



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO TERRITORIALE DI ORISTANO

AVVISO PUBBLICO

FORMAZIONE DI ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER IL DISTRETTO TERRITORIALE DI ORISTANO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN ECONOMIA - COTTIMO FIDUCIARIO.

IL DIRETTORE DEL DISTRETTO DI ORISTANO

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art.10 del Regolamento per l'affidamento dei lavori da eseguire in economia, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'AREA n° 149/3 del 27.04.2010, il Distretto di Oristano intende predisporre un elenco di operatori economici per l'affidamento dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 125 del D. LGS.to per l'anno 2011 dell'Elenco degli Operatori Economici, tutti i soggetti iscritti e gli altri di cui all'art.34 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., fino ad un importo massimo di € 200.000,00.

L'elenco rappresenta uno strumento idoneo a garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e tutela della concorrenza nell'attività contrattuale di AREA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a costituire un archivio contenente informazioni sugli operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori in economia, con procedura di cottimo fiduciario. Pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura selettiva o paraconcorsuale.

La formazione di tale Elenco non comporta alcun obbligo in capo ad AREA e alcun diritto per i soggetti iscritti sulle opportunità di ottenere affidamento di lavori. Tuttavia, l'iscrizione nell'elenco è condizione vincolante per l'affidamento di lavori in economia, con procedura di cottimo fiduciario.

ARTICOLO 1 – LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

I lavori da affidare in economia sono individuati dall'art.5 del predetto Regolamento di AREA (*pubblicato nel sito internet di AREA*) e dall'art.125 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i.. In particolare, sono compresi nell'ambito delle seguenti categorie generali:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria, riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili o non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure ordinarie di scelta del contraente;
- b) manutenzione di opere o di impianti quali elettrici, idrico-sanitario, riscaldamento, condizionamento, smaltimento acque bianche e nere, elevatori, servo-scala, ascensori, sicurezza, sottoservizi;
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure ordinarie di gara;

- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi sia l'urgenza di completare i lavori.

I lavori interesseranno il patrimonio immobiliare del Distretto Territoriale di Oristano, nella sua Provincia.

ARTICOLO 2 – STRUTTURA DELL'ELENCO

L'Elenco degli operatori economici è costituito da due sezioni:

1. la prima sezione, riferita ai lavori di importo fino alla soglia di € 150.000,00 (euro centocinquantomila/00), I.V.A. esclusa, riguarda sia le Imprese in possesso di attestato SOA, sia le Imprese che possiedono i requisiti di ordine tecnico-organizzativo prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i.;
2. la seconda sezione, riferita ai lavori di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 (euro centocinquantomila/00) e fino ad un importo di € 200.000,00 (euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa, riguarda esclusivamente le Imprese in possesso di attestato SOA.

ARTICOLO 3 – COSTITUZIONE E VALIDITA'

L'ordine di iscrizione delle nuove richieste che saranno accolte, previa verifica della documentazione prodotta, sarà stabilito mediante sorteggio pubblico da una Commissione appositamente costituita e del quale si redigerà apposito verbale.

L'elenco è approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico ed è esecutivo dalla data di pubblicazione nel sito internet di AREA (<http://www.area.sardegna.it>) nella sezione "Bandi e gare". L'aggiornamento dell'Elenco avrà frequenza annuale, ma per particolari esigenze di AREA, lo stesso potrà avvenire in qualunque momento nel corso dell'anno.

L'attivazione della procedura di aggiornamento annuale verrà comunicata nel sito internet di AREA entro il trenta settembre.

Per il primo anno, l'approvazione dell'elenco avverrà entro 90 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Eventuali richieste di iscrizione che pervengano oltre il termine di scadenza previsto nel presente avviso, qualora regolari, saranno inserite in occasione del successivo aggiornamento, previa conferma dei requisiti.

A seguito della costituzione dell'Elenco, l'ordine di iscrizione dei nuovi operatori economici avverrà in coda a quelli già iscritti e secondo la data e il numero cronologico del protocollo di arrivo dell'istanza.

Il Distretto di Oristano si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare in qualsiasi momento idonei controlli, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 05.10.2010, n° 207 e s.m.i., sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte e qualora venisse riscontrata la non veridicità di quanto dichiarato, lo stesso provvederà ad adottare i provvedimenti di legge e ad escludere l'operatore economico dall'Elenco.

L'iscrizione nell'elenco non costituisce prova definitiva del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento dei lavori; requisiti che, pertanto, l'Azienda andrà ulteriormente ad accertare e verificare nel corso delle singole procedure di affidamento.

