

DETERMINAZIONE N° 4037 DEL 28/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico – economica ed esecutiva per i lavori di “Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP” – fabbricati “Lame”. CUP: J21B17000350002 - CIG B3F64A920. Decisione a contrarre, presa d'atto esito “RdO:rfq_448180”, approvazione verbale, aggiudicazione, efficacia affidamento.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03/04/2024, con la quale ai sensi dell'art. 30, comma 1 della legge regionale n.31/98, la sottoscritta è stata nominata Direttore Generale;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la deliberazione della Giunta Regionale R.A.S. del 15 febbraio 2024, n.4/163 avente ad oggetto “azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nullaosta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 22.12.2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”. Legge regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “*Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

DETERMINAZIONE N° 4037 DEL 28/10/2024

VISTI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, n. 263, avente ad oggetto “*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*” come modificato dal D.Lgs 36/2023 allegato I.13 in vigore dal 1 luglio 2023;
- il codice di comportamento dei dipendenti e dirigenti del comparto Regione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/7 del 29/10/2021;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 31.01.2024;

RICHIAMATO il seguente atto deliberativo di programmazione:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 2/11 del 20 gennaio 2022 avente ad oggetto: “Definizione degli obiettivi generali ed indirizzi strategici per la gestione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA). Piano indicatori 2022 - 2024. Funzioni di indirizzo e controllo ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14.”, con la quale è stato individuato quale obiettivo strategico nell'ambito dell'attuazione degli interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari - Fase I, il rifacimento delle condotte idriche e fognarie a servizio degli edifici del quartiere, dell'importo di finanziamento pari ad euro 3.500.000 - Finanziamento Mutuo Infrastrutture. A.d.P. Regione Sardegna - AREA - Comune di Cagliari del 23 ottobre 2014;

PREMESSO che l'Area ha convenuto con l'Amministrazione Regionale ed il Comune di Cagliari un cronoprogramma di attuazione del su detto obiettivo e notificato in allegato alla nota del DG n.46548 del 16 dicembre 2021;

CONSIDERATO che con determina n. 1165/2022 è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle reti pubbliche, nello specifico idriche e fognarie, a servizio del quartiere di Sant'Elia PDZ ERP, per un importo dei lavori di € 2.200.000;

RICHIAMATA la nota n°41395/2022 del 21/11/2022 con cui viene comunicato all'Area l'interruzione dell'erogazione del Mutuo Infrastrutture;

DETERMINAZIONE N° 4037 DEL 28/10/2024

PREMESSO che l'AREA ha convenuto con l'Amministrazione Regionale ed il Comune di Cagliari un nuovo cronoprogramma di attuazione con l'impegno di concludere la progettazione esecutiva entro dicembre 2024 in quanto i lavori verranno eseguiti dal comune di Cagliari con fondi PNRR;

CONSIDERATO che l'incarico della progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle reti pubbliche a servizio del quartiere di Sant'Elia PDZ ERP, già affidata e ancora in essere, consentirebbe il rifacimento delle reti di una sola area del quartiere e si è data la priorità alla zona denominata "Del Favero";

VISTA la richiesta dell'Amministrazione regionale di ampliare la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva delle reti pubbliche a servizio del quartiere di Sant'Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP, alla zona delle "Lame";

RITENUTO necessario effettuare un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per il completamento della progettazione sopra menzionata al medesimo progettista;

CONSIDERATO che l'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari a € 57.288,65 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A., determinato ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023;

DATO ATTO che la summenzionata figura, per la specificità delle competenze, non può essere al momento individuata tra il personale assegnato al servizio;

VISTI gli esiti della manifestazione d'interesse prot. n.42363/2024 avente ad oggetto "Procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di personale interno al Sistema Regione ai fini dell'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica – economica ed esecutiva per i lavori di rifacimento delle reti idrico – fognarie del quartiere di Sant'Elia a Cagliari. CUP J21B17000350002" in quanto nei tempi non è pervenuta alcuna candidatura;

DATO ATTO che, visto l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n.36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

ATTESO che si reputa opportuno procedere all'affidamento dei servizi in argomento mediante attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 da svolgersi nell'ambito della piattaforma Sardegna CAT (RdO), rivolta ad operatore economico regolarmente iscritto, presso la medesima piattaforma, per le categorie "AP22AB23 –edilizia –progettazione e AP30AF23 – servizi speciali – servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione";

VISTO il DIP redatto secondo l'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 prot. n. 44450/2024;

VERIFICATO mediante accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT, che lo stesso operatore risulta regolarmente iscritto nella medesima piattaforma, nell'ambito delle categorie merceologiche "AP22AB23 – edilizia –progettazione e AP30AF23 – servizi speciali – servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione";

