



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale

MODELLO B – SCHEDA DELL'ALLOGGIO¹

(IN BUSTA N. 2)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI IGLESIAS (CI)

Quadro A - DATI IDENTIFICATIVI ALLOGGIO
ALLOGGIO n. J² _____
TIPOLOGIA EDILIZIA ☐ appartamento ☐ alloggio a schiera ☐ altro (specificare) _____
UBICAZIONE Comune di IGLESIAS (CI) - Via _____ n. _____ piano _____ interno _____
ZONA ☐ CENTRALE ☐ PERIFERICA
DATI CATASTALI <u>ALLOGGIO</u> Foglio _____ Mapp. _____ Sub. _____ Cat. _____ Classe _____ Consistenza ³ _____ Rendita _____ Intestatario/i ⁴ 1. Intestatario _____ Quota di proprietà _____ % 2. Intestatario _____ Quota di proprietà _____ % 3. Etc. <u>PARCHEGGIO</u> Intestatario/i ⁵ ☒ Intestatario _____ Quota di proprietà _____ %

¹ **Dovrà essere compilato un Modello B per ogni alloggio proposto in vendita. Barrare le caselle che interessano.**
Le parti a sfondo grigio sono a cura della Commissione.

² Inserire il codice numerico (J1, J2, ..., Jn) attribuito all'alloggio nel Modello A

³ Specificare se n. vani o superficie in mq

⁴ Inserire i dati del/i proprietario/i.

Se persona fisica: Nome – Cognome – Luogo e data di nascita – Residenza – Codice Fiscale

Se persona giuridica: Denominazione Ditta – Sede – P.IVA o Codice Fiscale – Dati del Legale rappresentante

⁵ Inserire i dati del/dei proprietario/i.

Se persona fisica: Nome – Cognome – Luogo e data di nascita – Residenza – Codice Fiscale

Se persona giuridica: Denominazione Ditta – Sede – P.IVA o Codice Fiscale – Dati del Legale rappresentante



agenzia regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale

☐ Intestatario _____
Quota di proprietà _____ %
☐ Etc.

Il sottoscritto nato a
(.....) il residente a Via
..... n

☐ (persona fisica);

☐ (persona giuridica) in qualità di della ☐ Cooperativa
☐ Impresa ☐ Consorzio con sede in
..... Via n. C.F./P.IVA
.....;

in riferimento alla propria offerta per l'avviso pubblico di cui all'oggetto, per l'alloggio identificato nel precedente quadro A, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E COMPLETARE CON I DATI RICHIESTI.
LE PARTI A SFONDO GRIGIO SONO DI COMPETENZA DELLA COMMISSIONE)

Quadro B - DICHIARAZIONI	COLONNE DA COMPLETARE A CURA DEL PROPONENTE		COLONNE RISERVATE ALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE	
			Punti/alloggio da avviso pubblico	Punteggio attribuito
1. <u>LOCALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI</u>				
L'alloggio ricade in centro storico, è compreso in piani di recupero o in un ambito consolidato di riqualificazione urbana (allegare estratto PRG)	☐ SI	☐ NO	2 punti/alloggio	
2. <u>TIPOLOGIE DELL'INTERVENTO EDILIZIO</u>				
A – L'alloggio è inserito in piani particolareggiati in corso di attuazione o interventi diretti convenzionati. Inserire riferimenti _____	☐ SI	☐ NO	0,5 punti/alloggio	



