

A R E AServizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro
azienda regionale per l'edilizia abitativa**COMUNE DI NUORO**

Manutenzione straordinaria e miglioramento dell'efficienza energetica in
un fabbricato di E.R.P. (24
alloggi) sito a Nuoro in via Rossini 2-4-6.
CUP J64B14000190008.

PROGETTO ESECUTIVO**ELABORATO**
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**TAVOLA****6****SCALA -****DATA-AGGIORNAMENTO** GENNAIO 2016**IL PROGETTISTA**
GEOM. GIAMPAOLO PRISCO**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**
ARCH. GIOVANNI LAROCCA CONTE

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e miglioramento dell' efficienza energetica in un fabbricato di E.R.P. (24 alloggi) sito a Nuoro in via Rossini 2,4 e 6

COMMITTENTE: A.R.E.A. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU)

Nuoro, 17/10/2016

IL TECNICO
Geom. Giampaolo Prisco

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	<i>Recinzione provvisoriale di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a m 1,5. Fornitura per altezza pari a m 2,00</i> Perimetro area di cantiere		190,00			190,00		
	SOMMANO m					190,00	14,00	2'660,00
2 002	<i>Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno di abete controventato e chiusura totale con tavole d&apos;abete spessore min. mm. 25. montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni.</i> ingresso carrabile ingresso pedonale		3,50 0,80		2,000 2,000	7,00 1,60		
	SOMMANO mq					8,60	20,00	172,00
3 003	<i>Messa in opera di ponteggio tubolare per recupero facciate e simili, da computarsi per la lunghezza prospettica delle facciate e per l'altezza della pedana più alta necessaria, senza contare rientranze, sporgenze o sguinci fino ad una profondità di mt.2, nè aggetti di balconi, terrazzi, gronde o simili. in opera perfettamente a norma completo di pedane, scalette, sottoponti di passaggio, reti di protezione, mantovane, ancoraggi, eventuali verifiche statiche, omologazioni, compreso ogni onere, per tutto il tempo occorrente ai lavori. COMPRESO l'onere per la redazione del progetto del ponteggio.</i> ponteggio su tutte le facciate palazzina scala A, B e C facciata SUD-OVEST scala A *(lung.=6,70+5,20+5,50+4,10)*(H/peso=15,40+1,00) facciata SUD-OVEST scala A torrino scale facciata NORD-OVEST scala A facciata NORD-EST scala A *(lung.=6,70+4,90+3,10+5,20+4,10) facciata SUD-EST scala A facciata SUD-OVEST scala B *(lung.=8,30+5,50+5,20+6,70) facciata SUD-OVEST scala B torrino scale facciata NORD-OVEST scala B facciata NORD-EST scala B *(lung.=8,30+5,20+3,10+4,90+6,70)*(H/peso=15,40+1,00) facciata SUD-EST scala B facciata SUD-OVEST scala C *(lung.=6,70+5,20+5,50+4,10)*(H/peso=15,40+1,00) facciata SUD-OVEST scala C torrino scale facciata NORD-OVEST scala C facciata NORD-EST scala C *(lung.=6,70+4,90+3,10+5,20+4,10)*(H/peso=15,40+1,00) facciata SUD-EST scala C		21,50 2,50 8,90 24,00 6,40 25,70 2,50 6,40 28,20 6,40 21,50 2,50 6,40 24,00 8,90		16,400 18,000 17,000 16,400 17,000 16,400 18,000 17,000 16,400 17,000 16,400 18,000 17,000 16,400 17,000	352,60 45,00 151,30 393,60 108,80 421,48 45,00 108,80 462,48 108,80 352,60 45,00 108,80 393,60 151,30		
	SOMMANO mq					3'249,16	13,50	43'863,66
