____, domiciliato per la carica che riveste presso l'AREA, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di AREA, Partita I.V.A. **03077790925**, Codice Fiscale **03077790925**,

B) dall'altra parte, **Sig.** _____, nato a _____ () il _____

(_____), domiciliato per la carica che riveste presso

la sede legale della Società << _____ >>, in

_____, Via _____ n. _____, il quale dichiara di intervenire al

presente contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società

innanzi citata, che rappresenta nella sua qualità di _____, / ovvero

in forza di procura speciale conferita in data _____, Rep. n. _____, nanti il

Dott. _____, notaio in _____, che si allega sotto la **lett.**

A), di seguito nominato per brevità anche <<soggetto aggiudicatario>> ovvero <<E-secutore del Contratto>>, con poteri e capacità giuridica a contrattare come da documentazione in atti. -----

Detta Società è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di _____, come da certificazione resa in data _____ al Prot. n. _____, numero di iscrizione _____, Partita I.V.A. _____, Codice Fiscale _____.

Quanto all'identità personale del rappresentante di <<AREA>> sono personalmente certo, mentre per il rappresentante del Soggetto aggiudicatario la sua identità viene accertata mediante esibizione del seguente documento di riconoscimento: Carta d'Identità n. _____, / Patente di Guida n. _____, rilasciata dal Comune di _____ / dal Prefetto di _____ in data _____, in corso di validità.-----

I comparenti mi chiedono di ricevere e formare il presente contratto al quale -----

PREMETTONO

- che il Direttore del Distretto di Carbonia Iglesias dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

	con Determinazione n.23 del 12.05.2008 ha approvato il capitolato speciale	
	d'appalto, lo schema di contratto, lo schema del bando di gara, l'unito disciplinare e	
	relativi allegati, per l'affidamento del servizio biennale di pulizia degli uffici e dei	
	locali della sede del Distretto di Carbonia dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abi-	
	tativa, recante un importo a base di gara pari a € 37.000,00 (Euro trentasettemila/00),	
	finanziato con risorse di bilancio, nonchè indetto l'esperimento di gara per	
	l'affidamento del contratto, da stipulare <<a corpo>> ai sensi dell'art. 16, comma 9	
	della L.R.7.08.2007, n. 5, mediante procedura aperta (pubblico incanto) a norma	
	dell'art.17,comma 4, lett. a) della L.R. 07.08.2007, n.5, nonché dell'art.3, comma 37	
	del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello	
	posto a basedi gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, de-	
	terminato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi	
	dell' art. 18, comma 1, lett. b) della L.R. 7.08.2007, n. 5; -----	

	che la gara d'appalto è stata esperita in data _____; -----	
	- che nel verbale di gara reso dalla Commissione giudicatrice in data _____ è	
	risultata aggiudicataria provvisoria del servizio la Società	
	<< _____ >>, con sede in Via _____, n. _____,	
	_____, che ha offerto un ribasso del _____% (_____ per	
	cento) sull'importo del servizio posto a base di gara, corrispondente ad un prezzo di	
	€ _____ (Euro _____),	
	- che il Direttore del Distretto di Carbonia con Determinazione n. _____ del	
	_____ ha approvato	
	il verbale di gara, aggiudicato definitivamente il servizio alla Società	
	“ _____ ”, con sede legale in _____, per un importo	
	3	

	contrattuale di € _____, oltre all'I.V.A. vigente, nonché impegnata la spesa in	
	rapporto alle competenze previste per l'anno 2008 e pari a € _____; -----	
	- che l'aggiudicazione definitiva dei lavori, con verifica del possesso dei requisiti	
	prescritti nel bando di gara ai sensi dell'art.11, comma 8 del D.Lgs. 12.04.2006,	
	n.163, e alle verifiche antimafia ai sensi del D.P.R. 3.06.1998, n.252, è divenuta	
	efficace ed è stata comunicata entro i termini di legge. al soggetto aggiudicatario;----	
	- che ai fini della stipula del presente contratto sono state eseguite ulteriori verifiche	
	sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da	
	parte del soggetto aggiudicatario e acquisiti i documenti prescritti al punto 6.3 del	
	disciplinare di gara.-----	
	- che il soggetto aggiudicatario conferma di possedere l'organizzazione e le risorse	
	tecniche, umane e finanziarie necessarie per eseguire il servizio alle condizioni	
	prescritte nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, nonché di essersi	
	assicurata o di potersi assicurare la fornitura dei materiali e l'impiego di mano	
	d'opera occorrenti per soddisfare pienamente le esigenze del servizio richiesto. -----	
	Tutto ciò premesso e sussistendo tutti i requisiti di legge ai fini della sottoscrizione	
	del presente contratto di appalto, le parti sopra costituite, -----	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE,	
	Articolo 1	
	(Premesse)	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----	
	Articolo 2	
	(Oggetto del contratto)	
	L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), rappresentata dal	
	Dott. _____, affida alla Società << _____ >>, con sede legale in	
	4	

Via _____, n. _____, rappresentata dal Sig.

