

DETERMINAZIONE N° 4182 DEL 07/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER L'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA CIRCUITI E APPARECCHI DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE DELLA SEDE A.R.E.A. DI VIA CERVI 12 A SASSARI." (CIG): B414E69994.

NOMINA RUP, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii.;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

DETERMINAZIONE N° 4182 DEL 07/11/2024

- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024 avente ad oggetto "Individuazione del Direttore Generale" ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n. 31/98;

ATTESO che:

- con Determinazione del Direttore del Servizio n. 2925 del 05/08/2024, a seguito di un guasto irreversibile, è stato affidato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede A.R.E.A. di via Cervi 12 a Sassari consistente nella sostituzione del generatore a pompa di calore con una centrale tecnologica composta da n. 4 pompe di calore idroniche reversibili monoblocco con condensazione ad aria e ventilatori elicoidali;
- a seguito dell'espletamento del lavoro da parte della ditta affidataria, continuano a rilevarsi problematiche di pressione dovute al vecchio sistema di circolazione idraulica che vede i circolatori attualmente posizionati nelle tubazioni di ritorno;
- risulta necessario proteggere la nuova centrale termica da possibili danneggiamenti futuri legati al circuito di circolazione e distribuzione esistente;
- necessita porre in atto l'attività di progettazione esecutiva e direzione lavori per l'intervento di manutenzione straordinaria che preveda la modifica dei circuiti e apparecchi di distribuzione dell'impianto climatizzazione della sede A.R.E.A. di via Cervi 12 a Sassari;
- la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 44163/2024 del 24/10/2024 ha richiesto un preventivo al **Perito Industriale Sandrino PERRA** con sede legale in via Pietro Nenni n. 2/62 a Sassari, codice fiscale PRRSDR65M18I452Z, P.Iva 02115010908, e-mail: s.perra@sapiem.it, p.e.c.: sandrino.perra@pec.eppi.it per il servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 44863 del 30/10/2024, è stata acquisita l'offerta economica pari a € 3.500,00, pari al 14,60% di ribasso, oltre cassa 5% e Iva 22%, per un importo complessivo lordo pari a € 4.483,50 comprese cassa iva di legge, insieme alle autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy e il codice di comportamento RAS in vigore.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice"*.

RILEVATA, al fine dell'attuazione dell'intervento, la necessità di nominare il Responsabile Unico di Progetto e il Responsabile della fase di esecuzione interni alla Stazione Appaltante.

VALUTATO che l'Arch. Giulia Mulas, Funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico di Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione in quanto:

DETERMINAZIONE N° 4182 DEL 07/11/2024

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del citato ruolo negli appalti pubblici, quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Arch. Giulia Mulas giusta nota prot. 44755/2024 del 29/10/2024.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5000 euro"*;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024, avente a oggetto *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro"*, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, era disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024, avente a oggetto *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024"*, è prorogata fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO che:

- Si ritiene congruo il prezzo offerto, con un ribasso che incide solo sulle spese a garanzia dell'equo compenso;
- Si è scelto di affidare il servizio in oggetto al **Perito Industriale Sandrino PERRA** con sede legale in via Pietro Nenni n. 2/62 a Sassari, codice fiscale PRRSDR65M18I452Z, P.Iva 02115010908;
- è stato acquisito il seguente **CIG B414E69994** attraverso la piattaforma PCP dell'ANAC nel rispetto della normativa vigente e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"
- l'oggetto del presente affidamento è il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla modifica dei circuiti e degli apparecchi di distribuzione dell'impianto climatizzazione ubicato nella sede istituzionale di AREA, via A. Cervi n. 12 a Sassari;

DETERMINAZIONE N° 4182 DEL 07/11/2024

- tramite nota pec protocollo n. 44863 del 30/10/2024, sono state acquisite le autodichiarazioni, sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy e il codice di comportamento RAS in vigore;
- il Professionista di cui sopra ha sottoscritto con L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa il patto d'integrità;
- non sono state individuate annotazioni riservate sul Professionista sopra menzionato;
- si procede nelle more delle ulteriori verifiche della regolarità contributiva, del casellario e della regolarità fiscale e, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D.lgs.36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

RITENUTO pertanto:

- che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto al **Perito Industriale Sandrino PERRA** con sede legale in via Pietro Nenni n. 2/62 a Sassari, codice fiscale PRRSDR65M18I452Z, P.Iva 02115010908 del servizio in oggetto;
- necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore del Professionista suddetto, per complessivi **€ 4.483,50 (Cassa al 5% e Iva al 22% incluse)** da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08022.02.2101260010 titolato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE SASSARI", avente sufficiente copertura finanziaria secondo il bilancio di previsione 2024-2026;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Arch. Giulia Mulas, previa istruttoria svolta dallo stesso;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4182 DEL 07/11/2024

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE, per il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla modifica dei circuiti e degli apparecchi di distribuzione dell'impianto climatizzazione ubicato nella sede istituzionale di AREA, via A. Cervi n. 12 a Sassari, l'Arch. Giulia Mulas, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile della fase di esecuzione;

DI DISPORRE:

- che l'Arch. Giulia Mulas svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- che le funzioni del RUP devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'Amministrazione Regionale approvato con D.G.R. 43/7 del 29.10.2021;
- che il RUP provvederà, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto al **Perito Industriale Sandrino PERRA** con sede legale in via Pietro Nenni n. 2/62 a Sassari, codice fiscale PRRSDR65M18I452Z, P.Iva 02115010908, e-mail: s.perra@sapiem.it, p.e.c.: sandrino.perra@pec.eppi.it, il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria relativo alla modifica dei circuiti e degli apparecchi di distribuzione dell'impianto climatizzazione ubicato nella sede istituzionale di AREA, via A. Cervi n. 12 a Sassari, per un importo pari a **€ 3.500,00** Iva esclusa, oltre cassa al 5% pari a **175,00** e iva di legge pari a **€ 808,50**, per una spesa complessiva di **€ 4.483,50** (cassa e iva incluse);

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile in favore di **Sandrino PERRA** con sede legale in via Pietro Nenni n. 2/62 a Sassari, codice fiscale PRRSDR65M18I452Z, P.Iva 02115010908, per l'importo totale di **€ 4.483,50** (cassa e iva incluse) che trova copertura finanziaria a carico del bilancio 2024/2026, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale;

DI DARE ATTO che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;

DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4182 DEL 07/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3714	2024	08022.02.2101260 010	B414E69994	PERRA SANDRINO	4.483,50

Il Funzionario istruttore

Giulia Mulas

Lì, 07/11/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.