

A R E AServizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro
azienda regionale per l'edilizia abitativa**COMUNE DI NUORO**

Lavori di manutenzione straordinaria e di miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. sito a Nuoro in via Paul Klee n°16.
CUP J64B14000160008.

PROGETTO ESECUTIVO**ELABORATO**
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**TAVOLA****13****SCALA -****DATA-AGGIORNAMENTO** GENNAIO 2016**IL PROGETTISTA**
ING. ENRICO GALLITTU**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**
ARCH. GIOVANNI LAROCCA CONTE

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e di miglioramento dell'efficienza energetica di un fabbricato di E.R.P. sito a Nuoro in via Paul Klee n°16. CUP J64B14000160008.

COMMITTENTE: A.R.E.A. Distretto di Nuoro

Nuoro, 27/07/2015

IL TECNICO
Ing. Enrico Gallittu

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	Lavori edili (Cat 1)							
1 001 06/03/2012	Demolizione del manto di copertura in tegole di qualsiasi tipo, compreso l'onere della pulitura e accatastamento delle tegole recuperabili, del carico, del trasporto in discarica del materiale di risulta, compreso il pagamento degli oneri di discarica. parti perimetrali della copertura a tegole *(lung.=38+35+35)		108,00	0,800		86,40		
	SOMMANO mq					86,40	15,00	1'296,00
2 002 13/06/2008	Scrostatura di impermeabilizzazioni in catrame a doppio strato, di qualsiasi spessore su superfici orizzontali e verticali. Compreso il trasporto e escluso lo smaltimento presso discarica autorizzata gronde - parti piane orizzontali risvolti verticali e sotto le tegole *(lung.=38+35+35)*(H/peso=0,3+0,8) risvolti muretti perimetrali di gronda torrino compresi risvolti verticali sala termica		108,00 120,00		1,100 0,500	85,00 118,80 60,00 60,00 6,00		
	SOMMANO mq					329,80	6,00	1'978,80
3 003 06/03/2012	Manto impermeabile da eseguirsi con guaina armata in poliestere da mm. 4 con sovrastante guaina da mm. 4, autoprotetta in alluminio da 8/10, quadrettata, compresi canali di gronda, risvolti ed ogni altra superficie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. gronde - parti piane orizzontali risvolti verticali e risvolti sotto tegole *(lung.=38+35+35)*(H/peso=0,3+0,8) risvolti muretti perimetrali torrino compresi risvolti verticali sala termica		108,00 120,00		1,100 0,500	85,00 118,80 60,00 60,00 6,00		
	SOMMANO mq					329,80	35,00	11'543,00
4 004 06/03/2012	Fornitura e posa in opera di manto di copertura in tegole laterizie murate con malta ordinaria, in opera nel rispetto delle prescrizioni delle schede tecniche, su falde a semplice spiovente o a padiglione, compresa la stilatura laterale e frontale, l'eventuale chiusura con pezzi speciali dotati di aletta verticale delle parti laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi, escluse eventuali lastre metalliche per la formazione di converse e scossaline; misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie, lucernari o parti sporgenti di superficie inferiore a mq 1.00, compreso ogni altro onere. parti perimetrali della copertura a tegole precedentemente rimosse *(lung.=38+35+35)		108,00		0,800	86,40		
	SOMMANO mq.					86,40	43,00	3'715,20
5 005 16/10/2014	Revisione generale di manto di copertura in tegole, compresa la sostituzione di elementi rotti per un massimo del 20%, compresa la sigillatura con malta bastarda a q.li 1.00 di cemento, di quelli rimossi, da applicarsi su tutta la superficie della copertura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto a rifiuto e lo smaltimento del materiale di risulta. Revisione del manto delle tre coperture inclinate detrazione delle parti perimetrali già sostituite Vedi voce n° 4 [mq. 86.40]					275,00 -86,40		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					275,00 -86,40		
