



azienda regionale per l'edilizia abitativa

## **DISTRETTO DI CAGLIARI**

### **AVVISO PUBBLICO**

#### **AGGIORNAMENTO ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER IL DISTRETTO TERRITORIALE DI CAGLIARI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN ECONOMIA - COTTIMO FIDUCIARIO**

#### **IL DIRETTORE DEL DISTRETTO**

#### **RENDE NOTO**

che ai sensi dell'art.10 del Regolamento per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'AREA n.149/3 del 27 aprile 2010, il Distretto di Cagliari intende attivare la procedura di aggiornamento dell'Elenco di Operatori Economici per l'affidamento dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, fino ad un importo massimo di € 200.000,00. L'elenco del Distretto di Cagliari è stato approvato con la Determinazione del Direttore del Distretto n. 113 del 6 marzo 2012.

Ricorda che, a seguito delle modifiche apportate al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 con la Legge n. 183 del 12 novembre 2011, (Legge di stabilità 2012) le Pubbliche Amministrazioni non possono più accettare o richiedere i certificati rilasciati da altre Pubbliche Amministrazioni. Le certificazioni sono sempre sostituite dalle dichiarazioni sostitutive di certificazione o dell'atto di notorietà, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

Resta fermo l'esercizio del potere di controllo da parte dell'Amministrazione in relazione alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

La formazione dell'elenco degli operatori non comporta alcun obbligo in capo ad AREA ed alcun diritto per i soggetti iscritti di ottenere l'affidamento di lavori. Tuttavia, l'iscrizione nell'elenco è condizione vincolante per l'affidamento di lavori in economia, con procedura di cottimo fiduciario.

**Le imprese già iscritte nell'elenco degli operatori approvato con la Determinazione del Direttore del Distretto n. 113 del 6 marzo 2012 NON devono presentare una nuova istanza per confermare l'iscrizione alla sezione di appartenenza. Una nuova istanza dovrà essere presentata solo per iscriversi in sezione diversa.**

## **ARTICOLO 1 - LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

I lavori da affidare in economia sono individuati all'art. 5 del predetto Regolamento (*pubblicato nel sito internet di AREA*) ed all'art. 125 del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

In particolare, sono compresi nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le procedure ordinarie di scelta del contraente;
- b) manutenzione di opere od impianti quali elettrici, idrico-sanitario, riscaldamento, condizionamento, smaltimento acque bianche e nere, elevatori, servo scala, ascensori e sottoservizi;
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure di gara d'appalto;
- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi sia necessità e urgenza di completare i lavori.

I lavori interesseranno il patrimonio immobiliare del Distretto Territoriale di Cagliari, comprendente le Province di Cagliari e del Medio Campidano.

## **ARTICOLO 2 – STRUTTURA E VALIDITA' DELL'ELENCO**

L'elenco degli operatori economici è costituito da due sezioni:

- 1. la prima sezione, riferita ai lavori di importo fino alla soglia di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), I.V.A. esclusa, riguarda sia le imprese in possesso di attestato SOA, sia le imprese che possiedono i requisiti di ordine tecnico-organizzativo prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 05.10.2010, n.207 e ss.mm.ii.
- 2. la seconda sezione, riferita ai lavori di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00) e fino a € 200.000,00, (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa, riguarda esclusivamente le imprese in possesso di attestato SOA.

L'aggiornamento dell'elenco ha frequenza annuale, decorre dalla data del provvedimento di approvazione e sarà pubblicato nel sito internet di AREA (<http://www.area.sardegna.it>) nel link "Bandi e gare". Per particolari esigenze di AREA, lo stesso potrà avvenire in qualunque momento nel corso dell'anno.

## **ARTICOLO 3 – NUOVE ISCRIZIONI**

Le nuove richieste di iscrizione saranno inserite nell'elenco, approvato con la Determinazione del Direttore del Distretto n. 113 del 6 marzo 2012, previa verifica dei requisiti e della documentazione prodotta, in coda agli operatori economici già iscritti e secondo la data e numero cronologico del protocollo di arrivo dell'istanza, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento.

Nell'ipotesi di richiesta di integrazione della domanda, il posizionamento nell'elenco sarà comunque quello della data di arrivo della richiesta di iscrizione.

Eventuali richieste di iscrizione che pervengano oltre il termine di scadenza previsto nel presente avviso, qualora regolari, saranno inserite in occasione del successivo aggiornamento, previa conferma dei requisiti.

