



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA DEL SERVIZIO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – Lavori di recupero e manutenzione straordinaria di un fabbricato di E.R.P. in Via Straullu 2 - Macomer – CIG: ZBB19F7E8D

Il giorno 27 luglio 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seduta pubblica per l'“affidamento sotto soglia del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria di un fabbricato di E.R.P. in Via Straullu 2 a Macomer”.

La Commissione di Gara è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa Barbara Dellarocca (istruttore amministrativo del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- con D.D.S. n. STINU/173 del 23/05/2016, integrata con D.D.S. n. STINU/197 del 20/06/2016, è stata autorizzata l'indizione della gara di appalto per la scelta del contraente mediante la procedura di affidamento Sotto Soglia di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice;

- l'importo a base d'asta di ciascun servizio è di € 6.391,83, comprensivo di onorario, oneri e spese a rimborso, al netto dei contributi previdenziali e dell'I.V.A.;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è l'Ing. Romina Marvaldi;

- la Commissione di Gara è stata nominata con Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 779 del 27/07/2016;

- sono stati invitati i seguenti n. 10 professionisti sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale dei professionisti per l'espletamento di servizi di Ingegneria e Architettura istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1. Gianluca Palombi
2. Alessandro CHERCHI
3. Giovanni Mari
4. SILVIA FIORI
5. Luigi Cannas
6. Roberta Ledda
7. .bmp ingegneria

8. ANGELO MICHELE FABIO SEGHENZI
9. SALVATORE MARIO SANNIO
10. Luisa Deidda

- è stato fissato quale termine per la consegna delle offerte e della documentazione il giorno 26/07/2016 alle ore 12:00;

- entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 5 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

1. Ing. Salvatore Mariano Sannio
2. Ing. Alessandro Cherchi
3. Ing. Silvia Fiori
4. Ing. Luisa Deidda
5. Arch. Luigi Cannas

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta di insediamento della Commissione si apre alle ore 08:10.

Il Presidente prende atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di Gara sono tutti presenti. I componenti della Commissione, preso atto delle generalità dei concorrenti invitati alla procedura di Gara, dichiarano l'insussistenza di motivi di incompatibilità con alcuno di essi (Allegato B). Il Presidente dichiara insediata la Commissione.

La seduta pubblica si apre alle ore 08:13.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede innanzitutto a sorteggiare il metodo con cui effettuare la determinazione delle offerte anormalmente basse. Il metodo estratto corrisponde alla lett. d), art. 97, comma 2, del Codice: "d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento".

Si procede all'esame delle offerte e alla loro apertura.

1) Ing. Salvatore Mariano Sannio, "Offerta 1": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. Si rileva che nello schema di disciplinare di incarico sono presenti elementi concernenti il prezzo; così come prescritto nel disciplinare di gara al punto 10.5 il concorrente è dichiarato escluso.

2) Ing. Alessandro Cherchi, "Offerta 2": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 2 è ammessa alla successiva fase di Gara.

3) Ing. Silvia Fiori, "Offerta 3": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 3 è ammessa alla successiva fase di Gara.

4) Luisa Deidda, "Offerta 4": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 4 è ammessa alla successiva fase di Gara.

5) Arch. Luigi Cannas, "Offerta 5": il plico è correttamente confezionato e integro e al suo interno contiene due buste correttamente confezionate. Si apre la busta relativa alla documentazione amministrativa che include: la lettera d'invito debitamente sottoscritta e gli allegati completi e corredati di copia di un documento di identità in corso di validità. L'Offerta 5 è ammessa alla successiva fase di Gara.

Si procede all'apertura delle buste relative all'Offerta Quantitativa.

1) Ing. Alessandro Cherchi, "Offerta 2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari

all'1,437%.

2) Ing. Silvia Fiori, "Offerta 3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 10,221%.

3) Luisa Deidda, "Offerta 4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 26,46%.

4) Arch. Luigi Cannas, "Offerta 5": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 21,345%.

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che la soglia di anomalia è pari all'11,8926. La graduatoria è la seguente:

- ing. Luisa Deidda, ribasso del 26,46%, aggiudicatario provvisorio, soggetto a verifica di congruità;
- arch. Luigi Cannas, ribasso del 21, 345%, secondo classificato, soggetto a verifica di congruità;
- ing. Silvia Fiori, ribasso del 10, 221%, terzo classificato;
- ing. Alessandro Cherchi, ribasso del 1, 437, quarto classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 09:00. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 27 luglio 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco invitati al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Barbara Dellarocca)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