_____, la quale accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio biennale di pulizia degli uffici e locali, della sede del Distretto di Carbonia dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, come descritto e regolamentato nel capitolato speciale d'appalto (CSA). ---

La Società << _____ >> si impegna alla esecuzione del predetto servizio sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, modalità, condizioni, patti, obblighi ed oneri prescritti nel presente contratto, nei documenti a questo allegati o comunque richiamati, che dichiara di conoscere ed accettare, nonché all'osservanza della disciplina in materia dettata dalla L.R. 07.08.2007, n.5, e, dal D.Lgs. 12.04.2006, n.163.-----

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) si obbliga a pagare alla Società << _____ >> l'importo contrattuale nei termini e nei modi di seguito indicati, nonché negli atti allegati a questo contratto e qui richiamati. -----

Articolo 3

(Corrispettivo contrattuale)

L'importo contrattuale è stabilito in € _____ (Euro _____),

Detto importo contrattuale è soggetto al regime fiscale dell'I.V.A., in base

all'aliquota vigente. -----

Il contratto è stipulato <<a corpo>>, ai sensi dell'art. 16, comma 9 della L.R.

7.08.2007, n. 5, nonché dell'art.53, comma 4, primo periodo del D.Lgs. 12.04.2006,

n.163. -----

Pertanto il prezzo convenuto resta fisso ed invariabile e non può essere modificato

dalle parti contraenti in base a verifiche della quantità o qualità della prestazione. ---

Articolo 4

(Allegati contrattuali)

Il servizio esposto al precedente art.2 è affidato all'Esecutore del Contratto che lo ha accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto e nel documento unico di valutazione dei rischi per la sicurezza e per la salute dei lavoratori ai sensi dell'art.4, comma 2 del D.Lgs.

19.09.1994, n.626 e s.m.i. -----

I suesposti documenti sono stati preventivamente sottoscritti dalle parti contraenti ai fini della loro integrale accettazione e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegati, ma conservati congiuntamente allo stesso come consentito dall'art.50, comma 6 della L.R. 07.08.2007, n.5. -----

Qualora un atto contrattuale riportasse delle discordanze rispetto agli altri atti, l'Esecutore del Contratto è tenuto a segnalarle in forma scritta al Responsabile del Procedimento per le conseguenti decisioni e provvedimenti. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle prescrizioni e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.-----

Tuttavia, fermo restando quanto innanzi stabilito, si dovrà rispettare nell'ordine i seguenti atti: 1) contratto; 2) capitolato speciale d'appalto; documento unico di valutazione dei rischi. -----

Inoltre le parti contraenti si obbligano, per quanto di rispettiva competenza, a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del capitolato speciale d'appalto: tempi di esecuzione e penali; oneri a carico dell'Esecutore del Contratto; liquidazione dei ratei del corrispettivo; verifiche e controlli; modalità e termini della regolare esecuzione; modalità di soluzione delle controversie. -----

Articolo 5

(Cauzioni e garanzie)

cauzione definitiva.-----

L'Esecutore del Contratto ai sensi dell'art. 54, comma 2 della L.R. 07.08.2007, n. 5, _

ha costituito una garanzia fideiussoria del 5% dell'importo contrattuale, a copertura

degli oneri derivanti dal mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni

assunte sia nel presente contratto sia nei suoi atti allegati, preordinati e/o richiamati,

mediante polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ dalla

Compagnia assicuratrice denominata / dall'Istituto bancario denominato

“ _____ ”, Agenzia di _____, per il corrispondente importo

di € _____ (Euro _____). La polizza prevede

espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore prin-

cipale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice civi-

le, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta

della Stazione Appaltante. La garanzia decorre dalla data di stipula del contratto

d'appalto ed è svincolata per il 95% dell'importo garantito all'emissione dell'attestato

di regolare esecuzione sull'ultimo rateo del corrispettivo e per il residuo 5% allo sca-

dere del periodo di garanzia qualora prevista. La garanzia deve essere integrata da

parte dell'Esecutore del Contratto nel termine che gli sarà fissato ogni qualvolta che

la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi

del presente contratto. Sono nulle le eventuali pattuizioni

contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla richiesta costitui-

sce inadempimento del garante nei confronti dell'Esecutore del Contratto per la quale

la garanzia è prestata.-----

Ai sensi dell'art.54, comma 11 della L.R. 07.08.2007, n.5, nonché dell'art.40, comma