	SOMMANO mq					188,60	26,00	4'903,60
6 006 06/03/2012	Ripristino di struttura in calcestruzzo deteriorato quali: travi, pilastri, gradini, cornicioni, balconi, ecc., da eseguirsi come segue. 1^ fase: asportazione di tutte le parti in calcestruzzo mosse o friabili o deteriorate, compreso l'eventuale residuo di intonaco. 2^ fase: messa a nudo del ferro dell'armatura arrugginita, mediante spazzolatura e scartavetratura per asportare tutta la ruggine, fino							
	A R I P O R T A R E							23'436,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23'436,60
7 007 09/03/2012	ad avere tutte le superfici metalliche completamente lucide e pronte ad accogliere adeguato prodotto risolutore della ruggine. Le superfici metalliche così preparate, andranno infine rivestite con prodotto anticorrosivo a base di resine che ne migliori l'aderenza. 3^ fase: la ripresa del getto, dovrà essere eseguita dopo che le superfici interessate saranno state impregnate con prodotti che ne facilitino l'adesione, salvo l'impiego di malte speciali. La malta per i riporti dovrà essere del tipo strutturale antiritiro preconfezionata. Di tutti i prodotti utilizzati dovranno essere fornite le relative schede tecniche prima della messa in opera. In opera compreso ogni altro onere. Da misurarsi su tutte le superfici trattate. parte inferiore della gronda parte laterale e bordo superiore della gronda *(H/peso=0,500+0,15) varie parti del fabbricato a stima					85,00		
			120,00		0,650	78,00		
						20,00		
	SOMMANO mq					183,00	60,00	10'980,00
7 007 09/03/2012	Rimozione di pluviali o canali di gronda di qualsiasi tipo (PVC, Eternit, lamiera, ecc.), compreso lo smontaggio di zanche, collari o cicogne, l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta, compresi gli oneri di smaltimento in discarica. Compreso ogni altro onere. pluviali lato B pluviali lato C pluviali lato D	3,00 2,00 3,00	25,00 24,50 23,00			75,00 49,00 69,00		
	SOMMANO ml					193,00	10,00	1'930,00
8 008 09/03/2012	Fornitura e messa in opera di messicano in pvc o in polietilene HD, a scelta della D.L., per lo smaltimento delle acque dai tetti o terrazze di copertura, comprese le opere murarie necessarie per la posa, il ripristino, la spalmatura di bitume ossidato miscelato all'imbocco sul solaio, griglie per il filtraggio delle acque in acciaio inox ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. pluviali lato B pluviali lato C pluviali lato D					3,00 2,00 3,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	30,00	240,00
9 009 09/03/2012	Fornitura e posa in opera di pluviale in rame spessore 6/10 a sezione circolare del diam. di mm. 100, in opera compresi i collari di fissaggio, zanche a murare o a tassello ,compreso tutti i pezzi speciali e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni della D.L.. - in rame pluviali lato B pluviali lato C pluviali lato D	3,00 2,00 3,00	25,00 24,50 23,00			75,00 49,00 69,00		
	SOMMANO m					193,00	40,00	7'720,00
10 010 11/09/2014	Fornitura e posa in opera di scossalina in alluminio spessore 6/10, larghezza massima 250mm, in opera compresi il fissaggio, zanche a murare o tasselli, compreso ogni onere o magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e secondo le prescrizione della D.L. Perimetro copertura Perimetro torrino perimetro sala termica *(lung.= 2*(1,8+3,2)+(2*0,7))		120,00 30,00 11,40			120,00 30,00 11,40		
	SOMMANO ml					161,40	27,00	4'357,80
11 011 28/10/2014	Demolizione di intonaci esterni e rinzaffi compresa accurata pulizia, con lavaggio a getto energico dei paramenti murari allo scopo di asportare completamente la polvere, detriti e parti di malta degradata ed inconsistente, fino al vivo della muratura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto e lo smaltimento a rifiuto dei materiali di risulta e di ogni altro onere. varie parti del fabbricato a stima					350,00		
