



azienda regionale per l'edilizia abitativa
Direzione Generale – Servizio Edilizia

AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEI PROGETTI

Si rende noto che il Servizio Edilizia della Direzione Generale di AREA, verificata l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 47, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché la carenza nell'organico dei soggetti in possesso dei necessari requisiti, intende affidare, ai sensi dell'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai fini della validazione ai sensi dell'articolo 112 del D.Lgs. 163/2006, dei lavori di:

CQII - Costruzione di 14 nuovi alloggi nel comune di Selargius – importo lavori € 1.398.280,00

CQII - Costruzione di 10 nuovi alloggi nel comune di Carbonia – importo lavori € 1.274.461,94

Preso atto che non è stato ancora costituito apposito elenco, con il presente avviso si intende effettuare un procedimento preselettivo per individuare i potenziali soggetti affidatari.

STAZIONE APPALTANTE

AREA Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Servizio Edilizia della Direzione Generale – Via Cesare Battisti, 6 – 09123 CAGLIARI – tel. 070 20071 – fax 070201066.

DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Stefania Pusceddu

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Stefania Pusceddu

SERVIZIO DA AFFIDARE

Verifica, ex articolo 112 D.Lgs. 163/2006 e degli articoli 52, 53 e 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del progetto definitivo e del progetto esecutivo ai fini della validazione ai sensi dell'articolo 112 del D.Lgs. 163/2006 dei lavori di:

Costruzione di 14 nuovi alloggi nel comune di Selargius – importo lavori € 1.398.280,00

Costruzione di 10 nuovi alloggi nel comune di Carbonia – importo lavori € 1.274.461,94

Classe e categoria dei lavori Ib

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base d'asta per lo svolgimento del servizio di verifica è pari ad € **15.837,00** oltre oneri previdenziali ed IVA, di cui € 7.997,00 per il progetto di costruzione di 10 nuovi alloggi nel comune di Carbonia ed € 7.840,00 per il progetto di costruzione di 14 nuovi alloggi nel comune di Selargius.

TEMPO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il tempo massimo per l'espletamento del servizio è fissato in giorni dieci per ciascun progetto decorrenti dalla data di ricezione del singolo progetto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 48, comma 1 b) del DPR 207/2010 possono partecipare per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione i soggetti:

Organismi con accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale – Servizio Edilizia

Soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del codice degli appalti, che dispongono di un sistema di interno di controllo di qualità certificato in conformità alla norma UNI EN ISO 9001.

Requisiti di carattere giuridico:

insussistenza delle cause di esclusione ex articoli 38 e 90 del D.lgs. 163/2006 e s.m., nonché dell'articolo 50 del DPR 207/2010.

Requisiti di carattere economico finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'articolo 50 del DPR 207/2010:

Fatturato globale dei servizi di verifica di progetti realizzati negli ultimi cinque anni in misura non inferiore a 2 volte l'importo stimato a base di gara.

Aver svolto negli ultimi cinque anni due servizi di verifica di progetti relativi a lavori di importo ciascuno pari almeno a € 699.140,00 di Classe I, categoria b, di cui alla legge 2 marzo 1949, n.143.

Chiunque abbia interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà far pervenire ad AREA - Servizio Edilizia della Direzione Generale – Via Cesare Battisti , 6 – 09123 CAGLIARI, la propria manifestazione di interesse resa utilizzando preferibilmente il modulo disponibile sul sito dell'azienda www.area.sardegna.it entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 02.11.2011**, in apposita busta chiusa che dovrà recare all'esterno la denominazione del partecipante alla manifestazione, il relativo indirizzo, nonché l'oggetto e il servizio indicato nel modo che segue:

AREA Servizio Edilizia della Direzione Generale – Via Cesare Battisti n. 6 – 09123 CAGLIARI

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai fini della validazione ai sensi dell'articolo 112 del D.Lgs. 163/2006, dei lavori di:

CQII - Costruzione di 14 nuovi alloggi nel comune di Selargius

CQII - Costruzione di 10 nuovi alloggi nel comune di Carbonia

Non saranno prese in considerazione le dichiarazioni di manifestazione di interesse che:

non siano sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla manifestazione di interesse ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascuno non siano accompagnate da un documento di riconoscimento in corso di validità per ciascun dichiarante; siano pervenute oltre il del termine di scadenza del 02.11.2011.

Scaduto il termine delle ore 13:00 del giorno 02.11.2011, ai soggetti che abbiano manifestato interesse ed in possesso dei requisiti richiesti, sarà trasmessa, esclusivamente tramite posta elettronica, la lettera di invito alla procedura. Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ex art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

A tal fine i soggetti che intendono manifestare l'interesse a partecipare sono invitati ad eleggere domicilio indicando un indirizzo di posta elettronica per la ricezione dei documenti di gara.



azienda regionale per l'edilizia abitativa
Direzione Generale – Servizio Edilizia

Ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Edilizia della Direzione Generale ai recapiti:

tel. 070 2007 215

e:mail – stefania.pusceddu@area.sardegna.it.

Cagliari, 18.10.2011

FIRMATO

il direttore del servizio edilizia

Ing. Stefania Pusceddu