



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

FORMAZIONE ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO.

DISCIPLINARE

- Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale dell'avviso pubblico -

1) Richiesta di iscrizione (*Allegato A e A-bis*)

Gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti nell'avviso pubblico possono presentare richiesta di iscrizione nell'elenco degli operatori economici sia per la Sezione A che per la Sezione B, specificando il settore ed il sub-settore interessato.

Nella richiesta si devono indicare le generalità dell'operatore economico, codice fiscale e partita IVA, numero di fax, numero di telefono, indirizzo e-mail, forma giuridica, domicilio eletto per le comunicazioni e specificare se si autorizza l'invio delle comunicazioni via fax.

La richiesta deve contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e quindi di inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater).

Si devono inoltre dichiarare: i requisiti di idoneità professionale posseduti; i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti; l'esistenza di eventuali piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. (*PIE*); in caso di consorzio stabile occorre indicare tutti i consorziati e gli eventuali consorziati esecutori qualora il consorzio stesso non intenda eseguire direttamente il contratto; il rispetto delle norme in materia di subappalto e in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafiosa; il contratto di lavoro applicato ai lavoratori dipendenti e la dimensione aziendale; le posizioni previdenziali e assicurative; che nessun soggetto esplicitamente attività in favore dell'operatore economico sia inquadrato tra i dipendenti dell'AREA o ricopra incarichi negli organismi di governo o amministrativi dell'AREA stessa; le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata, devono indicare la composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, la richiesta deve essere presentata da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento.

La richiesta deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dall'operatore economico, o dal legale rappresentante, o in caso di studio professionale associato da tutti gli associati, o dal mandatario nel caso di costituito raggruppamento temporaneo, o da ciascun legale rappresentante nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000, a pena di inammissibilità.

La richiesta può anche essere sottoscritta da un procuratore speciale avente i poteri di firma del legale rappresentante; con allegata procura notarile in originale o in copia autentica.

La richiesta deve essere corredata dalla documentazione di seguito elencata, in relazione alla forma giuridica dell'operatore economico.

2) Struttura operativa (Allegato B)

Ai sensi dell'art. 267, comma 5 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207, si deve indicare il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi, personalmente responsabili, l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché l'indicazione del direttore tecnico nel caso delle società di ingegneria.

Nella struttura operativa, pertanto, si devono riportare per ogni professionista o professionisti, le generalità, titolo di studio, gli estremi di iscrizione all'ordine professionale e la natura del rapporto di lavoro con l'operatore economico. Ogni professionista indicato deve apporre la sua firma per accettazione e con allegata fotocopia di un valido documento di identità.

La struttura operativa, a pena di inammissibilità, deve essere datata, sottoscritta in calce, e siglata anche in ogni altra pagina dall'operatore economico, ovvero dal professionista se singolo, o da tutti gli associati se trattasi di studio associato, o dal legale rappresentante se trattasi di società oppure di consorzio stabile, o dal mandatario in caso di raggruppamento temporaneo costituito oppure da ciascun legale rappresentante nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo.

3) Dichiarazione personale del titolare, del direttore tecnico, dei soci, degli amministratori con poteri di rappresentanza (Allegato C)

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., deve essere resa obbligatoriamente e personalmente, a pena di inammissibilità, anche dai seguenti soggetti:

- nel caso di libero professionista singolo od associato, dal professionista se la richiesta di iscrizione è resa da un procuratore speciale, nonché da tutti gli associati;
- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari;
- altro tipo di società, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- raggruppamento temporaneo, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nella compagine del raggruppamento;
- consorzio stabile, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel consorzio e in tutti i consorziati, dal direttore tecnico;
- nel caso di avvalimento, da ciascuno dei predetti organi di vertice presenti nel soggetto ausiliato e nel soggetto ausiliario.

La dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal soggetto dichiarante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000, a pena di esclusione.

4) Dichiarazione dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso pubblico (Allegato D)

Se i soggetti elencati al precedente punto 2) sono cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, l'operatore economico deve presentare le loro dichiarazioni personali di inesistenza delle condizioni di esclusione e dei divieti di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.

Qualora non sia possibile presentare la dichiarazione personale dei soggetti cessati dalla carica a causa di impedimenti che devono essere debitamente specificati, l'operatore economico, per quanto di propria conoscenza, deve rendere la dichiarazione per i predetti soggetti, a pena di inammissibilità della richiesta di iscrizione.