	SOMMANO mq					350,00	14,00	4'900,00
	A R I P O R T A R E							53'564,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							53'564,40
12 012 07/03/2012	Scrostatura e pulizia mediante idrolavaggio a getto energico della tinteggiatura delle pareti esterne, eseguita con l'ausilio di idropulitrice di idonea potenza, compreso il trattamento antimuffa delle pareti con idoneo prodotto tipo COMBACT 222 della San Marco o equivalente, dato in parete prima del lavaggio in maniera da asportare completamente muschi, polveri e parti di intonaco friabili o degradate, compreso ogni onere per rendere la parete idonea ad accogliere il successivo trattamento di pittura. Compreso eventuale trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata. <i>scrostatura completa fabbricato</i> facciate piano terra e interno portici (detratto il placcaggio) *(par.ug.=115*(3+0,5)/2+15-135) torrino balconi lato A 180x340 *(lung.=(1,8*3,4)+(3,4*0,2)+(0,3*0,2)*2) balconi lato B 220 x240 *(par.ug.=2*7)*(lung.=(2,2*2,4)+(2,4*0,2)+(0,8*0,2*2)) balconi lato C 200 x400 *(lung.=(2*4)+(0,6*1,00*2)) balconi lato D 120x360 *(lung.=(1,2*3,6)+(3,6*0,2)+(1,2*0,2))	7,00 81,25 30,00 7,00 14,00 7,00 13,00	130,00 6,92 6,08 9,20 5,28			2'730,00 81,25 90,00 48,44 85,12 64,40 68,64		
	SOMMANO mq					3'167,85	4,00	12'671,40
13 013 28/10/2014	Demolizione di battiscopa di qualsiasi materiale compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e l'eventuale ripristino dell'intonaco pronto per ricevere il nuovo battiscopa. balconi lato A 180x340 *(lung.=3,4+1,5+0,2-1,1+0,2+0,2) balconi lato B 220 x240 *(par.ug.=2*7)*(lung.=2,4+1,4+1,4-1,1+0,2+0,2) balconi lato C 200 x400 *(lung.=4+1,4+1,4-1,1+0,2+0,2) balconi lato D 120x360 *(lung.=3,6-1,1+0,2+0,2)	7,00 14,00 7,00 13,00	4,40 4,50 6,10 2,90			30,80 63,00 42,70 37,70		
	SOMMANO m					174,20	4,50	783,90
14 014 07/03/2012	Rimozione di rivestimenti murali di facciata in piastrelle di klinker o similari, compresa l'asportazione del vecchio supporto deteriorato, la pulizia con lavaggio a getto energico della parete atta a favorire l'eliminazione della malta degradata ,detriti,polveri, etc., sino al vivo della muratura ,compreso altresì l'onere del trasporto in discarica del materiale di risulta, gli oneri della discarica e quanto altro occorre per dare la lavorazione finita a perfetta regola d'arte e secondo quanto impartito dalla D.L. durante l'esecuzione dei lavori. placcaggio esterno piano terra					135,00		
	SOMMANO m					135,00	10,00	1'350,00
15 015 07/03/2012	Intonaco di pareti esterne di fabbricati e simili, di qualsiasi altezza, eseguito con malta premiscelata fluida a base cementizia ad alta densità (con peso specifico di almeno 1900 kg/mc), priva di ritiro ad alta resistenza alle acque aggressive e ad alta resistenza meccanica, a base di prodotti inorganici ed inerti naturali a granulometria uniforme. Da eseguirsi con appositi macchinari (di impasto, sollevamento, applicazione) su piani preliminarmente regolarizzati a mezzo di rinzafo previa sbruffatura con malta a q.li 4.00 di cemento, successiva predisposizione sulle pareti da intonacare (di pietrame, calcestruzzo o laterizi) di apposite guide e paraspigoli metallici, questi compresi, disposti a distanza tali da consentire la perfetta regolarizzazione con regolo. Applicazione, in due strati, della malta premiscelata fluida ed ultima finitura con frattazzo a mano. Dato in opera con almeno 1.5 cm di spessore, su superfici verticali od orizzontali, piane o curve, compreso ogni onere per il tiro in alto, la formazione dei riquadri, fasce, lesene e simili nonché la preliminare lavatura e bagnatura delle pareti da intonacare e lo sgombero, a lavoro ultimato, dei materiali di risulta della lavorazione. varie parti del fabbricato a stima					350,00		
