



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI CAGLIARI

AVVISO PUBBLICO

**FORMAZIONE DI UN ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER IL DISTRETTO
TERRITORIALE DI CAGLIARI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN ECONOMIA - COTTIMO
FIDUCIARIO**

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art.10 del Regolamento per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'AREA n.149/3 del 27 aprile 2010, il Distretto di Cagliari intende predisporre un Elenco di Operatori Economici per l'affidamento dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, fino ad un importo massimo di € 200.000,00.

L'Elenco rappresenta uno strumento idoneo a garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e tutela della concorrenza nell'attività contrattuale di AREA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a costituire un archivio contenente informazioni sugli operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori in economia, con procedura di cottimo fiduciario. Pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura selettiva o paraconcorsuale.

La formazione di tale Elenco non comporta alcun obbligo in capo ad AREA e alcun diritto per i soggetti iscritti sulle opportunità di ottenere affidamento di lavori. Tuttavia, l'iscrizione nell'Elenco è condizione vincolante per l'affidamento di lavori in economia, con procedura di cottimo fiduciario.

ARTICOLO 1 - LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

I lavori da affidare in economia sono individuati all'art. 5 del predetto Regolamento (*pubblicato nel sito internet di AREA*) ed all'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. In particolare, sono compresi nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le procedure ordinarie di scelta del contraente;
- b) manutenzione di opere od impianti quali elettrici, idrico-sanitario, riscaldamento, condizionamento, smaltimento acque bianche e nere, elevatori, servo scala, ascensori e sottoservizi;
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara d'appalto;
- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi sia necessità e urgenza di completare i lavori.

I lavori interesseranno il patrimonio immobiliare del Distretto Territoriale di Cagliari, comprendente le Province di Cagliari e del Medio Campidano.

ARTICOLO 2 – STRUTTURA DELL'ELENCO

L'elenco degli operatori economici è costituito da due sezioni:

1. la prima sezione, riferita ai lavori di importo fino alla soglia di € 150.000,00 (Euro centocinquantomila/00), I.V.A. esclusa, riguarda sia le imprese in possesso di attestato SOA o ARA, sia le imprese che possiedono i requisiti di ordine tecnico-organizzativo prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 05.10.2010, n.207 e s.m.i.
2. la seconda sezione, riferita ai lavori di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 (Euro centocinquantomila/00) e fino a € 200.000,00, (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa, riguarda esclusivamente le imprese in possesso di attestato SOA o ARA.

ARTICOLO 3 – COSTITUZIONE E VALIDITA'

L'ordine di iscrizione delle richieste che saranno accolte, previa verifica della documentazione prodotta, sarà stabilito mediante sorteggio pubblico da una Commissione appositamente costituita e del quale si renderà apposito verbale.

L'elenco è approvato con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico ed è esecutivo dalla data di pubblicazione nel sito internet di AREA (<http://www.area.sardegna.it>) nella sezione "Bandi e gare". L'aggiornamento avrà frequenza annuale, ma per particolari esigenze di AREA, lo stesso potrà avvenire in qualunque momento nel corso dell'anno.

L'attivazione della procedura di aggiornamento annuale verrà comunicata nel sito internet di AREA entro il trenta settembre.

Per il primo anno, l'approvazione dell'elenco avverrà entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Eventuali richieste di iscrizione che pervengano oltre il termine di scadenza previsto nel presente avviso, qualora regolari, saranno inserite in occasione del successivo aggiornamento, previa conferma dei requisiti.

A seguito della costituzione dell'elenco, l'ordine di iscrizione dei nuovi operatori economici avverrà in coda a quelli già iscritti e secondo la data ed il numero cronologico del protocollo di arrivo dell'istanza.

Il Distretto di Cagliari si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare in qualsiasi momento idonei controlli, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte e/o qualora venisse riscontrata la non veridicità di quanto dichiarato, lo stesso provvederà ad adottare i provvedimenti di legge e ad escludere l'operatore economico dall'Elenco.

