

**A R E A**Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro
azienda regionale per l'edilizia abitativa**COMUNE DI NUORO**

Manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica in
un fabbricato di E.R.P. (24
alloggi) sito a Nuoro in via Rossini 2-4-6.
CUP J64B14000190008.

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO
***DISCIPLINARE DESCRITTIVO E
PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI
TECNICI***

TAVOLA

4

SCALA -

DATA-AGGIORNAMENTO GENNAIO 2016

IL PROGETTISTA
GEOM. GIAMPAOLO PRISCO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
ARCH. GIOVANNI LAROCCA CONTE

DISCIPLINARE TECNICO

DESCRIZIONE delle LAVORAZIONI allegate al Capitolato
D.P.R. 207/2010, art.43, comma 3, lettera a

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e miglioramento dell' efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (24 alloggi) sito a Nuoro in via Rossini 2,4 e 6

COMMITTENTE: A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU)

Nuoro, 26/10/2015

IL TECNICO
Geom. Giampaolo Prisco

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	ORGANIZZAZIONE DELL'ELABORATO L'elaborato riporta le lavorazioni che devono essere eseguite dall'impresa aggiudicatrice contraddistinte dallo stesso codice di tariffa riportato nell'Elenco Prezzi Unitari con appropriata descrizione generale. Alla descrizione generale della lavorazione segue l'elenco dettagliato di tutti gli interventi pertinenti alla lavorazione stessa. <u>LAVORI A CORPO</u>
1 001	Recinzione provvisoriale di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a m 1,5. Fornitura per altezza pari a m 2,00 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - Perimetro area di cantiere
2 002	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno di abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore min. mm. 25. montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ingresso carrabile - ingresso pedonale
3 003	Messa in opera di ponteggio tubolare per recupero facciate e simili, da computarsi per la lunghezza prospettica delle facciate e per l'altezza della pedana più alta necessaria, senza contare rientranze, sporgenze o sguinci fino ad una profondità di mt.2, nè aggetti di balconi, terrazzi, gronde o simili. in opera perfettamente a norma completo di pedane, scalette, sottoponti di passaggio, reti di protezione, mantovane, ancoraggi, eventuali verifiche statiche, omologazioni, compreso ogni onere, per tutto il tempo occorrente ai lavori. Compreso l'onere per la redazione del progetto del ponteggio. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ponteggio su tutte le facciate palazzina scala A, B e C
4 004	Fornitura e messa in opera di dispositivi anticaduta per coperture piane o terrazze con parapetto inesistente o di insufficiente altezza, costituiti da montanti tubolari o scatolati in acciaio con supporti per l'inserimento dei tavolati che formeranno il parapetto di protezione. I montanti saranno fissati con morsetti o piastre tassellate al parapetto o alla parete di facciata sottostante, in modo da ottenere, con l'inserimento del tavolato, un parapetto di un'altezza complessiva pari o superiore ad un metro dal piano di lavoro. Il tutto dato montato secondo le prescrizioni del fabbricante e le indicazioni del C.S.E. In opera compresa ogni fornitura, il montaggio e lo smontaggio in sicurezza con ponteggio provvisorio o piattaforma elevatrice, da contabilizzarsi secondo lo sviluppo in lunghezza una sola volta per tutto il tempo necessario alla realizzazione dell'opera appaltata, anche se dovesse rendersi necessario un montaggio e rimontaggio in tempi diversi, compreso inoltre ogni onere anche per il nolo dell'eventuale piattaforma elevatrice o ponteggio provvisorio. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - perimetro torrini scale A B C
5 005	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S., illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro, redazione ed acquisizione del piano di lavoro delle imprese, verifica e aggiornamento del cronoprogramma. Consegna di materiale informativo ai lavoratori. criticità connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori). approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni che non rientrano nell'ordinarietà. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Prezzo a corpo per tutta la durata delle lavorazioni. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - coordinamento fasi di lavorazione
6 006	Impianto di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche per cantiere (10 kW), costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq e almeno n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 metri in apposito pozzetto con chiusino; collegamento delle baracche, del ponteggio (se di resistenza di terra inferiore a 200 omh) e di tutte le masse estranee con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mmq. Il tutto eseguito secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. Impianto unico per tutto il cantiere ma valutato per ogni fabbricato da costruire ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - impianto di cantiere
7 007	Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a canale a tre rubinetti, boiler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base m² 5). Montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - servizio igienico
8 008	Demolizione di pavimentazione di terrazze di copertura comprendente: la rimozione dei pavimenti in lastroni di calcestruzzo; la rimozione dei massetti fino all'estradosso del solaio, lasciando una superficie regolare e pulita, compreso il trasporto a rifiuto ed ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - copertura piana palazzina scala A - copertura piana palazzina scala B - copertura piana palazzina scala C
9 010	Scrostatura di impermeabilizzazioni in catrame a doppio strato, di qualsiasi spessore su superfici orizzontali e verticali. Compreso il trasporto e escluso lo smaltimento presso discarica autorizzata

