



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO TERRITORIALE DI ORISTANO

BANDO DI APPALTO INTEGRATO

CUP N° J19C06000020002

CIG N° 4143730A29

Con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto territoriale di Oristano n. 98 del 22.05.2012 è stata indetta la gara di appalto integrato, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lettera b) della L.R. 07/08/2007, n.5, per l'affidamento, mediante procedura aperta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 alloggi di Edilizia a canone Moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza." sulla base del progetto definitivo approvato da questa stazione appaltante con la citata Determinazione n. 98 del 22.05.2012.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

Denominazione: AREA Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa Distretto Territoriale di Oristano	Ufficio competente: Servizio Tecnico
Indirizzo: Via Tempio n° 11	Telefono: +39.07833143
Località/Città: Oristano (OR)	Telefax: +39.07833143218
C.A.P.: 09170	Indirizzo internet: http://www.area.sardegna.it
Stato: Italia	Posta elettronica: distretto.oristano@area.sardegna.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE

Ente pubblico economico

I.3) DOCUMENTAZIONE DI GARA

I soggetti interessati a partecipare all'appalto integrato possono prendere visione della documentazione di gara e del progetto, in forma cartacea, presso il Distretto Territoriale di Oristano dell'AREA, in Via Tempio n° 11, Oristano, (Tel. 0783.3143), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Inoltre il presente bando, disciplinare di gara, modulistica ed il progetto definitivo sono altresì disponibili e scaricabili per via elettronica sia dal sito internet di AREA: "<http://www.area.sardegna.it>", sezione bandi e gare, sia dal sito internet della Regione Autonoma della Sardegna: "<http://www.regione.sardegna.it/servizi/impres/bandi/>".

Punti di contatto:

a) per informazioni sugli aspetti tecnici del progetto preliminare: Servizio Tecnico del Distretto di Oristano (telef. 0783.3143);

b) per informazioni sugli aspetti amministrativi del bando di appalto integrato: Settore Affari Generali, Settore Contratti e Appalti del Distretto Territoriale di Oristano dell'AREA (telef. 0783.3143).

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Ufficio Protocollo
Via Tempio n° 11
09170 Oristano (OR)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo approvato da questa stazione appaltante.

II.1.2) Descrizione / oggetto dell'appalto

Lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 alloggi di Edilizia a canone Moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza. CUP N° J19C06000020002 CIG N° 4143730A29

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Oristano, via Indipendenza.

II.1.4) Nomenclatura

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario Principale
Oggetto principale	45211300-2

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Importo dell'appalto (I.V.A. esclusa)

		Colonna a) Importo per servizi di ingegneria	Colonna b) Importo per esecuzione lavori	Colonna c) Oneri per attuazione piani di sicurezza	Colonna a + b + c) Importo totale servizi di ingegneria, lavori e oneri sicurezza
1	Importo a base d'asta per progettazione esecutiva soggetto a ribasso	€ 54.552,56	-----	-----	€ 54.552,56
2	Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	-----	€ 3.005.545,83	-----	€ 3.005.545,83
3	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	-----	-----	€ 177.948,24	€ 177.948,24
4	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO	€ 54.552,56	€ 3.005.545,82	€ 177.948,24	€ 3.238.046,63

II.2.2) Lavorazioni che compongono l'intervento

	Descrizione	Categ.	Importo	%	Parte di opera
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 1.492.253,51	49,65%	Prevalente
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	€ 586.081,44	19,50%	Scorporabile
3	Finiture di opere generali di natura edile	OS7	€ 605.617,48	20,15%	Scorporabile
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	€ 321.593,40	10,7 %	Scorporabile
TOTALE			€ 3.005.545,83	100,00%	

Per l'esecuzione delle lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n.37, il soggetto esecutore deve avere le prescritte abilitazioni.

II.2.3) Servizi di ingegneria

I corrispettivi della progettazione sono determinati secondo gli schemi di calcolo allegati alla documentazione del bando

LIVELLO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA	CLASSI E CATEGORIE	IMPORTI PER CLASSI E CATEGORIE	TAB A	IMPORTO ONORARI + RIMBORSO SPESE A BASE D'APPALTO
Progettazione esecutiva Nuova costruzione	Ic	€ 3.183.494,07	5,5315%	€ 54.552,56
TOTALE				€ 54.552,56

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1 Consegna del progetto esecutivo
n. **60 giorni** (sessanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto

II.3.2 Termine di ultimazione dei lavori
n. **1.080 giorni** (milleottanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (N. B. la consegna dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del progetto esecutivo).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento è finanziato con risorse stanziato con il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 Luglio 2009, per la somma di € 1.843.356,00, con il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Oristano n° 10 del 03.05.2006 per la somma di € 1.756.451,35, con finanziamento proprio dell'ex I.A.C.P. di Oristano mediante l'utilizzo dell'anticipazione finanziaria del programma "20000 abitazioni in affitto" per la somma di € 93.546,65, e con il Programma di utilizzo dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi negli anni 2007-2010 approvato con la Deliberazione n° 42/23 del 20.10.2011 della Regione Autonoma della Sardegna, per la somma di € 597.992,00.

Progettazione

I corrispettivi relativi alla progettazione esecutiva saranno pagati secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo. La liquidazione del corrispettivo è subordinata alla presentazione della polizza assicurativa e previa acquisizione del DURC. Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

Lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori saranno erogati all'esecutore del contratto dei pagamenti in acconto del corrispettivo (S.A.L.) secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto allegato al progetto definitivo. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del Codice Civile.

Non è dovuta nessuna anticipazione del prezzo contrattuale.

AREA non provvede al pagamento diretto agli eventuali subappaltatori.

III.1.3) Soggetti ammessi alla procedura di affidamento

Possono partecipare alla procedura di affidamento del contratto tutti i soggetti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis) del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Se concorrente italiano o di altro Stato membro residente in Italia



III.2.1) soggetto concorrente

I seguenti requisiti, sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto.

A) requisiti di ordine generale:

inesistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure degli appalti pubblici e stipula dei relativi contratti prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

1. iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per le attività oggetto del presente appalto;
2. le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

C) requisiti minimi di ordine speciale:

previsti dal D.P.R. 25.01.2000, n. 34, dall'art. 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., in particolare:

- Possesso dell'attestato SOA (Organismi di attestazione), in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

	Descrizione	Categ.	Class.	Fino all'importo di	Parte di opera	Qualificazione
1	Edifici civili e industriali	OG1	V	€ 5.165.000	Prevalente	Obbligatoria
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	III	€ 1.032.913	Scorporabile	Non obbligatoria
3	Finiture di opere generali di natura edile	OS7	III	€ 1.032.913	Scorporabile	Non obbligatoria
4	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	II	€ 516.457	Scorporabile	Obbligatoria

1) Opera prevalente, compresa nelle categorie generali

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà subappalto entro il 30% ad imprese in possesso dei requisiti.

2) Opera scorporabile, compresa nelle categorie speciali soggetta a qualificazione obbligatoria.

Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione.

N.B.

Gli eventuali subappaltatori per lavori e/o opere non potranno essere individuati in altri concorrenti partecipanti all'appalto integrato sia in forma singola od associata. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati.

III.2.2) progettazione (obbligatoria)

LIVELLO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA	CLASSI E CATEGORIE	IMPORTI PER CLASSI E CATEGORIE	TAB A	IMPORTO ONORARI + RIMBORSO SPESE A BASE D'APPALTO
Progettazione esecutiva Nuova costruzione	Ic	€ 3.183.494,07	5,5315%	€ 54.552,56
TOTALE				€ 54.552,56

I soggetti in possesso di attestazione SOA per lavori e prestazioni di progettazione, in caso di parziale possesso dei requisiti progettuali dovranno associare in raggruppamento temporaneo o individuare un soggetto progettista in possesso dei requisiti di seguito specificati.

I soggetti in possesso di attestazione per soli lavori devono obbligatoriamente soddisfare il possesso dei requisiti di progettazione associando in raggruppamento temporaneo o individuando un soggetto progettista in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Nota Bene

Per i consorzi stabili i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dagli organi di vertice dei soggetti consorziati. I requisiti di ordine speciale sono soddisfatti esclusivamente in capo al consorzio nel suo complesso quale entità soggettiva distinta dalle singole consorziate, che si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate ed è acquisita con riferimento alla categoria di opere generali o specialistiche per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate.

Per i consorzi fra società cooperativa di produzione e lavoro, per i consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e anche dalle consorziate designate esecutrici, mentre i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal consorzio.

Per i consorzi ordinari di concorrenti, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dagli organi di vertice dei soggetti consorziati, i requisiti di ordine speciale sono soddisfatti con le qualificazioni dei propri consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi ordinari di concorrenti e consorziati che partecipano alla pari dei raggruppamenti temporanei, per i GEIE con sede in Italia (D.Lgs. n.240/1991):

di tipo orizzontale (riunione di concorrenti per realizzare lavori della stessa categoria), i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal mandatario/capofila o da un consorzio nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale del 60% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti o dagli altri consorziati ciascuno nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori; il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti, fermo restando che nel complesso si deve possedere il 100% dei requisiti prescritti;

di tipo verticale (riunione di concorrenti dei quali uno realizza i lavori della categoria prevalente e gli altri realizzano i lavori delle categorie scorporate), i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti dal mandatario/capofila per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori delle categorie scorporate ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I requisiti relativi

alle lavorazioni scorporabili non assunte dai mandanti devono essere posseduti dal mandatario con riferimento alla categoria prevalente. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale.



soggetto progettista raggruppato o individuato dal concorrente

Soggetti ammessi: liberi professionisti singoli od associati; società di professionisti; società di ingegneria: raggruppamenti temporanei; consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista; consorzi ordinari di concorrenti; GEIE; operatori economici stabiliti in altri Stati membri.

I requisiti chiesti nelle seguenti lett. A) e B), sotto il profilo temporale, devono sussistere al momento di presentazione della domanda di partecipazione, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e per l'aggiudicatario fino alla conclusione del contratto d'appalto, i requisiti della lett. C) devono permanere fino al momento della stipulazione del contratto.

A) requisiti di ordine generale:

inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

1. indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico e abilitazione per l'espletamento delle funzioni di coordinatore per la sicurezza di cui al D.Lgs. 9.04.2008, n.81;
2. se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto del presente appalto;
3. se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
5. società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 11, comma 5, lett. a) della L.R. 07.08.2007, n. 5;
6. le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 11, comma 5, lett. b) e comma 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5;

C) requisiti minimi di ordine speciale (D.P.R. 21.12.1999, n.554, art. 63, comma 1, lett. o):

- servizi di progettazione, analoghi alla presente gara, espletati nel decennio antecedente alla data di pubblicazione di questo bando per un importo non inferiore a due volte dell'importo delle rispettive classi e categorie indicate nella tabella di cui al precedente punto II.2.3, I.V.A. esclusa (*requisito oggettivo*);

In caso di servizi resi ad enti pubblici sono valutabili i progetti approvati dall'organo competente o per i quali è stato reso il verbale di verifica e validazione ai sensi di legge. In caso di prestazioni professionali per privati sono valutabili sulla base di idonee dichiarazioni rese del committente.

In caso di raggruppamento, il requisito dovrà essere dimostrato per la percentuale di progettazione che il soggetto progettista si è impegnato ad eseguire e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso.

Per i consorzi stabili i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e dagli organi di vertice dei soggetti consorziati. I requisiti di ordine speciale sono soddisfatti esclusivamente in capo al consorzio nel suo complesso quale entità soggettiva distinta dalle singole consorziate, che si qualifica sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

D) Il soggetto progettista, a pena di esclusione, deve indicare:

- la struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno la progettazione, il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ed il nominativo del co-progettista iscritto da meno di cinque anni all'albo professionale (*giovane professionista*);
- il coordinatore della sicurezza per la fase di progettazione, in possesso del titolo abilitativo;
- il consorzio stabile deve indicare il soggetto per il quale concorre.

I requisiti elencati ai punti A), B), C) e D) devono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità a quanto prescritto nel D.P.R. n.445/2000.

N.B. – L'eventuale mancato espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto d'appalto in danno dell'appaltatore, con incameramento della garanzia, salvo i maggiori danni, fermo restando, in caso di forza maggiore, se riconosciuta da AREA, la facoltà di accettare la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti.

Se concorrente estero

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Per i GEIE non disciplinati dal D.Lgs. n.240/1991 non trovano applicazione le norme del D.Lgs.163/2006, s.m.i., in materia di GEIE (artt.34 e 37). Tuttavia si applicano i criteri di selezione tenendo conto non solo delle capacità del GEIE, ma anche di quelle dei suoi membri, in particolare per il soggetto esecutore dell'appalto indicato dal GEIE che deve rispondere alle condizioni prescritte per la partecipazione alla gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 16, comma 2, lett.b), L.R. 07.08.2007, n.5.

IV.1.1) Tipologia dell'appalto

Contratto pubblico da stipulare in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 15, comma 9, L.R. 07.08.2007, n. 5.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato.

IV.1.2) Modalità di determinazione del corrispettivo

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 53, comma 4, primo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., e dall'art. 16, comma 7, primo periodo della L.R. 7.08.2007, n. 5, il contratto d'appalto sarà stipulato <<a corpo>>. Pertanto il prezzo convenuto per i lavori "a corpo" non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del contraente avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 17, comma 4 lett. A) della L.R. n° 5/2007, da effettuarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera c) della L.R. n° 5/2007 e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi di valutazione e rispettivi punteggi massimi:

A - OFFERTA TECNICA – QUALITATIVA (massimo 65 punti)

Caratteristiche e parametri prestazionali

Conformemente a quanto indicato, l'appalto sarà aggiudicato secondo la disciplina del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE) con la "procedura aperta" e con il "Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata col metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, quali il valore tecnico ed estetico delle opere progettate, le modalità di gestione, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, quali il prezzo e il tempo di esecuzione dei lavori, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte dell'oggetto della gara.

Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà a richiedere offerte economiche migliorative; in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (R.D. 827 del 1924).

I requisiti W_i che verranno presi in considerazione sono: valore funzionale ed estetico, offerta economica, tempo.

□

VALORE

FUNZIONALE E TECNICO (65 punti)

L'attribuzione del punteggio del valore funzionale e tecnico sarà disposta dalla Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, in una o più sedute riservate, secondo quanto di seguito specificato:

- n. 5 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista dell'utilizzo di materiali e tecnologie proprie della bioarchitettura.
- n. 10 punti assegnati all'offerta più valida dal punto di vista delle sistemazioni del piano seminterrato, specie per quanto attiene la realizzazione di cantine e posti auto.
- n. 5 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista delle sistemazioni esterne, verde e arredo urbano.
- n. 10 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista dell'approvvigionamento e contenimento del consumo idrico anche per quanto concerne eventuali sistemi di accumulo e pressurizzazione e/o riciclo delle acque.
- n. 10 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento del fabbisogno energetico mediante produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con impianti di potenza almeno pari a quella assorbita per la gestione dei servizi condominiali (ascensori, illuminazione scale e aree esterne, citofoni e apriporta, TV, autoclave, etc).

- n. 10 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento dei consumi per il riscaldamento invernale e raffrescamento estivo, mediante installazione di impianti di riscaldamento e/o raffrescamento di tipo autonomo.
- n. 10 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento del fabbisogno energetico mediante produzione di acqua calda per usi sanitari da fonti energetiche rinnovabili con impianti dimensionati per coprire almeno il 50% dei fabbisogni che saranno calcolati in base ai parametri sul fabbisogno giornaliero stabiliti dalla norma UNI TS 11300:2008.
- n. 5 punti assegnati all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento passivo del consumo energetico (riduzione delle dispersioni).

