

DETERMINAZIONE N° 3428 DEL 17/09/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Servizio per l'incarico della redazione della relazione archeologica per la verifica preventiva di interesse archeologico di cui all'art.41 comma 4 del D.Lgs 36/2023 All.I.8, attinente al progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori denominati: “Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell’ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP”.Decisione a contrarre ex art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, presa d'atto esito “RdO: rfq_443547”, approvazione verbale e aggiudicazione. CUP:J21B17000350002 CIG:B30C3BB81D

IL DIRETTORE GENERALE

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- il decreto del Presidente della Regione 05/12/2023, n. 68, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale 01/12/2023, n. 41/11 (Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Designazione dell'amministratore unico. Legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, art. 9.), e per le motivazioni ivi indicate, è stato conferito l'incarico di amministratore unico dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al dott. Antonello Melis, sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024, con la quale ai sensi dell'art. 30, comma 1 della legge regionale n.31/98, la sottoscritta è stata nominata Direttore Generale;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di*

DETERMINAZIONE N° 3428 DEL 17/09/2024

diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*” come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato I.13 in vigore dal 1 luglio 2023;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto è inserito all'interno degli “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari – Fase I”;

RICHIAMATO il seguente atto deliberativo di programmazione:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 2/11 del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Definizione degli obiettivi generali ed indirizzi strategici per la gestione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Piano indicatori 2022 - 2024. Funzioni di indirizzo e controllo ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14.”, con la quale è stato individuato quale obiettivo strategico nell'ambito dell'attuazione degli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari - Fase I, il rifacimento delle condotte idriche e fognarie a servizio degli edifici del quartiere, dell'importo di finanziamento pari ad euro 3.500.000 - Finanziamento Mutuo Infrastrutture. A.d.P. Regione Sardegna - AREA - Comune di Cagliari del 23 ottobre 2014;

CONSIDERATO CHE l'Area ha convenuto con l'Amministrazione Regionale ed il Comune di Cagliari un cronoprogramma di attuazione del su detto obiettivo e notificato in allegato alla nota del DG n.46548 del 16 dicembre 2021;

RICHIAMATA la nota n°41395/2022 del 21.11.2022 con cui viene comunicato all'Area l'interruzione dell'erogazione del Mutuo Infrastrutture a cui succederà un altro finanziamento per poter procedere al rifacimento delle reti;

VISTE le Determinazioni:

DETERMINAZIONE N° 3428 DEL 17/09/2024

- n° 428 del 18.02.2022 con la quale viene approvato il progetto relativo al servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ ERP" ed è stata nominata l'Ing. Alessia Pintor, funzionario del Servizio Controllo di Gestione, Programmazione e attività di segreteria, in forza all'Ufficio speciale Temporaneo presso la DG, RUP e direttore per l'esecuzione del contratto;
- n° 1165 del 22.04.2022 con la quale viene affidata all'Ing. Ugo Corda la progettazione di fattibilità tecnico-economica e definitiva-esecutiva, compreso il piano della sicurezza, finalizzato ai lavori di rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PDZ; ERP";

DATO ATTO che la Relazione Archeologica per la verifica preventiva di interesse archeologico di cui all'art.41 comma 4 del D.Lgs 36/2023 All.I.8, è un elaborato obbligatorio della Progettazione di Fattibilità tecnica economica per l'ottenimento del nulla osta della Soprintendenza archeologica in sede di Conferenza dei Servizi;

PREMESSO CHE è stato ritenuto necessario, individuare un operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei servizi di archeologia correlati;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 1635,64 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO che la summenzionata figura, per la specificità delle competenze, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

DATO ATTO che, visto l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto non individuabili autonomamente per la natura del servizio;

- non si rileva interesse transfrontaliero certo per importo, caratteristiche del mercato e localizzazione degli interventi da eseguirsi;

VISTI:

- il progetto del servizio allegato, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D. Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Schema esplicativo del calcolo del corrispettivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, il RUP ha proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO: rfq_443547, avente scadenza il 05/09/2024 alle ore 23:59, alla quale è stato invitato a presentare offerta il seguente operatore economico:

DETERMINAZIONE N° 3428 DEL 17/09/2024

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE
Dott.ssa Emanuela Atzeni	03186410928	MONASTIR

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è stato individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI

- l'esito dell'RdO, di cui al verbale RfqReport_443547 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Dott.ssa Archeologa Emanuela Atzeni P.IVA 03186410928 con sede in Monastir (CA) 09023, via Progresso, 56a, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato l'offerta pari ad € 1500,00 al netto degli oneri previdenziali e dell' I.V.A. che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario dott.ssa Archeologa Emanuela Atzeni P.IVA 03186410928, acquisita, ai sensi dell'art.52 del Codice, mediante attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, soggetta alle verifiche da parte della stazione appaltante;

DATO ATTO

- del rispetto del principio di rotazione in quanto trattasi di operatore economico non affidatario uscente di servizi analoghi;

- che è stato acquisito il CIG B30C3BB81D tramite l'accesso al Modulo ANAC del Sardegna Cat ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria e, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, visto l'importo esiguo, la particolarità delle prestazioni con svolgimento limitato e circoscritto nel tempo non si richiede nemmeno la garanzia definitiva;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, vista la modalità di esecuzione delle verifiche per il presente affidamento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e sarà sottoscritto nei tempi più brevi consentiti;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

DATO ATTO altresì che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, ravvisata, la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 3428 DEL 17/09/2024

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:
 - la spesa complessiva di € 1903,20 di cui € 1500,00 per onorari, € 60,00 per oneri contributivi INPS al 4% ed € 343,20 per IVA (22%);
 - il verbale RfqReport_443547 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico dott.ssa Archeologa Emanuela Atzeni P.IVA 03186410928 con sede in Monastir (CA) 09023, via Progresso, 56a, del servizio per l'incarico della redazione della relazione archeologica per la verifica preventiva di interesse archeologico di cui all'art.41 comma 4 del D.Lgs 36/2023 All.I.8, attinente al progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori denominati: "Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP, per l'importo di € 1903,20 di cui € 1500,00 per onorari, € 60,00 per oneri contributivi INPS al 4% ed € 343,20 per IVA (22%) ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Preventivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;
3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico dott.ssa Archeologa Emanuela Atzeni P.IVA 03186410928 con sede in Monastir (CA) 09023, via Progresso, 56a, del servizio per l'incarico della redazione della relazione archeologica per la verifica preventiva di interesse archeologico di cui all'art.41 comma 4 del D.Lgs 36/2023 All.I.8, attinente al progetto di fattibilità tecnico – economica dei lavori denominati: "Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP, per l'importo di € 1903,20 di cui € 1500,00 per onorari, € 60,00 per oneri contributivi INPS al 4% ed € 343,20 per IVA (22%);
4. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;
5. di dare atto che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;
6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B30C3BB81D;
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di provvedere alla stipula del contratto, nei tempi più brevi consentiti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della

DETERMINAZIONE N° 3428 DEL 17/09/2024

scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;

9. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che il contratto che conseguirà al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;
11. di inviare la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Flavia Adelia Murru

Lì, 17/09/2024

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.