



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DI N.92
ALLOGGI NEL COMUNE DI CARBONIA, VIA DALMAZIA**
(Art.17, comma 4 lett) a L.R. 07.08.2007 n.5 art. 53 comma 4 D. Lgs. 12.04.2006)

BANDO DI GARA
C.I.G. 1386600284

DISCIPLINARE DI GARA

Amministrazione aggiudicatrice: **Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (A.R.E.A.)** –
Distretto di Carbonia – via Angioy, 2 – 09013 CARBONIA (C.I.) – Tel. 0781/61698, Fax
0781/61943 – Indirizzo Internet: www.area.sardegna.it; Posta elettronica (e-mail):
salvatore.multinu@area.sardegna.it

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Determinazione a contrarre: determinazione del Direttore del Servizio tecnico n. 14 del
02/03/2011

Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett. a)
L.R. 07.08.2007. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a
quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi
dell'art 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al netto degli oneri per
l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso

Tipologia: lavori edilizi.

Descrizione e caratteristiche generali dell'appalto Lavori di recupero di n° 92 alloggi ubicati nel
Comune di Carbonia via Dalmazia 301 – 325.

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma
4 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dagli articoli 45 comma 6 e 90 comma 5 del DPR 21.12.1999 n.
554.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le
disposizioni degli articoli 35, 36 e 37 dello stesso D.Lgs., nonché i concorrenti con sede in stati
diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui
all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.

Si precisa che:

- E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei
consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta.
- Ai sensi dell'art. 37, comma 9 del di. D.Lgs n. 163/2006 è vietata l'associazione in
partecipazione.
- Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, è fatto divieto ai concorrenti di
partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di
concorrenti, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara

anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

- Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.
- Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater) non possono partecipare alla procedura di gara i soggetti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.

A) requisiti di ordine generale:

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;
2. le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico;

C) requisiti di ordine speciale:

previsti dal D.P.R. 25.01.2000, n. 34, dall'art. 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., in particolare:

Possesso dell'attestato SOA (Società organismi di attestazione), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche: categoria OG1 – classifica III – o possesso dell'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori (ARA) per la categoria OG1 –classifica IV – Importo € 1.152.000,00 – prevalente

Si precisa che

- Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi ordinari di concorrenti, per i GEIE di tipo orizzontale (realizzazione lavori della stessa categoria), i requisiti di ordine speciale (qualificazione) richiesti per i concorrenti singoli devono essere posseduti dal mandatario/capofila o da un consorziato nelle misure minime del 40%; la restante percentuale del 60% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati ciascuno nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, fermo restando che nel complesso si deve possedere il 100% dei requisiti prescritti.
- Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi ordinari di concorrenti, per i GEIE di tipo verticale (realizzazione lavori di categoria prevalente e di categorie

scorporate), i requisiti di ordine speciale (qualificazione), sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario/capofila nella categoria prevalente e per il relativo importo; mentre per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da soggetti mandanti devono essere posseduti dal soggetto mandatario con riferimento alla categoria prevalente.

- Il consorzio stabile si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate. La qualificazione è acquisita con riferimento alla categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate.
- Se concorrente estero la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006, i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 34 dello stesso D.Lgs 163/2006, possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richieste dell'attestazione delle certificazioni SOA necessarie per partecipare alla presente procedura di gara. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dei contratti.

A tal fine i concorrenti, devono presentare a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

a. Dichiarazione del legale rappresentante attestante:

- La volontà di ricorrere all'avvalimento;
- L'indicazione di tutti i dati identificativi dell'impresa ausiliaria e della qualificazione SOA da essa posseduta di cui intende avvalersi;

b. originale o copia conforme dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria di intende avvalersi;

c. l'obbligo di presentare l'originale o la copia conforme del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto (Il contratto non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte dell'impresa ausiliaria, ma dovrà precisare sia i dati quantitativi che qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata).

d. dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima, a pena di esclusione dalla gara:

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto la propria attestazione SOA (con l'indicazione della relativa categoria e classifica) e le conseguenti risorse di cui è carente il concorrente, precisando sia i dati quantitativi che qualitativi del personale e delle attrezzature che verranno messe a disposizione, sia le modalità attraverso le quali tale disponibilità verrà attuata;

- attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- la forma giuridica della Ditta con l'indicazione dei titolari, soci, Direttori tecnici, Amministratori muniti di rappresentanza, Soci accomandatari;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'indicazione dei relativi dati;
- (nel caso di cooperativa o consorzio di cooperative) l'iscrizione nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi (ai sensi del D. Lgs n.220/2002 con l'indicazione dei relativi dati ovvero di non essere soggetto all'iscrizione nel predetto Albo);
- le posizioni previdenziali ed assicurative e l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro;
- l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'esistenza o meno di condanne definitive, compreso quelle per le quali ha beneficiato della non menzione;
- l'utilizzo o meno dei piani individuali di emersione ex L. n. 383/2004;

indica:

- (nel caso di consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della L. 422/1909 e s.m. o consorzio tra imprese artigiane di cui alla L. 443/1985) le ditte consorziate che intende utilizzare in sede di avvalimento;
- nel caso di consorzio stabile costituito ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006) le ditte che formano il consorzio;

Si precisa che:

- Ai sensi dell'art. 49, c. 6 del D. Lgs n.163/2006 e s.m. i concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione prevista dal bando e dal presente disciplinare di gara;
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- Nel caso che l'impresa ausiliaria intenda assumere il ruolo di subappaltatore, potrà svolgere direttamente i lavori per cui è qualificata nel rispetto delle modalità e delle limitazioni previste per il subappalto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

SUBAPPALTO

Al subappalto si applica la disciplina prevista dall'art. 118 D.Lgs. 163/06 s.m.i..

Il concorrente all'atto di presentazione dell'offerta, deve indicare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs n.163/2000 e s.m., intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo.

Si precisa che:

- la generica dichiarazione di avvalersi del subappalto o del cottimo carente delle indicazioni richieste o l'omissione della dichiarazione stessa comporta l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto o al cottimo;
- il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente all'atto dell'offerta
- non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata.
- l'affidatario, il/i subappaltatore/i ed il subcontraente/i assicurano, nei rispettivi rapporti contrattuali, gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. La stazione appaltante non autorizzerà subappalti che non contengano previsioni espresse del rispetto di tale obbligo.
- l'affidatario corrisponde gli oneri per la sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici, senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il

direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione provvede alla verifica della effettiva applicazione della presente disposizione.

- l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

CAUZIONE PROVVISORIA.

Ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, a garanzia della serietà dell'offerta, l'impresa partecipante deve costituire una cauzione provvisoria pari al 2,00% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente pari ad **euro 23.040,00** (ventitremilaquaranta/00).

La cauzione può essere costituita mediante:

- contanti o titoli del debito pubblico;
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciate da primari istituti bancari e/o assicurativi o da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero della Economia e delle Finanze.

Il titolo di garanzia dovrà avere una validità di almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante,
- la clausola che la garanzia seguirà ad essere prestata oltre la scadenza prevista fino al rilascio del nulla osta di svincolo,
- l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- contenere la clausola che sarà incamerata su semplice richiesta del beneficiario.

La polizza fideiussoria deve essere autenticata nei poteri e nella firma del fideiussore ovvero essere accompagnata da una dichiarazione resa dal fideiussore, ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale lo stesso confermi il possesso dei propri poteri di firma ed allegghi un documento di riconoscimento in corso di validità.

Qualora la cauzione provvisoria sia prestata in contanti o in titoli del debito pubblico deve essere prodotta dal concorrente, a **pena di esclusione**, la documentazione attestante il deposito in contanti o in titoli del debito pubblico e la dichiarazione integrativa rilasciata da un fideiussore (istituto bancario ex D.Lgs. 385/93, impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 107 D.Lgs. 385/93 e specificatamente autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) attestante, **pena l'esclusione**, l'impegno incondizionato, in caso di aggiudicazione, a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

L'importo della cauzione è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, a condizione che in sede di offerta documentino il possesso del requisito.

In caso di ATI di tipo orizzontale:

- se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia;
- se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- L'aggiudicatario non costituisca fideiussione bancaria per la cauzione definitiva.

- L'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso.
- L'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

In caso di riunione temporanea di imprese ancora da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di riunione temporanea di imprese costituita o da costituirsi la cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento.

Il deposito cauzionale provvisorio effettuato dall'aggiudicatario resterà vincolato presso l'Amministrazione fino alla stipulazione del contratto.

Le cauzioni dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituite dopo la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La mancata produzione della cauzione provvisoria nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire, **pena la non ammissione alla gara**, in plico debitamente chiuso **controfirmato sui lembi di chiusura**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00** del giorno **27 aprile 2011**. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra offerta.