Con riferimento ai punteggi sopra indicati l'offerente dovrà redigere una relazione tecnica in cui indichi le proposte e il cui numero massimo di pagine non dovrà superare n. 4 fogli in formato stampati fronte e retro e un numero massimo di n. 5 elaborati grafici su formato A2. In particolare tali allegati dovranno contenere:

- una planimetria o più planimetrie e eventuali sezioni schematiche, nonché particolari in scala adeguata, illustranti la sistemazione del piano seminterrato e le sistemazioni esterne;
- una planimetria e eventuali sezioni schematiche, nonché particolari in scala adeguata, del piano terra con l'indicazione delle sistemazioni esterne, verde e arredo urbano proposti nell'offerta;
- una o più planimetrie e eventuali sezioni schematiche, nonché particolari in scala adeguata, illustranti l'ubicazione, le dimensioni, gli schemi di funzionamento degli impianti di approvvigionamento, accumulo, pressurizzazione e/o riciclo delle acque;
- una o più planimetrie e eventuali sezioni schematiche, nonché particolari in scala adeguata, illustranti l'ubicazione, le dimensioni, gli schemi di funzionamento degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili;
- una o più planimetrie e eventuali sezioni schematiche, nonché particolari in scala adeguata, illustranti l'ubicazione, le dimensioni, gli schemi di funzionamento degli impianti di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo;
- una o più planimetrie e eventuali sezioni schematiche, nonché particolari in scala adeguata, illustranti l'ubicazione, le dimensioni, gli schemi di funzionamento degli impianti per la produzione di acqua calda per usi sanitari da fonti energetiche rinnovabili;
- una relazione descrittiva dei materiali e delle tecnologie costruttive impiegate, delle sistemazioni del piano seminterrato, delle sistemazioni esterne e delle caratteristiche tecniche degli impianti di cui ai punti precedenti, delle tecniche contenimento passivo dei consumi energetici, con l'eventuale attestazione della realizzazione degli edifici nella classe energetica risultante (che in ogni caso non potrà essere inferiore alla "C") secondo le direttive contenute nelle Linee Guida per la certificazione energetica di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26/06/2009.

N.B. La relazione tecnica e gli elaborati grafici di cui sopra dovranno essere inseriti nella busta "B" Offerta tecnica insieme con gli elaborati del progetto definitivo di cui al precedente art. 20. In essi non dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, alcun riferimento o menzione, anche indiretta, alle condizioni economiche. Le indicazioni economiche, ovvero il computo metrico estimativo corredato dall'elenco prezzi unitari, andranno invece inseriti nella busta "C", Offerta Economica e offerta tempo.

B - OFFERTA ECONOMICA (quantitativa, massimo 20 punti)

Il punteggio massimo attribuibile è di 20 punti.

In relazione alla percentuale di ribasso offerto da ciascun operatore ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) secondo i seguenti criteri:

- alla percentuale di ribasso più alto (R_{max}) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;
- alla percentuale di ribasso (R_i) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * R_i / R_{max}$$

essendo:

(R_{max}) = percentuale di massimo ribasso,

(R_i) = percentuale di ribasso offerto dall'iesimo concorrente.

C) OFFERTA TEMPO (quantitativa, massimo 15 punti)

Il punteggio massimo attribuibile è di 15 punti.

In relazione alla percentuale di ribasso del tempo offerto da ciascun concorrente, rispetto al tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 14, comma 2 del presente Capitolato, a ciascun operatore ammesso in gara verrà attribuito un coefficiente (V_i) secondo i seguenti criteri:

- alla percentuale di ribasso più alto (T_{max}) verrà attribuito il coefficiente massimo pari a 1;
- alla percentuale di ribasso (T_i) verrà attribuito un coefficiente calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$V_i = 1 * T_i / T_{max}$$

essendo:

(T_{max}) = percentuale di massimo ribasso,

(T_i) = percentuale di ribasso offerto dall'iesimo concorrente.

IV.3) TERMINI DI SCADENZA, GARANZIA, INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Termine di ricevimento delle offerte

Il plico di documenti di partecipazione alla gara deve tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo del Distretto Territoriale di Oristano, a pena di esclusione, entro:

Ore 13.00 del 19.07.2012

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.

IV.3.2) Data, ora e luogo di apertura delle offerte, in seduta pubblica

23.07.2012, ore 9,00,
Sala Riunioni del Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – Oristano (OR)

IV.3.3) Garanzia a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., in fase di offerta, i concorrenti devono

costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia è pari al **due per cento (2%)** dell'importo complessivo dell'appalto indicato al precedente punto II.2.1), pertanto di **€ 64.760,94 (Euro sessantaquattromila settecentosessanta/94)**, da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, come meglio specificato al capoverso 7, **Garanzia a corredo dell'offerta**, del Disciplinare di gara.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte

Italiano.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento dell'appalto integrato. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle buste, seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e delle eventuali giustificazioni richieste dalla commissione in caso di offerte sospette di anomalia.

IV.3.7) Persone ammesse ad assistere alle sedute pubbliche

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.10) Documenti contrattuali

Ai sensi dell'art. 50, comma 5 della L.R. 07.08.2007, n. 5, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, il capitolato generale, il capitolato speciale prestazionale, il progetto definitivo offerto in sede di gara, l'elenco dei prezzi, il cronoprogramma, i piani di sicurezza, le polizze di garanzia. Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n° 207, verranno allegati al contratto d'appalto il capitolato speciale e l'elenco prezzi e, con esso, sottoposti a registrazione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- b) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- c) per i lavori, sull'importo contrattuale non è consentita la revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice civile; sull'importo contrattuale si applica il prezzo chiuso di cui al comma 3, art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- d) in caso di subappalto dei lavori, una indicazione generica delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione delle singole lavorazioni interessate o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata;
- e) per la progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 91, comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., è vietato il subappalto, , con esclusione della sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista;
- f) vige l'obbligo per il concorrente di effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto, da dimostrare mediante autocertificazione; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorzio per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere;

- g) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori;
- h) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- i) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sono demandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale;
- j) per l'accesso agli atti del procedimento in cui sono adottati i provvedimenti, fatte salve le esclusioni e i differimenti dettati all'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5, e all'art. 13 del D.Lgs. 12.04.2006, 163, s.m.i., i soggetti legittimati con adeguata motivazione possono rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento e non occorre istanza scritta e provvedimento di ammissione;
- k) l'estratto del bando è pubblicato secondo le forme prescritte dall'art. 122, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - contratti pubblici, sul sito internet di AREA, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione regionale; nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna; gli effetti giuridici decorrono dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale;
- l) la cessione del contratto è vietata a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;
- m) qualora i concorrenti abbiano in corso modifiche della struttura aziendale, quali trasformazione della forma societaria o modifica della ragione e/o denominazione sociale, od operazioni di fusione, scissione, cessione, affitto di azienda o un ramo della stessa, sono ammessi al procedimento di gara previo accertamento dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di ordine speciale ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006; nel caso di variazioni di forme societarie, di ragione o denominazione sociale occorre produrre la delibera di modifica dell'atto costitutivo; nel caso di fusione o scissione o cessione o conferimento di azienda o di un ramo della stessa occorre produrre il relativo atto in forma di copia autentica notarile;
- n) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia;
- o) la Stazione Appaltante non restituirà alcun documento tra quelli presentati in fase di offerta e in fase di verifica dei requisiti, fatta salva la cauzione provvisoria, la quale sarà resa secondo le modalità indicate al punto 2.4, paragrafo 6) del Disciplinare di gara;
- p) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, differire, reindire, annullare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso sul sito Internet: <http://www.area.sardegna.it>. e <http://www.regione.sardegna.it/servizi/imprese/bandi/>;
- q) il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

V.2) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO

G.U.R.I. - serie speciale - contratti pubblici n. 66 del 08.06.2012.

V.3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. MARCO CRUCITTI – Dirigente del Servizio Tecnico del Distretto di Oristano

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni ed ai sensi di quanto previsto dal vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

V.4) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, s.m.i., si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa di affidamento del contratto pubblico in oggetto, come disciplinata dalla legge e dal regolamento di AREA;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e documenti richiesti dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara;
- c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta, in ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
 - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio.

V.5) RICORSI

Il presente bando di appalto integrato se ritenuto autonomamente lesivo è impugnabile unicamente mediante ricorso al T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, I-09124 Cagliari (CA), telef. +39070679751, con notificazione entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione.

Oristano, 19.06.2012

Il Direttore del Servizio Tecnico
del Distretto di Oristano
F.to Marco Crucitti



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO TERRITORIALE DI ORISTANO

DISCIPLINARE DI GARA

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

-Il disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara -

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 alloggi di Edilizia a canone Moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza, sulla base del progetto definitivo approvato da questa stazione appaltante.

1. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le offerte sono valutate da una Commissione giudicatrice con funzioni anche di seggio di gara per la selezione del soggetto aggiudicatario provvisorio, da costituire ai sensi dell'art. 49 della L.R. 07.08.2007, n. 5. La nomina della Commissione deve avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La Commissione, nominata dall'organo competente di AREA, è composta da un numero dispari di componenti, variabile da tre a cinque, in prevalenza tecnici esperti nella specifica materia oggetto del presente appalto. La Commissione è presieduta da un dirigente di AREA ed i commissari diversi dal presidente, scelti prioritariamente fra il personale dipendente di AREA, non devono aver svolto né possono svolgere alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. La Commissione è assistita da un segretario, il quale verbalizza le operazioni di gara e custodisce le offerte per tutta la fase della gara, indicato nello stesso provvedimento di nomina della Commissione tra il personale dipendente. La Commissione opera con autonomia di giudizio ed esamina la documentazione presentata dai concorrenti unicamente sulla base dei criteri prescritti nel bando di appalto integrato e nel presente disciplinare. L'attività comprende anche la verifica delle offerte sospette di anomalia. Le operazioni sono formalizzate mediante un apposito verbale, ai sensi dell'art. 50, comma 2 della L.R. n.5/2007, che deve contenere le circostanze di luogo e di tempo nelle quali si svolgono, gli estremi del provvedimento che autorizza a contrarre e di nomina della Commissione, un richiamo alle principali norme che regolano il procedimento ed al verbale di preselezione, le generalità dei rappresentanti dei concorrenti che presenziano alla seduta pubblica, la descrizione cronologica delle attività svolte, gli offerenti ammessi, gli offerenti esclusi ed i motivi dell'esclusione, la verifica delle eventuali offerte anomale, la dichiarazione di aggiudicazione provvisoria con il punteggio conseguito e se è nota la parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare, l'elenco degli altri concorrenti che seguono in graduatoria con i rispettivi punteggi. Il verbale è sottoscritto dal presidente, dai commissari e dal verbalizzante.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

2.1 – Modalità di recapito del plico

Per partecipare alla gara gli offerenti devono far pervenire la documentazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare esclusivamente in formato cartaceo.

Detta documentazione deve essere inserita all'interno di apposite buste, e queste nel plico d'invio, secondo le modalità specificate nei punti che seguono.

Il plico così formato dovrà essere indirizzato a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Ufficio Protocollo
Via Tempio n° 11
09170 Oristano (OR)

Il plico dovrà essere inviato, a tutela del concorrente per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appresso specificato.

2.2 – Termine di presentazione

Il plico dovrà tassativamente pervenire all'Ufficio Protocollo, pena l'automatica esclusione dalla gara, entro il termine perentorio:

ORE 13,00 del 19.07.2012

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di AREA, sia per disguidi di varia natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Nel caso in cui il vettore incaricato del trasporto (*agenzie di recapito, corrieri, ecc.*) intende proteggere il plico con eventuali buste plastificate, queste devono essere completamente trasparenti.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi non consegnati.

2.3 - Indicazioni sulle buste e sul plico d'invio

A pena di esclusione dalla gara, **IL PLICO GENERALE** dovrà:

a) contenere una busta sigillata in modo che ne venga garantita l'integrità, riportante all'esterno la dicitura: **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli operatori economici secondo le modalità di cui al punto 2.4.

b) contenere una busta sigillata in modo che ne venga garantita l'integrità, riportante all'esterno la dicitura: **"BUSTA B – OFFERTA TECNICA"** contenente tutti gli elaborati e la documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti, secondo le modalità di cui al punto 2.5.

c) contenere una busta sigillata in modo che ne venga garantita l'integrità, riportante all'esterno la dicitura: **"BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE"** contenente le dichiarazioni di cui al punto 2.7.

f) le predette buste devono essere inserite nel plico di invio, in materiale opaco e non trasparente, il quale deve recare all'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'etichetta leggibile del mittente con il relativo indirizzo (in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati e del capogruppo) e ben visibile la scritta "NON APRIRE" e la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 23.07.2012 RELATIVA ALL'APPALTO
INTEGRATO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 22 ALLOGGI DI
E.R.P. + N° 20 ALLOGGI DI EDILIZIA A CANONE MODERATO NEL COMUNE
DI ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA
CUP n° J19C06000020002 CIG N° 4143730A29**

2.4 - Contenuto della < BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA >

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati.

La < Busta A – Documentazione amministrativa > deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

1) Istanza di ammissione alla gara (Allegato n. 1)

Nella domanda di ammissione alla gara, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente disciplinare, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti che intendono concorrere alla gara, nonché la loro natura giuridica.

La domanda deve altresì contenere la dichiarazione di aver eseguito il sopralluogo sull'immobile oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, l'obbligo incombe su tutti i soggetti raggruppati o consorziati; in caso di altri consorzi l'obbligo incombe anche per il consorzio per conto del quale il consorzio dichiara di concorrere.

La domanda deve obbligatoriamente indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax e specificare se si autorizza l'invio delle comunicazioni da parte della Stazione Appaltante al numero di fax.

La domanda deve essere datata, sottoscritta in calce e firmata anche in ogni pagina precedente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituendo la domanda deve essere prodotta da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

In caso di altri consorzi la domanda deve essere prodotta dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica. Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

La domanda deve essere redatta in lingua italiana.

La domanda di ammissione deve inoltre contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater).

In merito alla lett. c) la dichiarazione deve contenere l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di pene patteggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali.

Si deve altresì dichiarare:

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di gara nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- c) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalsa di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (*presenze in altra forma alla gara*);
- e) i soggetti per i quali il consorzio concorre e la non violazione dei divieti di partecipazione;
- f) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, disciplinare di gara, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, elenco prezzi, elaborati grafici di progetto, piano di sicurezza e di coordinamento e tutti gli altri atti complementari che costituiscono il progetto esecutivo;
- g) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per il prelievo o raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla/categoria/e dei lavori in appalto, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o

eccezione in merito, fatta salva l'eventuale applicazione delle disposizioni in materia di "prezzo chiuso" e di "procedura compensativa dei prezzi contrattuali" di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

- i) che nella formulazione dell'offerta economica si è tenuto conto del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, prescritti dalle specifiche norme di settore;
- j) di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- k) il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- l) il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- m) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data della gara d'appalto;
- n) di accettare la consegna anticipata dei lavori, sotto riserva di legge, nelle more di stipulazione del contratto;
- o) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (*N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: ". e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci"*) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999, n. 554 in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazioni in L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;
- p) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- q) che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del concorrente non detengono funzioni analoghe in altri soggetti concorrenti partecipanti alla presente gara;
- r) che nessuna persona esplicante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- s) (*per le società di capitali*) indicare la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti.

1 bis) Dichiarazione del soggetto progettista (*Allegato n. 1 bis*) – *per i progettisti raggruppati o individuati dall'impresa concorrente.*

I soggetti progettisti devono produrre una dichiarazione, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 bis del presente disciplinare.

La dichiarazione deve essere redatta in lingua italiana, datata, sottoscritta in calce e firmata anche in ogni pagina precedente, a pena di esclusione, dal soggetto progettista se libero professionista singolo o da tutti gli associati se trattasi di studio associato, o dal legale rappresentante se trattasi di società o consorzio stabile, o dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituendo, la dichiarazione deve essere prodotta da ciascun soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

In caso di consorzio stabile la dichiarazione deve essere prodotta dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di partecipare.

La dichiarazione può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del progettista, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica. Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

Nella dichiarazione i soggetti progettisti devono dichiarare le proprie generalità, devono inoltre attestare il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m).

In merito alla lett. c) la dichiarazione deve contenere l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, senza o con il beneficio della non menzione, e/o di irrogazione di pene pateggiate e/o di decreti penali di condanna, ovvero se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali.