4 004	<i>Fornitura e messa in opera di dispositivi anticaduta per coperture piane o terrazze con parapetto inesistente o di insufficiente altezza, costituiti da montanti tubolari o scatolati in acciaio con supporti per l'inserimento dei tavolati che formeranno il parapetto di protezione. I montanti saranno fissati con morsetti o piastre tassellate al parapetto o alla parete di facciata sottostante, in modo da ottenere, con l'inserimento del tavolato, un parapetto di un'altezza complessiva pari o superiore ad un metro dal piano di lavoro. Il tutto dato montato secondo le prescrizioni del fabbricante e le indicazioni del C.S.E.</i> <i>In opera compresa ogni fornitura, il montaggio e lo smontaggio in sicurezza con ponteggio provvisorio o piattaforma elevatrice, da contabilizzarsi secondo lo sviluppo in lunghezza una sola volta per tutto il tempo necessario alla realizzazione dell'opera appaltata, anche se dovesse rendersi necessario un montaggio e rimontaggio in tempi diversi, compreso inoltre ogni onere anche per il nolo dell'eventuale piattaforma elevatrice o ponteggio provvisorio.</i> perimetro torrini scale A B C *(lung.=2*(3,00+7,66))	3,00	21,32			63,96		
	SOMMANO m					63,96	16,00	1'023,36
	A R I P O R T A R E							47'719,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							47'719,02
5 005	<i>Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S., illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro, redazione ed acquisizione del piano di lavoro delle imprese, verifica e aggiornamento del cronoprogramma. Consegna di materiale informativo ai lavoratori. criticita' connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori). approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni che non rientrano nell'ordinarieta'. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. Prezzo a corpo per tutta la durata delle lavorazioni.</i> coordinamento fasi di lavorazione					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	500,00	500,00
6 006	<i>Impianto di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche per cantiere (10 kW), costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq e almeno n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 metri in apposito pozzetto con chiusino; collegamento delle baracche, del ponteggio (se di resistenza di terra inferiore a 200 omh) e di tutte le masse estranee con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mmq. Il tutto eseguito secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. Impianto unico per tutto il cantiere ma valutato per ogni fabbricato da costruire</i> impianto di cantiere					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	550,00	550,00
7 007	<i>Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a canale a tre rubinetti, boyler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base m² 5). Montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni.</i> servizio igienico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	865,17	865,17
8 008	<i>Demolizione di pavimentazione di terrazze di copertura comprendente: la rimozione dei pavimenti in lastroni di calcestruzzo; la rimozione dei massetti fino all'estradosso del solaio, lasciando una superfici regolare e pulita, compreso il trasporto a rifiuto ed ogni altro onere.</i> copertura piana palazzina scala A *(par.ug.=27,20+16,20+15,70) copertura piana palazzina scala B *(par.ug.=28,20+16,80+15,90) copertura piana palazzina scala C *(par.ug.=26,80+15,80+15,50)	59,10 60,90 58,10				59,10 60,90 58,10		
	SOMMANO mq.					178,10	19,00	3'383,90
9 010	<i>Scrostatura di impermeabilizzazioni in catrame a doppio strato, di qualsiasi spessore su superfici orizzontali e verticali. Compreso il trasporto e escluso lo smaltimento presso discarica autorizzata</i> copertura piana palazzina scala A *(par.ug.=27,20+16,20+15,70) idem c.s. (risvolti e sotto le tegole) *(lung.=24,15+11,75+9,45) cornicione palazzina scala A (fondo + risvolti) *(lung.=6,40+0,95+1,30+9,65+1,80+1,80+9,35+3,55+1,30+9,90+3,55+0,90+20,45)*(H/peso=0,10+0,10+0,25) copertura piana palazzina scala B *(par.ug.=28,20+16,80+15,90) idem c.s. (risvolti e sotto le tegole) *(lung.