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
10 011	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - copertura piana palazzina scala A - cornicione palazzina scala A (<i>fondo + risvolti</i>) - - copertura piana palazzina scala B - cornicione palazzina scala B (<i>fondo + risvolti</i>)- - copertura piana palazzina scala C - cornicione palazzina scala C (<i>fondo + risvolti</i>)- Rimozione di pluviali o canali di gronda di qualsiasi tipo (PVC, Eternit, lamiera, ecc.), compreso lo smontaggio di zanche, collari o cicogne, l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta, compresi gli oneri di smaltimento in discarica. Compreso ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - palazzina scala A - palazzina scala B - palazzina scala C
11 012	Demolizione di battiscopa di qualsiasi materiale compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e l'eventuale ripristino dell'intonaco pronto per ricevere il nuovo battiscopa. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - scala A poggioli 3.30x1.85 - scala A poggioli 3.30x1.45 - scala B poggioli 3.30x1.85 - scala B poggioli 3.30x1.45 - scala C poggioli 3.30x1.85 - scala C poggioli 3.30x1.45
12 013	Massetto di sottofondo confezionato con calcestruzzo e inerti a più pezzature, anche alleggerito con argilla espansa, perlite o simili, per uno spessore da cm 5 a cm 15. Compreso, livellamento, battitura, allisciatura, ed ogni altro onere per dare l' opera pronta ad accogliere la successiva impermeabilizzazione. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - per realizzazione di opportune pendenze - copertura piana palazzina scala A - copertura piana palazzina scala B - copertura piana palazzina scala C
13 014	Manto impermeabile da eseguirsi con guaina armata in poliestere da mm. 4 con sovrastante guaina da mm. 4, autoprotetta in alluminio da 8/10, quadrettata, compresi canali di gronda, risvolti ed ogni altra superficie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - copertura palazzina - settori in piano scala A - cornicione palazzina scala A (<i>fondo e risvolti</i>) - - copertura palazzina - settori in piano scala B - cornicione palazzina scala B (<i>fondo e risvolti</i>)- - copertura palazzina - settori in piano scala C - cornicione palazzina scala C (<i>fondo e risvolti</i>)-
14 015	Revisione generale di manto di copertura in tegole, compresa la sostituzione di elementi rotti per un massimo del 20%, compresa la sigillatura con malta bastarda a q.li 1.00 di cemento, di quelli rimossi, da applicarsi su tutta la superficie della copertura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale di risulta. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - copertura palazzina scala A - copertura palazzina scala A - copertura palazzina scala A - copertura palazzina scala B - copertura palazzina scala B - copertura palazzina scala B - copertura palazzina scala C - copertura palazzina scala C - copertura palazzina scala C
15 016	Fornitura e messa in opera di masticato in pvc o in polietilene HD, a scelta della D.L., per lo smaltimento delle acque dai tetti o terrazze di copertura, comprese le opere murarie necessarie per la posa, il ripristino, la spalmatura di bitume ossidato miscelato all'imbocco sul solaio, griglie per il filtraggio delle acque in acciaio inox ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - copertura scala A - copertura scala B - copertura scala C