7 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., la garanzia fideiussoria è ridotta del 50% (cin-

quanta per cento) in quanto l'Esecutore del Contratto possiede la certificazione di si-

	stema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 / ovvero	
	la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di sistema	
	di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di va-	
	lidità, rilasciata da un organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie	
	UNI CEI EN 45000; -----	
	Articolo 5 bis	
	(Assicurazioni)	
	Sono a carico dell'esecutore del contratto tutte le responsabilità in caso di infortuni e	
	danni arrecati dal personale impegnato nel servizio, sia ai dipendenti o beni apparte-	
	nenti ad AREA che di terzi, in conseguenza di negligenza, imperizia o imprudenza	
	nella esecuzione del servizio stesso. Pertanto risponderà direttamente dei danni causa-	
	ti, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di	
	rivalsa nei confronti di AREA.	
	L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Responsabile del Distretto alla presenza	
	del supervisore del servizio.	
	Articolo 6	
	(Programma di autocontrollo)	
	Prima dell'inizio del servizio l'Esecutore del Contratto deve presentare al Responsa-	
	bile del Procedimento un proprio programma affinché si attivi un metodo di autocon-	
	trollo per garantire la corretta esecuzione delle varie attività, elaborato in relazione al-	
	le proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e al proprio sistema e orga-	
	nizzazione lavorativa. -----	
	Detto programma dovrà prevedere: -----	
	- il programma degli interventi e le attività: -----	
	8	

- il coordinamento e controllo del personale; -----

- la gestione e le sostituzioni del personale per ferie, malattie, infortunio, ecc. e in tutti i casi in cui ciò si renda necessario. -----

Tale programma deve essere approvato dal Responsabile del Procedimento mediante apposizione di un visto entro cinque giorni dal ricevimento. In mancanza del visto nel termine suesposto, il programma si intende accettato, fuorché palesi illogicità o indicazioni erronee manifestamente incompatibili con le prescrizioni dettate dal presente contratto e dal capitolato speciale d'appalto. -----

L'Esecutore del Contratto è tenuto ad attenersi al programma del servizio come sopra approvato e dallo stesso redatto. -----

Il programma può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante mediante ordini di servizio, ogni qualvolta si ritenga necessario ai fini di una miglior esecuzione del servizio.-----

Eventuali ulteriori proposte di aggiornamento del programma, dipendenti da motivate esigenze dell'Esecutore del Contratto, sono approvate dal Responsabile del Procedimento previa verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità.-----

Articolo 7

(Operatori del servizio e supervisore)

L'espletamento del servizio è eseguito indicativamente da un operatore, con qualificazione professionale adeguata. L'operatore deve essere alle dipendenze e sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità del soggetto aggiudicatario, deve risultare idoneo a svolgere la prestazione del servizio e deve essere di provata capacità. Entro i dieci giorni precedenti la consegna del servizio, l'Esecutore del Contratto dovrà comunicare ad AREA l'elenco nominativo, completo dei dati anagrafici, degli operatori che svolgeranno il servizio e degli eventuali sostituti, con l'indicazione per ognuno

dell'inquadramento nei livelli del CCNL di categoria. Spetta all'Amministrazione chiedere la sostituzione degli operatori non graditi a causa di comprovati motivi. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'Esecutore del Contratto dovrà provvedere alla sostituzione di detti operatori entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della comunicazione. -----

Altresì dovrà indicare il nominativo del proprio rappresentante presente sul posto, supervisore del servizio, al quale faranno capo gli operatori ed a cui il Responsabile del Procedimento potrà rivolgersi per comunicazioni e contestazioni in caso di rilevata irregolarità nella prestazione del servizio.-----