=28,35+13,50+11,75) cornicione palazzina scala B (fondo + risvolti) *(lung.=5,50+0,90+5,15+20,50+2,55+0,90+6,40+1,30+3,55+9,20+1,80+1,80+9,50+1,30+4,15)*(H/peso=0,10+0,10+0,25) copertura piana palazzina scala C *(par.ug.=26,80+15,80+15,50) idem c.s. (risvolti e sotto le tegole) *(lung.=24,30+11,60+9,45) cornicione palazzina scala C (fondo + risvolti) *(lung.=6,40+0,90+3,55+20,50+0,95+0,90+9,90+1,30+0,95+9,50+1,80+1,80+9,20+1,30+2,55)*(H/peso=0,10+0,10+0,25)	59,10 60,90 58,10		45,35 70,90 53,60 74,50 45,35 71,50	0,400 0,450 0,400 0,450 0,400	59,10 18,14 31,91 60,90 21,44 33,53 58,10 18,14 32,18		
	SOMMANO mq					333,44	6,00	2'000,64
	A R I P O R T A R E							55'018,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					557,45		73'816,13
15 016	copertura palazzina scala C		3,10	1,900		5,89		
	copertura palazzina scala C *(larg.=2*4,70)		9,45	9,400		88,83		
	SOMMANO mq					652,17	26,00	16'956,42
	<i>Fornitura e messa in opera di messicano in pvc o in polietilene HD, a scelta della D.L., per lo smaltimento delle acque dai tetti o terrazze di copertura, comprese le opere murarie necessarie per la posa, il ripristino, la spalmatura di bitume ossidato miscelato all'imbocco sul solaio, griglie per il filtraggio delle acque in acciaio inox ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</i>							
16 017	copertura scala A					4,00		
	copertura scala B					4,00		
	copertura scala C					4,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	30,00	360,00
16 017	<i>Fornitura e posa in opera di pluviale in rame spessore 6/10 a sezione circolare del diam. di mm. 100, in opera compresi i collari di fissaggio, zanche a murare o a tassello ,compreso tutti i pezzi speciali e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni della D.L..</i>							
	- in rame							
	palazzina scala A	4,00	14,00			56,00		
	palazzina scala B	4,00	14,00			56,00		
17 018	palazzina scala C	4,00	14,00			56,00		
	SOMMANO m					168,00	40,00	6'720,00
	<i>Fornitura e posa in opera di terminale per pluviali di qualsiasi tipo e materiale, per una altezza non inferiore a m. 2,00 completo di collari e zanche di fissaggio ogni 70 cm, eventualmente compreso l'allaccio al pozzetto, la curva tecnica ed ogni altro onere e magistero. a) In ghisa sferoidale.</i>							
	palazzina scala A	4,00	2,50			10,00		
18 019	palazzina scala B	4,00	2,50			10,00		
	palazzina scala C	4,00	2,50			10,00		
	SOMMANO m					30,00	45,00	1'350,00
	<i>Scrostatura e pulizia mediante idrolavaggio a getto energico della tinteggiatura delle pareti esterne, eseguita con l'ausilio di idropulitrice di idonea potenza, compreso il trattamento antimuffa delle pareti con idoneo prodotto tipo COMBACT 222 della San Marco o equivalente, dato in parete prima del lavaggio in maniera da asportare completamente muschi, polveri e parti di intonaco friabili o degradate, compreso ogni onere per rendere la parete idonea ad accogliere il successivo trattamento di pittura. Compreso eventuale trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.</i>							
18 019	facciata SUD-OVEST palazzina scala A *(lung.=6,70+1,30+5,20+1,30+1,30+5,50+1,30+4,10)		26,70		12,500	333,75		
	facciata NORD-OVEST palazzina scala A *(H/peso=1/2(12,50+14,10))		8,90		13,300	118,37		
	facciata NORD-EST palazzina scala A *(lung.=6,70+0,90+4,90+5,20+0,90+4,10)		22,70		12,500	283,75		
	facciata SUD-EST palazzina scala A *(H/peso=1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata SUD-OVEST palazzina scala B *(lung.=8,30+1,30+5,50+1,30+1,30+5,20+1,30+6,70)		30,90		12,500	386,25		
	facciata NORD-OVEST palazzina scala B *(H/peso=1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata NORD-EST palazzina scala B *(lung.=8,30+0,90+5,20+4,90+0,90+6,70)		26,90		12,500	336,25		
