



azienda regionale per l'edilizia abitativa
DISTRETTO DI CARBONIA – Servizio Tecnico

AVVISO PUBBLICO

COSTITUZIONE ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI **PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI IN ECONOMIA - COTTIMO FIDUCIARIO.**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO

che ai sensi dell'art.10 del "Regolamento dei lavori da eseguire in economia"¹, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'AREA n.41/7 del 16.01.2008, è avviata la procedura per la costituzione di un **Elenco di Operatori Economici** da invitare alle procedure per l'affidamento di lavori in economia come individuati all'art.5 del predetto Regolamento e all'art.125 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i..

Possono presentare istanza di inserimento in Elenco tutti i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i..

1. NATURA DEI LAVORI

I lavori da affidare in economia sono individuati nell'ambito delle seguenti **categorie generali**:

- a) manutenzione ordinaria e straordinaria, ovvero riparazione di opere o impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili o non sia possibile realizzarle con le procedure ordinarie di scelta del contraente, entro il limite di €200.000,00 (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa;
- b) manutenzione di opere o impianti di importo non superiore a €100.000,00 (Euro centomila/00), I.V.A. esclusa;
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza, fino a un importo massimo di €200.000,00 (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa;
- d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento delle procedure ordinarie di gara d'appalto, fino a un importo massimo €200.000,00 (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa;
- e) lavori necessari per la redazione di progetti, fino ad un importo massimo di €200.000,00 (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa;

¹ Il Regolamento è pubblicato sul sito dell'A.R.E.A. www.area.sardegna.it.

f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi sia necessità e urgenza di completare i lavori, fino ad un importo massimo di €200.000,00 (Euro duecentomila/00), I.V.A. esclusa;

I lavori interesseranno il patrimonio immobiliare dell'AREA incluso nel territorio della provincia di Carbonia – Iglesias.

Le **categorie dei lavori** per le quali si chiede l'iscrizione sono, come meglio specificate nell'*Allegato 0* ai sensi del D.P.R. 25.01.2000, n.34 le seguenti:

OG1 – OG2 – OG11 – OG12
OS1 – OS2 – OS3 – OS4 – OS5 – OS6 – OS8 – OS13 – OS19 – OS20 – OS21 – OS23 – OS24 OS28 – OS30 – OS32 – OS33

2. MODALITÀ' DI ISCRIZIONE

L'Elenco degli operatori economici sarà costituito da **due sezioni**:

1. nella **prima sezione**, riferita ai lavori di importo pari o inferiore alla soglia di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), I.V.A. esclusa, potranno iscriversi sia le imprese che non hanno l'attestato di qualificazione SOA o ARA, ma che possiedono i requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria prescritti dall'art.10 della L.R. 09.08.2002, n.14, e dall'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n.34, s.m.i., sia le imprese qualificate in possesso di attestato SOA o ARA;
2. nella **seconda sezione**, riferita ai lavori di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), I.V.A. esclusa, potranno iscriversi esclusivamente le imprese in possesso di attestato SOA o ARA.

3. COSTITUZIONE E VALIDITA' DELL'ELENCO

L'**ordine d'iscrizione** delle richieste che saranno accolte, previa verifica della documentazione prodotta, sarà stabilito mediante sorteggio pubblico da una commissione appositamente costituita e del quale si renderà apposito verbale.

L'Elenco sarà formulato attraverso due griglie (una per sezione) in cui saranno inseriti, per ciascun operatore iscritto, i dati principali e le categorie generali e speciali per le quali abbia presentato qualificazione.

L'Elenco, una volta approvato, avrà **validità annuale**, decorrente dalla data del provvedimento di approvazione e sarà pubblicato nel sito internet di AREA nel link "Bandi e gare".

L'**aggiornamento** avrà frequenza annuale e potrà essere oggetto di modifiche nel corso dell'anno in base ad esigenze che si renderanno necessarie ovvero per nuove richieste di iscrizione che dovessero pervenire.

Gli operatori economici iscritti nell'Elenco avranno l'obbligo di produrre entro il 30 novembre di ogni anno la documentazione comprovante il mantenimento del possesso dei requisiti.