L'Esecutore del Contratto rimane responsabile dell'operato del supervisore, il quale per tutta la durata dell'appalto deve garantire la presenza sul luogo del servizio. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi, la Stazione Appaltante previa motivata comunicazione ha diritto di esigere il cambiamento immediato del supervisore.-----

Detto personale, compresi i soci in caso di cooperative, dovrà essere in regola con le norme di igiene e sanità secondo le norme vigenti in materia. Al riguardo il Responsabile del Procedimento ha facoltà di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio. E' altresì obbligato all'osservanza della L. 09.12.1977, n. 903, della L. 10.04.1991, n. 125 (norme in materia di parità uomo-donna sul lavoro) e del D.Lgs. 26.03.2001, n. 151 (T.U. sulla maternità e paternità).-----

L'Esecutore del Contratto è obbligato al rispetto delle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione (verbale di accordo del Ministro del lavoro e della Previdenza Sociale in data 24 ottobre 1997 - CCNL imprese di pulizia e successive integrazioni e modificazioni). L'Esecutore del Contratto pertanto a prescindere dalla sua configurazione giuridica (impresa individuale, società, cooperativa, consorzio), è tenuto dalla data di avvio del servizio a rilevare alle proprie dipendenze

sorzio), è tenuto dalla data di avvio del servizio a rilevare alle proprie dipendenze e senza periodo di prova il personale esistente in organico nell'espletamento del servizio stesso, sia esso lavoratore dipendente o socio lavoratore di cooperativa, risultante da documentazione probante che lo determini. Qualora l'Esecutore del Contratto non ottemperi a tale obbligo, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto.-----

Vige l'obbligo per l'Esecutore del Contratto di applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti e dei soci lavoratori nel caso di cooperative, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;

E' autorizzato ad accedere negli uffici e locali di AREA esclusivamente il personale preventivamente designato dal'Esecutore del Contratto. -----

Articolo 8

(Durata contrattuale e orario del servizio)

La durata contrattuale è di **due anni (2)**, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

A discrezione della Stazione Appaltante il contratto potrà essere prorogato per sei (6) mesi, esclusivamente al fine di poter esperire la nuova gara d'appalto, previo avviso da comunicare per iscritto all'aggiudicatario, almeno trenta (30) giorni prima della scadenza del contratto. -----

L'esecutore del servizio è obbligato ad accettare l'eventuale proroga alle condizioni del contratto, nessuna esclusa. -----

E' vietato il rinnovo del contratto.-----

(per consegna anticipata)

Il servizio è stato consegnato e iniziato in data . . . , prima della stipulazione del presente contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna che qui si intende integralmente riportato.-----

(ancora da consegnare)

Il servizio deve essere consegnato e iniziati entro 45 giorni dalla stipulazione del presente contratto. -----

Nel giorno e orario fissato dalla Stazione Appaltante, previa formale convocazione, l'Esecutore del Contratto dovrà presentarsi nanti il Responsabile del Procedimento per ricevere la consegna del servizio, la quale sarà attestata mediante apposito verbale redatto in contraddittorio e dagli stessi sottoscritto. -----

Il servizio si deve eseguire per un totale di 20 (venti) ore settimanali, secondo le seguenti modalità: -----

- il pomeriggio dei giorni di lunedì, giovedì e venerdì, dalle ore 15,00 alle ore 19,00 (4 ore);-----

- il pomeriggio dei giorni di martedì e mercoledì, dalle ore 14,00 alle ore 15,30 e dalle ore 19,00 alle ore 21,30 (4 ore).-----

Per ragioni legate a circostanze straordinarie, quali l'utilizzo della sala riunioni oltre l'orario di ufficio, ovvero nei giorni di sabato o festivi, il soggetto aggiudicatario è obbligato comunque entro le due ore successive ad espletare il servizio di pulizia e riordino della sala o dei locali interessati. -----

È facoltà di AREA, per ragioni legate allo svolgimento della propria attività, provvedere ad individuare eventuali altre fasce orarie, di pari durata, entro le quali svolgere il servizio. -----

Tutti i lavori di pulizia dovranno essere comunque eseguiti compatibilmente con le esigenze funzionali degli uffici.-----

Articolo 9

(Penali)

In caso di inosservanza degli obblighi stabiliti nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto, e comunque nel caso in cui il servizio non risulti prestato a regola d'arte e in modo soddisfacente, l'Esecutore del Contratto sarà invitato dal Responsabile del Procedimento ad effettuare un sopralluogo volto a chiarire e/o rimuovere l'inadempimento nei tempi da concordare. -----