	facciata SUD-EST palazzina scala B *(H/peso=1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata SUD-OVEST palazzina scala C *(lung.=6,70+1,30+5,20+1,30+1,30+5,50+1,30+4,10)		26,70		12,500	333,75		
	facciata NORD-OVEST palazzina scala C *(H/peso=1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata NORD-EST palazzina scala C *(lung.=6,70+0,90+4,90+5,20+0,90+4,10)		22,70		12,500	283,75		
	facciata SUD-EST palazzina scala C *(H/peso=1/2(12,50+14,10))		8,90		13,300	118,37		
	parete vano scala A		2,50		18,050	45,13		
	parete vano scala B		2,50		18,050	45,13		
	parete vano scala C		2,50		18,050	45,13		
	torrino scala A *(lung.=7,10+3,10)*(H/peso=1/2(1,30+2,85))	2,00	10,20		2,075	42,33		
	torrino scala B *(lung.=7,10+3,10)*(H/peso=1/2(1,30+2,85))	2,00	10,20		2,075	42,33		
	A R I P O R T A R E					2'754,77		99'202,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'754,77		99'202,55
	torrino scala C *(lung.=7,10+3,10)*(H/peso=1/2(1,30+2,85))	2,00	10,20		2,075	42,33		
	a dedurre serramenti esterni							
	finestra due ante 110x150	68,00		1,100	1,500	-112,20		
	finestra un' anta 70x150	40,00		0,700	1,500	-42,00		
	portafinestra due ante 110x250	48,00		1,100	2,500	-132,00		
	portafinestra un' anta 70x250	48,00		0,700	2,500	-84,00		
	finestra scale *(par.ug.=3*5)	15,00		2,300	0,500	-17,25		
	Sommano positivi mq					2'797,10		
	Sommano negativi mq					-387,45		
	SOMMANO mq					2'409,65	4,00	9'638,60
19 020	Demolizione di intonaci esterni e rinzaffi compresa accurata pulizia, con lavaggio a getto energico dei paramenti murari allo scopo di asportare completamente la polvere, detriti e parti di malta degradata ed inconsistente, fino al vivo della muratura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto e lo smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta e di ogni altro onere.							
	intradosso solai di tutti i poggiali							
	scala A intradosso solaio poggiali 3.30x1.85	8,00	3,00	1,850		44,40		
	scala A intradosso solaio poggiali 3.30x1.45	8,00	3,00	1,450		34,80		
	scala B intradosso solaio poggiali 3.30x1.85	8,00	3,00	1,850		44,40		
	scala B intradosso solaio poggiali 3.30x1.45	8,00	3,00	1,450		34,80		
	scala C intradosso solaio poggiali 3.30x1.85	8,00	3,00	1,850		44,40		
	scala C intradosso solaio poggiali 3.30x1.45	8,00	3,00	1,450		34,80		
	varie parti delle facciate e pilotis di difficile valutazione (a stima)					480,00		
	SOMMANO mq					717,60	14,00	10'046,40
20 021	Ripristino di struttura in calcestruzzo deteriorato quali: travi, pilastri, gradini, cornicioni, balconi, ecc., da eseguirsi come segue. 1^ fase: asportazione di tutte le parti in calcestruzzo mosse o friabili o deteriorate, compreso l'eventuale residuo di intonaco. 2^ fase: messa a nudo del ferro dell'armatura arrugginita, mediante spazzolatura e scartavetratura per asportare tutta la ruggine, fino ad avere tutte le superfici metalliche completamente lucide e pronte ad accogliere adeguato prodotto risolutore della ruggine. Le superfici metalliche così preparate, andranno infine rivestite con prodotto anticorrosivo a base di resine che ne migliori l'aderenza. 3^ fase: la ripresa del getto, dovrà essere eseguita dopo che le superfici interessate saranno state impregnate con prodotti che ne facilitino l'adesione, salvo l'impiego di malte speciali. La malta per i riporti dovrà essere del tipo strutturale antiritiro preconfezionata. Di tutti i prodotti utilizzati dovranno essere fornite le relative schede tecniche prima della messa in opera. In opera compreso ogni altro onere. Da misurarsi su tutte le superfici trattate.							