Si deve altresì attestare:

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando di appalto integrato nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- c) che non si è avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalso di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) che la partecipazione alla gara in qualità di progettista non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (*presenze in altra forma alla gara*);
- e) i soggetti per i quali il consorzio partecipa e la non violazione dei divieti di partecipazione;
- f) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni sugli aspetti progettuali contenute nel bando di appalto integrato, disciplinare di gara, schema di contratto e nel progetto preliminare;
- g) il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- h) il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- i) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- j) che i rappresentanti legali, amministratori, direttori tecnici e procuratori del soggetto progettista non detengono funzioni analoghe in altri soggetti progettisti partecipanti alla presente gara;
- k) che nessuna persona esplicante attività a favore del soggetto progettista, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività del progettista medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- l) l'osservanza all'interno del proprio studio professionale degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

1 ter) Struttura operativa del soggetto progettista (Allegato n. 1 ter)

Ai sensi dell'art. 11, comma 7 della L.R. 7.08.2007, n.5, la progettazione deve essere eseguita da professionisti iscritti negli albi dei vigenti ordini professionali, personalmente responsabili e indicati nominativamente nella proposta di struttura operativa con le generalità, qualifica, estremi di iscrizione e natura del rapporto professionale intercorrente con il soggetto concorrente. Altresì deve essere indicato in qualità di co-progettista un "giovane professionista", iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni, nonché il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e il progettista abilitato per la redazione del piano di sicurezza.

La proposta di struttura operativa può essere resa utilizzando lo schema allegato al presente bando, con allegate fotocopie di validi documenti di identità. La proposta deve contenere per ogni singolo professionista la dichiarazione di accettazione della prestazione da svolgere e di non partecipare in nessuna altra forma all'appalto integrato e/o nelle strutture operative di altri soggetti concorrenti.

La proposta deve essere datata, sottoscritta in calce e firmata anche in ogni pagina precedente, a pena di esclusione, dal professionista se singolo o da tutti gli associati se trattasi di studio associato o dal legale rappresentante se trattasi di società o consorzio stabile, o dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituito oppure da tutti i legali rappresentanti se non ancora costituito.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2).

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38, lett. b), c), m) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., deve essere resa individualmente anche dai seguenti soggetti:

- nel caso di concorrente individuale, dal titolare, dal direttore tecnico, dal procuratore generale e/o speciale;

- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- altri tipi di società, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- consorzi, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE;
- consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel consorzio e nei consorziati esecutori dell'appalto;
- soggetto ausiliario, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel soggetto ausiliario.

3) Dichiarazione di cessazione dalla carica nell'anno antecedente il bando (*Allegato n.3*)

I soggetti di cui al precedente punto 2) o il legale rappresentante devono rendere la dichiarazione attestante che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica, ovvero sono cessati dalla carica e non sussiste alcuna delle situazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, s.m.i.. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione, qualora ciò non sia possibile, il legale rappresentante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il legale rappresentante deve attestare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

4) Dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio (*Allegato n. 4*).

La dichiarazione sostitutiva del certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio deve attestare, a pena di esclusione dalla gara, tutti i dati del concorrente che di norma sono riportati nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A..

La dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante del soggetto tenuto alla presentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o di consorzio ordinario, o di GEIE, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo di imprese, o il consorzio ordinario, o il GEIE.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata anche dal rappresentante legale del soggetto ausiliario.

I soggetti non residenti in Italia devono presentare l'autocertificazione secondo l'equivalente documentazione dello Stato di appartenenza.

5) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999 n. 68 (*Allegato n. 5*).

La dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante del soggetto tenuto alla presentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o di consorzio ordinario, o di GEIE, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo di imprese, o il consorzio ordinario, o il GEIE.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata anche dal rappresentante legale del soggetto ausiliario.

I soggetti non residenti in Italia devono presentare l'autocertificazione secondo l'equivalente documentazione dello Stato di appartenenza.

6) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti , GEIE, consorzi stabili.

6.1 concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE (costituito prima della gara) (Allegato n. 6)

per il raggruppamento temporaneo, dichiarazione resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore del capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*), che nessun concorrente partecipa all'appalto integrato in più di un raggruppamento temporaneo, o in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento, di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nonché indicare le quote partecipative al raggruppamento, nonché indicare le quote partecipative al raggruppamento;

per il consorzio ordinario di concorrenti, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti, l'oggetto del consorzio, la durata del consorzio, le quote di capitale detenute o del fondo consortile. Il consorzio deve concorrere per tutte le consorziate con le medesime quote previste nell'atto costitutivo. Nel caso in cui partecipano alla gara solo alcuni consorziati questi devono vincolarsi, alla pari di un raggruppamento temporaneo di imprese, attraverso un mandato collettivo speciale con rappresentanza irrevocabile;

di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nonché indicare le quote partecipative;
che nessun concorrente partecipa all'appalto integrato in più di un consorzio ordinario di concorrenti, o in forma individuale qualora abbia partecipato in consorzio ordinario di concorrenti;

per il GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

6.2 concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE. (non ancora costituito) (Allegato n. 6 bis)

dichiarazione, resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione dell'appalto integrato a:

costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;

a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (impresa capogruppo o mandataria);

rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

inoltre deve dichiarare:

che nessun concorrente partecipa all'appalto integrato in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;

di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia, nonché indicare le quote partecipative;

per il GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

6.3 concorrente formato da un consorzio stabile, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane

- il consorzio stabile è tenuto ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e che eseguiranno l'appalto, fatta salva la responsabilità solidale nei confronti di AREA; a questi ultimi è fatto divieto di

partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia i consorziati esecutori;

- è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ed il consorzio tra imprese artigiane deve dichiarare se intende eseguire direttamente l'appalto o se intende affidarne l'esecuzione ai propri consorziati e indicandoli specificatamente, fatta salva la responsabilità solidale nei confronti di AREA, a questi ultimi è vietata la partecipazione in qualsiasi altra forma, anche individuale, alla presente gara, in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia i consorziati esecutori;
- i consorziati esecutori devono rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (*Allegato n. 6 ter*).
- i consorzi, qualunque sia la loro forma, devono indicare tutti i soggetti consorziati.

6.4 soggetto progettista formato da un consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria

- il consorzio stabile è obbligato ad indicare tutti i soggetti consorziati ed i consorziati per i quali il consorzio concorre e che eseguiranno il servizio, fatta salva la responsabilità solidale nei confronti di AREA; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia i consorziati esecutori;
- è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- i consorziati esecutori devono rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (*Allegato n. 6 ter*).

7) Garanzia a corredo dell'offerta

I concorrenti devono costituire una garanzia a copertura dell'eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La garanzia è pari al **due per cento (2%)** dell'importo complessivo dell'appalto indicato al punto II.2.1) del bando, pertanto di **€ 64.760,94 (Euro sessantaquattromila settecentosessanta/94)**.

A scelta dei concorrenti la garanzia può essere prestata nei seguenti modi:

1) sotto forma di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), ovvero in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente a pena di esclusione l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto.

2) sotto forma di fideiussione

A pena di esclusione, la fideiussione deve essere prodotta in originale, su supporto cartaceo, con sottoscrizione autografa del garante autenticata da notaio il quale deve attestare i poteri di firma del garante medesimo.

La fideiussione deve essere resa in analogia alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, a scelta del concorrente può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (*la Società di Intermediazione Finanziaria che rilascia la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della polizza fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente*).

Deve inoltre:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- avere una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e corredata dall'impegno del garante di rinnovarla in caso che alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura;
- contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno a rilasciare la polizza fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

La cauzione se prestata dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del contratto d'appalto, senza alcun provvedimento espresso della Stazione Appaltante, incluso il concorrente

classificatosi secondo in graduatoria.

Agli altri concorrenti la cauzione sarà svincolata entro cinque giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, contestualmente all'atto con cui si comunica l'avvenuta aggiudicazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria, in nome proprio e per conto di tutti i mandanti, con responsabilità "solidale" nel caso di riunione di tipo orizzontale e con responsabilità "pro-quota" nel caso di riunione di tipo verticale, come previsto dall'art.108 del D.P.R. n. 554/1999 (*in tal caso è ammessa, ma non è obbligatoria, la sottoscrizione del contratto di garanzia da parte di tutti i legali rappresentanti delle imprese costituite in raggruppamento*).

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese stesse, con responsabilità "solidale" nel caso di riunione di tipo orizzontale e con responsabilità "pro-quota" nel caso di riunione di tipo verticale, come previsto dall'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE già costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo.

In caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE non ancora costituito, a pena di esclusione dalla gara, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che costituiranno il consorzio o il GEIE, e deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese consorziate o delle imprese costituente il gruppo europeo, esecutori dell'appalto.

N.B. - Ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'importo della cauzione ovvero della polizza fidejussoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, resa da organismi di certificazione accreditati. In tal caso il possesso della certificazione deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, per beneficiare della riduzione, tutti i soggetti del raggruppamento, o del consorzio o del GEIE devono possedere la certificazione del sistema di qualità.

8) Dichiarazione attestante i lavori o le parti di opera che si intendono subappaltare o concedere in cottimo (Allegato n. 7).

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta e una indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate o in difformità alle prescrizioni del presente bando e del capitolato speciale d'appalto, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto.

L'aggiudicatario, qualora decida di affidare parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermo restando i presupposti e gli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante, unitamente al deposito del contratto di subappalto, della documentazione attestante il possesso del subappaltatore sia dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione, sia che non sussistono i divieti dell'art.10, Legge 31.05.1965, n.575, s.m.i., nonché della dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta, salvo proroga una volta, trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per subappalti inferiori al 2% o a € 100.000 il termine è ridotto a quindici giorni.

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che hanno partecipato in qualunque forma alla gara.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o di consorzio ordinario, o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o dei consorziati deve firmare la dichiarazione. In caso di altri consorzi, il rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere deve firmare la dichiarazione.

8) Dichiarazione attestante le parti del servizio di progettazione che si intende subappaltare *(Allegato n. 8).*

Il subappalto è consentito esclusivamente per le attività relative a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

In tal caso occorre rendere la dichiarazione, ovvero più dichiarazioni nel caso che il concorrente sia formato da più soggetti (raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE), con la quale il legale rappresentante o un suo procuratore munito di idonea procura notarile indica quali delle predette parti del servizio intende eventualmente subappaltare, rientranti entro il limite del 30% dell'importo, ai sensi dell'art. 118, comma 2, quarto periodo del D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

In caso di mancata presentazione della dichiarazione la Stazione Appaltante non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti del servizio indicate a tale scopo all'atto dell'offerta e l'indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto.

L'aggiudicatario, qualora in seguito decida di affidare parte del servizio in subappalto, fermo restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante, unitamente al deposito del contratto di subappalto, della certificazione attestante il possesso del subappaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione, che non sussistono i divieti dell'art.10, Legge 31.05.1965, n.575, s.m.i., della dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla richiesta, salvo proroga una volta, trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per subappalti inferiori al 2% o a € 100.000 il termine è ridotto a quindici giorni.

Non saranno autorizzati subappalti a soggetti che hanno partecipato in qualunque forma alla gara.

9) Modello Gap *(Allegato n. 9)*

Il concorrente deve presentare il Modello GAP previsto dall'art. 2 della L. 12.10.1982, n. 726 e dalla L. 30.12.1991, n. 410, ai fini della rilevazione dei dati sugli appalti pubblici e comunicazione alla Prefettura competente per territorio.

Detto modello, ai fini del rispetto della normativa antimafia, deve essere compilato nei campi obbligatori, datato e firmato dal concorrente *(il campo "Nr. Ordine Appalto "non si deve compilare).*

10) Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP)

Ai sensi della Deliberazione 03.11.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), gli operatori economici soggetti alla sua vigilanza e che partecipano alle gare d'appalto devono versare un contributo all'Autorità stessa. Pertanto, ai fini dell'ammissibilità al presente appalto integrato concorrenti sono obbligati a dimostrare nel momento di presentazione dell'offerta il versamento di detto contributo, secondo le istruzioni rese dalla stessa Autorità nel sito internet "<http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione#B>".

Nella documentazione di gara, la mancata presentazione della ricevuta o scontrino di avvenuto versamento, ovvero pagamento di un importo errato, inesatta indicazione del codice CIG, imprecisione del codice fiscale o propria denominazione, costituisce causa di esclusione dall'appalto integrato.

Il contributo da versare è di € 140,00 (Euro centoquaranta/00).

Per eseguire il pagamento il concorrente deve iscriversi on line al nuovo "*Servizio riscossione contributi*" *(N.B. - devono riscrivere anche i soggetti già iscritti al vecchio servizio)*, accessibile dalla homepage del sito web dell'Autorità mediante un link rapido.

Il soggetto iscritto per conto del concorrente deve collegarsi al predetto servizio con le credenziali da questo rese e inserire il codice CIG che identifica il presente appalto integrato. Il sistema consentirà al concorrente il pagamento diretto del contributo mediante carta di credito oppure renderà un modello da presentare ad uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento:

1. on line

Il contribuente, effettuato l'accesso al predetto servizio e seguendo le istruzioni a video può eseguire il pagamento mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, otterrà la ricevuta all'indirizzo di posta elettronica indicato nella fase di iscrizione.

Altresì la ricevuta potrà essere stampata accedendo alla lista "Pagamenti effettuati", disponibile on line sul "Servizio di Riscossione".

2. in contanti

Il contribuente, munito del modello di pagamento reso on line dal Servizio di riscossione, può eseguire il pagamento presso uno dei punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Tali punti vendita sono individuabili all'indirizzo internet "<http://www.lottomaticaservizi.it>", dove è presente la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te", voce "Contributo AVCP".

Concorrenti esteri

I concorrenti esteri possono effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n.4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788 (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del concorrente e il codice CIG. che identifica il presente appalto integrato.

Nota bene

In caso di riunione di imprese, il pagamento deve essere effettuato a nome del soggetto mandatario o del capogruppo o del capofila.

11) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*soggetto ausiliario*). Il contratto è in ogni caso eseguito dal concorrente che partecipa alla gara d'appalto, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione; tuttavia il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente può avvalersi di un solo soggetto ausiliario per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un concorrente, e/o che partecipino alla gara in forma singola sia il soggetto ausiliario sia il concorrente ausiliato.

Il concorrente ed il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara d'appalto in oggetto.

Pertanto, qualora il concorrente deve fare riferimento ad un soggetto ausiliario per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale occorre allegare:

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 10*) resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (*ausiliato*), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, con la quale attesta:

1. che il soggetto concorrente necessita per poter essere ammesso alla gara d'appalto dell'avvalimento dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando;
2. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
3. le complete generalità dell'impresa ausiliaria ed i requisiti di ordine speciale da questa posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
4. che allega in originale o in copia autenticata, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 11*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine speciale;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (*ausiliato*) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliaria di altra impresa concorrente.

(N. B. in caso di avvalimento nei confronti di una impresa appartenente al medesimo gruppo)

- *in luogo del contratto di avvalimento è sufficiente la presentazione di una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara).*

12) Imprese cooptate o minori (Allegato n. 12)

I soggetti concorrenti in possesso dei requisiti di ordine speciale prescritti nel presente bando di gara possono associare altre imprese qualificate, anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, D.P.R. 554/1999).

Note generali sulle dichiarazioni

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dei concorrenti o dai procuratori speciali. Nel caso di procuratori nominati dai legali rappresentanti si deve trasmettere in originale la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE, a pena di esclusione, i documenti loro richiesti devono essere resi e sottoscritti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario o al GEIE; in caso invece di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o di consorzi tra imprese artigiane o di consorzi stabili, a pena di esclusione, i documenti loro richiesti devono essere resi e sottoscritti oltre che dal consorzio anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre ed esegue il contratto.

2.5 - Contenuto della < Busta B – Offerta tecnica >

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati.

La busta dovrà contenere, pena l'esclusione, l'offerta tecnica suddivisa secondo gli elementi ed i sub-elementi che concorrono all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura qualitativa, onde consentire alla Commissione giudicatrice una adeguata valutazione della fattibilità della proposta, la valutazione dei vantaggi da essa deducibili, mediante il raffronto tra la proposta tecnica e il progetto posto a base di gara.