La consegna del plico potrà essere effettuata a mezzo posta raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano al seguente indirizzo :

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

Distretto Territoriale di Carbonia

Ufficio Protocollo

via G.M.Angioi, 2 – 09013 Carbonia

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data di spedizione riportata nel timbro postale o di consegna in luogo diverso da quello indicato.

Sul plico chiuso con le modalità di cui sopra, dovrà essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“offerta per affidamento lavori di recupero di n. 92 alloggi nel comune di Carbonia – via Dalmazia. Gara del 28.04.2011”**

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

Nel caso di Raggruppamento sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento nonché intestazione, ragione sociale, indirizzo soggetto indicato quale Capogruppo.

CONTENUTO DEL PLICO

Il Plico, **a pena di esclusione**, deve contenere:

(1) una busta **A** debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**, nonché il nominativo del/i mittente/i. Nel caso di Raggruppamento sulla busta deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

(2) una busta **B debitamente chiusa** e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, contenente l'Offerta Economica recante la dicitura **“Offerta Economica”**, nonché il nominativo del/i mittente/i. Nel caso di Raggruppamento sulla busta deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

(3) una busta **C** (eventuale) chiusa controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i recante la dicitura **“Documenti utili – Situazione di controllo ex art. 2359 Cod. Civ .”** Nel caso di Raggruppamento sulla busta deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

Contenuto della busta A “Documentazione Amministrativa”

La busta dovrà contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara (Allegato n. 1).

Nella domanda di ammissione alla gara, resa utilizzando lo schema di cui all' Allegato n. 1 del presente disciplinare, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, nonché la loro natura giuridica.

La domanda deve altresì contenere la dichiarazione di aver eseguito il sopralluogo sull'immobile oggetto dell'appalto. La domanda deve obbligatoriamente indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax.

La domanda deve essere datata, sottoscritta in calce e firmata in ogni pagina, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituendo la domanda deve essere prodotta da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

In caso di altri consorzi la domanda deve essere prodotta dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

La domanda di ammissione deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i

In merito alla lett. c) comma 1 art. 38 del citato D.Lgs. la dichiarazione deve contenere l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di pene pateggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali. In particolare il concorrente:

a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

e) dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs

12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: **a)** (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.), **b)**, **c)** e **d)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38 comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

f) dichiara che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

g) dichiara di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

h) dichiara che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

i) dichiara di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

j) dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio e che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

k) dichiara di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

l) dichiara che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

m) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

ovvero

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) dichiara, **pena l'esclusione**, la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15

dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).

o) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

q) dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163.

s) (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163.*) indica, **pena l'esclusione**, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

t) (*nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione*)

attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese.

u) dichiara presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara";

ovvero *nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006)*

indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

v) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs 12.04.2006. n.163, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

w) dichiara di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto v) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

x) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto.

y) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori.

z) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

aa) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

bb) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

cc) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

dd) attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi.

ee) dichiara di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali.

ff) dichiara di prendere atto che si tratta di appalto a corpo.

gg) indica a quale numero di fax potranno essere inviate tutte le comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dall'art. 48 del D.lgs 21.04.2006, n. 163.

hh) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) f) ed f bis) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

ii) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2).

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38, lett. b), c), m) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., deve essere resa individualmente anche dai seguenti soggetti:

- nel caso di concorrente individuale, dal titolare, dal direttore tecnico, dal procuratore generale e/o speciale;
- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- altri tipi di società, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- consorzi, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE;
- consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel consorzio e nei consorziati esecutori dell'appalto;

- soggetto ausiliario, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel soggetto ausiliario.

3) Dichiarazione di cessazione dalla carica nel triennio antecedente il bando (Allegato n.3)

I soggetti di cui al precedente punto 2) o il legale rappresentante devono rendere la dichiarazione attestante che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica, ovvero sono cessati dalla carica e non sussiste alcuna delle situazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, s.m.i..

Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione, qualora ciò non sia possibile, il legale rappresentante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il legale rappresentante deve attestare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

4) Dichiarazione attestante i lavori o le parti di opera che si intendono subappaltare o concedere in cottimo (Allegato n. 4).