Il Distretto di Cagliari si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, idonei controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte e/o qualora venisse riscontrata la non veridicità di quanto dichiarato, lo stesso provvederà ad adottare i provvedimenti di legge e ad escludere l'operatore economico dall'Elenco.

Si precisa che con la medesima domanda è possibile chiedere l'iscrizione sia nella Prima che nella Seconda sezione, qualora in possesso dei requisiti richiesti.

Per le procedure di affidamento dei lavori si rimanda a quanto stabilito dall'articolo 14 del Regolamento dei lavori da eseguire in economia.

#### **ARTICOLO 4 – CANCELLAZIONE DALL'ELENCO**

Si provvederà d'ufficio alla cancellazione dall'elenco nei seguenti casi:

- perdita anche di uno solo dei requisiti di ordine generale o di idoneità professionale o di ordine speciale; se il requisito di qualificazione viene poi ristabilito, previa dimostrazione, il reinserimento sarà disposto in occasione del successivo aggiornamento;
- mancata comunicazione di fatti e circostanze che determinino la variazione sulla natura, organizzazione, struttura e sui requisiti di qualificazione entro il termine di trenta giorni dal verificarsi dell'evento;
- mancato rispetto delle condizioni, modalità e termini di esecuzione del contratto d'appalto o definiti nell'ordinativo di affidamento dei lavori;
- mancata risposta per tre volte consecutive all'invito di partecipazione alla procedura negoziata o di affidamento dei lavori; al riguardo non sono ammesse giustificazioni per la mancata risposta qualora l'operatore economico affermi di non aver ricevuto l'invito per variazione del proprio indirizzo, se non preventivamente segnalato all'ufficio competente;
- grave negligenza accertata nella conduzione dei lavori affidati o l'assumere comportamenti e condotte tali da compromettere l'affidabilità morale ed il rapporto di fiducia;
- cessazione dell'attività;
- cessione del ramo d'azienda dei lavori;
- violazione degli obblighi di pagamento dei salari e stipendi, dei contributi previdenziali ed assistenziali ai dipendenti;
- accertata irregolarità nelle autocertificazioni, la produzione di informazioni e di documentazione mendaci.

La cancellazione può avvenire anche su specifica richiesta dell'operatore economico.

Essa è comunicata a mezzo di raccomandata a/r postale.

Ogni variazione apportata all'elenco è pubblicata nel sito internet di AREA.

## ARTICOLO 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

**1 Soggetti ammessi.** Possono presentare domanda di iscrizione nell'Elenco sopra indicato i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. che siano interessati.

**2 Requisiti per l'iscrizione.** I soggetti interessati all'iscrizione nell'Elenco dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le ordinarie procedure di scelta del contraente ai sensi della L.R. 7.08.2007, n. 5 e del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Pertanto, è richiesto mediante autocertificazione il possesso dei seguenti requisiti:

**A) Requisiti di ordine generale:**

- inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**B) Requisiti di idoneità professionale:**

- se cittadini italiani o appartenenti ad altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato;

- le società cooperative ed i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico;

- se appartenenti ad altro Stato membro non residenti in Italia, devono provare l'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti;

**C) Requisiti di ordine speciale:**

**C.1 Iscrizione nella Prima sezione dell'Elenco (*per i lavori di importo fino a € 150.000,00*):**

- possesso dell'attestato S.O.A. (*Società Organismo di Attestazione*), in corso di validità, in una di tutte le categorie di opere, classifica I o superiore, specificate nell'art. 61 e nell'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**IN ALTERNATIVA:**

- requisiti prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 05.10.2010, n.207; in particolare:
  - a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli per i quali si richiede l'iscrizione nell'elenco per un importo non inferiore ad € 150.000,00;
  - b) aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, in misura non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di cui almeno il 40% per il personale operaio; nel caso in cui il rapporto tra il

suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

- c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica, in relazione alla natura dei lavori di che trattasi, elencando la dotazione stabile di attrezzature, dei mezzi d'opera e dell'equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio (*i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili possono dimostrare il possesso del requisito mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati*).