agenzia regionale per l'ecologia ambientale

Direzione Generale

B – L'alloggio è inserito in fabbricato avente esclusiva destinazione residenziale.	☐ SI	☐ NO	0,5 punti/alloggio	
3. STATO MANUTENTIVO DEGLI ALLOGGI				
A – L'alloggio è ☐ realizzato e/o ☐ ristrutturato da meno di 10 anni. <i>Indicare anno</i> _____	☐ SI	☐ NO	10 punti/alloggio	
B – L'alloggio è ☐ realizzato e/o ☐ ristrutturato da più di 10 anni ma entro 20 anni. <i>Indicare anno</i> _____	☐ SI	☐ NO	5 punti/alloggio	
C – L'alloggio è ☐ realizzato e/o ☐ ristrutturato da più di 20 anni. <i>Indicare anno</i> _____	☐ SI	☐ NO	2,5 punti/alloggio	
4. CARATTERI GENERALI DELLA PROPOSTA E DEGLI ALLOGGI				
A. L'alloggio comprende box auto/autorimessa ad uso esclusivo	☐ SI	☐ NO	5 punti/alloggio	
B. L'alloggio comprende posto auto coperto ad uso esclusivo	☐ SI	☐ NO	3 punti/alloggio	
C. L'alloggio comprende posto auto scoperto ad uso esclusivo	☐ SI	☐ NO	1 punti/alloggio	
D. L'alloggio ha cantina e/o soffitta pertinenziale	☐ SI	☐ NO	2 punti/alloggio	
E. L'alloggio ha cucina abitabile separata da pranzo-soggiorno	☐ SI	☐ NO	0,5 punto/alloggio	
F. L'alloggio ha doppio bagno	☐ SI	☐ NO	0,5 punto/alloggio	
G. L'alloggio è così composto: <i>(Indicare le caratteristiche spaziali e distributive dell'alloggio)</i>	☐ SI	☐ NO	fino a 10 punti/alloggio	
H. L'alloggio è accessibile per disabili	☐ SI	☐ NO	1,5 punti/alloggio	
I. L'alloggio è collocato in fabbricato privo di barriere architettoniche nelle parti comuni	☐ SI	☐ NO	3 punti/alloggio	
J. L'alloggio dotato di strumenti di riduzione del consumo di acqua potabile	☐ SI	☐ NO	1 punto/alloggio	
K. L'alloggio è dotato di contabilizzazione individuale su impianto idrico	☐ SI	☐ NO	1 punto/alloggio	



agenzia regionale per l'ecologia ambientale

Direzione Generale

5. EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI ALLOGGI				
A – L'alloggio è collocato in un fabbricato dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria	☐ SI	☐ NO	3 punto/alloggio	
B – L'alloggio è collocato in un fabbricato dotato di pannelli fotovoltaici a beneficio del condominio o dei singoli condomini	☐ SI	☐ NO	3 punto/alloggio	
C- L'alloggio è dotato di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati di riscaldamento o dotato di riscaldamento autonomo	☐ SI	☐ NO	2 punto/alloggio	
D – L'alloggio è in classe energetica A ⁶	☐ SI	☐ NO	3 punti/alloggio	
E – L'alloggio è in classe energetica B ⁶	☐ SI	☐ NO	2,5 punti/alloggio	
F – L'alloggio è in classe energetica C ⁶	☐ SI	☐ NO	2 punti/alloggio	
G – L'alloggio è in classe energetica D ⁶	☐ SI	☐ NO	1,5 punti/alloggio	
H – L'alloggio è in classe energetica E ⁶	☐ SI	☐ NO	1 punto/alloggio	
I – L'alloggio è in classe energetica F ⁶	☐ SI	☐ NO	0,5 punti/alloggio	
L – L'alloggio è in classe energetica G ⁶	☐ SI	☐ NO	0 punti/alloggio	
Totale per alloggio				
1. CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO				
A. L'alloggio è collocato in prossimità ad area di verde pubblico (<i>distanza in linea d'aria inferiore a 500 metri</i>)	☐ SI	☐ NO	0,5 punti/alloggio	
B. L'alloggio è collocato in prossimità ad asili nido e/o scuole per l'infanzia pubblici esistenti e/o previsti (progetto preliminare approvato) (<i>distanza in linea d'aria inferiore a 1 km</i>)	☐ SI	☐ NO	0,5 punti/alloggio	
C. L'alloggio è collocato in prossimità a scuole primarie pubbliche esistenti e/o previste (progetto preliminare approvato) (<i>distanza in linea d'aria inferiore a 2 km</i>)	☐ SI	☐ NO	0,5 punti/alloggio	
TOTALE				

⁶ L'efficienza energetica dell'alloggio dovrà risultare dall'attestato di certificazione e/o qualificazione energetica



agenzia regionale per l'edilizia abilitativa

Direzione Generale

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA ALTRESÌ CHE

1. L'alloggio presenta le seguenti caratteristiche dimensionali, calcolate secondo le modalità dell'art. 7 dell'avviso pubblico:

- Superficie utile abitabile Su = mq;
- Superficie non residenziale Snr = mq;
- Superficie a parcheggio Sp = mq;
- Superficie complessiva SC = mq;

come risulta dalla TABELLA B.1 al presente Modello B.