Qualora l'inadempienza e/o le violazioni persistano, AREA si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, le seguenti penalità: -----

☐ detrazione di € 300,00 per il mancato invio nei termini dell'elenco nominativo del personale previsto al successivo art.11, qualora l'inadempienza dovesse persistere sarà motivo di risoluzione contrattuale; -----

☐ detrazione di € 300,00/mese per incompleta od omessa compilazione del registro di esecuzione del servizio;-----

☐ detrazione di € 150,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato di ciascuna delle prestazioni previste nei servizi giornalieri; -----

☐ detrazione di € 200,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato di ciascuna delle prestazioni previste nei servizi settimanali; -----

☐ detrazione di € 300,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato di ciascuna delle prestazioni previste nei servizi mensili; -----

☐ detrazione di € 600,00 in caso di mancate esecuzioni ovvero incomplete o non conformi alle prescrizioni del presente capitolato delle prestazioni previste nei servizi semestrali; -----

☐ detrazione di € 100,00, rapportato ad ora, in caso di mancato rispetto dell'orario

di lavoro da parte di ogni operatore. -----

A seguito dell'applicazione di cinque penali, AREA potrà avvalersi della facoltà di rescindere il contratto, addebitando all'esecutore del servizio il risarcimento dei danni e spese conseguenti. -----

Articolo 10

(Periodo di prova)

Il contratto d'appalto è sottoposto alla condizione dell'esito positivo di un periodo di prova della durata di tre mesi a decorrere dalla data di inizio del periodo contrattuale. Qualora tale periodo di prova risultasse negativo è facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto senz'altra formalità che quella di trasmettere all'Appaltatore il proprio insindacabile ed incondizionato giudizio a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno entro il mese successivo al compimento del periodo di prova. -----

L'Appaltatore rimane comunque obbligato a proseguire il servizio su richiesta dell'Amministrazione almeno per tutto il mese successivo a quello in cui è stata inviata la disdetta.-----

Articolo 11

(Pagamento del corrispettivo)

AREA verserà all'Esecutore del Contratto, mediante bonifici, previa emissione del relativo certificato di pagamento da parte del Responsabile del Procedimento, il corrispettivo contrattuale in ratei mensili posticipati, entro 60 giorni dalla ricezione della relativa fattura che dovrà riportare il mese di riferimento e il numero delle ore effettuate, previa attestazione resa dal Responsabile del Procedimento sulla regolarità di esecuzione del servizio, nonché di acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contribuiva) e della documentazione attestante la corresponsione del trattamento retributivo agli operatori impegnati nel servizio. Qualora l'Esecutore

del Contratto non adempia, il Responsabile del Procedimento provvederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Esecutore del Contratto un termine massimo di 15 giorni per la regolarizzazione dell'inadempimento, che dovrà essere comprovata da idonea documentazione. Se l'inadempimento persiste, AREA procederà alla risoluzione del contratto in danno dell'esecutore, destinando le somme trattenute al soddisfacimento degli inadempimenti previdenziali e contrattuali, fatte salve le ulteriori azioni per il risarcimento dei danni.-----

e eventuali contestazioni sulla qualità del servizio e carenza di documentazione interrompono il termine di ammissione a pagamento delle fatture.-----

I bonifici saranno effettuati sul c/c n. _____, intestato a _____, acceso presso l'Istituto bancario denominato

“ _____”, Agenzia di _____, Codice IBAN _____.

Per conto dell'Esecutore del Contratto è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il Sig. _____, titolare / procuratore speciale / come nominato in epigrafe. In caso di cessazione o decadenza dell'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'Esecutore del Contratto è obbligato a darne tempestiva notifica alla Stazione Appaltante. -----

Non è dovuta nessuna anticipazione dell'importo contrattuale. -----

In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento e dei bonifici rispetto ai termini previsti nel presente contratto spettano all'Esecutore del Contratto gli interessi, legali e moratori. -----

Trascorsi i termini di cui sopra, o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato ed il bonifico, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Esecutore del Contratto, previa costi-

tuzione in mora della Stazione Appaltante e trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data della costituzione stessa, ha la facoltà di promuovere il procedimento di risoluzione del contratto. In caso di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, con esclusione delle somme eventualmente dovute dall'Esecutore del Contratto ai propri dipendenti e/o in materia previdenziale, contributiva e di sicurezza, si applicano le norme prescritte all'art.117 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163,. Ogni cessione di credito deve essere stipulata esclusivamente mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e deve essere notificata alla Stazione Appaltante nei modi indicati dal comma 2, art.117, testè richiamato, ai fini dell'esercizio di un eventuale diritto di opposizione della Stazione Appaltante, diritto che sarà esercitato nel termine di 15 (quindici) giorni dalla data di notifica stessa, mediante comunicazione da notificare al cedente e al cessionario.-