**C.2 Iscrizione nella Seconda sezione dell'Elenco (per i lavori di importo superiore a € 150.000,00, fino all'importo massimo di € 200.000,00):**

- possesso dell'attestato S.O.A. (*Società Organismo di Attestazione*), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in una di tutte le categorie di opere, classifica I (*fino a € 258.000*) o superiore, specificate nell'art. 61 e nell'allegato A del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Qualora l'operatore economico sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'Accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste agli operatori economici italiani. Costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'Autorità Giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

**ARTICOLO 7 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di iscrizione entro e non oltre il termine perentorio del giorno **12 novembre 2012 alle ore 13.00**, a mezzo raccomandata A.R., agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Distretto di Cagliari sito al secondo piano della sede di via Cesare Battisti 6 dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e il martedì e il mercoledì anche il pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00. In tal caso sarà rilasciata apposita ricevuta.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario incaricato dottoressa Maria Adriana Mazzanti - 070/2007229 - [adriana.mazzanti@area.cagliari.it](mailto:adriana.mazzanti@area.cagliari.it)

Le domande pervenute oltre il suddetto termine saranno prese in considerazione in fase di successivo aggiornamento dell'elenco.

La domanda, completa della documentazione di cui al successivo articolo 8, dovrà essere indirizzata a:

**Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) - Distretto di Cagliari**  
**Settore Affari Generali e Urp**  
**Via Cesare Battisti, 6**  
**09123 Cagliari (CA)**

e riportare la seguente dicitura, a seconda del caso:

**Aggiornamento Elenco Operatori Economici per il Distretto Territoriale di Cagliari per  
l'affidamento di lavori in economia, cottimo fiduciario.**

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa da ogni responsabilità l'AREA sia per disguidi di qualsiasi natura quali eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna nei termini prescritti di scadenza all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Le domande che in sede di istruttoria dovessero risultare incomplete o irregolari, dovranno essere integrate e/o regolarizzate entro un termine massimo di 10 giorni dalla richiesta. La mancata presentazione, nei termini indicati, della documentazione richiesta ad integrazione, comporterà la non iscrizione.

#### **ARTICOLO 8 - DOCUMENTAZIONE**

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

- 1) Istanza di iscrizione sottoscritta (Allegato n. 1)**
- 2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2)**
- 3) Dichiarazione di cessazione dalla carica [ Allegato n. 3 a) o n. 3 b)]**
- 4) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12 marzo 1999, n.68 (Allegato n. 4)**
- 5) Operatore formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE già costituiti - (Allegato n.5 a) non ancora costituito (Allegato n. 5 b)**
- 6) Avvalimento:**
  - **Dichiarazione (Allegato n. 6 a)** Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*soggetto ausiliario*).

- **Dichiarazione (Allegato n. 6 b)** resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

**NOTA BENE:**

*Le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive di atto notorio non sono soggette ad autentica di sottoscrizione. I concorrenti dovranno allegare copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora il documento di identità non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art. 45, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, ss.mm.ii..*

**ARTICOLO 9 – CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non saranno inseriti nell'Elenco gli operatori economici:

1. i cui plichi risultino pervenuti dopo la scadenza del termine perentorio fissato nel presente avviso, restando il recapito a rischio dell'operatore stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili. Le domande saranno prese in considerazione in fase di successivo aggiornamento;
2. che non abbiano ottemperato con esito positivo alla richiesta di integrazione o regolarizzazione della documentazione, a seguito della richiesta dell'Azienda.
3. che abbiano riportato nelle dichiarazioni indicazioni errate, insufficienti, incomplete, contrastanti tra loro, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte e/o non sottoscritte dal soggetto competente preposto al rilascio.

**ARTICOLO 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA**

Ai sensi della D.Lgs. 30.06.2003, n.196 si informa che:

1. i dati richiesti agli operatori economici sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante, per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
2. il conferimento dei dati richiesti per l'iscrizione nell'Elenco ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione;
3. per i documenti da presentare ai fini della eventuale aggiudicazione definitiva di lavori e successiva stipula del contratto, l'operatore economico che non fornirà i dati richiesti o non fornirà i documenti, sarà sanzionato con la decadenza dell'affidamento dei lavori ed incameramento della cauzione qualora richiesta;
4. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
5. al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
6. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
7. ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;

8. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003;
9. i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici;
10. il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. n.196/2003, ai quali si fa espresso rinvio.

Cagliari, 01/10/2012

Il Direttore del Distretto  
F.to Ing. Sebastiano Bitti