Nel caso in cui nei confronti di tali soggetti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sia stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, oppure sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, l'operatore economico ha l'obbligo di dichiarare che da parte dello stesso vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata con conseguente avvio di azione risarcitoria e denuncia penale.

La dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dall'operatore economico, o dal legale rappresentante, o dal procuratore speciale, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000, a pena di esclusione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, la dichiarazione deve essere firmata da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento.

Nel caso di consorzio stabile, la dichiarazione deve essere firmata dal consorzio e dagli eventuali consorziati esecutori nel caso di procedure negoziate aggiudicate da AREA.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere firmata dal soggetto ausiliato e dal soggetto ausiliario.

5) Dichiarazione di regolarità alle norme sul diritto al lavoro dei disabili (L. 12.03.1999 n. 68) *(Allegato E).*

L'operatore economico deve rendere obbligatoriamente, a pena di esclusione, la dichiarazione attestante la propria posizione in ordine agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili, ai sensi della Legge 12.03.1999, n.68.

La dichiarazione deve essere firmata in calce ed in ogni altra pagina dall'operatore economico, o dal legale rappresentante, o dal procuratore speciale, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

In caso di raggruppamento temporaneo, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento.

Nel caso di consorzio stabile, la dichiarazione deve essere firmata dal consorzio e dagli eventuali consorziati esecutori nel caso di procedure negoziate aggiudicate da AREA.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata dal soggetto ausiliato e dal soggetto ausiliario.

6) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura *(Allegato F)*

Le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili devono presentare la dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, nella quale si devono attestare tutti i dati che di norma sono riportati nel certificato stesso.

La dichiarazione deve essere firmata in calce ed in ogni altra pagina dall'operatore economico, o dal legale rappresentante, o dal procuratore speciale, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

In caso di raggruppamento temporaneo, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto che costituisce il raggruppamento.

Nel caso di consorzio stabile, la dichiarazione deve essere firmata dal consorzio e dagli eventuali consorziati esecutori nel caso di procedure negoziate aggiudicate da AREA.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata dal soggetto ausiliato e dal soggetto ausiliario.

7) Raggruppamento temporaneo di operatori economici, consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria

Il raggruppamento temporaneo previsto dall'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006 deve prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro della U.E. di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere: a) un libero professionista singolo o associato; b) con riferimento a società di professionisti, a società di ingegneria ed a prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla cat. 12 dell'Allegato II A al D.Lgs. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua con rapporto esclusivo con la società.

6.1 raggruppamento temporaneo costituito *(Allegato G)*

Occorre rendere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, nella quale il rappresentante o il procuratore speciale del soggetto mandatario deve attestare: che i soggetti mandanti gli hanno conferito, con un unico atto, gratuito e irrevocabile, mandato collettivo speciale con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata da notaio, con relativa procura, ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*); di assumere l'impegno che nessun soggetto del raggruppamento

parteciperà alle procedure negoziate che saranno indette dalle stazioni appaltanti dell'AREA per l'affidamento dei servizi di che trattasi in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero a non partecipare in nessuna altra forma, neppure individuale, qualora partecipi alle medesime procedure negoziate in raggruppamento temporaneo; di assumere l'impegno a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento indicata in fase di iscrizione nell'elenco; di assumere l'impegno a rispettare tutte le norme vigenti in materia di raggruppamenti temporanei; indicare le quote partecipative; la dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal soggetto dichiarante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000;

6.2 raggruppamento temporaneo costituendo (Allegato H)

Occorre rendere una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, nella quale il rappresentante o il procuratore speciale di ogni soggetto che farà parte del raggruppamento assume l'impegno, in caso di aggiudicazione di procedure negoziate che saranno attivate dalle stazioni appaltanti dell'AREA, a costituire un raggruppamento temporaneo ed indicare a quale soggetto sarà conferito, con un unico atto, gratuito e irrevocabile, mandato collettivo speciale con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata da notaio, con relativa procura, ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006 (*mandatario*); di assumere l'impegno che nessun soggetto del raggruppamento parteciperà alle procedure negoziate che saranno indette dalle stazioni appaltanti dell'AREA per l'affidamento dei servizi di che trattasi in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero a non partecipare in nessuna altra forma, neppure individuale, qualora partecipi alle medesime procedure negoziate in raggruppamento temporaneo; di assumere l'impegno a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento indicata in fase di iscrizione nell'elenco; di assumere l'impegno a rispettare tutte le norme vigenti in materia di raggruppamenti temporanei; indicare le quote partecipative, la dichiarazione deve essere datata, firmata in ogni pagina ed in calce dal soggetto dichiarante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

