

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 01/08/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI UBICATI NELLA SEDE ISTITUZIONALE DI AREA, VIA A. CERVI N.12, SASSARI_BIENNIO 2024-2025. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. (CIG): B27AC6540E.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e ss.mm.ii.;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell’Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 01/08/2024

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all’immediata esecutività della Deliberazione dell’Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”, Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024 avente ad oggetto “Individuazione del Direttore Generale” ai sensi dell’art. 30, comma 1 della L.R. n. 31/98;

ATTESO che:

- necessita porre in atto l’attività di manutenzione ordinaria dei due impianti ascensore della sede di AREA di Sassari in quanto scaduto il precedente contratto con la ditta affidataria;
- la Stazione Appaltante ha richiesto un preventivo alla ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA per il servizio in oggetto;
- tale preventivo, datato al 24/05/2024, prevede un corrispettivo pari a € 450,00 per ascensore per ogni anno, per un importo totale di € 1.800,00 oltre iva di legge;

DATO ATTO che:

- Il ruolo di **RUP** è stato assegnato all’**Arch. Giulia Mulas** con la Determina del Direttore del Servizio n. 2514 del 05/07/2024;
- Si ritiene congruo il prezzo offerto;
- Si è scelto di affidare il servizio in oggetto alla ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA con P.IVA 03702760962 e sede legale in via Alessandro Volta, 16, 20093 Cologno Monzese (MI);

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è consentito l’affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell’art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 *“È comunque consentito derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5000 euro”*;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024, avente a oggetto *“Indicazioni di carattere transitorio sull’applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro”*, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell’ANAC, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- ai sensi dell’art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRESO ATTO che:

- è stato acquisito il seguente CIG **B27AC6540E** attraverso la piattaforma PCP dell’ANAC nel rispetto della normativa vigente e dell’art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia”

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 01/08/2024

- l'oggetto del presente affidamento è il servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nella sede istituzionale di AREA, via A. Cervi n. 12 a Sassari per il biennio 2024-2025;
- tramite nota pec protocollo n. 30943/2024 dell'11/07/2024, sono state richieste le autodichiarazioni, sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy e il codice di comportamento RAS in vigore;
- tramite nota pec protocollo n. 31005/2024 dell'11/07/2024, la documentazione sopra elencata è stata trasmessa a questa Stazione Appaltante;
- la Ditta di cui sopra ha sottoscritto con L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa il patto d'integrità.
- è stata acquisita la dichiarazione di regolarità contributiva della Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA, Protocollo INAIL_43892184 con scadenza 25/09/2024, allegata alla presente;
- sono state individuate alcune annotazioni riservate sulla Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA, ma non riguardano il territorio di competenza del presente affidamento;
- si procede nelle more delle ulteriori verifiche del casellario e regolarità fiscale e, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D.lgs.36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

RITENUTO pertanto:

- che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA con P.IVA 03702760962 e sede legale in via Alessandro Volta, 16, 20093 Cologno Monzese (MI) del servizio in oggetto;
- necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore della Ditta TK ELEVATOR ITALIA SPA, per complessivi **€ 2.196,00 (Iva al 22% inclusa)** da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08021.03.1050260001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE SASSARI", avente sufficiente copertura finanziaria secondo il bilancio di previsione 2024-2026;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29.10.2021;

DETERMINAZIONE N° 2881 DEL 01/08/2024

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Arch. Giulia Mulas, previa istruttoria svolta dallo stesso;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto alla Ditta **TK ELEVATOR ITALIA SPA** con sede legale in via Alessandro Volta n. 16, 20093, a Cologno Monzese (MI), **P.Iva 03702760962**, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori ubicati nella sede istituzionale di AREA in via A. Cervi n. 12 a Sassari per il biennio 2024-2025, per un totale pari a 1.800,00 per un corrispettivo pari a **€ 450,00** per ascensore per ogni anno, per un importo totale di **€ 1.800,00** oltre iva pari a **€ 396,00**, per una spesa complessiva di **€ 2.196,00** (Iva inclusa).

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile in favore di TK ELEVATOR ITALIA SPA per l'importo totale di **€ 2.196,00** (Iva inclusa) che trova copertura finanziaria a carico del bilancio 2024/2026, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

DI DARE ATTO che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;

DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1638	2024	08021.03.1050260 001	B27AC6540E	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. SOCIETA' CON SOCIO UNICO	2.196,00

Il Responsabile del procedimento

Giulia Mulas

Lì, 01/08/2024

Il Direttore del Servizio

GINESU ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.