Per ciascuna delle voci A1, A2, A3, A4 riportate nella tabella n. 3, il concorrente dovrà produrre una relazione illustrativa (esplicativa) di lunghezza non superiore a 4 di fogli di dimensione A4, FRONTE RETRO, (con il limite massimo di 55 linee per foglio, font di dimensioni agevolmente leggibili) e massimo cinque tavole grafiche in formato A2 (sempre per ciascuna voce A1, A2, A3, A4), finalizzate ad illustrare sinteticamente le proposte del concorrente;

L'offerta tecnica dovrà contenere inoltre tutti gli elaborati del progetto definitivo e ogni documentazione tecnica necessaria per qualificare la proposta in tutti i suoi aspetti. Inoltre dovrà, pena l'esclusione:

- essere redatta in lingua italiana;
- essere firmata o siglata su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento (pena l'esclusione dell'offerta);
- non contenere correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che esprime l'offerta.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel pieno rispetto della normativa vigente in materia ed in maniera chiara e dettagliata. L'offerta potrà essere illustrata da relazioni, elaborati grafici e da ogni altra documentazione di supporto, anche relativa ad opere già eseguite con la stessa tecnologia o con mezzi d'opera individuati in offerta.

Non sono ammesse e determineranno l'esclusione del concorrente, proposte che riguardino aspetti diversi da quelli oggetto del presente appalto.

Pena l'esclusione, l'offerta tecnica non dovrà contenere alcuna indicazione relativa all'offerta economica ed ai tempi di esecuzione della progettazione e delle opere ed al prezzo. In sintesi non potrà contenere alcun riferimento agli altri elementi di valutazione dell'offerta oggetto di valutazione quantitativa.

2.7 - Contenuto della < Busta C – Offerta economica e temporale per le opere >
In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati.

LA DICHIARAZIONE DI OFFERTA RELATIVA AL TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE (*Allegato n. 14*), datata e datata e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento (pena l'esclusione dell'offerta) con indicazione specifica dell'oggetto dei lavori, contenente, pena l'esclusione, l'indicazione del tempo entro il quale la concorrente si impegna ad eseguire i lavori, espressa in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna degli stessi risultanti da apposito verbale. Il termine di esecuzione proposto dovrà tenere conto anche delle proposte migliorative di cui al precedente paragrafo. Pena l'esclusione, il termine dovrà essere specificato anche nel caso in cui sia pari al termine minimo posto a base di gara e in tal caso non verrà assegnato nessun punteggio. L'indicazione del termine deve essere espresso in cifre ed in lettere ed in caso di discordanza prevale quello espresso in lettere.

L'offerta economica deve inoltre contenere, a pena di esclusione dalla gara:

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA (*Allegato n. 15*), datata e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e, in caso di Associazione Temporanea di Imprese/GEIE/Consorzio di cui all'art. 34 comma 1, lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento (**pena l'esclusione dell'offerta**) con indicazione specifica dell'oggetto dei lavori, contenente:

- IL RIBASSO PERCENTUALE, **espresso in cifre ed in lettere**, che l'offerente offre sull'importo dei lavori posto a base di gara per l'esecuzione delle opere e sull'importo dei servizi di progettazione posto a base di gara.

- L'INDICAZIONE DEL PREZZO GLOBALE, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara – inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza – espresso in cifre ed in lettere e sull'importo dei servizi di progettazione posto a base di gara.

Il ribasso sull'importo lavori posto a base di gara deve essere indicato con un numero percentuale, costituito da tre cifre decimali dopo la virgola, sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso più vantaggioso per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'articolo 72, comma 2, R.D. 827/1924.

3. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.lgs. 163/2006 in combinato disposto con l'art. 20, L. R. n. 5 del 2007, determinati secondo i parametri di valutazione di seguito riportati. La Commissione giudicatrice avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta. Il punteggio di 100 punti sarà così ripartito:

TABELLA N. 3

		Elementi di valutazione	Sub-pesi	Pesi
A		ELEMENTI QUALITATIVI		
	A.1	offerta giudicata più valida dal punto di utilizzo di materiali e tecnologie proprie della bioarchitettura.	5	
	A.2	offerta giudicata più valida dal punto di vista delle sistemazioni del piano seminterrato, specie per quanto attiene la realizzazione di cantine e posti auto.	10	
	A.3	offerta giudicata più valida dal punto di vista delle sistemazioni esterne, verde e arredo urbano.	5	
	A.4	all'offerta giudicata più valida dal punto di vista dell'approvvigionamento e contenimento del consumo idrico anche per quanto concerne eventuali sistemi di accumulo e pressurizzazione e/o riciclo delle acque.	10	
	A.5	all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento del fabbisogno energetico mediante produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con impianti di potenza almeno pari a quella assorbita per la gestione dei servizi condominiali (ascensori, illuminazione scale e aree esterne, citofoni e apriporta, TV, autoclave, etc).	10	

	A.6	all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento dei consumi per il riscaldamento invernale e raffrescamento estivo, mediante installazione di impianti di riscaldamento e/o raffrescamento di tipo autonomo.	10	
	A.7	all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento del fabbisogno energetico mediante produzione di acqua calda per usi sanitari da fonti energetiche rinnovabili con impianti dimensionati per coprire almeno il 50% dei fabbisogni che saranno calcolati in base ai parametri sul fabbisogno giornaliero stabiliti dalla norma UNI TS 11300:2008.	10	
	A.8	all'offerta giudicata più valida dal punto di vista del contenimento passivo del consumo energetico (riduzione delle dispersioni).	5	
		Totale elementi qualitativi		65
	B.1	Prezzo: percentuale di ribasso - offerta	20	
	B.3	Tempo di esecuzione riferito alle opere	15	
		Totale elementi quantitativi		35

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata mediante il **metodo aggregativo-compensatore** in applicazione dei criteri di cui all' **ALLEGATO G** del D.P.R. 207/2010, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a) saranno determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione **di natura qualitativa** attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione **di natura quantitativa** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio ottenuto in ciascuno degli elementi riportati nella tabella.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'impresa che abbia proposto il miglior progetto tecnico di cui al punto A). Qualora anche il punteggio attribuito all'offerta tecnica di cui al punto A) dovesse essere uguale, si procederà come anzidetto nel bando al punto 4.2.

4. PROCEDURA DI GARA

La Commissione di gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in una o più sedute pubbliche, procederà all'apertura dell'unico plico contenitore e alla verifica del rispetto delle formalità richieste dal bando per la presentazione della documentazione. Quindi all'apertura della busta contrassegnata con la dicitura lett. "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed alla valutazione della documentazione prevista dal bando e dalla normativa di settore, per l'ammissione alla gara.

La Commissione giudicatrice procederà poi in una o più sedute riservate, all'apertura ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta contrassegnata con la dicitura "BUSTA B – OFFERTA TECNICA".

Terminata tale fase, verranno resi noti il giorno ed ora per l'apertura della busta contrassegnata con la lettera "C", in seduta pubblica. Di tale data ed ora verrà data adeguata comunicazione alle imprese interessate (via fax al numero indicato nel plico esterno o nelle dichiarazioni) o in caso di un numero di concorrenti superiore a 15 con pubblicazione di tale data sul sito della stazione appaltante www.area.sardegna.it.

In tale seduta pubblica, la Commissione darà lettura del punteggio ottenuto da ciascuna impresa nell'offerta tecnica e procederà:

1. all'apertura delle offerte contenute nella busta "C" offerta economica e temporale per l'esecuzione delle opere;

Procederà quindi all'attribuzione dei relativi punteggi.

Ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.lgs. 163/2006, si procederà alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta secondo quanto previsto dal D.lgs. 163/2006 così come modificato dal Decreto 78 del 2009.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa.

Nel sub-procedimento di verifica dell'anomalia, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L. n. 78/2009.

Non si procederà all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte raggiunga un punteggio pari a 50/100.

Chiuse le fasi di assegnazione dei punteggi, la Commissione, ai sensi dell'art. 20, comma 10 della L.R. 07.08.2007, n. 5, e dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., procede alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti assegnati all'offerta quantitativa, sia la somma dei punti assegnati agli elementi dell'offerta tecnica, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando.

Determinate le due soglie si procede come segue:

A) La Commissione sottopone a verifica i punti assegnati sia all'offerta tecnica sia all'offerta quantitativa della prima migliore offerta. Qualora un solo dei punti o entrambi sono inferiori alle rispettive soglie di anomalia l'offerta è congrua. Quindi ripete la verifica progressivamente nei confronti della seconda e delle successive offerte. Se tutte le offerte esaminate risultano congrue, la Commissione confermerà la graduatoria, nella quale il primo classificato rappresenta il concorrente che ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa e sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio dell'appalto. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

La fase si conclude con la firma del relativo verbale, che deve riportare la sequenza delle operazioni e gli eventuali soggetti esclusi.

B) Qualora invece nella prima migliore offerta entrambi i punti assegnati all'offerta tecnica e all'offerta quantitativa sono pari o superiori alle rispettive soglie, l'offerta è sospetta di anomalia. In tal caso la Commissione deve chiedere le opportune giustificazioni, che in relazione al contesto possono riguardare o le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara o gli altri elementi di valutazione dell'offerta, ovvero entrambi, procedendo ai sensi dell'art.88 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i..

La seduta quindi viene sospesa affinché entro i tre giorni successivi si possa chiedere al soggetto concorrente di produrre le giustificazioni. La richiesta delle giustificazioni, indicante le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, deve avvenire in forma scritta, per mezzo dei servizi postali o via fax, a cura degli uffici competenti della Stazione Appaltante dei quali si avvale il Presidente della Commissione, assegnando all'offerente un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione in forma scritta delle giustificazioni.

Gli offerenti interessati devono far pervenire le giustificazioni all'interno di un plico, costituito da materiale opaco e non trasparente, il quale deve recare all'esterno l'intestazione ed indirizzo del mittente (*in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati e del capogruppo*) e ben visibile la scritta "NON APRIRE", con l'oggetto dell'appalto integrato e la dicitura "Giustificazioni dell'offerta". Il plico deve essere indirizzato all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Oristano, Ufficio Protocollo, Via Tempio n° 11, 09170 Oristano. Tutti i lembi di chiusura del plico, compresi quelli pre-chiusi dal fabbricante, devono essere saldamente incollati e sigillati a mezzo di ceralacca e controfirmati dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto offerente, sui quali si applicherà un nastro adesivo trasparente ad ulteriore protezione. Il plico dovrà essere inviato per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (*in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna*), entro il termine innanzi stabilito.

In questo caso, la Commissione termina la fase della selezione e rinvia ad una o più sedute riservate l'esame delle giustificazioni, redige quindi il verbale della seduta che riporta la sequenza delle operazioni e gli eventuali soggetti esclusi.

Nel giorno stabilito, in seduta riservata, la Commissione esamina le giustificazioni prodotte dal primo migliore offerente, ove non le ritenesse sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiede per iscritto, tramite i servizi postali o via fax e avvalendosi degli uffici competenti della Stazione Appaltante, le precisazioni ritenute pertinenti, assegnando un termine non inferiore a cinque giorni per presentare le precisazioni in forma scritta. La Commissione riesamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite. Qualora l'offerta sia ancora ritenuta eccessivamente bassa, la Commissione, per mezzo degli uffici competenti, convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi e lo invita ad indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, la Commissione può prescindere dalla sua audizione.

Nel caso in cui l'offerta sia confermata anormalmente bassa, e, se ritenuta anomala, la Commissione procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti della seconda classificata e poi delle successive offerte. Ultimato il procedimento di verifica, in seduta pubblica, previa tempestiva comunicazione ai concorrenti, la Commissione dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Quindi, rimaste in gara solo le offerte ritenute congrue, la Commissione stenderà la graduatoria, nella quale il primo classificato rappresenta il concorrente che ha proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa e sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio dell'appalto. A parità di punteggio si procederà mediante sorteggio. La quarta fase si conclude con la firma del relativo verbale, che deve riportare la sequenza delle operazioni e gli eventuali soggetti esclusi.

A conclusione dei lavori, la Commissione trasmette i verbali e le offerte al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ricevuta la documentazione dalla Commissione, esercita i propri controlli sugli atti di gara. Qualora rilevi irregolarità procedurali invia le proprie osservazioni alla Commissione per il riesame.

Ultimati tutti i controlli e le verifiche, il Responsabile Unico del Procedimento comunica ai concorrenti esclusi il motivo di rigetto della candidatura e agli offerenti il motivo di rigetto dell'offerta, tempestivamente, ai sensi dell'art. 50, comma 3, lett. a) e b) della L.R. 07.08.2007, n. 5.

Entro trenta giorni dal ricevimento del verbale di aggiudicazione provvisoria, il Responsabile Unico del Procedimento, se non dirigente, propone l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria al soggetto aggiudicatore competente. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o i documenti pervengono al soggetto aggiudicatore. Qualora invece il Responsabile Unico del Procedimento è un dirigente approva direttamente l'aggiudicazione provvisoria. Decorso il termine dei trenta giorni senza che sia intervenuta l'approvazione, l'aggiudicazione provvisoria si intende comunque approvata.

In caso di gara infruttuosa, il Responsabile del Procedimento, previo provvedimento della Stazione Appaltante, comunica a tutti i concorrenti la decisione di non aggiudicare l'appalto.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, il soggetto aggiudicatore, tramite il Responsabile Unico del Procedimento, entro dieci giorni dalla conclusione della gara, richiede in forma scritta con lettera raccomandata a-r o via fax se l'utilizzo è stato autorizzato nell'istanza di partecipazione, al concorrente dichiarato provvisoriamente aggiudicatario ed al secondo in graduatoria di documentare entro il termine perentorio di trenta giorni, dal ricevimento della richiesta, il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale dichiarati in fase di partecipazione alla gara.

In particolare, per quanto concerne il soggetto concorrente:

A) requisiti di ordine generale, occorre produrre in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, per tutti i soggetti che hanno reso le autocertificazioni, la seguente documentazione, in corso di validità:

- o certificato di regolarità fiscale (carichi pendenti), resa dalla Agenzie delle Entrate;
- o certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- o certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- o certificato unico di regolarità contributiva (DURC), per la fase di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n.210;
- o certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente;
- o certificato reso dal competente ufficio provinciale del lavoro attestante l'ottemperanza agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili, ex lege 12.03.1999, n. 68; qualora il certificato sia reso in data antecedente alla pubblicazione del bando deve essere accompagnato da una dichiarazione del legale

rappresentante attestante la persistenza al momento della partecipazione alla gara dell'assolvimento degli obblighi certificati dall'ufficio provinciale;

B) requisiti di idoneità professionale, occorre produrre in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, per tutti i soggetti che hanno reso le autocertificazioni, la seguente documentazione, in corso di validità:

- o certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n.252/1998;
- o certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, nel caso di società cooperative e di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro;

C) requisiti di ordine speciale, occorre produrre in originale o in copia dichiarata conforme all'originale, per tutti i soggetti che hanno reso le autocertificazioni, la seguente documentazione, in corso di validità:

- Attestato SOA, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente bando;

(*) in caso di cauzione ridotta del 50% (*Qualora non riportato nelle attestazioni SOA*).

D) certificato del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, in corso di validità, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale.

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente documentazione in base alle norme ivi vigenti.

In particolare, per quanto concerne il soggetto progettista raggruppato o individuato dal concorrente:

A) requisiti di ordine generale, occorre produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, la seguente documentazione, in corso di validità:

- o certificato di regolarità fiscale (carichi pendenti), resa dalla Agenzia delle Entrate;
- o certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- o certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- o documento di regolarità contributiva alla Cassa professionale di categoria e della documentazione attestante la corresponsione del trattamento retributivo agli operatori impegnati nel servizio;
- o certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente;
- o certificato attestante la regolarità con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili, ex lege 12.03.1999, n. 68;

B) requisiti di idoneità professionale, occorre produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, la seguente documentazione, in corso di validità:

- o certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n.252/1998, per le società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili;
- o certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, per le società cooperative;
- o attestato di iscrizione nell'Albo dell'ordine professionale per i progettisti che svolgono l'incarico e attestato di abilitazione per le funzioni di coordinatore per la sicurezza ex D.Lgs. 9.04.2008, n.81;

C) requisiti di ordine speciale, occorre produrre in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, la seguente documentazione, in corso di validità:

- i provvedimenti di approvazione dell'organo competente dei servizi di progettazione analoghi espletati o verbale di verifica e validazione reso ai sensi di legge in caso di pubbliche amministrazioni, in caso di prestazioni professionali per privati idonee dichiarazioni rese del committente, nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando.