5) Garanzia a corredo dell'offerta

6) Dichiarazione raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, consorzi stabili. (Allegati n. 5 e n. 6)

7) Dichiarazione (Allegato n. 7) resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva

8) Dichiarazione (Allegato n. 8) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

9) Documentazione attestante il versamento di € 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (L. 266/2005 art.1, comma 67, deliberazione Autorità dei LL.PP 15 febbraio 2010) mediante produzione di:

1) Stampa della ricevuta di pagamento *online* eseguito con carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express mediante collegamento al "Servizio Riscossione" dell'AVCP;

oppure

2) scontrino in originale rilasciato dal punto vendita Lottomatica della rete tabaccai lottisti, abilitati al pagamento del contributo AVCP.

Il CIG della procedura in oggetto è 1386600284

In caso di R.T.I., Consorzio o G.E.I.E. tale ricevuta dovrà essere presentata dall'Impresa capogruppo.

Il termine per i concorrenti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

10) Attestazione di qualificazione in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e

accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'articolo 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nel rispetto dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

11) Modello GAP (Allegato n. 9)

Contenuto della busta B “Offerta economica”

La busta **B “Offerta economica”** dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione (redatta in conformità all'allegato n. 10 del presente disciplinare titolato “Modulo dell'offerta”), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso più vantaggioso per la stazione appaltante.

Si precisa che:

- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito l'offerta potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria, in nome proprio e per conto di tutti i mandanti.
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo.
- in caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese consorziande o delle imprese costituenti il gruppo europeo, esecutori dell'appalto.

Contenuto della busta C “Documenti utili – Situazione di controllo ex art. 2359 Cod. Civ.”

L'eventuale busta C “Documenti utili – Situazione di controllo ex art. 2359 Cod. Civ.” dovrà contenere tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo in cui trovasi il concorrente non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta di gara si terrà **il giorno 28 aprile 2011 alle ore 9.00 nella sede di A.R.E.A. Distretto di Carbonia – via Angioy 2 Carbonia- sala gare piano terzo.**

Il dirigente alla presenza di due testimoni procederà, in una o più sedute:

- alla verifica dell'integrità dei plichi ed alla loro apertura;
- all'apertura della busta A (Documentazione amministrativa) e alla verifica della rispondenza della documentazione prodotta dai concorrenti alle prescrizioni di gara in merito al possesso dei requisiti richiesti nel Bando e nel Disciplinare, procedendo in seguito alle conseguenti esclusioni o ammissioni alla gara;

Il dirigente procederà poi all'apertura delle buste “B-Offerta economica” presentate dai concorrenti ammessi e, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.lgs 12.04.2006 n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In detto conteggio per definire la soglia di anomalia delle offerte, si terrà conto dei ribassi percentuali fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il dirigente procederà quindi alla individuazione delle offerte che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

In caso di situazione di controllo la commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta C) e disporrà l'eventuale esclusione dei concorrenti le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Alle sedute pubbliche di gara possono rilasciare dichiarazioni a verbale esclusivamente i soggetti muniti di idonei poteri di rappresentanza degli offerenti. I soggetti che assistono alle sedute di gara sono tenuti all'identificazione mediante produzione di documento di identità ed alla registrazione della presenza.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

L'aggiudicazione, così come risulta dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., la stazione appaltante, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà a richiedere all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, formalizzando la richiesta tramite fax, l'esibizione di tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di presentazione della istanza di partecipazione e confermati con la dichiarazione a corredo dell'offerta.

I documenti, in corso di validità, dovranno essere presentati **entro dieci giorni** dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione stessa, nel rispetto delle modalità indicate nella lettera di richiesta. Qualora la predetta documentazione non venga fornita ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, fermo quanto ulteriormente previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

Nel caso in cui la verifica sul possesso dei requisiti dia esito negativo anche relativamente al secondo concorrente in graduatoria, la stazione appaltante procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione (ove l'Amministrazione si avvalga del disposto di cui all'art. 122 c. 9 del Dlgs 12.04.2006 n° 163), oppure a dichiarare deserta la gara.

La stipulazione del contratto è inoltre subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative risultanti da riscontri effettuati dalla stazione appaltante.

Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara e dopo il controllo del possesso dei requisiti prescritti, la stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva.

Decorso il termine senza che sia intervenuta l'approvazione, l'aggiudicazione provvisoria si intende comunque approvata.

