

DETERMINAZIONE N° 2925 DEL 05/08/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO ESECUZIONE LAVORI E SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DI A.R.E.A. SITA IN VIA A. CERVI 12 A SASSARI. NOMINA RUP, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. (CIG): B2A600534A

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "*Codice dei contratti pubblici*";
- il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, "*Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro*" e ss.mm.ii.;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "*Approvazione bilancio di previsione 2024-2026*" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;

DETERMINAZIONE N° 2925 DEL 05/08/2024

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all’immediata esecutività della Deliberazione dell’Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”, Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all’Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024 avente ad oggetto “Individuazione del Direttore Generale” ai sensi dell’art. 30, comma 1 della L.R. n. 31/98;

ATTESO che:

- in data 28/06/2024 è stato rilevato un guasto grave dell’impianto di climatizzazione che ha portato a un blocco definitivo del generatore e alle conseguenti attivazione di modalità di lavoro agile per i dipendenti e di chiusura della sede al pubblico;
- a seguito di sopralluogo, si sono identificate alcune concause che possono aver influito nell’affaticamento e blocco della macchina, fra cui il suo posizionamento in ambiente semi-chiuso al secondo livello seminterrato che non consente una adeguata ventilazione delle batterie di scambio termico;
- necessita porre in atto in regime di urgenza l’attività di manutenzione straordinaria dell’impianto di climatizzazione con sostituzione dell’unità esterna;
- ai fini del miglioramento dell’impianto e della prevenzione per il futuro di una situazione simile, Codesta Amministrazione ha deciso di modificare l’impianto esistente per consentire allo stesso una adeguata ventilazione delle batterie di scambio termico, spostando l’ubicazione del generatore dal secondo livello seminterrato al primo livello seminterrato del fabbricato, direttamente connesso con l’ambiente esterno;
- ai fini di evitare un blocco totale dell’impianto in futuro, si è scelto di sostituire il generatore esistente con una centrale tecnologica composta da almeno n. 3 pompe di calore idroniche reversibili monoblocco con condensazione ad aria e ventilatori elicoidali;
- Tale modifica di impianto necessita di progetto depositato a firma di un tecnico abilitato di cui si occuperà il personale a servizio della ditta affidataria;
- Ai sensi dell’art. 44 del D.Lgs. 36/2023, con la decisione di contrarre, la Stazione Appaltante può stabilire che il contratto abbia per oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori sulla base di un progetto dell’impianto termico acquisito nel 2020 a firma del Perito Industriale Sandro Perra, iscritto all’Ordine dei periti di Sassari al n. 306, P.Iva 02115010908, contenente il dettaglio dei calcoli ex L.10/91, che viene messo a base della procedura di affidamento diretto.
- Relativamente al punto precedente, vista l’estrema condizione di urgenza per il ripristino delle condizioni microclimatiche di benessere per permettere la ri-apertura della sede ai dipendenti e agli utenti, è stato scelto di mettere a disposizione il progetto esecutivo dell’impianto esistente su cui progettare le modifiche richieste;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 *“Nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice”*.

RILEVATA, al fine dell’attuazione dell’intervento, la necessità di nominare il Responsabile Unico di Progetto e il Responsabile della fase di esecuzione interni alla Stazione Appaltante.

DETERMINAZIONE N° 2925 DEL 05/08/2024

VALUTATO che l'Arch. Giulia Mulas, Funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico di Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del citato ruolo negli appalti pubblici, quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Arch. Giulia Mulas giusta nota prot. 33781-2024 del 01/08/2024.

RICHIAMATO: l'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 che prevede *"l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali"*;

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D.Lgs. 36/2023.

RILEVATA la possibilità di procedere mediante Richiesta di offerta sul sistema SardegnaCAT;

INDIVIDUATO l'operatore economico **Matica s.r.l.** con sede legale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, Strada 28 n. 18, P.iva n. 02173390903, e-mail: matica@matica.biz, PEC: matica@pec.matica.biz, telefono 079395572;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

STABILITO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, che:

- l'oggetto dell'intervento è la manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede istituzionale di A.R.E.A. in via Cervi, 12 a Sassari;
- l'importo a base della negoziazione è pari a € 70.000,00 (settantamila/00) IVA esclusa;
- la procedura di affidamento avviene senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico e le motivazioni sono quelle espresse in narrativa;
- la procedura attivata è di affidamento diretto mediante richiesta di offerta su SardegnaCAT;
- Le tempistiche richieste per l'esecuzione rispecchiano l'urgenza, ovvero 10 giorni dall'affidamento sopra manifestato;

RILEVATO che:

- in data 24/07/2024 è stata avviata la RdO n. rfq_442355 avente a oggetto l'affidamento diretto dell'intervento descritto in narrativa, con data di chiusura al 29/07/2024, nei confronti della ditta **Matica s.r.l.** con sede legale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, Strada 28 n. 18 e P.iva n. 02173390903;
- entro i termini sopra indicati, la Ditta interpellata ha presentato offerta economica insieme a tutta la documentazione e le dichiarazioni richieste;
- l'offerta economica è pari a € 67.945,00, compresi € 1.500,00 per costi di sicurezza ed € 8.000,00 per manodopera non soggette a ribasso, iva di legge esclusa;

DETERMINAZIONE N° 2925 DEL 05/08/2024

- attraverso la piattaforma SardegnaCAT è stato rilasciato dall'ANAC il seguente **CIG: B2A600534A**;

DATO ATTO che:

- Si ritiene congruo il prezzo offerto, tenendo conto del rischio di eventuali scostamenti di costo nella fase esecutiva rispetto a quanto contrattualmente previsto;
- è stata acquisita la dichiarazione di regolarità contributiva della Ditta sopra indicata, protocollo INPS_41222830 con scadenza al 02/10/2024, allegata alla presente;
- è stata avviata la verifica dei requisiti sul FVOE 2.0 e, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D.lgs.36/2023;

VISTA l'estrema urgenza evidenziata in narrativa, si procede con la consegna sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

RITENUTO pertanto:

- che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla Ditta **Matica s.r.l.** con sede legale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, Strada 28 n. 18 e P.iva n. 02173390903 dei lavori in oggetto;
- necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore della Ditta MATICA SRL, per complessivi **€ 74.739,50 (Iva al 10% inclusa)** da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08022.02.2101260010 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE SASSARI, avente sufficiente copertura finanziaria secondo il bilancio di previsione 2024-2026;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29.10.2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Arch. Giulia Mulas, previa istruttoria svolta dallo stesso;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2925 DEL 05/08/2024

DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto alla Ditta MATICA SRL con sede legale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, Strada 28 n. 18 e P.iva n. 02173390903, l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione ubicato nella sede istituzionale di AREA in via A. Cervi n. 12 a Sassari, per un totale pari a € **67.945,00**, compresi € 1.500,00 per costi di sicurezza ed € 8.000,00 per manodopera non soggette a ribasso, oltre iva di legge pari a € **6.794,50**, per una spesa complessiva di € **74.739,50** (Iva inclusa).

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile in favore di MATICA SRL per l'importo totale di € **74.739,50** (Iva inclusa) che trova copertura finanziaria a carico del bilancio 2024/2026, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

VISTA l'estrema urgenza evidenziata in narrativa e l'attivazione delle procedure di verifica dei requisiti, si procede ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 con la consegna sotto riserva di legge;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.

DI DARE ATTO che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;

DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1649	2024	08022.02.2101260 010	B2A600534A	MATICA S.R.L.	74.739,50

Il Responsabile del procedimento

Giulia Mulas

Lì, 05/08/2024

Il Direttore del Servizio

GINESU ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.