



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO
DI N.92 ALLOGGI NEL COMUNE DI CARBONIA VIA DALMAZIA**

(Art.17, comma 4 lett) a L.R. 07.08.2007 n.5 art. 53 comma 4 D. Lgs. 12.04.2006)

**BANDO DI GARA
C.I.G. 1386600284**

Con determinazione del Direttore del Servizio tecnico n. 14 del 02/03/2011 è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di recupero di n. 92 alloggi nel comune di Carbonia, via Dalmazia

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.) – Distretto territoriale di Carbonia – via Angioy, 2 – 09013 CARBONIA (C.I.) – Tel. 0781/679200, Fax 0781/61893 – Indirizzo Internet: www.area.sardegna.it; Posta elettronica (e-mail): salvatore.multinu@area.sardegna.it

Codice identificativo di gara (C.I.G.): 1386600284

Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett a) L.R. 07.08.2007. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Tipologia: lavori edilizi.

Descrizione e caratteristiche generali dell'appalto Lavori di recupero di n° 92 alloggi nel Comune di Carbonia.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dagli articoli 45 comma 6 e 90 comma 5 del DPR 21.12.1999 n. 554.

Lavorazioni che compongono l'intervento

Descrizione	Categ.	Class.	importo	Parte di Opera	%	Qualificazione
Edifici civili e industriali	OG1	III	€ 1.032.913,00	Prevalente	100%	Obbligatoria

Importo dei lavori

Importo dei lavori a base di gara	Soggetto a ribasso	€ 968.700,00
Oneri per la sicurezza	Non soggetto a ribasso	€ 183.300,00
Importo totale lavori:		€ 1.152.000,00

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 332 (trecentotrentadue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori .

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il Comune di Carbonia (Prov. Carbonia-Iglesias)

Finanziamento: Deliberazione della Giunta Regionale n. 49/20 del 5 dicembre 2007.

Concorrenti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le disposizioni degli articoli 35, 36 e 37 dello stesso D.Lgs., nonché i concorrenti con sede in stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

Requisiti minimi che il concorrente deve possedere:

Se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia

A) requisiti di ordine generale:

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;
2. le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

C) requisiti di ordine speciale:

previsti dal D.P.R. 25.01.2000, n. 34, dall'art. 40 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, s.m.i., in particolare:

Possesso dell'attestato SOA (Società organismi di attestazione), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di Opera
Opere Edili e industriali	OG1	III	€ 1.032.913,00	Prevalente

o, in alternativa, iscrizione all'ARA (Albo Regionale Appaltatori), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di Opera
Opere Edili e industriali	OG1	IV	€ 1.032.913,00	Prevalente

Tipologia dell'appalto

Contratto pubblico di lavori per la sola esecuzione, da stipulare in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante di AREA.

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Il plico dei documenti di partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – Distretto Territoriale di Carbonia via Angioy 2 Carbonia entro le ore 13,00 del 27.04.2011 pena la non ammissione alla gara.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara d'appalto. La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 28.04.2011 ore 10,00 – Sala gare AREA Distretto Territoriale di Carbonia via G.M. Angioy 2 - Carbonia

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere redatti in lingua italiana;
- b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- c) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- d) sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del Codice civile; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso di cui al comma 3, art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- e) in caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), lett. e) e lett. f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (raggruppamenti temporanei – consorzi ordinari - GEIE), i requisiti prescritti dal presente bando devono essere posseduti in conformità a quanto dettato dall'art. 37 dello stesso decreto;
- f) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sugli immobili oggetto dell'appalto, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorziato per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere;
- g) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- h) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- i) il bando è pubblicato secondo le forme prescritte dal combinato disposto all'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data del 18 marzo 2011;
- j) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- k) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, differire, re indire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet:
<http://www.area.sardegna.it>;
- l) il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

Data di pubblicazione del presente bando nella GU.RI: 16 marzo 2011

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore Multinu – Direttore Servizio tecnico

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni ed ai sensi di quanto previsto dal vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

Richiesta documentazione:

Servizio tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, s.m.i., si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, come disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi della Stazione Appaltante, ai fini dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori;

- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
- al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici di lavori;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
 - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

RICORSI

Avverso il presente bando di gara, qualora ritenuto autonomamente lesivo, è proponibile ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari n. 17 I- 09124 Cagliari (CA), telef. 070679751.