	SOMMANO mq					350,00	18,00	6'300,00
16 016 07/03/2012	Sistema di isolamento termico a cappotto per superfici esterne del tipo ISOVER CLIMA 34 G3 o di caratteristiche equivalenti, eseguito mediante: - idropulitura della superficie a pressione con acqua, computata a parte;							
	A R I P O R T A R E							74'669,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74'669,70
	- stesura di adesivo rasante per incollaggio dei pannelli isolanti; - posa in opera di pannelli in lana di vetro dello spessore di cm 8, caratteristiche tecniche conformi alla EN 13162:2012, classe di reazione al fuoco A2-s1,d0 permeabilità al vapore $\mu = 1$, Conducibilità termica dichiarata $\lambda_d = 0.034 \text{ W/(m·K)}$, fissati meccanicamente con tasselli a percussione in n. di 8 per mq o secondo quanto previsto dal produttore, compresi profili speciali di partenza e paraspigoli; - nuova mano di adesivo rasante; - posa in opera di rete da cappotto apprettata alcali-resistente del peso di 160g/mq; - rasatura di completamento; - stesura di preparatore di fondo per pitture silossaniche; - rivestimento silossanico colorato idrorepellente a traspirabilità bilanciata, per almeno due mani e comunque fino ad ottenere un'ottima omogeneità di colore, con colore a scelta della D.L. Compresa la chiusura in sommità del cappotto con scossalina in lamiera di alluminio o coprimuretti in cotto di larghezza tale da coprire l'intero parapetto del terrazzo ed il rivestimento ed ogni altro onere. facciate dal piano 1° al 7° p.terra (solo loc. commerc.)	7,00 25,00	130,00		3,000 3,000	2'730,00 75,00		
	SOMMANO mq					2'805,00	70,00	196'350,00
17 017 15/09/2014	Fornitura e posa in opera di profilo di chiusura della coibentazione a cappotto, con funzione di prolungamento di davanzali e soglie, realizzato in alluminio preverniciato o eps resinato o altri materiali a scelta della D.L., compresa il taglio a misura in lunghezza e larghezza, l'incollaggio o il fissaggio meccanico, ogni onere compreso, escluso il ponteggio. finestre 70x140 *(par.ug.=7*6) finestre 110x140 *(par.ug.=7*5) finestre 140x140 *(par.ug.=7*3) portefinestra 80x205 portefinestra 80x230 *(par.ug.=7*2) portefinestra 110x230 *(par.ug.=7*6) finestre scale	42,00 35,00 21,00 7,00 14,00 42,00 8,00	0,70 1,10 1,40 0,80 0,80 1,10 3,40			29,40 38,50 29,40 5,60 11,20 46,20 27,20		
	SOMMANO m					187,50	60,00	11'250,00
18 018 28/10/2014	Fornitura e posa in opera di zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm.1, in opera con malta cementizia e speciale collante. Dell'altezza di Cm. 7.5 balconi lato A 180x340 *(lung.=3,4+1,5+0,2-1,1+0,2+0,2) balconi lato B 220 x240 *(par.ug.=2*7)*(lung.=2,4+1,4+1,4-1,1+0,2+0,2) balconi lato C 200 x400 *(lung.=4+1,4+1,4-1,1+0,2+0,2) balconi lato D 120x360 *(lung.=3,6-1,1+0,2+0,2)	7,00 14,00 7,00 13,00	4,40 4,50 6,10 2,90			30,80 63,00 42,70 37,70		
	SOMMANO m					174,20	8,50	1'480,70
19 019 11/09/2014	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con pittura colorata silossanica, da diluire con sola acqua pulita, in grado di resistere all'azione di microrganismi e costituita da resine siliconiche ed acriliche, cariche micronizzate, pigmenti stabili agli U.V., avente le seguenti caratteristiche: Coefficiente di assorbimento d'acqua: $W_{24} = 0,1 \text{ kg/(mq*24h}\frac{1}{2}\text{)}$; strato equivalente d'aria: $S_d = 0,1 \text{ m}$; coefficiente di resistenza al passaggio del vapore: $\mu = 300$; compatibile con intonaci deumidificanti e applicata a pennello o rullo di lana in due mani, con consumo medio di 0,270 lt/mq, su superfici preventivamente trattate con apposito primer silossanico, in opera compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le disposizioni e la scelta dei colori della D.L., ponteggio escluso. piano terra e interno portici *(par.ug.