	cornicioni copertura palazzine scala A, B e C							
	cornicione scala A (frontale) *(lung.=6,40+0,95+1,30+9,65+1,80+1,80+9,35+3,55+1,30+9,90+3,55+0,90+20,45)		70,90		0,400	28,36		
	cornicione scala A (intradosso) *(lung.=6,40+0,95+1,30+9,65+1,80+1,80+9,35+3,55+1,30+9,90+3,55+0,90+20,45)*(H/peso=0,10+0,10+0,30)		70,90		0,500	35,45		
	cornicione torrino scala A *(lung.=7,70+3,70)		11,40		0,900	10,26		
	cornicione scala B (frontale) *(lung.=5,50+0,90+5,15+20,50+2,55+0,90+6,40+1,30+3,55+9,20+1,80+1,80+9,50+1,30+4,15)		74,50		0,400	29,80		
	cornicione scala B (intradosso) *(lung.=5,50+0,90+5,15+20,50+2,55+0,90+6,40+1,30+3,55+9,20+1,80+1,80+9,50+1,30+4,15)*(H/peso=0,10+0,10+0,30)		74,50		0,500	37,25		
	cornicione torrino scala B *(lung.=7,70+3,70)		11,40		0,900	10,26		
	cornicione scala C (frontale) *(lung.=6,40+0,90+3,55+20,50+0,95+0,90+9,90+1,30+0,95+9,50+1,80+1,80+9,20+1,30+2,55)		71,50		0,400	28,60		
	cornicione scala C (intradosso) *(lung.=6,40+0,90+3,55+20,50+0,95+0,90+9,90+1,30+0,95+9,50+1,80+1,80+9,20+1,30+2,55)*(H/peso=0,10+0,10+0,30)		71,50		0,500	35,75		
	cornicione torrino scala C *(lung.=7,70+3,70)		11,40		0,900	10,26		
	totale cornicioni * Parziale mq					225,99		
	travi, cordoli e parapetti poggiali palazzine scala A, B e C							
	scala A noggiali 3.30x1.85 (travi) *(lung.=2*(1,85+0,55))*(H/peso=0,50+0,20+0,25)	8,00	4,80		0,950	36,48		
	scala A noggiali 3.30x1.85 (fronte travi) *(par.ug.=2*8)	16,00	0,20	0,250		0,80		
	A R I P O R T A R E					263,27		118'887,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					263,27		118'887,55
	scala A noggiooli 3.30x1.85 (cordoli) *(H/peso=0,25+0,30)	8,00	3,00		0,550	13,20		
	scala A noggiooli 3.30x1.45 (travi) *(lung.=2(1,45+0,55))*(H/peso=0,50+0,20+0,25)	8,00	4,00		0,950	30,40		
	scala A noggiooli 3.30x1.45 (fronte travi) *(par.ug.=2*8,00)	16,00	0,20	0,250		0,80		
	scala A noggiooli 3.30x1.45 (cordoli) *(H/peso=0,30+0,25)	8,00	3,00		0,550	13,20		
	scala B noggiooli 3.30x1.85 (travi) *(lung.=2*(1,85+0,55))*(H/peso=0,50+0,20+0,25)	8,00	4,80		0,950	36,48		
	scala B noggiooli 3.30x1.85 (fronte travi) *(par.ug.=2*8,00)	16,00	0,20	0,250	0,150	0,12		
	scala B noggiooli 3.30x1.85 (cordoli) *(H/peso=0,30+0,25)	8,00	3,00		0,550	13,20		
	scala B noggiooli 3.30x1.45 (travi) *(lung.=2(1,45+0,55))*(H/peso=0,50+0,20+0,25)	8,00	4,00		0,950	30,40		
	scala B noggiooli 3.30x1.45 (fronte travi) *(par.ug.=2*8)	16,00	0,20	0,250		0,80		
	scala B noggiooli 3.30x1.45 (cordoli) *(H/peso=0,30+0,25)	8,00	3,00		0,550	13,20		
	scala C noggiooli 3.30x1.85 (travi) *(lung.=2*(1,85+0,55))*(H/peso=0,50+0,20+0,25)	8,00	4,80		0,950	36,48		
	scala C noggiooli 3.30x1.85 (fronte travi) *(par.ug.=2*8)	16,00	0,20	0,250		0,80		
	scala C noggiooli 3.30x1.85 (cordoli) *(H/peso=0,300+0,25)	8,00	3,00		0,550	13,20		
	scala C noggiooli 3.30x1.45 (travi) *(lung.=2(1,45+0,55))*(H/peso=0,50+0,20+0,25)	8,00	4,00		0,950	30,40		
	scala C noggiooli 3.30x1.45 (fronte travi) *(par.ug.=2*8)	16,00	0,20	0,250		0,80		
	scala C noggiooli 3.30x1.45 (cordoli) *(H/peso=0,300+0,25)	8,00	3,00		0,550	13,20		
	scala A parapetti poggioli *(par.ug.=2*16*1,00)	32,00				32,00		
	scala B parapetti poggioli *(par.ug.=2*16*1,00)	32,00				32,00		
	scala C parapetti poggioli *(par.ug.=2*16*1,00)	32,00				32,00		
	altre strutture in calcestruzzo difficilmente quantificabili - architravi finestre, etc (a stima)					80,00		
	Parziale mq					459,96		