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente documentazione in base alle norme ivi vigenti.

Il soggetto aggiudicatore, con il supporto del Responsabile Unico del Procedimento se non dirigente, verifica la documentazione pervenuta dal concorrente aggiudicatario provvisorio e dal secondo graduato anche mediante riscontri incrociati sia con i dati del casellario informatico istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) sia mediante collegamenti telematici presso gli archivi degli enti interessati.

Qualora i documenti non siano forniti o non sia confermato il contenuto delle dichiarazioni, il soggetto aggiudicatore procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria ed alla nuova aggiudicazione, previa definizione della nuova soglia di anomalia qualora le condizioni di gara

prevedano la determinazione di detta soglia. Della coda procedurale sarà data tempestiva informazione a tutti i soggetti concorrenti a cura del Responsabile Unico del Procedimento.

Inoltre procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) per i provvedimenti e sanzioni di competenza, nonché ai conseguenti adempimenti di legge in materia di dichiarazioni mendaci rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero formazione di atti falsi, per le comunicazioni di reato alla Procura della Repubblica competente.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Eventuali irregolarità nella presentazione dell'offerta e dei documenti allegati comportano l'esclusione del concorrente dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione aggiudicatrice.

Fatti salvi i motivi di esclusione previsti nei punti precedenti, saranno altresì automaticamente esclusi dalla gara i concorrenti la cui offerta e documentazione presentino le seguenti irregolarità:

5.1 Sono esclusi, senza necessità di apertura del plico:

- a) i concorrenti i cui plichi sono pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato al punto IV.3.4) del bando di appalto integrato;
- b) i concorrenti i cui i plichi arrivino con i lembi di chiusura aperti o non saldamente incollati, firme e nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura, o con, in ogni caso difformi da quanto prescritto;
- c) i concorrenti i cui i plichi non rechino all'esterno l'intestazione leggibile del mittente con il relativo indirizzo, o l'oggetto dell'appalto, o la scritta "NON APRIRE", in conformità a quanto prescritto;
- d) i concorrenti i cui plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione, che possano pregiudicare in tutto o in parte la segretezza del contenuto;
- e) i concorrenti i cui plichi risultino alterati dal vettore incaricato del trasporto, o qualora l'eventuale involucre plastificato protettivo da questi utilizzato sia opaco e non consenta l'immediata identificazione dei plichi.

5.2 Sono esclusi dopo l'apertura del plico:

- a) i concorrenti che abbiano presentato la < Busta A – Documentazione amministrativa > con i lembi di chiusura non incollati, firme e nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura, o in ogni caso difforme da quanto prescritto;
- b) i concorrenti che abbiano presentato la < Busta A – Documentazione amministrativa > priva dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
- c) i concorrenti che non abbiano presentato la < Busta A – Documentazione amministrativa >;
- d) i concorrenti che abbiano presentato la < Busta B - Offerta tecnica>> con i lembi di chiusura non incollati, firme e nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura, o in ogni caso difforme da quanto prescritto;
- e) i concorrenti che abbiano presentato la < Busta B - Offerta tecnica > priva dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
- f) i concorrenti che non abbiano presentato la < Busta B - Offerta tecnica>;
- g) i concorrenti che abbiano presentato la < Busta C - Offerta economico e temporale per l'esecuzione delle opere > con i lembi di chiusura non incollati, firme e nastro adesivo trasparente su tutti i lembi di chiusura, o in ogni caso difforme da quanto prescritto;
- h) i concorrenti che abbiano presentato la < Busta C - Offerta economico e temporale per l'esecuzione delle opere > priva dell'intestazione del concorrente, l'indirizzo dello stesso e l'oggetto della gara;
- i) i concorrenti che non abbiano presentato la < Busta C - Offerta economico e temporale per l'esecuzione delle opere >;

5.3 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <A – Documentazione amministrativa>

- a) i concorrenti che non abbiano presentato la garanzia provvisoria, o con garanzia di importo inferiore al minimo richiesto, o con diverso oggetto dei lavori, o prestata a favore di soggetto diverso dalla Stazione Appaltante, o presentata con modalità difformi dalle prescrizioni dettate sia al precedente punto 1) dell'art. 4.4, sia all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- b) i concorrenti che non abbiano dimostrato di avere eseguito il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni pubblicate in data 03.11.2010, o che abbiano effettuato un versamento di importo inferiore, o con errata indicazione del CIG, o con errata indicazione del proprio codice fiscale, o in difformità alle prescrizioni dettate dal presente disciplinare di gara.

5.4 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <B - Offerta tecnica>:

- a) i concorrenti che non abbiano inserito e reso i documenti secondo le modalità previste al precedente punto 2.5;
- b) i concorrenti che abbiano presentato la documentazione e gli elaborati senza la data e le firme richieste al precedente punto 2.5;
- c) i concorrenti in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in GEIE non ancora costituito che abbiano reso i predetti documenti senza la data e le firme rispettivamente di tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppandi o consorziandi o costituendi il gruppo europeo e dei professionisti che svolgeranno il servizio.

5.6 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <C - Offerta economico e temporale per l'esecuzione delle opere, allegato 14>:

- a) i concorrenti che non abbiano inserito e reso i documenti secondo le modalità previste al precedente punto 2.7;
- b) i concorrenti che abbiano presentato la documentazione e gli elaborati senza la data e le firme richieste al precedente punto 2.7;
- c) i concorrenti in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in GEIE non ancora costituito che abbiano reso i predetti documenti senza la data e le firme rispettivamente di tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppandi o consorziandi o costituendi il gruppo europeo e dei professionisti che svolgeranno il servizio.

5.7 Sono esclusi dopo l'apertura delle buste <C - Offerta economica e temporale, allegato 15>:

- a) i concorrenti che abbiano presentato le offerte mancanti della firma del legale rappresentante o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza;
- b) i concorrenti in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario o in GEIE non ancora costituito le cui offerte siano mancanti della firma di tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppandi o dei consorziandi o costituendi il gruppo europeo;
- c) i concorrenti che hanno indicato un'offerta economica alla pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
- d) i concorrenti che sul ribasso offerto abbiano dettato condizioni, precondizioni o vincoli ai quali l'offerta stessa risulti subordinata;
- e) i concorrenti che hanno inserito documenti diversi da quelli indicati nel precedente punto 2.7;
- f) i concorrenti che si trovino in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, qualora si accerti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DELL' APPALTO INTEGRATO

6.1 Aggiudicazione definitiva

Ai sensi dell'art. 15, comma 4 della L.R. 07.08.2007, n. 5, previa ulteriore verifica dell'aggiudicazione provvisoria, il soggetto aggiudicatore provvede all'aggiudicazione definitiva e ad autorizzare la stipula del contratto d'appalto, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Azienda nei casi consentiti dalle norme vigenti.

L'aggiudicazione definitiva viene comunicata di ufficio dal Responsabile Unico del Procedimento tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. La comunicazione viene spedita nello stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità per impedimento comprovato.

Tali comunicazioni sono fatte per iscritto, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notificazione o mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax, se l'utilizzo di questo ultimo mezzo è espressamente autorizzato dal concorrente, al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal destinatario in sede di candidatura. Nel caso di invio a mezzo posta o notificazione, dell'avvenuta spedizione è data contestualmente notizia al destinatario mediante fax o posta elettronica, anche non certificata, al numero di fax ovvero all'indirizzo di posta elettronica indicati in sede di candidatura.

La comunicazione è accompagnata dalla Determinazione di aggiudicazione e dai verbali di gara, fatta salva l'applicazione del comma 4, art. 79 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., inoltre indica la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

La comunicazione indica altresì se ci sono atti per i quali l'accesso è vietato o differito, nonché indica l'ufficio presso cui l'accesso può essere esercitato, e i relativi orari.

La richiesta di accesso agli atti è consentita entro 10 (dieci) giorni dall'invio della comunicazione dei provvedimenti medesimi mediante visione ed estrazione di copia. Non occorre istanza scritta di accesso e provvedimento di ammissione, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi dell'art.65, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., e dell'art.22, comma 22 della L.R. 7.08.2007, n.5, il soggetto aggiudicatore effettua la pubblicazione degli avvisi sui risultati della procedura di affidamento entro quarantotto giorni dalla data del proprio provvedimento di aggiudicazione.

6.2 Contratto d'appalto

Conclusa la fase di aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, si procede alla stipulazione del contratto d'appalto.

La Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto si riserva di effettuare nei confronti dell'aggiudicatario, e, a proprio insindacabile giudizio, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, la verifica sul mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale prescritti nel bando di appalto integrato, nonché le verifiche in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

In base al combinato disposto dall'art. 53, comma 4, primo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., nonché dall'art. 16, comma 7 della L.R. 7.08.2007, n. 5, il contratto sarà stipulato <<a corpo>>, in forma pubblica amministrativa.

Ai sensi di quanto prescritto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il termine dilatorio non si applica se è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando, o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva.

Il contratto deve essere stipulato entro il termine massimo di novanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva o entro la data di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela della Stazione Appaltante.

Qualora invece sia proposto ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva con contestuale domanda cautelare, il contratto non può essere stipulato, dal momento della notificazione dell'istanza cautelare alla Stazione Appaltante e per i successivi venti giorni, a condizione che entro tale termine intervenga almeno il provvedimento cautelare di primo grado o la pubblicazione del dispositivo della sentenza di primo grado in caso di decisione del merito all'udienza cautelare ovvero fino alla pronuncia di detti provvedimenti se successiva. L'effetto sospensivo sulla stipula del contratto cessa quando, in sede di esame della domanda cautelare, il giudice si dichiara incompetente, o fissa con ordinanza la data di discussione del merito senza concedere misure cautelari o rinvia al giudizio di merito l'esame della domanda cautelare, con il consenso delle parti, da intendersi quale implicita rinuncia all'immediato esame della domanda cautelare.

6.3 Obblighi dell'aggiudicatario

Al fine di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto, l'aggiudicatario dovrà provvedere improrogabilmente entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della nota di convocazione, agli adempimenti necessari per il rogito, producendo la documentazione appresso specificata.

- a) versamento anticipato degli oneri di stipula del contratto, secondo l'importo e le modalità che saranno comunicate dagli uffici della Stazione Appaltante;
- b) garanzia fidejussoria, a copertura degli oneri per la mancata od inesatta esecuzione del contratto, resa esclusivamente da un istituto bancario o da una compagnia assicurativa in possesso dell'autorizzazione di legge, anche resa da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze *(la Società di Intermediazione Finanziaria che rilascia la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente)*, in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 54, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5, e dell'art. 113, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.; qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; la garanzia decorre dalla data di stipula del contratto d'appalto e cessa di avere effetto alla data di

emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 mesi dall'ultimazione dei lavori, risultante dal relativo certificato, allorché è automaticamente svincolata, estinguendosi ad ogni effetto;

la polizza fidejussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AREA;

la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'incameramento della garanzia provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria;

la polizza fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale, su supporto cartaceo, con sottoscrizione autografa del garante autenticata da notaio il quale deve attestare anche i poteri di firma del garante medesimo.

in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la fidejussione deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in proprio nome e per conto di tutte le imprese mandanti;

nel caso di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, la fidejussione deve essere intestata a nome del consorzio o del GEIE, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa capofila, in nome proprio e per conto di tutte le imprese consorziate o le imprese che costituiscono il gruppo europeo;

ai sensi dell'art. 40, comma 7, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, per beneficiare della riduzione, tutti i soggetti del raggruppamento, o del consorzio o del GEIE devono possedere la certificazione del sistema di qualità;

d) *(per il raggruppamento temporaneo di imprese o il GEIE)*

- mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito all'impresa capogruppo o capo fila dalle altre imprese riunite, mediante scrittura privata autenticata da notaio;

- procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo o capofila, risultante da atto pubblico, il quale rappresenterà le imprese riunite nella stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1392 del Codice Civile;

- regolamento interno del raggruppamento o del GEIE;

è ammessa la presentazione del mandato, della procura e del regolamento interno del raggruppamento o del GEIE in un unico atto, redatto in forma pubblica da notaio; mandato e procura dovranno essere presentati anche nel caso in cui sia un'impresa singola ad aggregare una o più imprese "minori";

(per il consorzio ordinario di concorrenti)

- copia dell'atto costitutivo del consorzio e delle successive modificazioni;

e) documento da rendere ai sensi dell'art. 3, lett. a) e lett. b) del D.M. 145/2000, indicante sia il luogo e l'ufficio dove effettuare i pagamenti dell'appalto con relative modalità, sia il nominativo della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante;

f) polizza assicurativa del soggetto progettista di cui all'art. 111, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.; la polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La polizza deve decorrere dalla data di stipula del contratto con l'affidatario e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la garanzia deve essere prestata per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati *(con il limite di € 1.000.000, per lavori di importo inferiore ad € 4.845.000, IVA esclusa)*; la mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera AREA dal pagamento delle competenze di progettazione; in caso di raggruppamento temporaneo di progettisti, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., la garanzia assicurativa deve essere presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i mandanti, con responsabilità

solidale; per i raggruppamenti di tipo verticale, la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile dei soggetti raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota"; in alternativa alla polizza innanzi esposta, l'esecutore del contratto può presentare copia di polizza già attiva, dichiarata conforme all'originale, avente le medesime caratteristiche di quella innanzi richiesta; in questo caso si deve produrre in originale un'appendice alla predetta polizza nella quale si precisa che la stessa polizza garantisce anche il servizio oggetto del presente appalto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non presenterà nei termini innanzi prescritti detta documentazione, decade l'aggiudicazione definitiva con conseguente incameramento della garanzia provvisoria, salvo il diritto da parte di AREA al risarcimento di eventuali maggiori danni. In tal caso l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

6.4 Adempimenti finali

A) La data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario viene comunicata di ufficio dal Responsabile Unico del Procedimento, per iscritto e secondo le stesse modalità seguite per la comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva. La comunicazione viene spedita nello stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità per impedimento comprovato.

B) L'aggiudicatario deve consegnare il progetto esecutivo entro il termine di venticinque (25) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo.

C) L'aggiudicatario deve trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, la polizza assicurativa prescritta dall'art. 54, comma 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5, e dall'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., che tenga indenne AREA da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, salvo quelli da errore di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. La polizza deve altresì contenere una garanzia di responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora nel capitolato speciale sia previsto un periodo di garanzia, la polizza comprende anche tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, la polizza deve essere unica, intestata a nome di tutte le imprese che hanno costituito il raggruppamento, e può essere sottoscritta anche dal solo legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo), in nome e per conto di tutte le imprese raggruppate.

Nel caso di consorzio costituito, la polizza potrà essere prestata sia dal consorzio che dai consorziati esecutori dell'appalto; in questo ultimo caso la polizza dovrà essere intestata al consorzio e a tutti i consorziati esecutori dell'appalto.

Nel caso di GEIE, la polizza potrà essere prestata dal capofila o da un esecutore dell'appalto facente parte del gruppo, ma dovrà essere intestata al GEIE ed a tutti gli esecutori dell'appalto.

In particolare, la polizza CAR, da rendere in conformità alla polizza-tipo 2.3 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, deve contenere a pena di non accettazione:

- garanzia per i rischi di esecuzione (CAR) che causino il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione A dello schema tipo). La somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto incrementato dell'IVA, oltre al valore delle preesistenze stabilito nel capitolato speciale; somma da aggiornare a seguito di eventuali variazioni dei prezzi contrattuali ovvero di perizie suppletive al contratto originario;
- garanzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione B dello schema tipo), che tenga indenne la Stazione Appaltante per un massimale pari a € 5.000.000, di quanto questa sia tenuta a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati alla Sezione A, che si siano verificati

durante l'esecuzione dei lavori, nel luogo di esecuzione degli stessi indicato nella Scheda Tecnica e nel corso della durata della polizza assicurativa.