16 017	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame spessore 6/10 a sezione circolare del diam. di mm. 100, in opera compresi i collari di fissaggio, zanche a murare o a tassello ,compreso tutti i pezzi speciali e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni della D.L.. - in rame ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - palazzina scala A - palazzina scala B - palazzina scala C
17 018	Fornitura e posa in opera di terminale per pluviali di qualsiasi tipo e materiale, per una altezza non inferiore a m. 2,00 completo di collari e zanche di fissaggio ogni 70 cm, eventualmente compreso l'allaccio al pozzetto, la curva tecnica ed ogni altro onere e magistero. a) In ghisa sferoidale.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
18 019	ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - palazzina scala A - palazzina scala B - palazzina scala C Scrostatura e pulizia mediante idrolavaggio a getto energico della tinteggiatura delle pareti esterne, eseguita con l'ausilio di idropulitrice di idonea potenza, compreso il trattamento antimuffa delle pareti con idoneo prodotto tipo COMBACT 222 della San Marco o equivalente, dato in parete prima del lavaggio in maniera da asportare completamente muschi, polveri e parti di intonaco friabili o degradate, compreso ogni onere per rendere la parete idonea ad accogliere il successivo trattamento di pittura. Compreso eventuale trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - facciata SUD-OVEST palazzina scala A - facciata NORD-OVEST palazzina scala A - facciata NORD-EST palazzina scala A - facciata SUD-EST palazzina scala A - facciata SUD-OVEST palazzina scala B - facciata NORD-OVEST palazzina scala B - facciata NORD-EST palazzina scala B - facciata SUD-EST palazzina scala B - facciata SUD-OVEST palazzina scala C - facciata NORD-OVEST palazzina scala C - facciata NORD-EST palazzina scala C - facciata SUD-EST palazzina scala C - parete vano scala A - parete vano scala B - parete vano scala C - torrino scala A - torrino scala B - torrino scala C
19 020	Demolizione di intonaci esterni e rinzaffi compresa accurata pulizia, con lavaggio a getto energico dei paramenti murari allo scopo di asportare completamente la polvere, detriti e parti di malta degradata ed inconsistente, fino al vivo della muratura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto e lo smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta e di ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - intradosso solai di tutti i poggioli varie parti delle facciate e pilotis di difficile valutazione (a stima)-
20 021	Ripristino di struttura in calcestruzzo deteriorato quali: travi, pilastri, gradini, cornicioni, balconi, ecc., da eseguirsi come segue. 1^ fase: asportazione di tutte le parti in calcestruzzo mosse o friabili o deteriorate, compreso l'eventuale residuo di intonaco. 2^ fase: messa a nudo del ferro dell'armatura arrugginita, mediante spazzolatura e scartavetratura per asportare tutta la ruggine, fino ad avere tutte le superfici metalliche completamente lucide e pronte ad accogliere adeguato prodotto risolutore della ruggine. Le superfici metalliche così preparate, andranno infine rivestite con prodotto anticorrosivo a base di resine che ne migliori l'aderenza. 3^ fase: la ripresa del getto, dovrà essere eseguita dopo che le superfici interessate saranno state impregnate con prodotti che ne facilitino l'adesione, salvo l'impiego di malte speciali. La malta per i riporti dovrà essere del tipo strutturale antiritiro preconfezionata. Di tutti i prodotti utilizzati dovranno essere fornite le relative schede tecniche prima della messa in opera. In opera compreso ogni altro onere. Da misurarsi su tutte le superfici trattate. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - cornicioni copertura palazzine scala A, B e C - travi, cordoli e parapetti poggioli palazzine scala A, B e C altre strutture in calcestruzzo difficilmente quantificabili - architravi finestre, etc (a stima) -