ARTICOLO 4 – CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

Si provvederà d'ufficio alla cancellazione dall'Elenco nei seguenti casi:

-la perdita anche di uno solo dei requisiti di ordine generale o di idoneità professionale o di ordine speciale; se il requisito di qualificazione viene poi ristabilito, previa dimostrazione, il reinserimento sarà disposto in occasione del successivo aggiornamento;

-la mancata comunicazione di fatti e circostanze che determinino la variazione sulla natura, organizzazione, struttura e sui requisiti di qualificazione entro il termine di trenta giorni dal verificarsi dell'evento;

-il mancato rispetto delle condizioni, modalità e termini di esecuzione del contratto d'appalto o definiti nell'ordinativo di affidamento dei lavori;

-la mancata risposta per tre volte consecutive all'invito di partecipazione alla procedura negoziata o di affidamento dei lavori; al riguardo non sono ammesse giustificazioni per la mancata risposta qualora l'operatore economico affermi di non aver ricevuto l'invito per la variazione del proprio indirizzo, se non preventivamente segnalato all'Ufficio competente;

-la grave negligenza accertata nella conduzione dei lavori affidati o l'assumere comportamenti e condotte tali da compromettere l'affidabilità morale e il rapporto di fiducia;

-la cessazione dell'attività;

-la cessione del ramo d'azienda dei lavori;

-la violazione degli obblighi di pagamento dei salari e stipendi, dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti;

-l'accertata irregolarità nelle autocertificazioni, la produzione di informazioni e di documentazione mendaci.

La cancellazione può avvenire anche su specifica richiesta dell'operatore economico.

Essa è comunicata a mezzo di raccomandata a/r postale.

Ogni variazione apportata all'elenco è pubblicata nel sito internet di AREA.

ARTICOLO 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

5.1 Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di iscrizione nell'Elenco in argomento i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. che siano interessati.

5.2 Requisiti di iscrizione

I soggetti interessati all'iscrizione nell'Elenco dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti per prestazioni di pari importo affidate con le ordinarie procedure di scelta del contraente ai sensi della L.R. 07.08.2007, n° 5 e del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, è richiesto anche mediante autocertificazione il possesso dei requisiti come appresso specificati:

A) requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

- se cittadini italiani o appartenenti ad altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato;

- le società cooperative ed i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

- se appartenenti a Stato membro non residenti in Italia, devono provare l'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI A del D.Lgs. n° 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti;

C) Requisiti di ordine speciale

C.1 - Iscrizione nella prima sezione dell'Elenco (per i lavori di importo fino a € 150.000,00)

L'operatore economico deve comprovare il possesso dei seguenti requisiti:

1) possesso dell'attestato S.O.A., in corso di validità, in una di tutte le categorie di opere, classifica I o superiore, specificate nell'art. 61 e nell'allegato A del D.P.R. 05.10.2010, n° 207.

in alternativa

2) requisiti prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 05.2010, n° 207, in particolare:

a. importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa, con riferimento all'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di costituzione dell'Elenco, in misura non inferiore all'importo di € 150.000,00 (*all'importo concorre l'attrezzatura tecnica posseduta, rapportata alla*

media annua dell'ultimo quinquennio, sotto forma di ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o di noleggio, per un valore non inferiore al 2% dell'importo dei lavori, costituito per almeno la metà dagli ammortamenti e dai canoni di locazione finanziaria);

- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, in misura non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di costituzione dell'Elenco, di cui almeno il 40% per il personale operaio; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori si inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e' figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori cosi' figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);
- c. adeguata attrezzatura tecnica, in relazione alla natura dei lavori di che trattasi, elencando la dotazione stabile di mezzi d'opera, equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio (i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili devono dimostrare il possesso del requisito mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati).

Si precisa, in linea generale, per i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dall'operatore economico e quelli dei lavori di che trattasi, possono considerarsi rientranti nei:

- a) lavori edilizi, quelli appartenenti alle categorie OG1;
- b) lavori impiantistici, quelli appartenenti alle categorie OG11, OS3, OS28, OS30;
- c) lavori specialistici, quelli appartenenti alle categorie OS6, OS7, OS21, OS23, OS32.

C.2 - Iscrizione nella 2° sezione dell'Elenco (lavori di importo superiore a € 150.000,00 e fino a € 200.000,00)

L'operatore economico deve possedere l'attestato S.O.A. (Società Organismo di Attestazione), in corso di validità, che documenti la qualificazione in una di tutte le categoria di opere, Classifica I, o superiore, specificate nell'art. 61 e nell'allegato A del D.P.R. 05.10.2010, n° 207.