6.3 consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria

- il consorzio stabile deve indicare tutti i soggetti consorziati, inoltre deve dichiarare se intende eseguire direttamente l'appalto o indicare i consorziati per i quali concorre e che eseguiranno le prestazioni, fatta salva la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante; ai consorziati esecutori è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara;
- i consorziati esecutori devono rendere la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (*Allegato M*), firmata in ogni pagina ed in calce dai relativi rappresentanti, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

8) **Avvalimento** (art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)

L'operatore economico qualora non possieda in proprio i requisiti di qualificazione richiesti nell'avviso pubblico può avvalersi dei requisiti di qualificazione di un altro operatore economico che ne sia in possesso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

Il soggetto ausiliato ed il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti delle stazioni appaltanti dell'AREA in relazione alle prestazioni oggetto degli eventuali contratti che saranno affidati.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

In caso di ricorso all'avvalimento, l'operatore economico deve allegare la seguente documentazione:

a) Dichiarazione (*Allegato I*) resa dall'operatore economico, o dal legale rappresentante, o dal procuratore speciale (*soggetto ausiliato*), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 s.m.i., attestante:

- la necessità di ricorrere all'avvalimento dei requisiti di ordine speciale (*qualificazione*), dei quali è carente, essenziale per l'iscrizione nell'elenco, con specifica indicazione dei requisiti dei quali ha bisogno e del soggetto ausiliario;
- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

la dichiarazione deve essere firmata in calce ed in ogni altra pagina, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000;

b) Il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti dell'operatore economico a fornire i requisiti di qualificazione e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata di iscrizione nell'elenco. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati, la durata per tutto il periodo di iscrizione ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;

Nota bene: in caso di avvalimento nei confronti di un soggetto appartenente al medesimo gruppo in luogo del contratto l'operatore economico può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia.

c) Dichiarazione (*Allegato L*) resa dal soggetto ausiliario, o dal suo legale rappresentante, o da un suo procuratore speciale, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., attestante:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale (*qualificazione*) e delle risorse che dispone;
- di obbligarsi verso l'operatore economico e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutto il periodo di iscrizione nell'elenco i requisiti di ordine speciale e le risorse necessarie che possiede e di cui è carente il soggetto concorrente;
- che non parteciperà alle procedure negoziate che saranno indette da AREA in proprio o in altra forma come soggetto raggruppato o consorziato o ausiliario di altro concorrente;

la dichiarazione deve essere firmata in calce ed in ogni altra pagina, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

9) Curriculum

Il curriculum dei professionisti si deve presentare in conformità all'Allegato N).

10) Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

I requisiti di qualificazione posseduti dall'operatore economico si devono dichiarare utilizzando la scheda delle referenze professionali di cui all'Allegato O).

Note generali sulle dichiarazioni

Qualora il documento di identità da allegare alle dichiarazioni non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art.45, comma 3 del D.P.R. n.445/2000, s.m.i..

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferme restando le conseguenze derivanti dall'applicazione dell'art. 76, DPR 28/12/2000 n. 445, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante non iscriverà l'operatore economico nell'elenco e trasmetterà gli atti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

In caso di dichiarazioni firmate da un procuratore speciale si deve trasmettere l'originale della procura speciale.

Altre cause di non ammissibilità

Non saranno iscritti nell'elenco gli operatori economici dalle cui dichiarazioni emerga una o più delle seguenti situazioni:

- a) carenza dei requisiti di ordine generale;
- b) mancanza dei requisiti di idoneità professionale;
- c) insufficienza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi;
- d) difetto di elementi essenziali della richiesta di iscrizione, quale curriculum, omesse dichiarazioni;
- e) esistenza delle sanzioni di cui agli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8.06.2001 n.231 e dall'art. 5 della L. 15.12.1990, n. 386, s.m.i. (*divieto di contrattare con la pubblica amministrazione*);
- f) dichiarazioni non veritiere;
- g) richiesta di iscrizione e/o dichiarazioni rese in difetto di sottoscrizione.

Il Direttore Generale
F.to Dott. Giovanni Achenza