	SOMMANO mq					685,95	60,00	41'157,00
21 022	Intonaco di pareti esterne di fabbricati e simili, di qualsiasi altezza, eseguito con malta premiscelata fluida a base cementizia ad alta densità (con peso specifico di almeno 1900 kg/mc), priva di ritiro ad alta resistenza alle acque aggressive e ad alta resistenza meccanica, a base di prodotti inorganici ed inerti naturali a granulometria uniforme. Da eseguirsi con appositi macchinari (di impasto, sollevamento, applicazione) su piani preliminarmente regolarizzati a mezzo di rinzafo previa sbruffatura con malta a q.li 4.00 di cemento, successiva predisposizione sulle pareti da intonacare (di pietrame, calcestruzzo o laterizi) di apposite guide e parasigoli metallici, questi compresi, disposti a distanza tali da consentire la perfetta regolarizzazione con regolo. Applicazione, in due strati, della malta premiscelata fluida ed ultima finitura con frattazzo a mano. Dato in opera con almeno 1.5 cm di spessore, su superfici verticali od orizzontali, piane o curve, compreso ogni onere per il tiro in alto, la formazione dei riquadri, fasce, lesene e simili nonché la preliminar lavatura e bagnatura delle pareti da intonacare e lo sgombero, a lavoro ultimato, dei materiali di risulta della lavorazione. intradosso solai di tutti i poggioli varie parti delle facciate e pilotis di difficile valutazione (a stima) Vedi voce n° 19 [mq 717.60]					717,60		
	SOMMANO mq					717,60	18,00	12'916,80
22 023	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura colorata silossanica, da diluire con sola acqua pulita, in grado di resistere all'azione di microorganismi e costituita da resine siliconiche ed acriliche, cariche micronizzate, pigmenti stabili agli U.V., avente le seguenti caratteristiche: Coefficiente di assorbimento d'acqua: W24 = 0,1 kg/(mq*24h½); strato equivalente d'aria: Sd = 0,1 m; coefficiente di resistenza al passaggio del vapore: μ=300; compatibile con intonaci deumidificanti e applicata a pennello o rullo di lana in due mani, con consumo medio di 0,270 lt/mq, su superfici preventivamente trattate con apposito primer							
	A R I P O R T A R E							172'961,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							172'961,35
	silossanico, in opera compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni e la scelta dei colori della D.L., ponteggio escluso. PORZIONI DI FABBRICATO NON INTERESSATE DA APPLICAZIONE CAPPOTTO TERMICO Vedi voce n° 21 [mq 717.60] Vedi voce n° 20 [mq 685.95] pareti cantine piano terra scala A *(lung.=6,40+7,30+0,65+0,65+3,10+5,30+0,30+3,60+12,70) pareti cantine piano terra scala B *(lung.=6,40+16,90+3,60+0,30+5,30+3,10+0,65+0,65+11,50) pareti cantine piano terra scala C *(lung.=12,70+8,90+7,30+0,65+0,65+3,10+5,30+0,30+3,60) pilastri pilotis scale A+B+C *(par.ug.=3*9) parete vano scala A parete vano scala B parete vano scala C torrino scala A *(lung.=7,10+3,10)*(H/peso=1/2(1,30+2,85)) torrino scala B *(lung.=7,10+3,10)*(H/peso=1/2(1,30+2,85)) torrino scala C *(lung.=7,10+3,10)*(H/peso=1/2(1,30+2,85)) palazzina scala A paranetti in muratura poggioli 3.30x1.85 (lati) *(par.ug.=2*4)*(lung.=2(0,55+1,85)) palazzina scala A parapetti in muratura poggioli 3.30x1.85 (sommità e fronte) *(par.ug.=2*4)*(lung.=1,85+0,55+1,00+1,00) palazzina scala A paranetti in muratura poggioli 3.30x1.45 (lati) *(par.ug.=2*4)*(lung.