E' pertanto vietata qualsiasi cessione di credito che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti del richiamato art.117. ---

In difetto delle notifiche innanzi esposte, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone decadute o cessate dalle originarie autorizzazioni a riscuotere.-----

Articolo 12

(Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto)

L'Esecutore del Contratto deve utilizzare detergenti e prodotti chimici idonei in relazione alla sicurezza, sia verso le persone che verso i materiali, beni e apparecchiature esistenti.-----

Inoltre tutti i prodotti chimici e detergenti da utilizzare devono essere di buona qualità e rispondenti ai requisiti previsti dalle norme vigenti in materia per quanto riguarda

etichettatura, dosaggi, pericolosità e biodegradabilità e modalità d'uso, che dovrà essere dichiarata nella documentazione di partecipazione alla gara.

A richiesta dell'appaltatore le attrezzature e i materiali potranno essere depositati, per un uso più agevole, in appositi locali, se disponibili, del Distretto. E' comunque vietata la costituzione di deposito/scorte di prodotti infiammabili (alcool, ecc.).

Durante le operazioni di pulizia i locali e uffici dovranno essere convenientemente areati. -----

I prodotti, materiali e attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio sono a totale carico del soggetto Esecutore del Contratto. Mentre, nei limiti dell'occorrente, sono a carico di AREA la fornitura di acqua e dell'energia elettrica. Detta fornitura avviene nell'interesse dell'Esecutore del Contratto e a suo esclusivo rischio, anche nei confronti di terzi. -----

Nell'espletamento del servizio l'utilizzo della forza motrice e attrezzature elettriche dovranno essere limitate rigorosamente all'indispensabile.-----

I macchinari e le attrezzature devono essere mantenuti in buone condizioni d'uso, onde mantenere l'omologazione e rispondere costantemente a quanto previsto in materia antinfortunistica sugli ambienti di lavoro.-----

Tutti i rifiuti risultanti dall'espletamento del servizio devono essere raccolti in sacchetti di plastica a perdere, i cui costi sono a carico dell'Esecutore del Contratto, con raccolta differenziata e da eliminare secondo le norme e procedure comunali vigenti al riguardo.-----

Articolo 13

(Obblighi in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza)

Ai sensi dell'art.52, comma 1 della L.R. 07.08.2007, n.5 e dell'art.118, comma 6 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163,, l'Esecutore del Contratto è obbligato ad osservare e ad ap-

plicare nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, e dei soci lavoratori nel caso di cooperative, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti per il settore e per la zona di esecuzione del contratto. -----

L'Esecutore del Contratto è altresì obbligato a rispettare nei confronti dei predetti lavoratori tutte le norme in materia contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, tutela e sicurezza, nonché di solidarietà paritetica previste dalla vigente normativa. -----

Per ogni inadempimento dell'Esecutore del Contratto sugli obblighi innanzi esposti, accertati dagli enti competenti e con richiesta di pagamento nelle forme di legge, la Stazione Appaltante dispone detto pagamento a valere sui ratei del corrispettivo ancora da liquidare ed in caso di insufficienza all'escussione della garanzia fideiussoria. ---

Ai sensi dell'art.13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Esecutore del Contratto è invitato per iscritto dal Responsabile del Procedimento a provvedervi entro 15 (quindici) giorni. Qualora egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro tale termine, la Stazione Appaltante dispone il pagamento direttamente ai lavoratori delle retribuzioni arretrate, secondo le modalità indicate nel precedente capoverso. -----

Ai sensi dell'art.3, comma 8, lett. b-bis) e b-ter), del D.Lgs. 494/1996, come modificato dall'art.86, comma 10, D.Lgs. 276/2003 e dall'art.20, comma 10, D.Lgs. 251/2004, nonché ai sensi dell'art.2 del D.L. 210/2002, convertito dalla L. 266/2002, l'aggiudicatario ha presentato il Documento Unico di Regolarità Contributiva

(DURC) rilasciato da _____ di _____, in data

_____, Prot. n. _____.

Articolo 14

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

(per i soggettii che occupano <=14 dipendenti e per quelle che occupano 15-35 dipendenti ma non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)

L'Esecutore del Contratto in fase di gara ha reso la dichiarazione di non essere assoggettato agli obblighi del collocamento lavorativo dei disabili prescritto dalla L.