ARTICOLO 4 – CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

Si provvederà d'ufficio alla cancellazione dall'elenco nei seguenti casi:

- la perdita anche di uno solo dei requisiti di ordine generale o di idoneità professionale o di ordine speciale; se il requisito di qualificazione viene poi ristabilito, previa dimostrazione, il reinserimento sarà disposto in occasione del successivo aggiornamento;
- la mancata comunicazione di fatti e circostanze che determinino la variazione sulla natura, organizzazione, struttura e sui requisiti di qualificazione entro il termine di trenta giorni dal verificarsi dell'evento;
- il mancato rispetto delle condizioni, modalità e termini di esecuzione del contratto d'appalto o definiti nell'ordinativo di affidamento dei lavori;
- la mancata risposta per tre volte consecutive all'invito di partecipazione alla procedura negoziata o di affidamento dei lavori; al riguardo non sono ammesse giustificazioni per la mancata risposta qualora l'operatore economico affermi di non aver ricevuto l'invito per variazione del proprio indirizzo, se non preventivamente segnalato all'ufficio competente;
- la grave negligenza accertata nella conduzione dei lavori affidati o l'assumere comportamenti e condotte tali da compromettere l'affidabilità morale ed il rapporto di fiducia;
- la cessazione dell'attività;
- la cessione del ramo d'azienda dei lavori;
- la violazione degli obblighi di pagamento dei salari e stipendi, dei contributi previdenziali ed assistenziali ai dipendenti;
- l'accertata irregolarità nelle autocertificazioni, la produzione di informazioni e di documentazione mendaci;

La cancellazione può avvenire anche su specifica richiesta dell'operatore economico.

Essa è comunicata a mezzo di raccomandata a/r postale.

Ogni variazione apportata all'elenco è pubblicata nel sito internet di AREA.

ARTICOLO 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

5.1 Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di iscrizione nell'Elenco sopra indicato i soggetti previsti dall'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. che siano interessati.

5.2 Requisiti per l'iscrizione

I soggetti interessati all'iscrizione nell'Elenco dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le ordinarie procedure di scelta del contraente ai sensi della L.R. 7.08.2007, n. 5 e del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Pertanto, è richiesto anche mediante autocertificazione il possesso dei:

A) Requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, ss.mm.ii.;

B) Requisiti di idoneità professionale:

- se cittadini italiani o appartenenti ad altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato;

- le società cooperative ed i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico;

- se appartenenti ad altro Stato membro non residenti in Italia, devono provare l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti;

C) Requisiti di ordine speciale:

C.1 Iscrizione nella prima sezione dell'Elenco *(per i lavori di importo fino a € 150.000,00)*:

- possesso dell'attestato di iscrizione nell'Albo regionale degli appaltatori (ARA), in corso di validità, in una di tutte le categorie di opere, classifica 01 o superiore, specificate negli artt. 5, 6 e 7 della L.R. 9 agosto 2002, n. 14;

OPPURE

- possesso dell'attestato S.O.A. (*Società Organismo di Attestazione*), in corso di validità, in una di tutte le categorie di opere, classifica I o superiore, specificate nell'art. 61 e nell'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

IN ALTERNATIVA:

- requisiti prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 05.10.2010, n.207; in particolare:
 - a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli per i quali si richiede l'iscrizione nell'elenco per un importo non inferiore ad € 150.000,00;

- b) aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, in misura non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di cui almeno il 40% per il personale operaio; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
- c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica, in relazione alla natura dei lavori di che trattasi, elencando la dotazione stabile di attrezzature, dei mezzi d'opera e dell'equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio (*i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il possesso del requisito mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati*).

C.2 Iscrizione nella seconda sezione dell'Elenco (per i lavori di importo superiore a € 150.000,00, fino all'importo massimo di € 200.000,00):

- possesso dell'attestato S.O.A. (*Società Organismo di Attestazione*), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in una di tutte le categorie di opere, classifica I (*fino a € 258.000*) o superiore, specificate nell'art. 61 e nell'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

OPPURE

- possesso dell'attestato di iscrizione nell'Albo regionale degli appaltatori (ARA), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in una di tutte le categorie di opere, classifica 02 (*fino a € 258.228,00*) o superiore, specificate negli artt. 5, 6 e 7 della L.R. 9 agosto 2002, n. 14;

Qualora l'operatore economico sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'Accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'Autorità Giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

ARTICOLO 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di iscrizione entro e non oltre il termine perentorio del giorno **21 novembre 2011 alle ore 13.00**, a mezzo raccomandata A.R., agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Distretto di Cagliari sito al secondo piano della sede di via Cesare Battisti 6 dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e il martedì e il mercoledì anche il pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00. In tal caso sarà rilasciata apposita ricevuta.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario incaricato dottoressa Maria Adriana Mazzanti - 070/2007229 - adriana.mazzanti@area.cagliari.it

Le domande pervenute oltre il suddetto termine saranno prese in considerazione in fase di successivo aggiornamento dell'elenco.