DETERMINAZIONE N° 4037 DEL 28/10/2024

DATO ATTO che, con riferimento all'affidamento in oggetto, si è proceduto alla creazione, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, della RdO: rfq_448180, avente scadenza il 22/10/2024 alle ore 12:00, alla quale è stato invitato a presentare offerta il seguente operatore economico: OPERATORE ECONOMICO

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA	SEDE
Ing. Ugo Corda	02206870921	MONSERRATO

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è stato individuato fra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTI

- l'esito dell'RdO, di cui al verbale RfqReport_448180 allegato, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D. Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico "Ing. Ugo Corda" P.IVA 02206870921 con sede legale in Monserrato (CA) Via Villacidro n. 1, 09042, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni di cui al progetto come sopra predisposto e ha presentato l'offerta pari ad € 57.000 al netto degli oneri previdenziali e dell' I.V.A. che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- la documentazione agli atti relativamente alle verifiche d'ufficio dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico aggiudicatario "Ing. Ugo Corda" P.IVA 02206870921, acquisita, ai sensi dell'art.52 del Codice, mediante attestazione con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, soggetta alle verifiche da parte della stazione appaltante;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG B3F64A920 tramite l'accesso al Modulo ANAC del Sardegna Cat ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell' art.117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva;

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario *una tantum* al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;

DATO ATTO che, come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace, vista la modalità di esecuzione delle verifiche per il presente affidamento;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" e sarà sottoscritto nei tempi più brevi consentiti;

DATO ATTO che con riferimento al servizio in oggetto si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale di AREA i dati di cui al comma 32, della legge 190/2012;

DETERMINAZIONE N° 4037 DEL 28/10/2024

DATO ATTO che, a seguito sottoscrizione mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

RITENUTO di dover nominare quale RUP e direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Alessia Pintor che ha acquisito specifiche competenze in materia e che il funzionario interessato ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interesse;

CONSIDERATO che alla spesa necessaria all'esecuzione del servizio si farà fronte con fondi disponibili all'art. 08022.02.2100400003 – Accordo di programma risanamento e recupero quartiere S.Elia" del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2024;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7 e 19 del Codice di comportamento approvato dalla Giunta regionale con deliberazione 29/10/2021, n. 43/7;

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminata l'offerta e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di approvare:

- la spesa complessiva di € 72.321,60 di cui € 57.000 per onorari, € 2.280,00 per oneri contributivi al 4%, € 13.041,60 per iva al 22%;

- il verbale RfqReport_448180 del CAT Sardegna, allegato al presente atto, acquisito al termine della procedura di affidamento svoltasi con RdO sul portale SardegnaCAT;

2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 all'operatore economico "Ing. Ugo Corda" P.IVA 02206870921 con sede legale in Monserrato (CA) Via Villacidro n. 1, 09042", Servizio per la progettazione di fattibilità tecnico – economica ed esecutiva dei lavori denominati "Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP", per la spesa complessiva di € 72.321,60 di cui € 57.000 per onorari, € 2.280,00 per oneri contributivi al 4%, € 13.041,60 per iva al 22% ed alle condizioni descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composta da: Richiesta di Offerta, Disciplinare dell'affidamento, Preventivo, Capitolato Tecnico Prestazionale, Schema di Contratto e dall'allegata modulistica;

3. di approvare l'aggiudicazione avvenuta su portale SardegnaCAT e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto all'operatore economico "Ing. Ugo Corda" P.IVA 02206870921 con sede legale in Monserrato (CA) Via Villacidro n. 1, 09042", Servizio per la progettazione di fattibilità tecnico – economica ed esecutiva dei lavori denominati "Rifacimento delle reti idrico-fognarie nell'ambito del Quartiere S. Elia a Cagliari, complesso PdZ ERP", per la spesa complessiva di € 72.321,60 di cui € 57.000 per onorari, € 2.280,00 per oneri contributivi al 4%, € 13.041,60 per iva al 22%;

4. di demandare al RUP tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs n.36/2023;

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

5. di dare atto che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessario alla esecuzione del servizio in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento dell'obbligazione giuridicamente vincolante, si procederà con l'assunzione dell'impegno di spesa;

DETERMINAZIONE N° 4037 DEL 28/10/2024

6. di dare atto altresì che il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è B3F64A920;
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - di provvedere, nei tempi più brevi consentiti, allo scambio e alla sottoscrizione della corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine, da corrispondersi, ai sensi del comma 10 dell'art. 18 del Codice, dall'operatore economico aggiudicatario una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso, che risulta esente, come stabilito dalla Tabella A dell'allegato I.4 per l'importo del presente affidamento;
8. di nominare RUP l'Ing. Alessia Pintor;
9. di disporre l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che gli atti conseguenti al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs 36/2023, non è soggetto al termine dilatorio di 35 giorni previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs 36/2023;

Lì, 28/10/2024

Il Direttore Generale

FLAVIA ADELIA MURRU / ArubaPEC S.p.A.