=2(1,45+0,55)) palazzina scala A parapetti in muratura poggioli 3.30x1.45 (sommità e fronte) *(par.ug.=2*4)*(lung.=1,45+0,55+1,00+1,00) palazzina scala B paranetti in muratura poggioli 3.30x1.85 (lati) *(par.ug.=2*4)*(lung.=2(0,55+1,85)) palazzina scala B parapetti in muratura poggioli 3.30x1.85 (sommità e fronte) *(par.ug.=2*4)*(lung.=1,85+0,55+1,00+1,00) palazzina scala B paranetti in muratura poggioli 3.30x1.45 (lati) *(par.ug.=2*4)*(lung.=2(1,45+0,55)) palazzina scala B parapetti in muratura poggioli 3.30x1.45 (sommità e fronte) *(par.ug.=2*4)*(lung.=1,45+0,55+1,00+1,00) palazzina scala C paranetti in muratura poggioli 3.30x1.85 (lati) *(par.ug.=2*4)*(lung.=2(0,55+1,85)) palazzina scala C parapetti in muratura poggioli 3.30x1.85 (sommità e fronte) *(par.ug.=2*4)*(lung.=1,85+0,55+1,00+1,00) palazzina scala C paranetti in muratura poggioli 3.30x1.45 (lati) *(par.ug.=2*4)*(lung.=2(1,45+0,55)) palazzina scala C parapetti in muratura poggioli 3.30x1.45 (sommità e fronte) *(par.ug.=2*4)*(lung.=1,45+0,55+1,00+1,00) SOMMANO mq	27,00	40,00	0,400	2,600	717,60 685,95 104,00 125,84 110,50 11,23 45,13 45,13 45,13 42,33 42,33 42,33 38,40 7,04 32,00 6,40 38,40 7,04 32,00 6,40 38,40 7,04 32,00 6,40		
23 024	Sistema di isolamento termico a cappotto per superfici esterne del tipo ISOVER CLIMA 34 G3 o di caratteristiche equivalenti, eseguito mediante: - idropulitura della superficie a pressione con acqua, computata a parte; - stesura di adesivo rasante per incollaggio dei pannelli isolanti; - posa in opera di pannelli in lana di vetro dello spessore di cm 8, caratteristiche tecniche conformi alla EN 13162:2012, classe di reazione al fuoco A2-s1,d0 permeabilità al vapore $\mu = 1$, Conducibilità termica dichiarata $\lambda_d = 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, fissati meccanicamente con tasselli a percussione in n. di 8 per mq o secondo quanto previsto dal produttore, compresi profili speciali di partenza e parasigoli; - nuova mano di adesivo rasante; - posa in opera di rete da cappotto apprettata alcali-resistente del peso di 160g/mq; - rasatura di completamento; - stesura di preparatore di fondo per pitture silossaniche; - rivestimento silossanico colorato idrorepellente a traspirabilità bilanciata, per almeno due mani e comunque fino ad ottenere un'ottima omogeneità di colore, con colore a scelta della D.L. Compresa la chiusura in sommità del cappotto con scossalina in lamiera di alluminio o coprimuretti in cotto di larghezza tale da coprire l'intero parapetto del terrazzo ed il rivestimento ed ogni altro onere. facciata SUD-OVEST palazzina scala A *(lung.=6,70+1,30+5,20+1,30+1,30+5,50+1,30+4,10)		26,70		12,500	333,75	11,00	24'959,22
	A R I P O R T A R E					333,75		197'920,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					333,75		197'920,57
	facciata NORD-OVEST palazzina scala A *(H/peso= 1/2(12,50+14,10))		8,90		13,300	118,37		
	facciata NORD-EST palazzina scala A *(lung.=6,70+0,90+4,90+5,20+0,90+4,10)		22,70		12,500	283,75		
	facciata SUD-EST palazzina scala A *(H/peso= 1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata SUD-OVEST palazzina scala B *(lung.=8,30+1,30+5,50+1,30+1,30+5,20+1,30+6,70)		30,90		12,500	386,25		
	facciata NORD-OVEST palazzina scala B *(H/peso= 1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata NORD-EST palazzina scala B *(lung.=8,30+0,90+5,20+4,90+0,90+6,70)		26,90		12,500	336,25		