La domanda, completa della documentazione di cui al successivo articolo 8, dovrà essere indirizzata a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) - Distretto di Cagliari
Settore Affari Generali e Urp
Via Cesare Battisti, 6
09123 Cagliari (CA)

e riportare la seguente dicitura:

Richiesta di iscrizione nell'Elenco degli Operatori Economici per il Distretto Territoriale di Cagliari per l'affidamento di lavori in economia, cottimo fiduciario.

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa da ogni responsabilità l'AREA sia per disguidi di qualsiasi natura quali eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna nei termini prescritti di scadenza all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Le domande che in sede di istruttoria dovessero risultare incomplete o irregolari, dovranno essere integrate e/o regolarizzate entro un termine massimo di 10 giorni. La mancata presentazione, nei termini indicati, della documentazione richiesta ad integrazione, comporterà la non iscrizione.

ARTICOLO 7 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Fatto salvo l'affidamento diretto, per la selezione del contraente si consultano preventivamente almeno cinque operatori economici, da individuare nell'appropriata sezione dell'Elenco. La lettera di invito deve contenere tutti gli elementi descrittivi della prestazione richiesta, il prezzo base della gara informale, le modalità di aggiudicazione e affidamento, i tempi di esecuzione del lavoro nonché in allegato il capitolato d'oneri.

Gli operatori economici già affidatari ed esecutori di lavori non possono ricevere altri inviti finché non siano stati invitati tutti gli altri operatori iscritti nella stessa sezione dell'Elenco. Pertanto, è vietato il cumulo degli incarichi.

Con tale criterio verrà garantita la rotazione, la proporzionalità e la massima trasparenza degli affidamenti.

In caso di affidamento lavori, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'Organo competente, il Responsabile Unico del Procedimento deve richiedere, entro dieci giorni dalla conclusione della procedura di affidamento, all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo graduato di documentare, entro un congruo termine perentorio dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati in fase di iscrizione nell'elenco. Analoga documentazione dev'essere prodotta nel caso di affidamento diretto.

Al fine di garantire il principio della trasparenza, tutti gli affidamenti dei lavori in economia devono essere pubblicati nel sito internet di AREA e con periodicità semestrale.

ARTICOLO 8 - DOCUMENTAZIONE

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

1) Istanza di iscrizione (*Allegato n. 1*)

L'istanza di iscrizione, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato all'iscrizione e si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, società cooperativa, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore mandatario (capogruppo); in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante; in tal caso dovrà essere unita alla documentazione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Alla domanda di ammissione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

La domanda deve essere compilata in lingua italiana.

La domanda di ammissione deve obbligatoriamente contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii., lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-quater).

Si deve altresì dichiarare:

a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;

b) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalsa di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001

e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione dell'avviso il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;

c) per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, indicare i soggetti ai quali si intende affidare i lavori;

d) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso pubblico e nel Regolamento di AREA;

e) il possesso dei requisiti di idoneità professionale;

f) il possesso dei requisiti di ordine speciale (qualificazione);

g) di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, comma 28 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazione in L. 248/2006 nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;

h) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (*N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: “.. e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci”*) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si realizzano i lavori pubblici di AREA se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'operatore economico; indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;

i) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui l'operatore economico è intestatario;

j) che i rappresentanti legali e direttori tecnici, amministratori, soci, procuratori dell'Operatore Economico non detengono funzioni analoghe in altri soggetti partecipanti all'iscrizione o già iscritti nell'Elenco;

k) che nessuna persona esplicante attività a favore dell'operatore economico, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività dell'operatore medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;

l) (*per le società di capitali*) indicare la composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni “con diritto di voto” sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti.