Gli Operatori iscritti nella seconda sezione sono automaticamente iscritti nella prima sezione.

Qualora l'operatore economico sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richiesti agli operatori economici italiani. Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

ARTICOLO 6 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda di iscrizione entro e non oltre il termine perentorio del giorno **03 Dicembre 2012 alle ore 13.00**, a mezzo raccomandata a.r., agenzia di recapito autorizzata oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Distretto di Oristano, in via Tempio n° 11, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e il martedì e mercoledì anche il pomeriggio, dalle ore 16.00 alle ore 18.00; in tal caso verra' apposto timbro attestante la consegna sulla fotocopia della busta.

Per qualsiasi informazione e' possibile rivolgersi al funzionario incaricato, Geom. Antonello Licheri (tel. 0783/3143223).

Le domande pervenute oltre il suddetto termine saranno prese in considerazione in fase di successivo aggiornamento dell'Elenco.

La documentazione deve essere inserita all'interno del plico d'invio, secondo le modalità specificate nei punti che seguono.

Il plico cosi' formato deve essere indirizzato a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)

Distretto Territoriale di Oristano
Via Tempio n° 11
09170 ORISTANO

e riportare ben visibile la seguente dicitura:

Richiesta di iscrizione nell'Elenco degli operatori economici del Distretto Territoriale di ORISTANO per l'affidamento di lavori da eseguire in economia, cottimo fiduciario.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa da ogni responsabilità l'AREA sia per disguidi di qualsiasi natura quali eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna nei termini prescritti di scadenza all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Le domande che in sede di istruttoria dovessero risultare incomplete o irregolari, dovranno essere integrate e/o regolarizzate entro il termine massimo di 10 giorni. La mancata presentazione, nei termini indicati comporterà la non iscrizione.

ARTICOLO 7 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Fatto salvo l'affidamento diretto, per la selezione del contraente, si consultano preventivamente almeno cinque operatori economici, da individuare nell'apposita sezione dell'Elenco. La lettera di invito conterrà tutti gli elementi descrittivi della prestazione richiesta, il prezzo base della gara informale, le modalità di aggiudicazione e affidamento, i tempi di esecuzione del lavoro nonché in allegato il capitolato d'oneri.

Gli operatori economici già affidatari ed esecutori di lavori non possono ricevere altri inviti finché non sia stata effettuata la rotazione fra tutti gli altri operatori iscritti nella stessa sezione dell'Elenco. Pertanto è vietato il cumulo degli incarichi.

Con tale criterio verrà garantita la rotazione, la proporzionalità e la massima trasparenza degli affidamenti. In caso di affidamento lavori, prima di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione da parte dell'organo competente, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, entro dieci giorni dalla conclusione della procedura di affidamento, in capo all'operatore economico e al secondo in graduatoria, all'accertamento e verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in fase di iscrizione nell'Elenco. Analoga procedura sarà attivata in caso di affidamento diretto.

Al fine di garantire il principio della trasparenza, tutti gli affidamenti dei lavori in economia saranno pubblicati nel sito internet di AREA con periodicità semestrale.

ARTICOLO 8 - DOCUMENTAZIONE

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

1) Domanda di iscrizione (Allegato n. 1)

L'istanza di iscrizione, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'Allegato n. 1 del presente Avviso, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato all'iscrizione e si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, società cooperativa, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore mandatario (capogruppo); in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

La domanda deve essere compilata in lingua italiana.

La domanda di ammissione deve obbligatoriamente contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater).

Si deve altresì dichiarare:

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalsa di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- c) per i consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, consorzio ordinari, GEIE, indicare i soggetti ai quali si intende affidare i lavori;
- d) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso pubblico e nel Regolamento di AREA;
- e) il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- f) il possesso dei requisiti di ordine speciale (*qualificazione*);
- g) di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 170 del D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i., in materia di autorizzazioni al subappalto, sia dall'art. 35, comma 28, del D.L. n° 223/2006, convertito con modificazione in L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n° 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
- h) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (*N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: "... e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci"*) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si realizzano i lavori pubblici di AREA se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'operatore economico, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999, n. 554 in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazione in L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale; indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;
- i) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- j) che i rappresentanti legali e direttori tecnici, amministratori, soci, procuratori dell'Operatore Economico non detengono funzioni analoghe in altri soggetti partecipanti all'iscrizione o già iscritti nell'Elenco;
- k) che nessuna persona esplicitamente attività a favore dell'operatore economico, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma saltuaria di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività dell'operatore medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- l) (*per le società di capitali*) indicare la composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti.