Il contratto sarà stipulato entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva e, comunque, non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di formale aggiudicazione che avverrà anche mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Nel termine assegnato dalla stazione appaltante, l'impresa aggiudicataria sarà tenuta a costituire:

1) Cauzione definitiva

A garanzia della esecuzione del contratto l'aggiudicatario deve prestare apposita garanzia fidejussoria nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni ribasso superiore al 20%.

La cauzione definitiva deve prevedere espressamente, a pena d'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La mancata costituzione della garanzia prevista dal comma 1 art 113 D.Lgs 163/2006 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, non è progressivamente svincolata e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

2) Polizza Assicurativa

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.200.000,00 che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 500.000,00. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

GESTIONE DEL CONTRATTO

Pagamenti:

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto dovrà presentare il documento di designazione, da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante il luogo e l'ufficio dove effettuare i pagamenti dei lavori con relative modalità, il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione

Appaltante; inoltre dovrà assumersi gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/ 2010, pena la risoluzione del contratto.

L'Amministrazione procederà ai pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto sulla base di singoli stati di avanzamento lavori di importo non inferiore a € 80.000,00 (euro ottantamila/00), al netto del ribasso d'asta e comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario medesimo. L'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 136 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria;

Revisione dei prezzi

Per i lavori oggetto del presente appalto non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

Risoluzione del contratto

L'Amministrazione, oltre i casi già previsti, valuterà l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto nei casi in cui nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro.

Provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti

Il responsabile del procedimento, nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza del servizio già eseguito. In sede di liquidazione finale dell'appalto risolto, è determinato l'onere da porre a carico dell'appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori.

Recesso dal contratto

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Decorso il termine di venti giorni dalla formale comunicazione di esercizio del diritto di recesso, l'Amministrazione prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo. I materiali esistenti in cantiere, il cui valore è riconosciuto dall'Amministrazione, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della comunicazione dello scioglimento del contratto.

L'Amministrazione può trattenere le opere provvisoriale e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso corrisponderà all'Impresa, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'Impresa deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'Amministrazione nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

Rinvio alla legislazione

Per quanto non espressamente previsto dal bando di gara, dal disciplinare di gara dalla lettera di invito, dal capitolato speciale si osservano le norme in materia di contratti, appalti e lavori pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI/CONDIZIONI

- a) tutte le informazioni o comunicazioni relative alla presente procedura avverranno a mezzo fax. I concorrenti a questo proposito dovranno indicare il numero di fax al quale richiedono di ricevere le comunicazioni (in caso di raggruppamento deve essere indicato il numero di fax dell'impresa qualificata come capogruppo);
- b) l'aggiudicazione potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data per comprovate ragioni, dandone comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- g) l'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. La mancata produzione delle dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- i) l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;
- j) nel termine assegnato dalla stazione appaltante l'impresa aggiudicataria è tenuta a costituire le garanzie e le polizze previste dal presente capitolato e a presentarsi per la sottoscrizione del contratto di appalto. In caso di mancato adempimento nei termini e con le modalità previste, senza ulteriori formalità o preavvisi, si dichiarerà l'impresa decaduta dall'aggiudicazione e si procederà a riscuotere la garanzia a corredo dell'offerta, disponendo l'aggiudicazione della gara a favore del concorrente che segue in graduatoria;
- k) la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, sono subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva;
- l) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa. Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli eventuali oneri conseguenti alla stipula del contratto;
- m) le comunicazioni fra la stazione appaltante e le imprese partecipanti alla gara verranno effettuate **esclusivamente via fax** al numero indicato da ciascuna impresa in sede di gara;
- n) gli esiti della presente gara saranno pubblicati sul sito ufficiale dell'Ente;
- o) ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali e quelli dell'impresa partecipante verranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ing. Salvatore Multinu.

Richiesta documentazione:

Servizio tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13

Modalità per la presentazione di quesiti

Le richieste di chiarimento sulla procedura di gara oggetto del presente disciplinare, nonché i quesiti di natura tecnica, dovranno essere indirizzati al Responsabile Unico del Procedimento ing. Salvatore Multinu non oltre dieci giorni prima del termine di presentazione delle offerte, a mezzo fax al n. 0781/61893 o all'indirizzo di posta elettronica:

I quesiti e i relativi chiarimenti saranno pubblicati sul sito www.area.sardegna.it. La stazione appaltante si riserva di rispondere a propria discrezione per fax o email, alle sole richieste di chiarimento che perverranno in tempo utile (entro il 18 aprile 2011).