7. SUBENTRO DEL SUPPLENTE

AREA intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., pertanto, in caso di fallimento dell'esecutore del contratto o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Oristano, 19.06.2012

Il Direttore del Servizio Tecnico
del Distretto di Oristano
F.to Marco Crucitti

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il soggetto _____

con sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____

nella persona del sottoscritto _____

☐ Legale Rappresentante / ☐ Procuratore speciale / ☐ Altro _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____ ;

CHIEDE

di essere invitato all'appalto integrato esposto in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

- ☐ Imprenditore individuale (lett. a, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
- ☐ Società commerciale ☐ Società cooperativa (lett. a, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
- ☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (lett. b, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane (lett. b, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
- ☐ Consorzio stabile, anche in forma di società consortile (lett. c, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
- ☐ Mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti (lett. d, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)
 - ☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti (lett. d, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)
 - ☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti (lett. e, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
 - ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Consorziato di un consorzio ordinario di concorrenti (lett. e, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
 - ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Capofila di un GEIE (lett. f, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
 - ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Mandante di un GEIE (lett. f, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);
 - ☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Operatore economico stabilito in altro Stato membro della UE, costituito conformemente alla legislazione vigente del proprio Paese (*lett. f-bis, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.*).

A tal fine, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

per la parte che riguarda la sua persona e per la parte riguardante il soggetto concorrente che rappresenta, assumendosene la piena responsabilità:

(*barrare le caselle interessate*)

☐ di essere micro-piccola-media impresa, ai sensi dell'art.13, L. 180/2011;

☐ di non essere micro-piccola-media impresa, ai sensi dell'art.13, L. 180/2011;

1) di possedere ☐ la cittadinanza italiana ☐ cittadinanza _____ (U.E.);

2) ☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale in quanto non esistono le condizioni di esclusione ed i divieti dettati dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i, come appresso specificato:

a) ☐ non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) ☐ nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;

c) ☐ nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

☐ nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

☐ che gli è stata applicata la seguente condanna _____

☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione;

d) ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;

e) ☐ non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, come risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) ☐ non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

g) ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

h) ☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di appalto integrato non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) ☐ non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

l) ☐ presenta la dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68 (All. n. 5);

m) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;

mbis) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

mter) ☐ con riferimento alla precedente lett. b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste,

☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, ha regolarmente denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poiché commessi nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa come rientra nei casi previsti dall'art. 4, c. 1 della L. 24.11.1981, n. 689;

☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203;

☐ di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun altro partecipante al presente appalto integrato;

ovvero

☐ di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le seguenti imprese che partecipano al presente appalto integrato:

Si allegano, in separata busta chiusa, i documenti utili a dimostrare che detta situazione di controllo o di relazione non influisce sulla formulazione dell'offerta;

DICHIARA, altresì,

a) ☐ di non essere incorso/a nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;

b) ☐ di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n.231/2001;

c) **PIE** (*barrare la casella che interessa*)

☐ che non si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L.383/2001 e s.m.i.;

☐ che si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ma che alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;

d) ☐ che la propria richiesta di partecipazione all'appalto integrato non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (*presenze in altra forma alla gara*);

e) ☐ per il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, ☐ per il consorzio tra imprese artigiane, ☐ per il consorzio stabile:

☐ che intende eseguire direttamente il contratto di appalto;

☐ i consorziati per i quali si concorre e che non partecipano in nessuna altra forma al presente all'appalto integrato sono i seguenti:

☐ elenco di tutti i soggetti consorziati:

f) ☐ di avere direttamente ☐ di avere con delega a personale dipendente ☐ esaminato tutta la documentazione dell'appalto ☐ di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, disciplinare, schema di contratto e nel progetto preliminare;

g) ☐ di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate per il prelievo o raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi,

sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, le indicazioni date nel progetto definitivo adeguate, l'importo posto a base d'asta congruo, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla/categoria/e dei lavori in appalto, che possono influire sulla esecuzione dei lavori e sulla determinazione della propria offerta;

h) ☐ di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

i) di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale *(barrare la casella che interessa)*

iscritta/o ☐ nel Registro delle imprese ☐ nel Registro della commissione provinciale per l'artigianato, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____ in data _____, REA n. _____, come attestato nella dichiarazione resa nell'allegato n.4);

☐ in quanto società cooperativa, iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. _____ in data _____, Sezione _____;

☐ in quanto consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, iscritto nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. _____ in data _____, Sezione _____;

☐ quale concorrente estero possiede l'iscrizione _____

_____;

j) ☐ di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale *(barrare la casella che interessa)*

☐ attestato di qualificazione SOA n. _____, rilasciato in data _____ dalla Società _____, in corso di validità:

a) ☐ conforme ai requisiti richiesti nel bando di appalto integrato poiché in possesso per l'opera prevalente della Categoria _____ Classifica _____ e per l'opera scorporabile della Categoria _____ Classifica _____;

b) ☐ parzialmente conforme ai requisiti richiesti nel bando di appalto integrato poiché in possesso per l'opera prevalente della Categoria _____ Classifica _____ e per l'opera scorporabile della Categoria _____ Classifica _____, di conseguenza, al fine di poter rispettare i requisiti prescritti nel bando di appalto integrato, per la parte o parti carenti si avvale della qualifica di un altro soggetto _____ mediante _____;

c) ☐ per il servizio di progettazione, conforme ai requisiti richiesti nel bando di appalto integrato poiché in possesso della Cat. _____ Classe _____ e Cat. _____ Classe _____;

d) ☐ per il servizio di progettazione, parzialmente conforme ai requisiti richiesti nel bando di appalto integrato poiché in possesso della Cat. _____ Classe _____ e Cat. _____ Classe _____, per la parte carente si avvale dei requisiti di un altro soggetto _____ mediante _____;

☐ di essere sprovvisto dell'attestato di qualificazione SOA, perciò si avvale dei requisiti di un altro soggetto mediante _____;

☐ Certificato di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 n. _____, rilasciato in data _____ dalla Società _____, in corso di validità, del quale si avvale per la riduzione del 50% della garanzia provvisoria;

☐ quale concorrente estero possiede la qualificazione _____

_____;

k) ☐ di accettare l'eventuale consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza;

l) ☐ di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 come convertito dalla L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;

- m) ☐ di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti / *(barrare solo se ricorre il caso)* ☐ e in quanto società cooperativa anche verso i soci / e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente:

(barrare la casella che interessa per il contratto applicato)

☐ Edile Industria

☐ Edile Piccola Media Impresa

☐ Edile Cooperazione

☐ Edile Artigianato

☐ Altro _____

Dimensione aziendale: numero dei dipendenti _____;

- m) ☐ di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali, assicurativi e di essere intestatario delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

Istituto Sede/i N. identificativo:

INAIL di _____ Codice Ditta: _____

INPS di _____ Matricola _____

CASSA EDILE di _____ Codice Impresa: _____

C.E.M.A. _____ Matricola _____

EDILCASSA Regione Sardegna _____ Matricola _____

CAES Sardegna _____ Matricola _____

Altro _____

- n) ☐ che i rappresentanti legali ☐ direttori tecnici, ☐ amministratori, ☐ soci, ☐ procuratori del concorrente ☐ non detengono / *ovvero* ☐ detengono funzioni anche nei seguenti altri soggetti partecipanti all'appalto integrato _____;

- o) ☐ che nessuna persona esplicitante attività a proprio favore, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;

- p) *(riguarda solo le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata)*

☐ che la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti, è la seguente:

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Domicilio eletto per le comunicazioni (*obbligatorio*):

Si autorizza l'invio delle comunicazioni al numero di fax _____

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente.

In caso raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o del consorzio e consorziati devono rendere la dichiarazione.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO PROGETTISTA

(individuato dal concorrente o raggruppato)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____,

Codice Fiscale n. _____, Partita IVA n. _____,

Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____

- nella sua qualità di ☐ Legale Rappresentante / ☐ Procuratore speciale / ☐ Altro _____

del seguente soggetto progettista:

Denominazione _____

Sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____

Natura giuridica:

(barrare la casella che interessa)

☐ Libero professionista singolo;

☐ Libero professionista associato, nelle forme ex L. 23.11.1939, n. 1815, s.m.i.;

Associati:

Nominativo	Luogo e data di nascita	Ordine profess.	N. iscrizione

☐ Società di professionisti;

☐ Società di ingegneria;

☐ Mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti

☐ tipo orizzontale

☐ tipo verticale

☐ costituito

☐ non costituito;

☐ Mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti

☐ tipo orizzontale

☐ tipo verticale

☐ costituito

☐ non costituito;

☐ Consorzio stabile di società di professionisti;

☐ Consorzio stabile di società di ingegneria;

☐ Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti;

☐ costituito

☐ non costituito;

- ☐ Consorziato di un consorzio ordinario di concorrenti;
 ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Capofila di un GEIE;
 ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Mandante di un GEIE;
 ☐ costituito ☐ non costituito;
- ☐ Operatore economico stabilito in altro Stato membro della UE, costituito conformemente alla legislazione vigente del proprio Paese.
- Nella sua qualità di soggetto progettista indicato dal concorrente _____,
 partecipante all'appalto integrato esposta in epigrafe,

DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, per la parte che riguarda la sua persona e per la parte riguardante il soggetto progettista che rappresenta, assumendosene la piena responsabilità:

(barrare le caselle interessate)

- 1) di possedere ☐ la cittadinanza italiana ☐ cittadinanza _____ (U.E.);
- 2) ☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale in quanto non esistono le condizioni di esclusione ed i divieti dettati dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i, come appresso specificato:
 - a) ☐ non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) ☐ nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;
 - c) ☐ nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

☐ nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

☐ che gli è stata applicata la seguente condanna _____

☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione;
 - d) ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
 - e) ☐ non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f) ☐ non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - g) ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - h) ☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di appalto integrato non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) ☐ non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
 - l) ☐ presenta la dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68;

- m) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- mbis) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- mter) ☐ con riferimento alla precedente lett. b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste,
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, ha regolarmente denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poiché commessi nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa come rientra nei casi previsti dall'art. 4, c. 1 della L. 24.11.1981, n. 689;
- ☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203;
- mquarter) ☐ di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun altro partecipante alla presente procedura di appalto integrato;
- ovvero*
- ☐ di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le seguenti imprese che partecipano alla presente procedura di appalto integrato: _____.
- Si allegano, in separata busta chiusa, i documenti utili a dimostrare che detta situazione di controllo o di relazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

DICHIARA, altresì,

- a) ☐ di non essere incorso/a nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) ☐ di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n.231/2001;
- c) **PIE** (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ che non si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L.383/2001 e s.m.i.;
- ☐ che si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ma che alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) ☐ che la partecipazione in qualità di progettista non comporta violazione dei divieti di cui all'art. 37, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (*presenze in altra forma alla gara*);
- e) ☐ per il consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria, i soggetti per i quali partecipa e che non sono presenti in nessuna altra forma al presente appalto integrato sono i seguenti:

☐ elenco di tutti i soggetti consorziati:

- f) ☐ di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni sugli aspetti progettuali contenute nel bando di appalto integrato, disciplinare di gara, schema di contratto e nel progetto preliminare;
- g) di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, *(barrare la casella che interessa)*
(per le società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili)
- ☐ iscritta/o nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____ in data _____, REA n. _____, come attestato nella dichiarazione resa nell'allegato n.4);
- ☐ in quanto società cooperativa, iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. _____ in data _____, Sezione _____;
- ☐ quale operatore economico estero possiede l'iscrizione _____
- _____;
- ☐ quale società di professionisti, di possedere i requisiti prescritti dall'art. 11, comma 5, lett. a) della L.R. 07.08.2007, n. 5;
- ☐ quale società di ingegneria, di possedere i requisiti prescritti dall'art. 11, comma 5, lett. b) e comma 6 della L.R. 07.08.2007, n. 5;
- h) ☐ di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale *(barrare la casella che interessa)*
- ☐ di aver espletato negli ultimi dieci anni dei servizi di progettazione analoghi alla presente gara per i seguenti importi, classi e categorie, I.V.A. esclusa:

	Descrizione	Classe	Categ.	Importo
1				€
2				€
3				€
4				€
5				€
6				€

ovvero

- ☐ attestato di qualificazione SOA n. _____, rilasciato in data _____ dalla Società _____, in corso di validità, conforme ai requisiti richiesti nel bando di appalto integrato, poiché in possesso della Classe _____, Categoria _____;
- ☐ Certificato di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 n. _____, rilasciato in data _____ dalla Società _____, in corso di validità, del quale si avvale per la riduzione del 50% della garanzia provvisoria;
- ☐ quale concorrente estero possiede la qualificazione _____
- _____;
- i) ☐ di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e dagli accordi locali *(indicare contratto di lavoro applicato)*
- _____
- Dimensione aziendale: numero dei dipendenti _____;
- l) ☐ di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali, assicurativi e di essere intestatario delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
- _____ Codice Ditta _____
- _____ Codice Ditta _____
- m) ☐ che i rappresentanti legali ☐ direttori tecnici, ☐ amministratori, ☐ soci, ☐ procuratori del soggetto progettista ☐ non detengono / ovvero ☐ detengono funzioni anche nei seguenti altri soggetti partecipanti all'appalto integrato _____

- _____;
- n) ☐ che nessuna persona esplicante attività a favore del soggetto progettista, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività del progettista medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- o) di osservare all'interno del proprio studio professionale degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- p) *(riguarda solo le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata)*
- ☐ che la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti, è la seguente:

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Domicilio eletto per le comunicazioni *(obbligatorio)*:

Si autorizza l'invio delle comunicazioni al numero di fax _____

(luogo e data)

IL SOGGETTO PROGETTISTA

(timbro e firma leggibile)

In caso di studi professionali associati

ASSOCIATO

(timbro e firma leggibile)

ASSOCIATO

(timbro e firma leggibile)

ASSOCIATO

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente.

In caso di studio associato, da tutti gli associati.

In caso raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o dei consorziati deve rendere la dichiarazione.

In caso di consorzio stabile, il rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di partecipare deve rendere la dichiarazione.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

PROPOSTA DI STRUTTURA OPERATIVA
DEL SOGGETTO PROGETTISTA

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il soggetto _____

con sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____

nella persona del sottoscritto _____

☐ Legale Rappresentante / ☐ Procuratore speciale / ☐ Altro _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____ ;

DICHIARA E ATTESTA

1. l'esecuzione del servizio sarà svolto dalle seguenti figure professionali:

(N.B. ogni professionista indicato deve apporre la propria firma)

Nome, cognome, data e luogo di nascita	Ordine profess.	data iscriz.	n. iscriz.	Ruolo e funzioni	Firma

Tra i quali sono presenti i seguenti soggetti professionali:

- Giovane professionista, co-progettista: _____;

- Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: _____;

- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: _____,
con titolo di abilitazione conseguito presso _____.

I componenti della struttura operativa dichiarano, assumendosene la piena responsabilità, di accettare lo svolgimento delle suddette prestazioni, di non partecipare in nessuna altra forma all'appalto integrato e/o nelle strutture operative proposte da altri soggetti concorrenti.

Per le società di ingegneria:

Nome, cognome, data e luogo di nascita	Ordine profess.	data iscriz.	n. iscriz.	Ruolo e funzioni	Firma
				Direttore tecnico	
				Firmatario dei livelli progettuali	

Dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firme

(luogo e data)

IL SOGGETTO CONCORRENTE

(timbro e firma leggibile)

(timbro e firma leggibile)

(timbro e firma leggibile)

In caso di studi professionali associati

ASSOCIATO

(timbro e firma leggibile)

ASSOCIATO

(timbro e firma leggibile)

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione dei singoli professionisti indicati deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità.

La proposta di struttura operativa deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente;

In caso di studio associato, deve essere firmata da tutti gli associati.

In caso raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, deve essere firmata da tutti i rappresentanti legali dei soggetti raggruppati o consorziati.

In caso di consorzio stabile, deve essere firmata dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

Tutti i soggetti firmatari della proposta di struttura operativa devono allegare copia fotostatica nitida e non autenticata del documento d'identità.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Art. 46, D.P.R. 445/2000, s.m.i.)