ATTENZIONE

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario o di GEIE costituito o costituendo, o nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n° 163/2006, si procederà' secondo quanto previsto nella normativa vigente.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2)

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., deve essere resa individualmente dai seguenti soggetti:

- nel caso di operatore individuale, dal titolare, dal direttore tecnico, dal procuratore generale e/o speciale;
- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- altri tipi di società, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e da tutti i procuratori speciali o generali delle società;
- consorzi, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE;
- consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel consorzio e nei consorziati esecutori dell'appalto;
- soggetto ausiliario, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel soggetto ausiliario.

3) Dichiarazione di cessazione dalla carica (Allegato n. 3a o 3b)

I soggetti di cui al precedente punto 2) o il legale rappresentante devono rendere la dichiarazione attestante che nell'annualità antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica, ovvero sono cessati dalla carica e non sussiste alcuna delle situazioni previste dall'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, s.m.i.. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione, qualora ciò non sia possibile, il legale rappresentante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il legale rappresentante deve attestare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

4) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, consorzi stabili, consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra Imprese artigiane.

4.1 operatore formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE (costituiti prima della gara) (Allegato n. 4a)

per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del mandatario (capogruppo) attesta che i mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della richiesta di iscrizione, in favore del capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*), che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo, o in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

per il consorzio ordinario di concorrenti, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti, le quote di capitale detenute o del fondo consortile, i consorziati per conto dei quali il consorzio opera in modo esclusivo nei confronti di AREA; di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia; che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un consorzio ordinario di concorrenti, o in forma individuale qualora abbia partecipato in consorzio ordinario di concorrenti;

per i GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

4.2 operatore formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE. (non ancora costituito) (Allegato n. 4b)

dichiarazione, resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni operatore che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione di lavori a:

costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;

a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (impresa capogruppo o mandataria);

rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

inoltre deve dichiarare:

che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero che non partecipa alla iscrizione anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;

di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

per i GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

4.3 operatore formato da un consorzio stabile, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane

- è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- il consorzio stabile è obbligato ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla iscrizione; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato;
- il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ed il consorzio tra imprese artigiane deve dichiarare se intende eseguire direttamente il contratto d'appalto ovvero se intende affidare l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in questo caso dei predetti consorziati; è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione in qualsiasi altra forma, anche individuale, alla presente iscrizione, del consorzio e dei predetti consorziati;
- i consorzi, qualunque sia la loro forma, devono indicare tutti i soggetti consorziati;

5) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*soggetto ausiliario*).

In tal caso occorre allegare:

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 5*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

1. di avvalersi dei requisiti di ordine speciale necessari per l'iscrizione nell'Elenco, posseduti da un operatore economico ausiliario;

2. quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto ausiliato risulta carente e dei quali si avvale;
3. le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questo posseduti e messi a disposizione del soggetto ausiliato;
4. che allega in originale o in copia autenticata, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco;

(N.B. – In caso di avvalimento nei confronti di una Impresa appartenente al medesimo gruppo: in luogo del contratto di avvalimento e' sufficiente la presentazione di una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n° 163/2006, in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.)

- **Dichiarazione** (Allegato n. 5b) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- 1) le proprie generalità;
- 2) il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. n° 163/2006, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 3) relativamente all'art. 38, comma 1, lett. m-quater, del D.Lgs. n° 163/2006, di non trovarsi rispetto ad alcun soggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente, oppure in alternativa di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura in oggetto di operatori economici rispetto ai quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente, oppure in alternativa di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura in oggetto di operatori economici, indicando gli stessi, rispetto ai quali si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di formulare l'offerta autonomamente;
- 4) il possesso e l'indicazione dei requisiti di ordine speciale prescritti dall'avviso pubblico per l'iscrizione nell'Elenco degli Operatori Economici dei quali l'Operatore Economico risulta carente e oggetto di avvalimento;
- 5) di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (*ausiliato*) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- 6) che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliaria di altra impresa concorrente.

6) Elenco delle iscrizioni in altri Albi o Elenchi

Ogni operatore economico, se ritiene opportuno, può fornire i certificati di iscrizione presso analoghi Elenchi ufficiali di altri Enti, Province, Comuni;

Nota Bene.

Le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive o di atto notorio non sono soggette ad autentica di sottoscrizione. I concorrenti dovranno allegare copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora il documento di identità non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art.45, comma 3 del D.P.R. n.445/2000, s.m.i..