Vige l'obbligo di comunicare entro il termine di trenta giorni qualsiasi fatto o circostanza che determini la variazione dei propri requisiti, organizzazione e struttura, qualora siano connesse al mantenimento dell'iscrizione nell'Elenco.

A seguito della costituzione dell'Elenco, l'ordine di iscrizione delle successive richieste che saranno accolte avverrà in coda agli operatori economici già iscritti e secondo la data e il numero cronologico del protocollo di arrivo.

4. CASI DI SOSPENSIONE E/O ESCLUSIONE DALL'ELENCO

Se un operatore economico perde nel corso dell'anno uno o più requisiti d'iscrizione è sospeso dall'Elenco fino a quando non dimostri di esserne rientrato nel possesso.

In caso di decadenza di uno solo dei requisiti di ordine generale previsti dall'art.38 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, s.m.i., l'operatore economico è automaticamente cancellato dall'Elenco.

Costituiscono altresì causa di cancellazione dall'Elenco:

- il mancato rispetto delle condizioni, modalità e termini di esecuzione del contratto d'appalto o definiti nell'ordinativo di affidamento dei lavori;
- la mancata risposta per due volte consecutive all'invito di affidamento dei lavori: al riguardo non è ammessa giustificazione per la mancata risposta qualora l'operatore economico affermi di non aver ricevuto l'invito per variazione del proprio indirizzo, se non preventivamente comunicato per iscritto al Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia;
- l'eventuale negligenza accertata nella conduzione dei lavori affidati o l'assunzione di comportamenti e condotte tali da turbare gravemente la normalità dei rapporti con AREA.

La cancellazione dall'Elenco sarà comunicata all'operatore per mezzo di raccomandata a/r postale e le modifiche apportate all'Elenco saranno pubblicate sul sito internet di AREA.

5. PROCEDURA DI INVITO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., l'affidamento di un lavoro avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati in Elenco secondo l'ordine di iscrizione tra quelli aventi le qualificazioni per le categorie richieste.

Gli operatori così individuati saranno invitati mediante lettera raccomandata a/r, contenente gli elementi della prestazione richiesta, il prezzo e i termini di esecuzione. L'operatore economico selezionato sarà quello che risulterà più conveniente in relazione alla tipologia dei lavori da eseguire, secondo il criterio del prezzo più basso ovvero dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora nessuno degli operatori iscritti risultasse idoneo all'esecuzione dei lavori, ovvero disponibile a realizzarli nel termine e secondo le modalità della prestazione richiesta, si ricorrerà in via eccezionale ad operatori non presenti in Elenco individuati sulla base di indagini di mercato.

6. REQUISITI DI ISCRIZIONE

I requisiti che gli operatori economici devono possedere sono come appresso specificati:

A) requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;

B) requisiti di idoneità professionale:

- se cittadini italiani o appartenenti ad altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato;
- le società cooperative devono possedere l'iscrizione nel Registro Prefettizio;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione;
- se appartenenti a Stato membro non residenti in Italia, devono provare l'iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, nei registri di cui all'allegato VI A della L.R. 07.08.2007, n. 5, o mediante dichiarazione giurata;

C) requisiti di ordine speciale

1 - Iscrizione nella prima sezione dell'Elenco (per i lavori di importo pari o inferiore a € 150.000,00)

requisiti prescritti dall'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, in particolare:

- a) importo dei lavori eseguiti direttamente dall'operatore economico nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, in misura non inferiore all'importo di € 150.000,00 (*all'importo concorre l'attrezzatura tecnica posseduta, rapportata alla media annua dell'ultimo quinquennio, sotto forma di ammortamenti e canoni di locazione finanziaria o di noleggio, per un valore non inferiore al 2% dell'importo dei lavori, costituito per almeno la metà dagli ammortamenti e dai canoni di locazione finanziaria*); detto importo dovrà essere comprovato, in caso di affidamento dei lavori in economia – cottimo fiduciario, da parte delle ditte individuali, delle società di persone, dei consorzi di cooperative, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili con le dichiarazioni annuali IVA e ricevuta di presentazione, mentre da parte delle società di capitale con i bilanci e relativa nota di deposito, riclassificati in conformità alle direttive europee;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, composto da retribuzione e stipendi, contributi sociali e accantonamenti ai fondi di quiescenza, in misura non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, di cui almeno il 40% per il personale operaio; detto costo dovrà essere documentato, in caso di affidamento dei lavori in economia – cottimo fiduciario, per le società di capitale con i bilanci e relativa nota di deposito, dagli altri soggetti con idonea documentazione (*i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili devono dimostrare il possesso del requisito attraverso il costo del personale dipendente proprio e dei consorziati*);
- c) adeguata attrezzatura tecnica, in relazione alla natura dei lavori di che trattasi, elencando la dotazione stabile di mezzi d'opera, equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio (*i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili devono dimostrare il possesso del requisito mediante l'attrezzatura in dotazione stabile ai propri consorziati*);