12.03.1999, n. 68, poiché ha un organico inferiore a 14 dipendenti; / ... ovvero poiché pur occupando dai 15 ai 35 dipendenti non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000. _____

(per i soggettii che occupano >35 dipendenti e per quelle che occupano 15-35 dipendenti e abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)

L'Esecutore del Contratto in fase di gara ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di _____, competente per territorio, resa in data _____, Prot. n. _____, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n.68,

Articolo 15

(Sicurezza e salute dei lavoratori)

L'Esecutore del Contratto è tenuto a porre in essere tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate le disposizioni in materia di prevenzione antinfortunistica, in particolare la normativa di cui al D.Lgs 19.09.1994 n. 626 e s.m.i. Inoltre dovrà equipaggiare il personale di indumenti appositi e mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi da svolgere e dovrà adottare

tutti i procedimenti e cautele atti a garantire l'incolumità degli operatori addetti e dei terzi.--

L'Esecutore del Contratto ha depositato presso la Stazione Appaltante: -----

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'art.4 del D.Lgs. 626/1994; -----

b) il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione ed esecuzione del servizio. L'Esecutore del Contratto è obbligato a fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui alle lett. a) e b) ogni volta che mutino le condizioni del servizio oppure i processi lavorativi utilizzati. -----

Le gravi o ripetute violazioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere da parte dell'Esecutore del Contratto, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

L'Esecutore del Contratto dovrà comunicare entro i dieci giorni precedenti la consegna del servizio il nominativo del responsabile della prevenzione e protezione, ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs 626/1994 e s.m.i. -----

Articolo 16

(Adempimenti in materia di antimafia ed in materia penale)

Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 8.08.1994, n.490 e dal D.P.R. 3.06.1998, n.252, l'Esecutore del Contratto dichiara che non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, sia in quanto nei suoi confronti non sono state applicate con provvedimento definitivo misure di prevenzione (art.10, L. 575/1965) è non risulta applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, sia in quanto ha reso la certificazione recante la dicitura antimafia di cui all'art.9 del D.P.R. 252/1998, rilasciata in data _____,

Prot. n. _____, dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
di _____.

Articolo 17

(Obbligo di riservatezza)

L'Esecutore del Contratto ha l'obbligo di mantenere riservati i dati, le informazioni e i documenti di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Deve impegnarsi, altresì, a far osservare ai propri dipendenti, incaricati e collaboratori la massima riservatezza su fatti e circostanze di cui gli stessi vengano a conoscenza nell'esecuzione del servizio. In caso di inosservanza dei suddetti obblighi, il presente contratto si intenderà risolto di diritto, fermo restando il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento di tutti gli eventuali danni. -----

Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo rimarranno operanti anche oltre la data di conclusione delle attività di cui al presente atto e, comunque, fino a quando gli elementi soggetti al vincolo di riservatezza non divengano di pubblico dominio.----

Articolo 18

(Divieto di subappalto)

Non è consentito all'appaltatore subappaltare o cedere in qualsiasi forma il servizio oggetto del presente appalto.

Articolo 19

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.118, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n.163,, fatto salvo quanto previsto

nell'art.116 del medesimo D.Lgs. 12.04.2006, n.163, sulle cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi all'Esecutore del Contratto. Ogni atto contrario è nullo di diritto.-----

Articolo 20

(Risoluzione e recesso del contratto)

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di poter recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento delle prestazioni eseguite e accertamento della loro regolare esecuzione. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Esecutore del Contratto, con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni. -----Altresì la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto qualora nei confronti dell'Esecutore del Contratto sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art.3, L. 27.12.1956, n.1423, ed agli art. 2 e ss.della L. 31.05.1965, n.575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in aggregato per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro e dei piani di sicurezza. La Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto qualora nei confronti dell'Esecutore del Contratto siano decaduti i requisiti di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico. -----

La risoluzione del contratto sarà inoltre esercitata qualora il Responsabile del Procedimento accerta per fatto dell'Esecutore del Contratto un grave inadempimento, grave irregolarità, grave negligenza e grave ritardo alle obbligazioni assunte nel contratto stesso, tale da compromettere la regolare esecuzione del servizio. -----

