

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI LOTTO 5 - COMUNI DI PORTO TORRES E PIU' AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023. CUP: J22D24000060002 - CIG B3ED82904F

DECISIONE A CONTRARRE, PRESA D'ATTO ESITO RDO_ rfq_446875, APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)”*, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”*;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 Gennaio 2024 ai sensi dell’art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all’immediata esecutività della Deliberazione*

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

dell'amministratore unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- Il D.P.R. n. 62/2013, *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*;
- Il *"Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna"*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all'Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell'art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall'art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

PREMESSO CHE:

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

- attraverso i fondi di Bilancio il Servizio scrivente ha stanziato un finanziamento per interventi di manutenzione degli immobili di gestione AREA siti nella provincia di Sassari lotto 5, comuni di Porto Torres e più, per l'importo complessivo di € 200.000,00;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 3645 del 03/10/2024 sono stati nominati:

- l'ing. Andrea PINNA, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- L'ing. Fabio ATZEI, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile della fase di affidamento e quale Progettista dell'A.Q.;
- L'Arch. Gabriele MARRAS, istruttore tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile della fase di esecuzione;
- L'Arch. Giulia MULAS, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;

CONSIDERATO CHE

- il valore stimato per i sopracitati lavori di ammodernamento risulta pari a complessivi € 149.000,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza), oltre IVA di legge;

DATO ATTO che, con diversa procedura, si sta procedendo all'affidamento dei servizi di Progettazione di Dettaglio, Direzione lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

DATO ATTO che la durata dell'appalto specifico è di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;

PRESO ATTO che il 01/07/2023 ha acquisito efficacia il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATE le disposizioni di cui al D. Lgs. 36/2023 di seguito indicate:

-art.17, comma 1 *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

-art.17, comma 2 *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*

-art.48 comma 1" *L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;*

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

-art.48 comma 2 "Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro;

-art.50, comma 1, lettera a: Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-art.62 comma 1 il quale prevede che " Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATO l'art.1 (Principio di risultato) del D.Lgs.36/2023 il quale prevede tra l'altro:

1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto...

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”*

- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 3 *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma”*

-la Piattaforma SardegnaCAT in uso alla Regione Sardegna è certificata ai sensi della normativa vigente e risulta iscritta nell'Elenco di cui all'art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC.

STABILITO, nel rispetto dell'art.49 del D.Lgs.36/2023 (Principio di rotazione degli affidamenti), di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT.

STABILITO che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

VISTO il Verbale del 22/10/2024 relativo agli esiti della RdO_rfq_446875 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

-che entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 14/10/2024 ore 10:30 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70.

- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

-che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo applicando il ribasso percentuale del 6,896%% sull'importo lavori posto a base di gara, valevole per tutte le lavorazioni del presente A.Q. come indicato nei documenti di gara;

RITENUTO di dover impegnare la totalità dell'importo lavori destinato, nell'ottica di massimizzare gli effetti prodotti dal finanziamento;

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare i lavori in oggetto alla KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70, previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per un importo di complessivi € 149.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge al 10% pari a € 14.900,00,

RICHIAMATO l'art.24 del D.Lgs.36/2023 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) che rispettivamente ai comma 1 e 2 testualmente recita:"1. Presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e per l'attestazione dei requisiti di cui all'articolo 103 per i soggetti esecutori di lavori pubblici, nonché dei dati e dei documenti relativi ai criteri di selezione requisiti di cui all'articolo 100 che l'operatore economico inserisce. 2. Il fascicolo virtuale dell'operatore economico è utilizzato per la partecipazione alle procedure di gara affidamento disciplinate dal codice. I dati e i documenti contenuti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, nei termini di efficacia di ciascuno di essi, sono aggiornati automaticamente mediante interoperabilità e sono utilizzati in tutte le gare procedure di affidamento cui l'operatore partecipa";

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;

-trattandosi, nel caso specifico, di un affidamento di importo superiore ai 40.000 euro la Stazione Appaltante ha acquisito, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento del contratto pubblico messi a disposizione da diversi Enti certificati come disciplinato dalla Delibera ANAC 262/2023;

- è stata inoltre verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la verifica del DURC on line con scadenza 09/02/2025 (prot. INAIL_45902897);

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

CONSIDERATO che a decorrere dal 1 gennaio 2024 l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP;

DATO ATTO CHE:

- il CIG (B3ED82904F) è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;

RITENUTO pertanto di poter affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs.36/2023 i "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI LOTTO 5 - COMUNI DI PORTO TORRES E PIU'" all'operatore economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70 importo di € 149.000,00,comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 14.900,00 per IVA di legge al 10% per complessivi € 163.900,00;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

RITENUTO pertanto:

- che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla Ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70 dei lavori in oggetto;

- necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore della Ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70, per complessivi € 163.900,00 (Iva al 10% inclusa) da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 e 2025 del Bilancio pluriennale 2024 -2026;

ATTESO che l'affidamento dei lavori in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Ing. Andrea Pinna, previa istruttoria svolta dall'Ing. Fabio Atzei;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO_rfq_446875 ed il relativo verbale conclusivo Summary. _446875 del 22/10/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta sul Portale Sardegna CAT e, conseguentemente, di affidare l'appalto specifico "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI LOTTO 5 - COMUNI DI PORTO TORRES E PIU'" all'Operatore Economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70 per un importo complessivo pari a € 163.900,00 di cui € 149.000,00 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 14.900,00 per IVA di legge al 10 %;

DI DARE ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 e 2025 del Bilancio pluriennale 2024 - 2026;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D. Lgs. 118/2011, allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile a favore dell'operatore economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL, C.F.e P.IVA 01160950323 con sede legale in Bologna in Via dell'Arcoveggio n° 70 per un importo complessivo pari a € 163.900,00 (IVA al 10% inclusa) che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 e 2025 del Bilancio pluriennale 2024 -2026;

DI DARE ATTO che con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023;

DETERMINAZIONE N° 4058 DEL 29/10/2024

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3672	2024	08022.02.2100460 025	B3ED82904F	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	38.870,16
U	3672	2025	08022.02.2100460 025	B3ED82904F	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	125.029,84

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 29/10/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.