

## DETERMINAZIONE N° 3225 DEL 05/09/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 sul mercato elettronico SardegnaCAT del "servizio di Sorveglianza sanitaria (D.Lgs.81/2008) e s.m.i." – Categoria merceologica AE27. – Determina a contrarre

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;
- VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";
- VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- VISTO il decreto del Presidente della Regione 05/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al dott. Antonello Melis, sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024, con la quale ai sensi dell'art. 30, comma 1 della legge regionale n.31/98, la sottoscritta è stata nominata Direttore Generale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026";
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n. 4/163 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

## DETERMINAZIONE N° 3225 DEL 05/09/2024

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTO il D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36– Codice dei Contratti Pubblici
- VISTO in particolare l'art. 229, comma 2, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- VISTO il previgente D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii – Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO il DM 49/2018, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- VISTO il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

### PREMESSO

- che il contratto relativo all'espletamento del servizio relativo alla sorveglianza sanitaria è scaduto;
- che è dunque necessario procedere all'affidamento del servizio di sorveglianza sanitaria (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) per le sedi di AREA;
- che attualmente non risultano attive convenzioni Consip per il servizio di cui trattasi e che quelle in corso di attivazione prevedono ordini di acquisto minimi non compatibili con gli stanziamenti di bilancio, pertanto reputa necessario provvedere in via autonoma all'espletamento della procedura di affidamento ad operatore economico idoneo;
- che nelle more dell'espletamento di tale procedura si rende necessario procedere affidare il servizio per 16 mesi, dalla data di sottoscrizione del contratto al 31 dicembre 2025;

RITENUTO pertanto di procedere con l'affidamento esterno del servizio di sorveglianza sanitaria di cui trattasi;

VISTO l'art. 50, del D.Lgs. 36/2023, che disciplina i contratti sotto-soglia comunitaria, e che al comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di importo inferiore a € 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

## **DETERMINAZIONE N° 3225 DEL 05/09/2024**

- VISTA** la Legge regionale n. 3 del 5 marzo 2008 che, attraverso il comma 9 dell'art. 1, ha istituito un Centro di Acquisto Territoriale;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 38/12 del 30.09.2014, concernente l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207. Direttiva generale di indirizzo, della disciplina di utilizzo del mercato elettronico e della disciplina del sistema di e-procurement", che sostituisce la disciplina approvata con deliberazione precedente;
- PRESO ATTO** che la suddetta Deliberazione (artt. 7-12 dell'Allegato n. 1) prevede che le procedure di acquisto di beni e servizi in economia sono condotte avvalendosi di sistemi informatici di negoziazione e di scelta del contraente, nonché mediante l'utilizzo di documenti informatici, attraverso l'individuazione dei soggetti economici iscritti presso l'elenco degli operatori di cui al Mercato Elettronico della Regione Autonoma della Sardegna, ovvero del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione "MEPA";
- ATTESO** che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per la categoria merceologica AE27 (SERVIZI SANITARI E DI SICUREZZA);
- RITENUTO** che ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento l'operatore economico debba possedere i seguenti requisiti, indicati nei disciplinari di affidamento:
- Possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023
  - Possesso dei requisiti di idoneità professionale.
- VERIFICATO** mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito della categoria merceologica AE27- servizi sanitari e di sicurezza";
- RITENUTO** pertanto che sussistano i presupposti per motivare l'affidamento diretto del servizio in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- ATTESO** che l'affidamento del servizio sarà definito mediante scrittura privata debitamente sottoscritta dalle parti, al fine del perfezionamento del rapporto negoziale;
- ATTESO** che nei disciplinari di affidamento, sono indicate le modalità di esecuzione del servizio e di erogazione delle relative somme, fino alla concorrenza dell'importo a base dell'appalto;
- VISTO** il preventivo trasmesso Igeam Consulting S.r.l., sede legale Via Francesco Benaglia, 13 – 00153 Roma, codice fiscale/ Partita iva 00526570395 per l'importo stimato di € 28.668,80;
- RITENUTO** di affidare l'incarico alla società Igeam Consulting S.r.l., sede legale Via Francesco Benaglia, 13 – 00153 Roma, codice fiscale/ Partita iva 00526570395 per l'importo stimato di € 28.668,80 come meglio specificato in preventivo;

## **DETERMINAZIONE N° 3225 DEL 05/09/2024**

RITENUTO di dover nominare quale direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Alessia Pintor che ha acquisito specifiche competenze in materia;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio, pari complessivamente a € 28.668,80 iva esente, si farà fronte con fondi disponibili all'art.

01111.03.1040200006 – Convenzione salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7 e 19 del Codice di comportamento approvato dalla Giunta regionale con deliberazione 29/10/2021, n. 43/7;

### **DETERMINA**

Per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- 1) Di affidare all' società Igeam Consulting S.r.l., sede legale Via Francesco Benaglia, 13 – 00153 Roma, codice fiscale/ Partita iva 00526570395;
1. D.Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012.

Lì, 05/09/2024

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.