ATTENZIONE:

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti o di Consorzio ordinario o di GEIE costituito o costituendo, o nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, si procederà secondo quanto previsto nella normativa vigente.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2).

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38, lett. b), c), *m-ter*) del D.Lgs. n. 163/2006, ss.mm.ii. ed art. 32 *quater* c.p. deve essere resa individualmente dai seguenti soggetti:

- nel caso di operatore individuale: dal titolare, da tutti i direttori tecnici e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in nome collettivo: da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- altri tipi di società: da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e da tutti gli eventuali procuratori generali e/o speciali;
- raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi ordinari/GEIE costituiti o da costituire: da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE;
- consorzi fra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili: da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel consorzio e nei consorziati indicati quali esecutori dell'appalto.

3) Dichiarazione di cessazione dalla carica [Allegato n. 3 a) o n. 3 b)]

I soggetti di cui al precedente punto 2) devono rendere altresì la dichiarazione attestante che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso siano intervenute o meno cessazioni dalla carica. Nel primo caso, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione [allegato n. 3 b)]; qualora ciò non sia possibile il legale rappresentante dell'Operatore Economico, per quanto di sua conoscenza, deve rendere tale dichiarazione [allegato n. 3 a)]. Se sia stata pronunciata nei confronti dei cessati sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il dichiarante deve dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, indicando i relativi atti.

4) Raggruppamento temporaneo di concorrenti/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE/Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio tra imprese artigiane.

4.1 Operatore formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE (già costituiti) (Allegato n. 4)

per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di “*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*”, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n.445/2000, con la quale il legale rappresentante del mandatario (capogruppo) attesta che i mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della richiesta di iscrizione, in favore del capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza,

mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n.163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*); che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo o in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento e a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

per il consorzio ordinario di concorrenti, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti, le quote di capitale detenute o del fondo consortile, i consorziati per conto dei quali il consorzio opera in modo esclusivo nei confronti di AREA; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario e a rispettare tutte le norme vigenti in materia; che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un consorzio ordinario di concorrenti o in forma individuale qualora abbia partecipato in consorzio ordinario di concorrenti;

per i GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

4.2 Operatore formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE (non ancora costituito) (Allegato n. 4 bis)

dichiarazione, resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni operatore che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione di lavori a:

costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;

a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii., in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (impresa capogruppo o mandataria);

rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.;

inoltre deve dichiarare:

che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero che non partecipa alla iscrizione anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;

di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

per i GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

4.3 Operatore formato da un consorzio stabile, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane

- è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile;

- il consorzio stabile è obbligato ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla iscrizione; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato;
- il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ed il consorzio tra imprese artigiane deve dichiarare se intende eseguire direttamente i lavori di che trattasi o se intende affidare l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in questo caso dei predetti consorziati; è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione in qualsiasi altra forma, anche individuale, alla presente iscrizione, del consorzio e dei predetti consorziati;
- i consorzi, qualunque sia la loro forma, devono indicare tutti i soggetti consorziati.

5) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*soggetto ausiliario*).

In tal caso occorre allegare:

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 5*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

1. di avvalersi dei requisiti di ordine speciale necessari per l'iscrizione nell'elenco posseduti da un Operatore Economico ausiliario;
2. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto ausiliato risulta carente e dei quali si avvale;
3. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questo posseduti e messi a disposizione del soggetto ausiliato;
4. di allegare in originale o in copia autenticata, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco;

(N. B. - *in caso di avvalimento nei confronti di una impresa appartenente al medesimo gruppo*

- *in luogo del contratto di avvalimento è sufficiente la presentazione di una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.)*

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 5 bis*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale tra l'altro attesta:

1. le proprie generalità;
2. il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006, ss.mm.ii. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
3. relativamente all'art. 38 comma 1 lett. m-quater del D.Lgs. n.163/2006, ss.mm.ii. di non trovarsi, rispetto ad alcun soggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente, oppure in alternativa di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura in oggetto di operatori economici rispetto ai quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente, oppure in alternativa di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura in oggetto di

operatori economici, indicando gli stessi, rispetto ai quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente:

4. il possesso e l'indicazione dei requisiti di ordine speciale prescritti nell'Avviso pubblico per l'iscrizione nell'Elenco di Operatori Economici dei quali l'Operatore Economico ausiliato risulta carente e oggetto di avvalimento;

5. di obbligarsi nei confronti del soggetto ausiliato e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente l'ausiliato nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante, in relazione alle prestazioni che saranno oggetto di affidamento;

6. di non partecipare al procedimento in oggetto in proprio o in forma associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006.