2 - Iscrizione nella seconda sezione dell'elenco (per i lavori di importo superiore a € 150.000,00)

l'operatore economico deve possedere i requisiti di qualificazione prescritti dalla L.R. 09.08.2002, n. 14, dal D.P.R. 25.01.2000, n. 34 e dall'art. 40 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., in particolare:

- a) attestazione ARA (Albo Regionale Appaltatori), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie indicate in *Allegato 0*, classifica 02 (*fino a € 258.228,00*);

ovvero

- b) attestazione SOA (Società Organismi di Attestazione), in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le categorie indicate in *Allegato 0*, classifica I (*fino a € 258.228,00*).

Gli operatori iscritti nella seconda sezione sono automaticamente iscritti anche nella prima sezione.

Qualora l'operatore economico sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. nonché nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richiesti agli operatori economici italiani.

Pertanto occorre produrre appropriata documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico contenente la domanda d'iscrizione e la documentazione richiesta nel presente Avviso, da rendere esclusivamente in formato cartaceo, deve pervenire in plico chiuso, inoltre dovranno essere ben leggibili i dati identificativi del mittente e dovranno essere apposte tutte le indicazioni precisate nei seguenti riquadri.

Il plico deve essere indirizzato a:

Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA)
Distretto di Carbonia
Servizio Tecnico
Corso G.M. Angioy n. 2, 09013 Carbonia (CI)

e riportare ben visibile la seguente dicitura:

**Elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori da eseguire
in economia, cottimo fiduciario.**

A tutela dell'operatore economico il plico deve essere inviato per mezzo di raccomandata dei servizi postali o mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero presentato direttamente a mano dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (in tal caso sarà resa l'attestazione di consegna) entro il termine perentorio appresso specificato:

ore 12.00 del 14.12.2009

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa da ogni responsabilità l'AREA sia per disguidi di qualsiasi natura quali eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo

stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna nei termini prescritti di scadenza all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

8. DOCUMENTAZIONE

Il plico deve contenere la seguente documentazione:

1) Domanda di iscrizione (*Allegato n. 1*)

Nella domanda, resa preferibilmente utilizzando lo schema di cui all'*Allegato n. 1* del presente Avviso, si dovranno indicare le complete generalità e caratteristiche del soggetto o dei soggetti (ad esempio legale rappresentante, direttori tecnici, soci delle società, tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza e procuratori generali/speciali) e si dovrà dichiarare se trattasi di concorrente individuale, società, società cooperativa, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane, consorzio stabile, raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, soggetto che ha stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

La domanda deve essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante del soggetto interessato, datata e siglata in ogni pagina, a pena di esclusione, ovvero dal mandatario (capogruppo) in caso di raggruppamento temporaneo o dal legale rappresentante del consorzio ordinario o del GEIE già costituito, ovvero da tutti i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006.

La domanda può anche essere sottoscritta da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante, in tal caso deve essere unita alla documentazione, a pena di esclusione, la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Alla domanda di ammissione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n.445/2000.

La domanda deve essere compilata in lingua italiana.

La domanda di ammissione deve obbligatoriamente contenere la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e l'inesistenza delle condizioni di esclusione e i divieti prescritti dall'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter).

