



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE
Servizio Centrale di Committenza

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(CIG 68329909B8)

1) **Denominazione Stazione Appaltante:**

Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail centrale.committenza@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;

2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Ente pubblico economico;

3) **CPV:**

45210000-2;

4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**

ITG28;

5) **Descrizione dell'appalto:**

Accordo quadro di lavori, con un unico operatore economico (*bilateral frame work agreement*), regolamentante le modalità di affidamento dei contratti applicativi, per gli anni 2016-2017, dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, riparazione e pronto intervento su alloggi, stabili istituzionali diversi non residenziali, alloggi da riassegnare, ubicati nella Zona 3, denominata "Comuni della Provincia Sud" (Oristano); Valore € 285.600,00;

6) **Tipo di procedura:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;

7) **Criterio di aggiudicazione:**

Minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in caso di dieci o più offerte ammesse in gara;

8) **Durata dell'accordo quadro:**

Ventiquattro mesi;

9) **Operatori economici invitati ad offrire:**

n. 20;

Denominazione	Indirizzo
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	PREDDE NIEDDE NORD STRADA 34/32 SNC 07100 Sassari
NONNIS COSTRUZIONI SRL	VIA FIRENZE 83 09047 Selargius

PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas
S.C.E.BO. SRL	VIA ROMA 47 09124 Cagliari
SOLINAS CRISTINA	VIA EUROPA SNC 07016 Pattada
SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	ZONA ARTIGIANALE SNC 07040 Olmedo
Pilu Mario	Piazza Sardegna 6 08016 Borore
S.A.S.S.U. S.R.L.	Zona Industriale Preda Niedda strada 37 snc 07100 Sassari
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	VIA CARBONIA 10 09125 Cagliari
QUATTRO P SRL	S.S 131 KM 100 / 09070 Siamaggiore
FAP SOC. COOP. ARL	Vico sandro pertini 11b 09010 Gonnese
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DIAZ 182 09126 Cagliari
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIALE ADUA 4 07100 Sassari
IN.EDIL S.R.L.	Viale Porto Torres 56 07100 Sassari
Orru Giancarlo	VIA CARDUCCI 21 09170 Oristano
PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SNC 07016 Pattada
D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari
C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. S.A.S.	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara

10) **Offerte ricevute:**
n.2

N.	Denominazione	Indirizzo
1	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. S.A.S.	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara
2	D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari

11) **Offerte escluse:**
n.1

N.	Denominazione	Indirizzo
1	D.C.G. SRL	VIA GALVANI 57 09129 Cagliari

12) **Soggetto aggiudicatario:**

N.	Denominazione	Indirizzo/telefono/fax/PEC
1	C.I.SCA DI PUTZU FILIPPO & C. S.A.S.	via Regina Elena 1, Sardara (VS), Telef. 0709387287; fax 0709387287, PEC C.I.SCASAS@PEC.IT

13) **Valore dell'offerta vincente:**
ribasso 25,000%;

14) **Valore dell'offerta minima:**
ribasso 25,000%;

- 15) **Provvedimento di aggiudicazione:**
Determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n.1094 del 07.04.2017;
- 16) **Subappalto:**
Si - max 30% del valore dell'accordo quadro;
- 17) **Ricorsi:**
T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza
Il Direttore
F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)