21 022	Intonaco di pareti esterne di fabbricati e simili, di qualsiasi altezza, eseguito con malta premiscelata fluida a base cementizia ad alta densità (con peso specifico di almeno 1900 kg/mc), priva di ritiro ad alta resistenza alle acque aggressive e ad alta resistenza meccanica, a base di prodotti inorganici ed inerti naturali a granulometria uniforme. Da eseguirsi con appositi macchinari (di impasto, sollevamento, applicazione) su piani preliminarmente regolarizzati a mezzo di rinzaffo previa sbruffatura con malta a q.li 4.00 di cemento, successiva predisposizione sulle pareti da intonacare (di pietrame, calcestruzzo o laterizi) di apposite guide e paraspgoli metallici, questi compresi, disposti a distanza tali da consentire la perfetta regolarizzazione con regolo. Applicazione, in due strati, della malta premiscelata fluida ed ultima finitura con frattazzo a mano. Dato in opera con almeno 1.5 cm di spessore, su superfici verticali od orizzontali, piane o curve, compreso ogni onere per il tiro in alto, la formazione dei riquadri, fasce, lesene e simili nonché la preliminar lavatura e bagnatura delle pareti da intonacare e lo sgombero, a lavoro ultimato, dei materiali di risulta della lavorazione. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - intradosso solai di tutti i poggioli varie parti delle facciate e pilotis di difficile valutazione (a stima)-
22 023	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura colorata silossanica, da diluire con sola acqua pulita, in grado di resistere all'azione di microorganismi e costituita da resine siliconiche ed acriliche, cariche micronizzate, pigmenti stabili agli U.V., avente le seguenti caratteristiche: Coefficiente di assorbimento d'acqua: W24 = 0,1 kg/(mq*24h^{1/2}); strato equivalente d'aria: Sd = 0,1 m; coefficiente di resistenza al passaggio del vapore: μ=300; compatibile con intonaci deumidificanti e applicata a pennello o rullo di lana in due mani, con consumo medio di 0,270 lt/mq, su superfici preventivamente trattate con apposito primer silossanico, in opera compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni e la scelta dei colori della D.L., ponteggio escluso. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - PORZIONI DI FABBRICATO NON INTERESSATE DA APPLICAZIONE CAPPOTTO TERMICO
23 024	Sistema di isolamento termico a cappotto per superfici esterne del tipo ISOVER CLIMA 34 G3 o di caratteristiche equivalenti, eseguito mediante: - idropulitura della superficie a pressione con acqua, computata a parte; - stesura di adesivo rasante per incollaggio dei pannelli isolanti; - posa in opera di pannelli in lana di vetro dello spessore di cm 8, caratteristiche tecniche conformi alla EN 13162:2012, classe di reazione al fuoco A2-s1,d0 permeabilità al vapore μ=1, Conducibilità termica dichiarata λd= 0.034 W/(m·K), fissati meccanicamente con tasselli a percussione in n. di 8 per mq o secondo quanto previsto dal produttore, compresi profili speciali di partenza e paraspgoli; - nuova mano di adesivo rasante;