Si deve altresì dichiarare:

- a) di non essere incorso nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286, per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;
- b) di non essere destinatario/a di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- c) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso di cui alla L. 383/2001 e s.m.i., ovvero che si è avvalsa di detti piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. ma che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge;
- d) che al presente procedimento non partecipano altri operatori con i quali sussistono forme di controllo, ovvero si trova in situazione di controllo diretto, o come controllante o come controllato

(per la verifica di cui all'art. 34, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006); tale dichiarazione deve essere comunque resa, anche se negativa;

- e) per i consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, consorzio ordinari, GEIE, indicare i soggetti ai quali si intende affidare i lavori;
- f) di aver esaminato e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso pubblico e nel Regolamento di AREA;
- g) il possesso dei requisiti di idoneità professionale;
- h) il possesso dei requisiti di ordine speciale (qualificazione);
- i) di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: “.. e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci”) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro e territoriale in vigore per il settore e per la zona in cui si realizzano i lavori pubblici di AREA se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede l'operatore economico, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e disposizioni previste sia dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 141 del D.P.R. 554/1999, n. 554 in materia di autorizzazione al subappalto, sia dall'art. 35, commi dal 28 al 34 del D.L. n. 223/2006 convertito con modificazione in L. 248/2006, nonché dalla L. 19.03.1990, n. 55 e s.m.i. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale; indicare il contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori;
- j) l) di essere in regola con gli adempimenti a favore dei lavoratori dipendenti in materia di contributi sociali, previdenziali e assicurativi, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative di cui il concorrente è intestatario;
- k) che nessuna persona esplicitante attività a favore dell'operatore economico, tanto in regime di dipendenza diretta quanto in forma di consulenza o di qualsivoglia prestazione di altra natura, nonché avente interesse nell'attività dell'operatore medesimo, è inquadrato tra i dipendenti di AREA, anche se in posizione di aspettativa o ricopre incarichi negli organismi di governo o amministrativi di AREA stessa;
- l) (per le società di capitali) indicare la composizione societaria o azionaria, numero quote e/o percentuale di possesso, diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni “con diritto di voto”_ sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritti.

2) Dichiarazione sostitutiva dei titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori (Allegato n. 2).

La dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione e divieti di cui all'art. 38, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i., deve essere resa individualmente anche dai seguenti soggetti:

- nel caso di operatore individuale, dal titolare, dal direttore tecnico, dal procuratore generale e/o speciale;

- nel caso di società in nome collettivo, da tutti i soci, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari, da tutti i direttori tecnici, da tutti i procuratori generali e/o speciali;
- altri tipi di società, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- consorzi, da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza, da tutti i direttori tecnici, procuratori speciali o generali delle società;
- raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nella compagine del raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE;
- consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, da ciascuno dei predetti soggetti presenti nel consorzio e nei consorziati esecutori dell'appalto.

3) Dichiarazione di cessazione dalla carica (Allegato n. 3)

I soggetti di cui al precedente punto 2) devono rendere altresì la dichiarazione attestante che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso non sono cessati dalla carica, ovvero sono cessati dalla carica. Nel caso sia intervenuta una cessazione, i soggetti cessati devono rendere la dichiarazione, qualora ciò non sia possibile il dichiarante stesso per quanto di sua conoscenza deve rendere tale dichiarazione. Se invece sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, anche con il beneficio della non menzione, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sia stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta per reati gravi in danno dello Stato o della C.E. che incidono sulla moralità professionale, ovvero condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, il dichiarante deve dichiarare che il soggetto concorrente ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, riportando una dettagliata indicazione degli stessi atti.

4) Dichiarazione attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999 n. 68 (Allegato n. 4).

5) Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti , GEIE, consorzi stabili.

5.1 operatore formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE (costituiti prima della gara) (Allegato n. 5)

per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di “*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*”, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del mandatario (capogruppo) attesta che i mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della richiesta di iscrizione, in favore del capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura ai sensi dell'art. 37, comma 14 del D.Lgs. n. 163/2006 (*indicare gli estremi dell'atto*), che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo, o in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento, di impegnarsi a non

modificare successivamente la composizione del raggruppamento e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

per il consorzio ordinario di concorrenti, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti, le quote di capitale detenute o del fondo consortile, i consorziati per conto dei quali il consorzio opera in modo esclusivo nei confronti di AREA; deve inoltre contenere l'impegno a non modificare successivamente la composizione del consorzio ordinario e a rispettare tutte le norme vigenti in materia, e l'attestazione che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un consorzio ordinario di concorrenti, o in forma individuale qualora abbia partecipato in consorzio ordinario di concorrenti;

per i GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

5.2 concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE. (non ancora costituito) (Allegato n. 5 bis)

dichiarazione, resa sotto forma di *"dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà"*, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni operatore che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna in caso di aggiudicazione di lavori a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- dichiarare a quale soggetto sarà conferito il mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del D.Lgs. n. 163/2006, in forma di scrittura privata con sottoscrizioni autenticate da notaio e relativa procura (impresa capogruppo o mandataria);
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

inoltre deve dichiarare:

