



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria di un fabbricato di E.R.P. in Via Straullu 2 - Macomer – CIG: ZBB19F7E8D - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al D. Lgs 18/04/2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19/04/2016;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che con la Determinazione a contrarre n. NU/197 del 20/06/2016, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro:

- ha approvato l'autorizzazione a contrarre per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di ERP sito in Via Straullu 2, Comune di Macomer – CIG ZBB19F7E8D, importo a base d'asta € 6.391,83, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA ;

- ha approvato la documentazione di gara ad integrazione e rettifica della Determinazione NU 173 del 23/05/2016,

- ha dato mandato al Servizio Centrale di Committenza di espletare la procedura.

DETERMINAZIONE N° DG / 815 DEL 10/08/2016

VISTA la determinazione DG n.584 del 21/06/2016, con la quale l'Ing. Romina Marvaldi è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato, tramite estrazione automatica dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 10 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	PEC	Email
Gianluca Palombi	02679580924	Ierzu 36 ,09044, Quartucciu (Cagliari)	/ 3935664797 /	gianluca.palombi@ingpec.eu	glpalombi@yahoo.it
Alessandro CHERCHI	01366350922	Donizetti 70 ,09128, Cagliari (Cagliari)	070490317 / 3356457465 /	alessandro.cherchi@ingpec.eu	alessandroch@tiscali.it
Giovanni Mari	01719090902	Via Santa Vittoria 9 ,07040, Siligo (Sassari)	/ 3205697403 / 1782207798	giovanni.mari@geopec.it	giannimari71@gmail.com
SILVIA FIORI	03560830923	DEI GIUDICATI 17 ,09131, Cagliari (Cagliari)	/ 3478252209 /	silvia.fiori@ingpec.eu	ingsilviafiori@gmail.com
Luigi Cannas	00356710954	Eleonora 27 ,09095, Mogoro (Oristano)	0783990887 / 3356271010 / 0783990887	lcannas@archor.it	cannasluigiarch@tiscali.it
Roberta Ledda	03012480921	Caracalla 31 ,09042, Monsezzato (Cagliari)	0707589655 / 3487060072 / 1782289116	roberta.ledda@ingpec.eu	robled@tiscali.it
bmp ingegneria	03056200920	Paganini 3 ,09129, Cagliari (Cagliari)	070454010 / / 0704604158	admin@pec.puntobmp.it	admin@puntobmp.it
ANGELO MICHELE FABIO SEGHENZI	02598900906	monte grappa 19 ,07017, Ploaghe (Sassari)	0799948878 / 3332661506 / 0799948878	angelomichele.seghenzi@geopec.it	angeloseghenzi@libero.it
SALVATORE MARIO SANNIO	00905290912	piazza crispi 4 ,08100, Nuoro (Nuoro)	078430236 / 3355607728 / 078430236	salvatoremario.sannio@ingpec.eu	tarptron@gmail.com
Luisa Deidda	DDDL5U86H57B354 Q	Coghinas 18 ,09032, Assemini (Cagliari)	/ 3492446469 /	luisa.deidda@ingpec.eu	deidda.luisa@libero.it

- I soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 26/07/2016, con lettera invito protocollo n. 27871 del 19/07/2016, trasmessa mediante pec il medesimo giorno.
- L'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 26/07/2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenute 5 offerte.

	protocollo	data	Operatore economico
1	28632	25/07/2016	Ing Salvatore Mariano Sannio
2	28687	25/07/2016	Ing. Alessandro Cherchi
3	28787	26/07/2016	Ing. Silvia Fiori
4	28793	26/07/2016	Ing. Luisa Deidda
5	28823	26/07/2016	Arch. Luigi Cannas

VISTA la Determinazione n° DG /779 del 27/07/2016, con la quale è stata nominata la commissione di gara, con seduta fissata per il giorno 27/07/2015 ore 8.00;

CONSIDERATO che il giorno 27/07/2016 ore 8:00 presso la sede dell'A.R.E.A., Servizio Centrale di Committenza, si sono svolte le operazioni di gara;

DETERMINAZIONE N° DG / 815 DEL 10/08/2016

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, come da verbale di gara redatto in data 27/07/2016 è risultato:

- primo classificato Ing. Luisa Deidda, Via Coghinas, 18, 09032 Assemini Cagliari, avendo offerto un ribasso del 26,46% sull'importo posto a base di gara fissato in € 6.391,83, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- secondo classificato Arch. Luigi Cannas, Via Eleonora, 27, 09095, Mogoro Oristano, avendo offerto un ribasso del 21,345% sull'importo posto a base di gara fissato in € 6.391,83, al netto degli oneri previdenziali (4%) dell' IVA (22%);
- che l'Ing. Salvatore Mario Sannio è stato escluso dalla procedura per aver inserito elementi dell'offerta economica nella busta della documentazione amministrativa;
- che a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 11,892%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art 97, comma 2 lettera d), sono risultate anomale le offerte dell'ing. Luisa Deidda e dell'Arch. Luigi Cannas.

DATO ATTO del verbale trasmesso con prot n. 30581 in data 08.08.2016 nel quale il Responsabile del Procedimento ha esaminato le giustificazioni sull'anomalia dell'offerta dell'Ing. Luisa Deidda, pervenute con protocollo 29621 del 02/08/2016, ed ha ritenuto tali giustificazioni esaustive e conseguentemente congrua l'offerta.

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara redatto in data 27/07/2016, nella procedura di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di cui all' art. 46, Codice, mediante procedura di cui all'art. 36 commi 1 e 2 lettera b) Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 3 lett b) Codice, e mediante l'invito di dieci operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per i lavori di recupero e manutenzione straordinaria delle facciate e parti comuni di un fabbricato di E.R.P. sito in Via Straullu 2, Comune di Macomer, CIG ZBB19F7E8D, importo a base d'asta € 6.391,83, che si allega al presente provvedimento;
- di aggiudicare provvisoriamente il predetto servizio all'ing. Luisa Deidda, Via Coghinas, 18, 09032 Assemini Cagliari, avendo offerto un ribasso del 26,46% sull'importo posto a base di gara fissato in € 6.391,83, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- come secondo classificato l'arch. Luigi Cannas, Via Eleonora, 27, 09095, Mogoro Oristano, avendo offerto un ribasso del 21,345% sull'importo posto a base di gara fissato in € 6.391,83, al netto degli oneri previdenziali (4%) e dell' IVA (22%);
- di dichiarare l'esclusione dell'ing. Salvatore Mario Sannio, per aver inserito elementi dell'offerta economica nella busta della documentazione amministrativa;

DETERMINAZIONE N° DG / 815 DEL 10/08/2016

- di autorizzare il responsabile del procedimento a procedere alla verifica sul possesso dei requisiti del professionista primo classificato ed a provvedere alle comunicazioni ai concorrenti;
- di inviare la presente determinazione al Direttore Generale;

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 10/08/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.