A seguito delle procedure di affidamento dei lavori, per 1° e al 2° classificato di ogni singola procedura, l'Azienda applicherà le norme previste dall'art. 38 del D.L. 163/06 e dall'art. 43 del D.P.R. n° 445/2000, relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ed agli accertamenti d'ufficio sul loro possesso, regolarità e corso di validità; più precisamente si verificherà quanto in appresso:

A) Requisiti di ordine generale:

- Certificato di regolarità fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate;
- Certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- Certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- Certificato unico di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n.210;

B) Requisiti di idoneità professionale:

- Certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura "antimafia" ex art. 9, D.P.R. n.252/1998, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia (*in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito o da costituire, ovvero di consorzio, ovvero di GEIE, il certificato deve essere presentato da ciascun soggetto raggruppato o consorziato*);

Si ribadisce che, a seguito delle modifiche apportate al D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 con la Legge n. 183 del 12 novembre 2011, (Legge di stabilità 2012) le Pubbliche Amministrazioni non possono più accettare o richiedere i certificati rilasciati da altre Pubbliche Amministrazioni. Le certificazioni sono sempre sostituite dalle dichiarazioni sostitutive di certificazione o dell'atto di notorietà, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000.

Resta fermo l'esercizio del potere di controllo da parte dell'Amministrazione in relazione alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Altresì si ribadisce che il Distretto di Oristano si riserva di avvalersi, inoltre, della facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, idonei controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte e/o qualora venisse riscontrata la non veridicità di quanto dichiarato, lo stesso provvederà ad adottare i provvedimenti di legge e ad escludere l'operatore economico dall'Elenco.

Si precisa che con la medesima domanda è possibile chiedere l'iscrizione sia nella Prima che nella Seconda sezione, qualora in possesso dei requisiti richiesti.

C) requisiti di ordine speciale:

C1 - Iscrizione nella prima sezione dell'Elenco

1) - Copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione S.O.A., in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n° 163/2006, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso.

in alternativa, qualora l'operatore economico NON possieda l'attestato SOA, provvederà direttamente:

2) ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34:

- a. importo dei lavori eseguiti direttamente dall'impresa comprovati da copia delle dichiarazioni annuali IVA dell'ultimo quinquennio corredate dalla ricevuta di presentazione, per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, o copia dei bilanci dell'ultimo quinquennio corredate dalle relative note di deposito, per le società di capitali e copia dei certificati di esecuzione dei lavori previsti dall'art. 83 del D.P.R. n° 207/2010;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente comprovato da copia dei bilanci annuali dell'ultimo quinquennio corredate dalle relative note di deposito, per le società di capitale, ovvero altra idonea documentazione, per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra le imprese artigiane e i consorzi stabili.

C2 - Iscrizione nella seconda sezione dell'elenco

- Copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione S.O.A., in corso di validità, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n° 163/2006, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso.

E' facoltativa la presentazione di:

- Copia autentica o dichiarata conforme all'originale del certificato del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità (*qualora intendessero avvalersi della riduzione del 50% per le cauzioni*)

ARTICOLO 9 – CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno inseriti nell'Elenco gli operatori economici:

1. i cui plichi risultino pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato nel presente avviso, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà dell'operatore, restando il recapito a rischio dell'operatore stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili; le domande saranno prese in considerazione in fase di successivo aggiornamento;
2. che abbiano omissso la presentazione dei documenti richiesti, che non abbiano apposto la firma anche di uno solo dei documenti;
3. che non abbiano ottemperato con esito positivo alla richiesta di integrazione o regolarizzazione della documentazione, a seguito di richiesta dell'Azienda;
4. che abbiano riportato nelle dichiarazioni indicazioni errate, insufficienti, incomplete, contrastanti tra loro, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; e/o non sottoscritte dal soggetto competente;

ARTICOLO 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA

Ai sensi della D.Lgs. 30.06.2003, n° 196, si informa che:

1. i dati richiesti agli operatori economici sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante, per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
2. il conferimento dei dati richiesti per l'iscrizione nell'Elenco ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione;
3. per i documenti da presentare ai fini della eventuale aggiudicazione definitiva dei lavori e successiva stipula del contratto, l'operatore economico che non fornirà i dati richiesti o non fornirà i documenti, sarà sanzionato con la decadenza dell'affidamento dei lavori ed incameramento della cauzione qualora richiesta;
4. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
5. al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
6. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
7. ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
8. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
9. i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici;
10. il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

Oristano, 06 Novembre 2012

Il Direttore del Distretto
Dott. Ing. Marco Crucitti