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI
	- posa in opera di rete da cappotto apprettata alcali-resistente del peso di 160g/mq; - rasatura di completamento; - stesura di preparatore di fondo per pitture silossaniche; - rivestimento silossanico colorato idrorepellente a traspirabilità bilanciata, per almeno due mani e comunque fino ad ottenere un'ottima omogeneità di colore, con colore a scelta della D.L. Compresa la chiusura in sommità del cappotto con scossalina in lamiera di alluminio o coprimuretti in cotto di larghezza tale da coprire l'intero parapetto del terrazzo ed il rivestimento ed ogni altro onere. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - facciata SUD-OVEST palazzina scala A - facciata NORD-OVEST palazzina scala A - facciata NORD-EST palazzina scala A - facciata SUD-EST palazzina scala A - facciata SUD-OVEST palazzina scala B - facciata NORD-OVEST palazzina scala B - facciata NORD-EST palazzina scala B - facciata SUD-EST palazzina scala B - facciata SUD-OVEST palazzina scala C - facciata NORD-OVEST palazzina scala C - facciata NORD-EST palazzina scala C - facciata SUD-EST palazzina scala C
24 025	Fornitura e posa in opera di profilo di chiusura della coibentazione a cappotto, con funzione di prolungamento di davanzali e soglie, realizzato in alluminio preverniciato o eps resinato o altri materiali a scelta della D.L., compresa il taglio a misura in lunghezza e larghezza, l'incollaggio o il fissaggio meccanico, ogni onere compreso, escluso il ponteggio. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - finestre e portafinestre palazzine A, B e C interessate da applicazione cappotto termico
25 026	Fornitura e posa in opera di zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm.1, in opera con malta cementizia e speciale collante. Dell'altezza di Cm. 7.5 ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - scala A poggiali 3.30x1.85 - scala A poggiali 3.30x1.45 - scala B poggiali 3.30x1.85 - scala B poggiali 3.30x1.45 - scala C poggiali 3.30x1.85 - scala C poggiali 3.30x1.45
26 027	Restauro e consolidamento di ringhiera per parapetto balcone, compreso la saldatura delle parti sconnesse e la sostituzione di quelle danneggiate, il ripristino degli ancoraggi alla muratura mediante la saldatura di opportune piastre o staffe che ne assicurino la stabilità, la tinteggiatura con due mani di smalto oleosintetico. In opera ogni altro onere compreso. Con una mano di antiruggine. Da contabilizzarsi una sola volta per entrambe le facce in vista. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - ringhiere degradate poggiali palazzina scala A - ringhiere degradate poggiali palazzina scala B - ringhiere degradate poggiali palazzina scala C
27 028	Rimozione di infissi esterni ed interni di qualsiasi natura, pvc, legno, ferro, alluminio, quali finestre, portefinestre, porte interne, portoni e serrande metalliche, compreso l'asporto totale dei telai, guide ed ogni altro accessorio in modo da dare il vano pronto ad accogliere il nuovo infisso, compreso altresì il ripristino delle opere murarie, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, gli oneri della discarica. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - finestre vano scala (F5)
28 029	Fornitura e posa in opera di serramento esterno in alluminio preverniciato o pvc a taglio termico con telaio fisso dello spessore min.di mm.70, anta mobile min.mm.70, con doppia guarnizione per finestre o porte finestre, colore a scelta della D.L., completo di vetro camera conforme EN ISO 12543 e dotato di marchiatura EN 14449, basso emissivo, avente valore di trasmittanza termica U minore di 2,1 W/mqK, in conformità alle prescrizioni del D.Lgs. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. 311/2006 per le chiusure trasparenti realizzate dopo il 01/01/2010, completa di controtelaio metallico da fissare alla muratura con zanche in acciaio zincato, compresa la ferramenta di apertura e chiusura dal telaio, il taglio della traversa inferiore, il trasporto, il montaggio, le opere murarie, la registrazione e siliconatura esterna ed interna dell'infisso, la copertura delle parti del telaio in vista con coprifilo in alluminio dello stesso colore completi di siliconatura, il trasporto e lo smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta, ogni altro onere compreso per dare l'infisso in opera perfettamente funzionante, incluso il rilascio di certificazione finale ai sensi del D.Lgs. 192/05 e ss.mm. e ii. Infisso composto 240x55 ottenuto con i seguenti: wasistas 70x55 + fisso 100x55 + wasistas 70x55cm. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - finestre vano scala
29 030	Oneri di smaltimento presso discarica autorizzata di guaina per impermeabilizzazioni, contenente bitume. ELENCO DETTAGLIATO DEGLI INTERVENTI: - smaltimento vecchia guaina bituminosa copertura
	Nuoro, 26/10/2015 Il Tecnico Geom. Giampaolo Prisco ----- ----- ----- ----- -----