=115*(3+0,5)/2+15) torrino balconi lato A 180x340 *(lung.=(1,8*3,4)+(3,4*0,2)+(0,3*0,2)*2) balconi lato B 220 x240 *(par.ug.=2*7)*(lung.=(2,2*2,4)+(2,4*0,2)+(0,8*0,2*2)) balconi lato C 200 x400 *(lung.=(2*4)+(0,6*1,00*2)+(4*0,2)) balconi lato D 120x360 *(lung.=(1,2*3,6)+(3,6*0,2)+(1,2*0,2))	216,25 30,00 7,00 14,00 7,00 13,00			3,000	216,25 90,00 48,44 85,12 70,00 68,64		
	SOMMANO mq					578,45	11,00	6'362,95
	A R I P O R T A R E							290'113,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							290'113,35
20 020 15/10/2014	Oneri di smaltimento presso discarica autorizzata di guaina per impermeabilizzazioni, contenente bitume. Due strati ognuno da 4kg/mq Vedi voce n° 2 [mq 329.80] *(par.ug.=2*4) SOMMANO kg	8,00				2'638,40 2'638,40	0,65	1'714,96
	Oneri sicurezza (Cat 2)							
21 021 02/08/2013	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a m 1,5. Fornitura per altezza pari a m 2,00 Perimetro area di cantiere SOMMANO m		120,00			120,00 120,00	14,00	1'680,00
22 022 02/08/2013	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d&pos;abete controventato e chiusura totale con tavole d&pos;abete spessore min. mm. 25. montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni. ingresso carrabile ingresso pedonale SOMMANO mq		3,50 0,80		2,000 2,000	7,00 1,60 8,60	20,00	172,00
23 023 26/09/2012	Impianto di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche per cantiere (10 kW), costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq e almeno n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 metri in apposito pozzetto con chiusino; collegamento delle baracche, del ponteggio (se di resistenza di terra inferiore a 200 omh) e di tutte le masse estranee con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mmq. Il tutto eseguito secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. Impianto unico per tutto il cantiere ma valutato per ogni fabbricato da costruire SOMMANO cadauno					1,00 1,00	550,00	550,00
24 024 05/03/2012	Messa in opera di ponteggio tubolare per recupero facciate e simili, da computarsi per la lunghezza prospettica delle facciate e per l'altezza della pedana più alta necessaria, senza contare rientranze, sporgenze o sguinci fino ad una profondità di mt.2, nè aggetti di balconi, terrazzi, gronde o simili. in opera perfettamente a norma completo di pedane, scalette, sottoponti di passaggio, reti di protezione, mantovane, ancoraggi, eventuali verifiche statiche, omologazioni, compreso ogni onere, per tutto il tempo occorrente ai lavori. Compreso l'onere per la redazione del progetto del ponteggio. intero perimetro a tutta altezza *(H/peso=((23+25)/2)+1) SOMMANO mq		115,00		25,000	2'875,00 2'875,00	13,50	38'812,50
25 025 15/11/2012	Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a canale a tre rubinetti, boiler e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base m² 5). montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni servizio igienico SOMMANO cad					1,00 1,00	720,00	720,00
26 026 09/03/2012	Fornitura e messa in opera di dispositivi anticaduta per coperture piane o terrazze con parapetto inesistente o di insufficiente altezza, costituiti da montanti tubolari o scatolati in acciaio con supporti per l'inserimento dei tavolati che formeranno il parapetto di protezione. I montanti saranno fissati con morsetti o piastre tassellate al parapetto o alla parete di facciata sottostante, in modo da ottenere, con l'inserimento del tavolato, un parapetto di							
	A R I P O R T A R E							333'762,81

[illegible]

[illegible]