La risoluzione del contratto sarà anche esercitata sia per la mancata assunzione degli operatori già impiegati nel precedente appalto, sia per i subappalti non preventivamente autorizzati della Stazione Appaltante. Altresì la risoluzione sarà applicata per le specifiche cause indicate nel capitolato speciale d'appalto o in altri articoli del presente contratto; La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva ed il risarcimento dei maggiori danni conseguenti. -----

In caso di decesso dell'Esecutore del Contratto o interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo, qualora imprenditore individuale, la Stazione Appaltante dichiara la risoluzione del contratto con notifica agli eredi o aventi causa..-----

Articolo 21

(Contenzioso)

In caso di contenzioso fra la Stazione Appaltante e l'Esecutore del Contratto, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono risolversi mediante transazione in forma scritta, nel rispetto del Codice Civile e secondo le procedure dettate dall'art.239 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163,-----

Articolo 22

(Definizione delle controversie)

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle non risolte mediante transazione, sono demandate all'autorità giudiziaria. -----

Articolo 23

(Norme legislative e regolamentari)

Si intendono espressamente richiamate nel presente contratto le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di servizi pubblici, quali il D.Lgs. 12.04.2006, n.163. sm.i. (D.Lgs. 12.04.2006, n.163,), la L.R. 07.08.2007, n.5, la L. 25.01.1994,

n.82, il D.M. 07.07.1997, n.274, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e il Codice Civile per quanto riguarda la materia contrattuale.-----

Articolo 24

(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, la Stazione Appaltante informa l'Esecutore del Contratto che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano la materia. -----

Articolo 25

(Spese contrattuali, trattamento fiscale)

Sono a carico dell'Esecutore del Contratto tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché i diritti di rogito, di scritturazione e di copia, il quale dichiara di accettarle e di aver provveduto in anticipo al loro deposito presso la Stazione Appaltante mediante assegno circolare non trasferibile emesso da Banca _____, in data _____, n. _____. -----

Sono altresì a carico dell'Esecutore del Contratto tutte le spese di bollo inerenti agli atti di gestione del servizio, dal giorno di consegna fino a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

Articolo 26

(Registrazione)

Ai fini fiscali, le parti contraenti invocando l'art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131, richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi nella fattispecie dell'appalto di un servizio assoggettato all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.). -----

Articolo 27

(Approvazione del contratto)

Ai sensi dell'art.12, comma 2 e 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, il presente Contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo della sua eventuale approvazione da parte dell'organo competente della Stazione Appaltante, la quale deve pronunciarsi entro il termine di 30 (trenta) giorni dal suo ricevimento da parte dell'Ufficio Controllo di Gestione se la verifica abbia dato riscontro positivo, e, salvo richieste di chiarimenti o documenti, decorso tale termine il Contratto si intende approvato e diventa efficace a tutti gli effetti. -----

Come richiesto dalle parti contraenti, io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto e formato il presente contratto, composto da n. ___ facciate di carta resa legale compresi i n. ___ ri-ghi dell'ultima, dattiloscritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia esotto la mia personale direzione. in parte anche da me manoscritte.-----

Di questo contratto ho dato lettura alle parti contraenti, tranne per gli allegati in quan- to di comune accordo mi dispensano dalla lettura poichè dichiarano espressamente di averne piena ed esatta conoscenza; le quali parti su mia domanda lo approvano e con- fermano integralmente, dichiarandolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscri- vono in fine dell'ultima facciata ed a margine degli altri fogli come per Legge. -----

AREA _____ Ai sensi dell'art.1341 del Codice civile si approva- no specificatamente gli Art.5 (Cauzioni, garanzie e coperture assicurative); Art.9 (Pe- nali); Art.11 (Pagamento del corrispettivo); Art. 12 (Oneri e obblighi a carico dell'Esecutore del Contratto); Art.13 (Obblighi in materia di lavoro dipendente, pre- videnza e assistenza), Art.14 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie); Art.15 (Sicurezza e salute dei lavoratori); Art.16 (Adempimenti in materia di antimafia ed in materia penale); Art.17 (Obbligo di riservatezza); Art.20 (Risoluzione e recesso del

contratto); Art.21 (Contenzioso); Art.22 (Definizione delle controversie); Art. 25

(Spese contrattuali, trattamento fiscale).

AREA _____

L'Ufficiale Rogante