- che nessun operatore partecipa alla iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE, ovvero che non partecipa alla iscrizione anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti o GEIE;
- di non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

per i GEIE, si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché le disposizioni di cui alla L. 19.03.1990, n. 55, s.m.i..

5.3 concorrente formato da un consorzio stabile, consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzio tra imprese artigiane

- è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- il consorzio stabile è obbligato ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla iscrizione; in caso di violazione sono esclusi sia il consorzio sia il consorziato;
- il consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ed il consorzio tra imprese artigiane deve dichiarare se intende eseguire direttamente il contratto d'appalto ovvero se intende affidare l'esecuzione ai consorziati, con indicazione in questo caso dei predetti consorziati; è vietata, a pena di esclusione, la partecipazione in qualsiasi altra forma, anche individuale, alla presente iscrizione, del consorzio e dei predetti consorziati;
- i consorzi, qualunque sia la loro forma, devono indicare tutti i soggetti consorziati.

6) Avalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, s.m.i., l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*soggetto ausiliario*).

In tal caso occorre allegare:

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 6*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- che l'operatore economico necessita per poter essere iscritto nell'Elenco dell'avvalimento in parte dei requisiti di ordine speciale prescritti nell'Avviso;
- quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto ausiliato risulta carente e dei quali si avvale;
- le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questo posseduti e messi a disposizione del soggetto ausiliato;
- che si impegna a produrre, in caso di affidamento dei lavori in economia – cottimo fiduciario, in originale o in copia autenticata, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco;

- **Dichiarazione** (*Allegato n. 6 bis*) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto ausiliato e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente l'ausiliato, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni che saranno oggetto del contratto che sarà affidato;

- che si impegna a stipulare con il soggetto ausiliato il contratto mediante il quale si obbliga a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco;

(N. B. - in caso di avvalimento nei confronti di una impresa appartenente al medesimo gruppo)

- in luogo del contratto di avvalimento è sufficiente la presentazione di una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara).

7) Elenco delle iscrizioni in altri Albi o Elenchi

Ogni operatore economico, se ritiene opportuno, può fornire i certificati di iscrizione presso analoghi Elenchi ufficiali di altri Enti, Province, Comuni;

N.B.

Le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive o di atto notorio non sono soggette ad autentica di sottoscrizione. I concorrenti dovranno allegare copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità. Qualora il documento di identità non sia in corso di validità, la copia fotostatica deve riportare in calce la dichiarazione del titolare attestante che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell'art.45, comma 3 del D.P.R. n.445/2000, s.m.i..

In presenza di procuratori nominati dai legali rappresentanti si deve trasmettere in originale la relativa procura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE, a pena di esclusione, i documenti richiesti devono essere resi e sottoscritti da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o al consorzio ordinario o al GEIE; in caso invece di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro o di consorzi tra imprese artigiane o di consorzi stabili, a pena di esclusione, i documenti loro richiesti devono essere resi e sottoscritti oltre che dal consorzio anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre ed esegue il contratto.

8) Oltre alle predette dichiarazioni, a pena di esclusione, è obbligatorio allegare la seguente documentazione, in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, in corso di validità²:

A) requisiti di ordine generale:

- certificato generale del Casellario giudiziale, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della o Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);
- certificato del Casellario dei carichi pendenti, reso dall'Ufficio del Casellario della Procura della o Repubblica competente (*titolari, direttori tecnici, soci, amministratori con poteri di rappresentanza, procuratori*);

² Si ricorda che, ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n.445/2000, i certificati rilasciati dalle pubbliche amministrazioni hanno validità 6 mesi. Il DURC ha invece validità trimestrale, ai sensi dell'art. 39-septies del decreto legge 30 dicembre 2005, n. 273, convertito dalla legge 23 febbraio 2006, n. 51.