2. L'alloggio:

☐ è stato realizzato in virtù del seguente titolo abilitativo all'attività edilizia:

Concessione/licenza edilizia n. del

☐ non era tenuto al rilascio di titolo abilitativo in quanto realizzato prima del 1967. Indicare anno presunto di costruzione

3. per l'alloggio sono stati rilasciati i seguenti titoli abilitativi:

☐ concessione edilizia n. del

☐ variante n. del

☐ autorizzazione edilizia n. del

☐ D.I.A. prot. n. del

☐ altro (specificare) _____ n. del

4. che per l'alloggio ☐ è stato / ☐ non è stato rilasciato il certificato di abitabilità n. del



agenzia regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE⁷ (barrare le caselle interessate)

Quadro C - ALLEGATI		
C1	☐	Estratto del PRG vigente con indicazione della zona urbanistica di localizzazione del fabbricato/complesso
C2	☐	Planimetria catastale delle singole unità immobiliari oggetto dell'offerta
C3	☐	Visura catastale di ogni unità immobiliare oggetto dell'offerta
C4	☐	Documentazione fotografica del fabbricato e dell'alloggio
C5	☐	Copia della concessione/licenza edilizia relativa alla costruzione dell'immobile
C6	☐	Copia dell'ultimo atto abilitativo all'attività edilizia rilasciato, attestante la situazione attuale dell'immobile
C7	☐	Copia del certificato di abitabilità n. _____ del _____ (se presente)
C8	☐	Copia delle planimetrie quotate dell'immobile e delle relative pertinenze (autorimessa, cantina, etc.) in scala 1:100 o superiore, già allegate agli atti abilitativi rilasciati dal Comune per l'immobile
C9	☐	Copia attestato di qualificazione/certificazione energetica o dichiarazione a firma di un tecnico abilitato
C10	☐	Copia del/dei certificato/i di conformità ex D.M. Sv.Ec. n. 37/2008 (già Legge 46/90) dei seguenti impianti: ☐ elettrico; ☐ idrico-sanitario; ☐ riscaldamento; ☐ altro (specificare) _____ ☐
C11	☐	Planimetria in scala adeguata con indicazione del fabbricato/i e delle aree di verde pubblico/asili nido/scuole per l'infanzia/scuole primarie con le relative distanze
C12	☐	Alloggi dotati di contabilizzazione individuale su impianti centralizzati
		Relazione tecnica sulla contabilizzazione individuale degli impianti centralizzati (<i>allegato obbligatorio se si è barrata la precedente casella del presente riquadro</i>)
C13	☐	Alloggi collocati in fabbricati dotati di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria
		relazione tecnica sul numero, le caratteristiche dei pannelli solari, il posizionamento. Tale relazione dovrà anche attestare il corretto funzionamento degli stessi (<i>allegato obbligatorio se si è barrata la precedente casella del presente riquadro</i>)
C14	☐	Alloggi collocati in fabbricati dotati di pannelli fotovoltaici a beneficio del condominio o dei singoli condomini
		Relazione tecnica sul numero, le caratteristiche dei pannelli fotovoltaici, il posizionamento. Tale relazione dovrà anche attestare il corretto funzionamento degli stessi (<i>allegato obbligatorio se si è barrata la precedente casella del presente riquadro</i>)
C15	☐	regolamento di condominio (ove esistente)

⁷ I documenti comuni a più alloggi possono essere presentati una sola volta.