	facciata SUD-EST palazzina scala B *(H/peso= 1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata SUD-OVEST palazzina scala C *(lung.=6,70+1,30+5,20+1,30+1,30+5,50+1,30+4,10)		26,70		12,500	333,75		
	facciata NORD-OVEST palazzina scala C *(H/peso= 1/2(12,50+14,10))		6,40		13,300	85,12		
	facciata NORD-EST palazzina scala C *(lung.=6,70+0,90+4,90+5,20+0,90+4,10)		22,70		12,500	283,75		
	facciata SUD-EST palazzina scala C *(H/peso= 1/2(12,50+14,10))		8,90		13,300	118,37		
	a dedurre serramenti esterni							
	finestra due ante 110x150	68,00		1,100	1,500	-112,20		
	finestra un' anta 70x150	40,00		0,700	1,500	-42,00		
	portafinestra due ante 110x250	48,00		1,100	2,500	-132,00		
	portafinestra un' anta 70x250	48,00		0,700	2,500	-84,00		
	Sommano positivi mq					2'534,72		
	Sommano negativi mq					-370,20		
	SOMMANO mq					2'164,52	70,00	151'516,40
24 025	Fornitura e posa in opera di profilo di chiusura della coibentazione a cappotto, con funzione di prolungamento di davanzali e soglie, realizzato in alluminio preverniciato o eps resinato o altri materiali a scelta della D.L., compresa il taglio a misura in lunghezza e larghezza, l'incollaggio o il fissaggio meccanico, ogni onere compreso, escluso il ponteggio. finestre e portafinestre palazzine A, B e C interessate da applicazione cappotto termico							
	finestra due ante 110x150	68,00		1,100		74,80		
	finestra un' anta 70x150	40,00		0,700		28,00		
	portafinestra due ante 110x250	48,00		1,100		52,80		
	portafinestra un' anta 70x250	48,00		0,700		33,60		
	SOMMANO m					189,20	60,00	11'352,00
25 026	Fornitura e posa in opera di zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm.1, in opera con malta cementizia e speciale collante. Dell'altezza di Cm. 7.5 scala A poggioli 3.30x1.85 *(lung.=3,00+1,85+1,85) scala A poggioli 3.30x1.45 *(lung.=3,00+1,45+1,45) scala B poggioli 3.30x1.85 *(lung.=3,00+1,85+1,85) scala B poggioli 3.30x1.45 *(lung.=3,00+1,45+1,45) scala C poggioli 3.30x1.85 *(lung.=3,00+1,85+1,85) scala C poggioli 3.30x1.45 *(lung.=3,00+1,45+1,45)	8,00 8,00 8,00 8,00 8,00 8,00	6,70 5,90 6,70 5,90 6,70 5,90			53,60 47,20 53,60 47,20 53,60 47,20		
	SOMMANO m					302,40	8,50	2'570,40
26 027	Restauro e consolidamento di ringhiera per parapetto balcone, compreso la saldatura delle parti sconnesse e la sostituzione di quelle danneggiate, il ripristino degli ancoraggi alla muratura mediante la saldatura di opportune piastre o staffe che ne assicurino la stabilità, la tinteggiatura con due mani di smalto oleosintetico. In opera ogni altro onere compreso. Con una mano di antiruggine. Da contabilizzarsi una sola volta per entrambe le facce in vista. ringhiere degradate poggioli palazzina scala A *(par.ug.=4*4) ringhiere degradate poggioli palazzina scala B *(par.ug.=4*4) ringhiere degradate poggioli palazzina scala C *(par.ug.=4*4)	16,00 16,00 16,00	3,00 3,00 3,00		1,100 1,100 1,100	52,80 52,80 52,80		
	SOMMANO mq					158,40	65,07	10'307,09
27 028	Rimozione di infissi esterni ed interni di qualsiasi natura, pvc, legno, ferro, alluminio, quali finestre, portefinestre, porte interne, portoni e serrande metalliche, compreso l'asporto totale dei telai, guide ed ogni altro accessorio in modo da dare il vano pronto ad accogliere il nuovo infisso, compreso altresì il ripristino delle opere murarie, il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, gli							
	A R I P O R T A R E							373'666,46