- TITOLARE, DIRETTORI TECNICI, SOCI, AMMINISTRATORI, PROCURATORI -

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____

Telefax _____, Tel _____, e-mail: _____

nella sua qualità di:

- ☐ titolare
- ☐ direttore tecnico
- ☐ socio (*per le società in nome collettivo*)
- ☐ socio accomandatario (*per le società in accomandita semplice*)
- ☐ amministratore con poteri di rappresentanza (*per altro tipo di società o consorzio*)
- ☐ procuratore generale / speciale

del soggetto concorrente _____,

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

assumendo la piena responsabilità,

- 1) ☐ che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;
- 2) ☐ nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - ☐ nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
 - ☐ che gli è stata applicata la seguente condanna _____

- ☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione;
- 3) ☐ che nei propri confronti non esistono sentenze di condanna passate in giudicato relative a reati che comportano quale pena accessoria il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 4) ☐ con riferimento al precedente punto 1), che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste,
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, ha regolarmente denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poiché commessi nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa come rientra nei casi previsti dall'art. 4, c. 1 della L. 24.11.1981, n. 689;
- ☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

Il Dichiarante

(firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere resa dai seguenti soggetti:

1. *Impresa individuale – dal titolare, da tutti i direttori tecnici, procuratori generali e/o speciali;*
2. *Società S.n.c. – da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, procuratori generali e/o speciali;*
3. *Società S.a.s. – da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, procuratori generali e/o speciali;*
4. *Altro tipo di società – da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori generali e/o speciali;*
5. *Raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE – da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del raggruppamento, del consorzio ordinario, del GEIE;*
6. *Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane – da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del consorzio e nelle compagini dei consorziati esecutori dell'appalto;*
7. *Consorzi stabili – da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del consorzio e nelle compagini di tutti i consorziati;*
8. *Soggetto ausiliario, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel soggetto ausiliario.*

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE

**DI CESSAZIONE DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE IL BANDO
DEL TITOLARE, DIRETTORI TECNICI, SOCI, AMMINISTRATORI, PROCURATORI**

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il sottoscritto _____

nato a _____, il _____, residente in _____

Via _____, n. _____, Frazione _____

Telefax _____, Tel. _____, e-mail _____

nella sua qualità di _____,

dell'impresa _____,

Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____,

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

assumendone la piena responsabilità, *(barrare il numero e la casella che interessa)*

1) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è cessato dalla carica ☐ il titolare, ☐ il direttore tecnico, ☐ i soci, ☐ i soci accomandatari, ☐ l'amministratore con poteri di rappresentanza, ☐ il procuratore generale / speciale.

oppure

2) ☐ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di _____ il Sig. _____
_____ il Sig. _____,

i quali compilano, sottoscrivono e presentano la dichiarazione dell'allegato 2.

oppure

(qualora non sia possibile sottoscrivere e presentare la dichiarazione dell'allegato 2 da parte dei seguenti soggetti)

3) ☐ che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è cessato / sono cessati dalla carica di _____ il Sig. _____
_____ il Sig. _____,

per i quali non è possibile presentare la dichiarazione personale dell'allegato 2 a causa di:

☐ irreperibilità ☐ immotivato rifiuto ☐ decesso ☐ altro _____,

per quanto di propria conoscenza:

☐ nei confronti dei suddetti soggetti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.05.1965, n. 575;

☐ nei confronti dei suddetti soggetti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

☐ nei confronti dei suddetti soggetti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

☐ nei confronti dei suddetti soggetti è stata applicata la seguente condanna _____

☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione

e per i quali sono stati adottati dal presente soggetto concorrente i seguenti atti o le seguenti misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

☐ estromissione dall'impresa ☐ estromissione dalle cariche sociali ☐ licenziamento ☐ altro _____,

☐ con conseguente avvio di un'azione risarcitoria e denuncia penale.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

Il Dichiarante

(firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

**Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano**

**CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

(Art. 46, D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (luogo) _____ (prov.), il _____ (data)

residente a _____ (luogo) _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____

in qualità di legale rappresentante del " _____ "

con sede legale in _____ (luogo) _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____ ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

1) che il soggetto concorrente è iscritto:

☐ **nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ,**

☐ **nel Registro della Commissione Provinciale per l'Artigianato, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ ,**

come appresso specificato:

Codice fiscale _____

N. d'iscrizione: _____

Data di iscrizione: _____

Denominazione: _____

Forma giuridica: _____

Sede: _____

Costituita con atto del _____

Capitale sociale € _____

Durata della società _____

Data termine _____

Codice di attività _____

DESCRIZIONE ATTIVITA'

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

Rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

(solo per le imprese individuali)

Titolare: cognome/nome _____ nato a _____ il _____

(per tutti i concorrenti)

Direttori tecnici:

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

cognome nome _____ qualifica _____ nato a _____ il _____

ATTIVITA'

Data di inizio dell'attività di impresa _____

Data apertura _____

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al registro imprese con il numero _____

Iscritta al registro ditte con il numero _____

2) che il concorrente gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, fallimento o concordato preventivo.

3) che in capo al concorrente non sussistono condizioni di divieto previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n. 575, s.m.i.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Dichiarante

(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

In caso di raggruppamento temporaneo, o di consorzio ordinario, o di GEIE, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo, o il consorzio ordinario, o il GEIE.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del soggetto ausiliario.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE
DI REGOLARITA' DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI
(L. 12.03.1999, n. 68)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di legale rappresentante ☐ del concorrente ☐ del soggetto progettista " _____ "

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(segnare con una X la situazione che ricorre)

- ☐ di non essere assoggettato agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, poiché ha un organico inferiore a 15 dipendenti;
- ☐ di non essere assoggettato agli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, poiché pur avendo un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000;
- ☐ di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, in quanto ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia;
- ☐ di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla L. 12.03.1999, n. 68, in quanto ha un organico superiore a 35 dipendenti.

Ufficio Provinciale del Lavoro di riferimento: Via _____, n. _____, Città _____,
fax _____, telef. _____, e-mail _____.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Il Legale Rappresentante

(timbro e firma leggibile)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante del soggetto tenuto alla presentazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, o di consorzio ordinario, o di GEIE, la dichiarazione deve essere presentata da ciascun soggetto componente il raggruppamento temporaneo di imprese, o il consorzio ordinario, o il GEIE.

In caso di altri consorzi, la dichiarazione deve essere presentata dal rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere.

In caso di avvalimento, la dichiarazione deve essere presentata anche dal rappresentante legale del soggetto ausiliario.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE PER I COSTITUITI RAGGRUPPAMENTI
TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE

(Art. 37, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'operatore economico " _____ "

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____,

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

che partecipa alla gara in:

☐ di tipo orizzontale

☐ raggruppamento temporaneo

☐ consorzio ordinario di concorrenti

☐ GEIE

☐ di tipo verticale

☐ per i lavori

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%; la quota globale di partecipazione al
raggruppamento è del _____%;

☐ per la progettazione

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%; la quota globale di partecipazione al
raggruppamento è del _____%;

DICHIARA

☐ R.T.I. o GEIE

nella sua qualità di mandataria (capogruppo), che i concorrenti mandanti di seguito elencati le hanno
conferito mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata e relativa
procura, ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006, con sottoscrizioni autenticate dal Notaio, Dott.
_____, Rep. n. _____, Vol. n. _____, del _____, registrato presso

l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di _____ al n. _____, in data _____;

☐ Consorzio

nella sua qualità di mandataria (capogruppo), che il Consorzio è stato costituito in data _____, con atto Rep. n. _____, Racc. n. _____, a rogito del Dott. _____, Notaio in _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Locale di _____ al n. _____, in data _____, tra gli operatori economici appresso elencati,

oggetto del consorzio _____

durata del consorzio _____

quote del fondo consortile _____

quote di capitale detenute _____

1) Operatore economico " _____ "

con sede legale in _____ (_____) , Via _____ , n. _____ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

☐ per i lavori

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;

☐ per la progettazione

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;

2) Operatore economico " _____ "

con sede legale in _____ (_____) , Via _____ , n. _____ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

☐ per i lavori

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;

☐ per la progettazione

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;

3) Operatore economico " _____ "

con sede legale in _____ (_____) , Via _____ , n. _____ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____

iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;

☐ per i lavori
concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;

☐ per la progettazione
concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;

I CONCORRENTI DICHIARANO altresì

- di non partecipare all'appalto integrato in nessuna altra forma, neppure individuale;
- di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del ☐ raggruppamento temporaneo
☐ del consorzio ordinario ☐ del GEIE e di rispettare tutte le norme vigenti in materia.

Dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE PER I COSTITUENDI RAGGRUPPAMENTI
TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE

(Art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

A) Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
rappresentante legale dell'operatore economico " _____ "
con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)
Partita IVA / Codice Fiscale _____,
iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____;
che partecipa alla gara nella forma di costituendo:
☐ di tipo orizzontale
☐ raggruppamento temporaneo ☐ consorzio ordinario di concorrenti ☐ GEIE
☐ di tipo verticale
☐ per i lavori
concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;
la quota globale di partecipazione al raggruppamento è del _____%;
☐ per la progettazione
concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____%;
la quota globale di partecipazione al raggruppamento è del _____%;

B) Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
rappresentante legale dell'operatore economico " _____ "

con sede legale in _____ (_____) , Via _____ , n. _____ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)
Partita IVA / Codice Fiscale _____ ,
iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____ ;

che partecipa alla gara nella forma di costituendo:

☐ di tipo orizzontale

☐ raggruppamento temporaneo

☐ consorzio ordinario di concorrenti

☐ GEIE

☐ di tipo verticale

☐ per i lavori

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ;

la quota globale di partecipazione al raggruppamento è del _____ % ;

☐ per la progettazione

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ;

la quota globale di partecipazione al raggruppamento è del _____ % ;

C) Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) , il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) , Via _____ , n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

rappresentante legale dell'operatore economico " _____ "

con sede legale in _____ (_____) , Via _____ , n. _____ ,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

Partita IVA / Codice Fiscale _____ ,
iscritto nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____ ;

che partecipa alla gara nella forma di costituendo:

☐ di tipo orizzontale

☐ raggruppamento temporaneo

☐ consorzio ordinario di concorrenti

☐ GEIE

☐ di tipo verticale

☐ per i lavori

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ;

la quota globale di partecipazione al raggruppamento è del _____ % ;

☐ per la progettazione

concorre al requisito di qualificazione nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ,
nella categoria _____ per una quota partecipativa del _____ % ;

la quota globale di partecipazione al raggruppamento è del _____ % ;

DICHIARANO

☐ R.T.I. o GEIE

1) di impegnarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto integrato a costituire un:

(barrare la casella interessata)

☐ raggruppamento temporaneo di cui all'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.,
di tipo ☐ orizzontale ☐ verticale;

☐ GEIE;

- 2) di impegnarsi a conferire mediante un unico atto mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa _____ ,
qualificata come mandataria (capogruppo);
- 3) di impegnarsi a rendere procura speciale al rappresentante legale dell'impresa mandataria, il quale stipulerà il contratto d'appalto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- 4) di non partecipare all'appalto integrato in nessuna altra forma, neppure individuale;
- 5) di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del
☐ raggruppamento temporaneo ☐ GEIE;
- 6) di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

☐ Consorzio

- 1) di impegnarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto integrato a costituire un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 e ss. del codice civile;
- 2) di non partecipare all'appalto integrato in nessuna altra forma, neppure individuale;
- 3) di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CONSORZIATO ESECUTORE
(Art. 46, D.P.R. 445 del 28.12.2000)

APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 22 ALLOGGI DI E.R.P. + N° 20 DI EDILIZIA A CANONE MODERATO NEL COMUNE DI ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA.

L'impresa _____
con sede legale e domicilio fiscale in _____, Via _____, n. _____
Codice Fiscale n. _____ Partita IVA n. _____
Telefax _____, Telef. _____, e-mail: _____
nella persona del sottoscritto _____
☐ Legale Rappresentante / ☐ Procuratore speciale / ☐ Altro _____
nato a _____, il _____, residente in _____
Via _____, n. _____, Frazione _____
quale consorziata del Consorzio _____

DICHIARA

per la parte che riguarda la sua persona e per la parte riguardante l'impresa consorziata che rappresenta, assumendosene la piena responsabilità:

(barrare i numeri, lettere e caselle interessate)

- 1) di possedere ☐ la cittadinanza italiana ☐ cittadinanza _____ (U.E.);
- 2) ☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale in quanto non esistono le condizioni di esclusione ed i divieti dettati dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i, come appresso specificato:
- a) ☐ non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) ☐ nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;
- c) ☐ nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- ☐ nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- ☐ che gli è stata applicata la seguente condanna _____

- ☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione;
- d) ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
- e) ☐ non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, come risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) ☐ non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) ☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di appalto integrato non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) ☐ non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- l) ☐ presenta la dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68 (All. n. 5);
- m) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- mbis) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- mter) ☐ con riferimento alla precedente lett. b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste,
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, ha regolarmente denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poiché commessi nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa come rientra nei casi previsti dall'art. 4, c. 1 della L. 24.11.1981, n. 689;
- ☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203;
- mquater) ☐ di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun altro partecipante all'appalto integrato;
- ovvero*
- ☐ di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le seguenti imprese che partecipano all'appalto integrato:
-
-

DICHIARA, altresì,

- a) ☐ di non essere incorso/a nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) ☐ di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n.231/2001;
- c) **PIE** (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ che non si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L.383/2001 e s.m.i.;

☐ che si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ma che alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;

d) ☐ che non partecipa in nessuna altra forma all'appalto integrato;

e) di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale *(barrare la casella che interessa)*

iscritta/o ☐ nel Registro delle imprese ☐ nel Registro della commissione provinciale per l'artigianato, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____ in data _____, REA n. _____, come attestato nella dichiarazione resa nell'allegato n.4), per l'attività dei servizi di pulizia nella fascia di classificazione di volume d'affari _____, fino a € _____;

☐ in quanto società cooperativa, iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, al n. _____ in data _____, Sezione _____;

☐ in quanto consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, iscritto nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico, al n. _____ in data _____, Sezione _____;

☐ quale concorrente estero possiede l'iscrizione _____

_____;

f) ☐ di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 come convertito dalla L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;

g) ☐ di applicare ai propri lavoratori dipendenti *(barrare solo se ricorre il caso)* ☐ e in quanto società cooperativa anche verso i soci e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge il servizio in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti lavoratori rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente:
(indicare contratto di lavoro applicato)

Dimensione aziendale: numero dei dipendenti _____;

h) ☐ di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali, assicurativi e di essere intestatario delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

Istituto Sede/i N. identificativo:

INAIL di _____ Codice Ditta: _____

INPS di _____ Matricola: _____

Altro _____

i) ☐ che i rappresentanti legali ☐ direttori tecnici, ☐ amministratori, ☐ soci, ☐ procuratori del concorrente ☐ non detengono / *ovvero* ☐ detengono funzioni anche nei seguenti altri soggetti concorrenti _____ partecipanti _____ alla _____ presente _____ gara _____;

l) ☐ che nessuna persona esplicitante attività a favore del concorrente, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia altra natura, nonché avente interesse nell'attività del concorrente medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;

m) *(riguarda solo le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata)*

☐ che la propria composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci,

delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti, è la seguente:

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Domicilio eletto per le comunicazioni (*obbligatorio*):

Si autorizza l'invio delle comunicazioni al numero di fax _____

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del consorzio.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in qualità di ☐ legale rappresentante / ☐ procuratore del concorrente " _____ "
con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

DICHIARA

(barrare le caselle che interessano)

☐ che le lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 <<Edifici civili e industriali eventualmente da subappaltare o concedere in cottimo ad imprese in possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 118, comma 2, terzo periodo del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., sono le seguenti:

_____.

Dichiara altresì che la quota percentuale di dette lavorazioni è contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo della categoria prevalente.

☐ di obbligarsi a subappaltare ad impresa in possesso della specifica qualificazione le opere appartenenti alla categoria scorporabile, opera generale, OS6, OS7, OS30, a qualificazione obbligatoria (*superiore al 10% dell'importo totale dei lavori o a € 150.000,00*), il cui requisito non è posseduto dal concorrente ma coperto con riferimento alla categoria prevalente;

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

FIRMA

(timbro e firma leggibile)

FIRMA

(timbro e firma leggibile)

FIRMA

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente.