6) Elenco delle iscrizioni in altri Albi o Elenchi

Ogni operatore economico, se ritiene opportuno, può fornire i certificati di iscrizione presso analoghi Elenchi ufficiali di altri Enti, Province, Comuni.

NOTA BENE:

Le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive o di atto notorio non sono soggette ad autentica di sottoscrizione. I concorrenti dovranno allegare copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora il documento di identità non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i..

Oltre alle predette dichiarazioni dovranno essere allegati in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, in corso di validità:

A) Requisiti di ordine generale:

- Certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori);
- Certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori);
- Certificato di regolarità fiscale, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;

B) Requisiti di idoneità professionale:

- Certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9 DPR n. 252/1998 o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente

in Italia (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito o da costituire ovvero di consorzio ovvero di GEIE, il certificato deve essere presentato da ciascun soggetto raggruppato o consorziato).

C) Requisiti di ordine speciale:

C.1 Per l'iscrizione nella Prima Sezione dell'elenco:

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione ARA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09.08.2002, n. 14, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso;

OPPURE

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione SOA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n.163/2006, ss.mm.ii. che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso;

Qualora l'operatore economico NON possieda gli attestati di cui sopra potrà produrre:

- a comprova dell'importo dei lavori eseguiti direttamente dall'operatore economico, copia delle dichiarazioni annuali IVA dell'ultimo quinquennio corredate della ricevuta di presentazione, per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, o copia dei bilanci annuali dell'ultimo quinquennio corredati delle relative note di deposito, per le società di capitali e copia dei certificati di esecuzione dei lavori previsti dall'art. 83 D.P.R. n.207/2010;
- a comprova del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, copia dei bilanci annuali dell'ultimo quinquennio corredati delle relative note di deposito, per le società di capitali, ovvero altra idonea documentazione, per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili.

C.2 Per l'iscrizione nella Seconda Sezione dell'elenco:

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione ARA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09.08.2002, n. 14, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso;

OPPURE

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione SOA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n.163/2006, ss.mm.ii. che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso.

E' facoltativa la presentazione:

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale del certificato di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità (*qualora si avvalgono della riduzione del 50% per le cauzioni*).

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti e alle medesime condizioni da loro richieste agli operatori economici italiani.

ARTICOLO 9 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno inseriti nell'Elenco gli operatori economici:

1. i cui plichi risultino pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio fissato nel presente avviso, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà dell'operatore, restando il recapito a rischio dell'operatore stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili. Le domande saranno prese in considerazione in fase di successivo aggiornamento;
2. che non abbiano ottemperato con esito positivo alla richiesta di integrazione o regolarizzazione della documentazione, a seguito della richiesta dell'Azienda.
3. che abbiano riportato nelle dichiarazioni indicazioni errate, insufficienti, incomplete, contrastanti tra loro, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte e/o non sottoscritte dal soggetto competente preposto al rilascio.

ARTICOLO 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA

Ai sensi della D.Lgs. 30.06.2003, n.196 si informa che:

1. i dati richiesti agli operatori economici sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante, per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
2. il conferimento dei dati richiesti per l'iscrizione nell'Elenco ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione;
3. per i documenti da presentare ai fini della eventuale aggiudicazione definitiva di lavori e successiva stipula del contratto, l'operatore economico che non fornirà i dati richiesti o non fornirà i documenti, sarà sanzionato con la decadenza dell'affidamento dei lavori ed incameramento della cauzione qualora richiesta;
4. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
5. al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
6. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
7. ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
8. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003;

9. i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici;
10. il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. n.196/2003, ai quali si fa espresso rinvio.

Cagliari, 20 ottobre 2011

Il Direttore del Distretto
F.to Ing. Sebastiano Bitti