- certificato unico di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.L. 25.09.2002, n.210;

In caso di affidamento dei lavori in economia – cottimo fiduciario dovranno presentarsi ad integrazione:

- certificato di regolarità fiscale (carichi pendenti);
- certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale competente;
- certificato attestante la regolarità con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili, ex lege 12.03.1999, n. 68;

B) requisiti di idoneità professionale:

- certificato ordinario del Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, recante la dicitura “antimafia” ex art. 9, D.P.R. n.252/1998, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito o da costituire, ovvero di consorzio, ovvero di GEIE, il certificato deve essere presentato da ciascun soggetto raggruppato o consorziato);
- certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio per le società cooperative;
- certificato di iscrizione nello schedario generale della cooperazione per i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro.

C) requisiti di ordine speciale:

2 - Iscrizione nella seconda sezione dell'Elenco

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione ARA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09.08.2002, n. 14, che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso;

oppure

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale dell'Attestazione SOA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 25.01.2000, n. 34, s.m.i., che documenti il possesso della qualificazione in ordine ai requisiti prescritti nel presente avviso;

è facoltativa la presentazione

- copia autenticata o dichiarata conforme all'originale del certificato di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, in corso di validità (*qualora si avvalgono della riduzione del 50% per le cauzioni*).

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti e alle medesime condizioni da loro richieste agli operatori economici italiani.

Per quanto riguarda l'iscrizione nella prima sezione dell'Elenco, non si dovrà allegare alcuna documentazione in originale, ovvero in copia dichiarata conforme all'originale, in quanto è ritenuta sufficiente

la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale. Solo in caso di affidamento dei lavori in economia – cottimo fiduciario, dovranno presentarsi:

a) a comprova dell'importo dei lavori eseguiti direttamente dall'operatore economico, le dichiarazioni annuali IVA dell'ultimo quinquennio corredate della ricevuta di presentazione (*per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili*), o i bilanci annuali dell'ultimo quinquennio corredate delle relative note di deposito (*per le società di capitali*), nonché i certificati di esecuzione dei lavori previsti dall'art.22, comma 7 del D.P.R. 25.01.200, n.34;

b) a comprova del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, i bilanci annuali dell'ultimo quinquennio corredate delle relative note di deposito (*per le società di capitali*), o idonea documentazione (*per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili*).

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno inseriti nell'Elenco gli operatori economici:

1. i cui plichi risultino pervenuti dopo la scadenza del termine cogente fissato nel presente avviso, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione o della volontà dell'operatore, restando il recapito a rischio dell'operatore stesso ove per qualsiasi motivo il plico non giunga nei termini utili;
2. che abbiano ommesso la presentazione dei documenti richiesti, che non abbiano apposto la firma anche di uno solo dei documenti;
3. che abbiano riportato nelle dichiarazioni indicazioni errate, insufficienti, incomplete, contrastanti tra loro, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; e/o non sottoscritte dal soggetto competente preposto al rilascio;
4. che non abbiano allegato copia fotostatica del documento d'identità per le autocertificazioni;
5. che non attestino e/o dimostrino il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di ordine speciale come prescritti dal presente Avviso;
6. che non abbiano rispettato le prescrizioni dell'Avviso poste tassativamente a carico dei partecipanti, per la violazione delle quali è stata prevista espressamente la sanzione dell'esclusione;
7. che abbiano presentato dichiarazioni in contrasto con clausole essenziali che regolano l'iscrizione, espressamente previste dal presente Avviso.

10. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che:

1. i dati richiesti agli operatori economici sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla Stazione Appaltante, per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
2. il conferimento dei dati richiesti per l'iscrizione nell'Elenco ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione;
3. per i documenti da presentare ai fini della eventuale aggiudicazione definitiva di lavori e successiva stipula del contratto, l'operatore economico che non fornirà i dati richiesti o non fornirà i documenti,

sarà sanzionato con la decadenza dell'affidamento dei lavori ed incameramento della cauzione qualora richiesta;

4. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
5. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
6. i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di procedimenti a carico degli operatori economici;
7. il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

Carbonia, 12.11.2009

Il Direttore del Servizio Tecnico

Ing. Salvatore Multinu