In caso raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o dei consorziati deve firmare la dichiarazione.

In caso di altri consorzi, il rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere deve firmare la dichiarazione.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 22 ALLOGGI DI E.R.P. + N° 20 DI EDILIZIA A CANONE MODERATO NEL COMUNE DI ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)

residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in qualità di ☐ legale rappresentante / ☐ procuratore del concorrente “ _____ ”

con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

DICHIARA

che le parti del servizio di progettazione eventualmente da affidare in subappalto sono le seguenti:

- ☐ indagini geologiche;
- ☐ indagini geotecniche
- ☐ indagini sismiche;
- ☐ sondaggi;
- ☐ rilievi alto-planimetrici, misurazioni e picchettazioni;
- ☐ predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio;
- ☐ redazione grafica degli elaborati progettuali.

Dichiara altresì che la quota percentuale delle predette parti è contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo previsto per la progettazione.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

FIRMA

(timbro e firma leggibile)

NOTA BENE:

La dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del concorrente.

In caso raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituito, la dichiarazione deve essere firmata dal rappresentante legale del soggetto capogruppo o capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE, costituendo, ogni rappresentante legale dei soggetti raggruppati o dei consorziati deve firmare la dichiarazione.

In caso di altri consorzi, il rappresentante legale del consorzio e dei consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere deve firmare la dichiarazione.

MODELLO G.A.P.

(Art. 2 L. 12.10.1982 n. 726 e L. 30.12.1991 n. 410)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Nr. Ordine Appalto (*)

Lotto/Stralcio (*)

Anno (*)

IMPRESA PARTECIPANTE

Partita Iva (*)

Ragione sociale (*)

Luogo (*) (Immettere il Comune italiano o lo Stato estero dove ha sede l'impresa)
Prov (*)

Sede legale (*) _____ **CAP/ZIP** _____

Codice attività (*) _____ **Tipo Impresa (*)** Singola Consorzio Ragg.
Temporaneo Imprese

_____ **Tipo Divisa** Euro
Volume affari _____ **Capitale sociale** _____

Data _____

Timbro e firma dell'Impresa _____

N.B.

1. Il modulo dovrà essere compilato in stampatello e con penna nera o blu.

2 (*) Le scritte contrassegnate dall'asterisco sono obbligatorie.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

AVVALIMENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CONCORRENTE AUSILIATO

(Art. 49, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.)

APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N° 22 ALLOGGI DI E.R.P. + N° 20 DI EDILIZIA A CANONE MODERATO NEL COMUNE DI ORISTANO, IN VIA INDIPENDENZA.

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Legale Rappresentante / Procuratore) del concorrente ausiliato _____

con sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Telef. n. _____ Telefax n. _____,

con espresso riferimento all’impresa che rappresenta

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell’art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

A. - che l’Impresa _____, soggetto concorrente, in possesso dei requisiti generali di cui all’articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006, al fine di rispettare i requisiti di ordine speciale (qualificazione) prescritti nel bando di appalto integrato si avvale dei requisiti posseduti da un soggetto ausiliario;

B. – che i requisiti di ordine speciale (qualificazione) dei quali il concorrente risulta carente e oggetto di avvalimento per l’ammissione alla gara, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, sono i seguenti:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;

4) _____ ;

5) _____ ;

C. – che il soggetto ausiliario individuato dal concorrente è denominato:

Impresa _____

Legale Rappresentante _____

Sede legale in: Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____ ;

(barrare la casella interessata)

D. ☐ che il concorrente ha stipulato con il soggetto ausiliario il contratto di avvalimento in data _____ ☐ in forma di scrittura privata ☐ in forma pubblica con Rep. n. _____, Vol. _____, a rogito del Notaio _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di _____, al n. _____ in data _____, nel quale sono riportati in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati, la durata dell'avvalimento per tutto il periodo di validità dell'appalto ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento stesso,

che si allega ☐ in originale o ☐ in copia autenticata.

(ovvero)

E. ☐ che non occorre il contratto di avvalimento poiché il soggetto ausiliario appartiene al medesimo gruppo del concorrente ausiliato esistendo il seguente legame giuridico ed economico nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia _____

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo)

(data)

timbro e firma leggibile
concorrente ausiliato

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

AVVALIMENTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIARIO

(Art. 49, D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il sottoscritto _____

Codice Fiscale _____

residente in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Legale Rappresentante / Procuratore) dell'impresa ausiliaria _____

con sede legale in Via _____ Comune _____ C.A.P. _____

Codice Fiscale n. _____ Partita I.V.A. n. _____

Telef. n. _____ Telefax n. _____,

con espresso riferimento all'impresa che rappresenta

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità,

DICHIARA

A. - di possedere i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., in quanto:

- a) ☐ non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) ☐ nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;
- c) ☐ nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

☐ nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

☐ che gli è stata applicata la seguente condanna _____

☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione;

- d) ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
- e) ☐ non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, come risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) ☐ non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) ☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di appalto integrato non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) ☐ non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- l) ☐ presenta la dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68;
- m) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- mbis) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- mter) ☐ con riferimento alla precedente lett. b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste,
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, ha regolarmente denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poiché commessi nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa come rientra nei casi previsti dall'art. 4, c. 1 della L. 24.11.1981, n. 689;
- ☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203;
- mquater) ☐ di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun altro partecipante all'appalto integrato;
- ovvero*
- ☐ di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le seguenti imprese che partecipano all'appalto integrato:

_____;

B. - di possedere i seguenti requisiti di ordine speciale (qualificazione) prescritti nel bando di appalto integrato e oggetto di avvalimento:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

- 4) _____
5) _____

C. - di obbligarsi verso l'impresa concorrente " _____ " e verso la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12,04.2006, n. 163, s.m.i., a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, rendendosi responsabile in solido nei confronti della stazione appaltante;

D. - di non partecipare alla gara in proprio o in forma associata o consorziata.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo)

(data)

timbro e firma leggibile
impresa ausiliaria

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

N.B.

Il soggetto ausiliario deve rendere anche la dichiarazione di cui all'allegato n.2, all'allegato n.3, all'allegato n.4, all'allegato n.5.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

DICHIARAZIONE DI COOPTAZIONE

(Art. 92, comma 4, D.P.R. 207/2010)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

L'IMPRESA CONCORRENTE

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato a _____ (_____) il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ (_____) Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
rappresentante legale dell'Impresa " _____ "
con sede legale in _____ (_____) Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)
Partita IVA / Codice Fiscale _____,
iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____, REA n. _____;
che partecipa alla gara in ☐ forma individuale ☐ raggruppamento temporaneo, quale _____,

DICHIARA

1. ai sensi dell'art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010, di cooptare la seguente impresa: _____
_____;
2. che l'impresa cooptata eseguirà i seguenti lavori: _____
_____;
3. che l'importo di tali lavori è pari al _____% dell'importo complessivo dell'appalto (max 20%);

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____
(timbro e firma leggibile)

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione

dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IMPRESA COOPTATA

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato a _____ (luogo), _____ (prov.), il _____ (data)
residente a _____ (luogo), _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____
rappresentante legale dell'Impresa " _____"
con sede legale in _____ (luogo), _____ (prov.), Via _____ (indirizzo), n. _____
Partita IVA / Codice Fiscale _____
iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____ al n. _____ in data _____, REA n. _____
per la seguente attività: _____

DICHIARA

ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici, assumendosene la piena responsabilità per la parte che riguarda la sua persona e per la parte riguardante il soggetto concorrente che rappresenta:

(barrare le caselle interessate)

- 1) di possedere ☐ la cittadinanza italiana ☐ cittadinanza _____ (U.E.);
- 2) ☐ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale in quanto non esistono le condizioni di esclusione ed i divieti dettati dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i, come appresso specificato:
- a) ☐ non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) ☐ nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10, L. 31.05.1965, n.575;
- c) ☐ nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- ☐ nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- ☐ che gli è stata applicata la seguente condanna _____
- ☐ con pena patteggiata ☐ senza beneficio della non menzione ☐ con beneficio della non menzione;
- d) ☐ non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
- e) ☐ non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, come risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- f) ☐ non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di altre prestazioni affidate da questa Stazione Appaltante, o non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- g) ☐ non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) ☐ nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di appalto integrato non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) ☐ non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- l) ☐ presenta la dichiarazione di cui all'art. 17 della L. 12.03.1999, n. 68 (All. n. 5);
- m) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8.06.2001 n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04.08.2006 n. 248;
- mbis) ☐ nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- mter) ☐ con riferimento alla precedente lett. b) che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste,
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, ha regolarmente denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- ☐ pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria poiché commessi nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa come rientra nei casi previsti dall'art. 4, c. 1 della L. 24.11.1981, n. 689;
- ☐ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 12.07.01991, n.203;
- mquater) ☐ di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con nessun altro partecipante all'appalto integrato;
- ovvero*
- ☐ di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con le seguenti imprese che partecipano all'appalto integrato:
- _____;
- _____;

DICHIARA, altresì,

- a) di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale *(barrare la casella che interessa)*
- iscritta/o ☐ nel Registro delle imprese ☐ nel Registro della commissione provinciale per l'artigianato, presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____ in data _____, REA n. _____, come attestato nella dichiarazione resa nell'allegato n.4);
- ☐ in quanto società cooperativa, iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. _____ in data _____, Sezione _____;
- ☐ in quanto consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, iscritto nell'Albo nazionale delle società cooperative, al n. _____ in data _____, Sezione _____;
- b) ☐ di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale *(barrare la casella che interessa)*
- _____
- _____

il cui importo complessivo di € _____ copre l'importo dei lavori che le saranno affidati dall'aggiudicatario dell'appalto;

- c) ☐ di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti / *(barrare solo se ricorre il caso)* ☐ e in quanto società cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente:

(barrare la casella che interessa per il contratto applicato)

☐ Edile Industria

☐ Edile Piccola Media Impresa

☐ Edile Cooperazione

☐ Edile Artigianato

☐ Altro _____

Dimensione aziendale: numero dei dipendenti _____;

- d) ☐ di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali, assicurativi e di essere intestatario delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

Istituto Sede/i N. identificativo:

INAIL di _____ Codice Ditta: _____

INPS di _____ Matricola _____

CASSA EDILE di _____ Codice Impresa: _____

C.E.M.A. _____ Matricola _____

EDILCASSA Regione Sardegna _____ Matricola _____

CAES Sardegna _____ Matricola _____

Altro _____

- e) *PIE (barrare la casella che interessa)*

☐ che non si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L.383/2001 e s.m.i.;

☐ che si è avvalso/a dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ma che alla data di pubblicazione del bando di appalto integrato il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;

- f) ☐ di essere in regola con gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

- g) ☐ di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni e prescrizioni contenute nel bando di appalto integrato e nel disciplinare di gara;

- h) ☐ di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa _____,

qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della cooptata;

- i) ☐ di obbligarsi a rispettare ed uniformarsi alle norme vigenti in materia di contratti pubblici di lavori, in particolare per quanto riguarda le imprese cooptate.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

firma _____ per l'Impresa _____

(timbro e firma leggibile)

E' obbligatorio firmare anche la pagina precedente.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia nitida e non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore cooptato.

NOTA BENE:

L'impresa cooptata deve rendere anche la dichiarazione di cui all'allegato n.2, all'allegato n.3, all'allegato n.4, all'allegato n.5 .

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

OFFERTA TEMPO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

DICHIARAZIONE PERSONALE EX ARTT. 46 D.P.R. 445/2000

L'IMPRESA CONCORRENTE

IL SOTTOSCRITTO _____

n.b. non è necessario indicare i dati anagrafici se già riportati nelle precedenti dichiarazioni

IN QUALITÀ DI _____

DELL'OPERATORE ECONOMICO _____

SEDE LEGALE (via, n. civico e c.a.p.) _____

DICHIARA:

Con riferimento alla gara dei lavori in oggetto,

di offrire PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE :

..... (diconsi) giorni naturali e consecutivi
decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Ai sensi dell'art. 106, c. 2 D.P.R. 207/2010: di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

Data

IL/I DICHIARANTE/I

.....

.....

Nel caso di associazione temporanea di imprese/GEIE/C/consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del Codice dei contratti, l'offerta deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate, pena la nullità dell'offerta.

All' Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11 – 09170 Oristano

CUP N° J19C06000020002
CIG N° 4143730A29

Marca da bollo
€ 14,62

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

(Art. 47 D.P.R. n.445/2000)

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 22 alloggi di E.R.P. + n° 20 di Edilizia a canone moderato nel Comune di Oristano, in via Indipendenza.

Il/la sottoscritto/a _____
(cognome e nome)
nato a _____ (_____), il _____
(luogo) (prov.) (data)
residente a _____ (_____), Via _____, n. _____
(luogo) (prov.) (indirizzo)
in nome dell'Impresa " _____ "
con sede legale in _____ (_____), Via _____, n. _____,
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- ☐ Titolare o Legale rappresentante
☐ Procuratore speciale / generale

soggetto che partecipa alla gara in oggetto come:

(barrare la casella che interessa)

- ☐ Imprenditore individuale *(lett. a, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ Società commerciale ☐ Società cooperativa *(lett. a, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro *(lett. b, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ Consorzio tra imprese artigiane *(lett. b, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ Consorzio stabile, anche in forma di società consortile *(lett. c, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ Mandatario di un raggruppamento temporaneo di concorrenti *(lett. d, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)*
☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ costituito ☐ non costituito;
☐ Mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti *(lett. d, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.)*
☐ tipo orizzontale ☐ tipo verticale ☐ costituito ☐ non costituito;
☐ Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti *(lett. e, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ costituito ☐ non costituito;
☐ Consorziato di un consorzio ordinario di concorrenti *(lett. e, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ costituito ☐ non costituito;
☐ Capofila di un GEIE *(lett. f, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.);*
☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Mandante di un GEIE (*lett. f, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.*);

☐ costituito ☐ non costituito;

☐ Operatore economico stabilito in altro Stato membro della UE, costituito conformemente alla legislazione vigente del proprio Paese (*lett. f-bis, comma 1, art. 34, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.*).

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. c) e lett. d) della L.R. 07.08.2007, n. 5,

OFFRE

per l'esecuzione dell'appalto integrato in oggetto i seguenti ribassi unici e incondizionati sui rispettivi importi posti a base di gara:

			Ribasso in cifre	Ribasso in lettere
1	Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori	%		

PREZZO GLOBALE OFFERTO

			Importo in cifre	Importo in lettere
1	Progettazione esecutiva	€		
2	Esecuzione dei lavori	€		
3	Oneri di sicurezza	€	177.948,24	Centosettantasettemila novecentoquarantotto/24
PREZZO GLOBALE OFFERTO		€		

I ribassi offerti per l'esecuzione dei lavori ed i prezzi conseguenti derivano da:

<i>Per l'esecuzione dei lavori</i>	
Costo della manodopera	€
Costo dei materiali e attrezzature	€
Spese generali	€
Utili d'impresa	€
IMPORTO DEI LAVORI (<i>derivante dal ribasso</i>)	€
ONERI DELLA SICUREZZA (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€
PREZZO OFFERTO	€

Dichiara di avere tenuto conto nel formulare la propria offerta:

- di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l'eventuale applicazione delle disposizioni in materia di "prezzo chiuso" e di "procedura compensativa dei prezzi contrattuali" di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- del costo del lavoro e della sicurezza, e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, prescritti dalle specifiche norme di settore;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni, a decorrere dalla data dell'appalto integrato, e di accettare il differimento del termine qualora chiesto dalla Stazione Appaltante.

Dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati da AREA, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), ed esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, lì _____
(luogo, data)

Firma

(timbro e firma leggibile)

N.B.

Ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, quali mandanti di raggruppamento temporaneo di concorrenti, o di consorzio ordinario di concorrenti, o di GEIE, non ancora costituito.

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'Impresa _____
(timbro e firma leggibile)

Si allega copia fotostatica del documento di identità dei dichiaranti, in corso di validità.

E' obbligatorio firmare anche le pagine precedenti.