C16	☐	millesimi dei singoli alloggi (ove esistenti)
C17	☐	bilancio condominiale dell'ultimo anno (ove esistente)
C18		tabella cartacea costituita da quattro schede, relativa alla determinazione del calcolo della SUPERFICIE UTILE, SUPERFICIE NON RESIDENZIALE, SUPERFICIE A PARCHEGGIO e SUPERFICIE COMPLESSIVA per ogni alloggio (risultante dalla stampa della Tabella B.1 fornita su file in formato XLS unitamente alla domanda di partecipazione).
C19	☐	estremi della convenzione urbanistica del Piano Particolareggiato o dell'intervento diretto convenzionato nell'ambito del quale sono stati realizzati i fabbricati: Atto rep. n. del
C20	☐	ogni altro documento (relazioni, certificazioni, ecc.) ritenuto utile al fine di attestare la qualità dell'intervento

C21	il file in formato XLS relativo al calcolo della superficie utile, accessoria e complessiva di ogni alloggio (Tabella B.1)
------------	--

[illegible]

7/13



agenzia regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale

Allega infine, quale sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, copia del proprio documento di identità personale ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....

QUADRI P, Q, R - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE FISICHE)

P1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
P2	Via/Piazza/Frazione			n.
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
P3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)			Provincia italiana/Stato estero
	Data di nascita	Cittadinanza		
P4	Codice fiscale			
P5	Dati catastali dell'/degli alloggio/i			Quota di comproprietà (in percentuale)
	Foglio Mapp. Sub.			%
	Foglio Mapp. Sub.			%
	Foglio Mapp. Sub.			%
	Foglio Mapp. Sub.			%
	Foglio Mapp. Sub.			%
	Foglio Mapp. Sub.			%

..... lì

(Luogo)

(Data)

In fede

.....



agenzia regionale per l'ecologia ambientale

Direzione Generale

Q1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
Q2	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
Q3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
Q4	Codice fiscale			
	Dati catastali dell'/degli alloggi/i		Quota di comproprietà (in percentuale)	
Q5	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	

..... li

(Luogo)

(Data)

In fede

.....



agenzia regionale per l'ecologia ambientale

Direzione Generale

R1	Cognome		Nome	
	Residenza (Comune)		C.A.P.	Provincia (sigla)
R2	Via/Piazza/Frazione		n.	
	Indirizzo e-mail		Telefono	Fax
R3	Luogo di nascita (Comune oppure, se straniero, città come risultante in Anagrafe comunale)		Provincia italiana/Stato estero	
	Data di nascita	Cittadinanza		
R4	Codice fiscale			
	Dati catastali dell'/degli alloggi/i		Quota di comproprietà (in percentuale)	
R5	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	
	Foglio Mapp. Sub.		%	

..... li
(Luogo) (Data)

In fede

.....



agenzia regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale

QUADRI S, T, U - DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI COMPROPRIETARI (SE PERSONE GIURIDICHE)

S1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
S2	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
S3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
S4	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
S5	Dati catastali dell'/degli alloggio/i	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	

..... li
(Luogo) (Data)

In fede

.....



agenzia regionale per l'ecologia ambientale

Direzione Generale

T1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
T2	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
T3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
T4	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
T5	Dati catastali dell'/degli alloggi/i		Quota di comproprietà (in percentuale)
	Foglio Mapp. Sub.		%
	Foglio Mapp. Sub.		%
	Foglio Mapp. Sub.		%
	Foglio Mapp. Sub.		%
	Foglio Mapp. Sub.		%
	Foglio Mapp. Sub.		%

..... li
(Luogo) (Data)

In fede

.....



agenzia regionale per l'edilizia abitativa

Direzione Generale

U1	Denominazione		
	Sede nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
U2	Via/Piazza/Frazione		n.
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
U3	Codice fiscale, Partita IVA	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Legale rappresentante Sig.	in qualità di	
U4	Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia (sigla)
	Via/Piazza/Frazione	n.	
	Indirizzo e-mail	Telefono	Fax
U5	Dati catastali dell'/degli alloggi/i	Quota di comproprietà (in percentuale)	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	
	Foglio Mapp. Sub.	%	

..... li
(Luogo) (Data)

In fede

.....