

DETERMINAZIONE N° 3636 DEL 03/10/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE AMMINISTRATIVO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI SGOMBERO DA ARREDI E RIFIUTI UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN SASSARI VIA BELLINI N. 33. NOMINA RUP, AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA. (CIG): B2FBEA96F4.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, “Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e ss.mm.ii.;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

- la Delibera dell’Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all’immediata esecutività della

DETERMINAZIONE N° 3636 DEL 03/10/2024

Deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;

- la Determinazione del Direttore Generale n. 1234 del 07/04/2023 con la quale vengono conferite all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024 avente ad oggetto "Individuazione del Direttore Generale" ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n. 31/98;

CONSIDERATO che:

- nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale dell'Unità di Sassari rientrano tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero, adeguamento e risanamento anche degli alloggi di risulta, resisi disponibili a seguito di occupazione abusiva e successivo dissequestro da parte dell'autorità competente;
- che in molteplici occasioni, come nel caso di specie, su tali immobili non è possibile procedere agli interventi manutentivi a causa della presenza al loro interno di arredi e rifiuti di vario genere;

RILEVATO che:

- l'unità abitativa di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia abitativa (AREA) sita in Sassari in Via Bellini n. 33 piano primo, occupata abusivamente in passato, posta poi sotto sequestro dall'Autorità competente e recentemente dissequestrata dalla stessa Autorità, versa in stato di degrado in quanto invaso da arredi dismessi deteriorati e rifiuti di varia natura;
- è emersa pertanto la necessità, indifferibile ed urgente, di procedere all'affidamento del servizio di sgombero da arredi e rifiuti dell'unità immobiliare, in quanto tale attività è ritenuta indispensabile e propedeutica all'intervento manutentivo, finalizzato all'immediata riassegnazione dell'alloggio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

RILEVATA, al fine dell'attuazione dell'intervento, la necessità di nominare il RUP interno alla Stazione Appaltante;

VALUTATO che l'arch. Paola Madrau, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico di Progetto in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del citato ruolo negli appalti pubblici, quali quelli oggetto dell'appalto;

DETERMINAZIONE N° 3636 DEL 03/10/2024

- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'arch. Paola Madrau, giusta nota prot. n. 37258/2024 del 10/09/2024;

VISTO che a seguito di contatti con diverse ditte è pervenuto il preventivo della Ditta Ambiente & Risorse Srl, registrato al prot. n. 34730/2024 dell'09/08/2024 e la sua rettifica per refusi presenti nel primo invio, registrata al prot. n. 35590/2024 del 27/08/2024, per una spesa complessiva di €. 3.600,00, oltre IVA di Legge al 22%;

RITENUTO congruo il prezzo;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024, avente a oggetto "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro*", l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 31 dicembre 2024;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il seguente CIG B2FBEA96F4 attraverso la piattaforma PCP dell'ANAC nel rispetto della normativa vigente e dell'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"
- l'oggetto del presente affidamento è l'intervento di sgombero da arredi e rifiuti dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia abitativa (AREA) sita in Sassari in Via Bellini n. 33, piano primo;
- tramite nota pec protocollo n. 35885/2024 del 30.08.2024, sono state richieste le autodichiarazioni, sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy e il codice di comportamento RAS in vigore;

CONSIDERATO che:

- tramite note pec protocolli n. 36617 del 05/09/2024, n. 37185 del 10/09/2024 e n. 37435 del 11/09/2024 la documentazione sopra elencata è stata trasmessa a questa Stazione Appaltante;
- è stata acquisita la dichiarazione di regolarità contributiva della Ditta Ambiente & Risorse Srl, Protocollo INPS_41440264 con scadenza 17/10/2024, allegata alla presente;
- Non sono state individuate annotazioni riservate per la Ditta Ambiente & Risorse Srl;
- la Ditta Ambiente & Risorse Srl, con sede in Loc. Sig.ra Elena snc – 07017 PLOAGHE (SS), P.IVA 01702330901, sottoscritto con L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa il patto d'integrità.

DETERMINAZIONE N° 3636 DEL 03/10/2024

RITENUTO pertanto che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla Ditta Ambiente & Risorse Srl con sede in Loc. Sig.ra Elena snc – 07017 PLOAGHE (SS), P.IVA 01702330901, della fornitura dei Dispositivi di Protezione individuale (DPI) al Servizio Territoriale di Sassari;

RITENUTO opportuno, altresì, provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa a favore della Ditta Ambiente & Risorse Srl, con sede in Loc. Sig.ra Elena snc – 07017 PLOAGHE (SS), P.IVA 01702330901, per complessivi **€ 4.392,00 (Iva inclusa al 22%)** da imputarsi sul capitolo di spesa n. **08021.03.1050160016** titolato "SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO SASSARI", avente sufficiente copertura finanziaria.

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29.10.2021,

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Contenzioso Dott.ssa Amalia Cherchi, previa istruttoria svolta dal Funzionario Tecnico Arch. Paola Madrau;

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI NOMINARE**, l'arch. Paola Madrau, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, Responsabile Unico del Progetto, per l'intervento di sgombero da arredi e rifiuti dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia abitativa (AREA) sita in Sassari in Via Bellini n. 33;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale dei dipendenti interessati;
4. **DI DARE ATTO** che il codice identificativo dell'affidamento acquisito attraverso la piattaforma PCP dell'ANAC è il seguente: CIG B2FBEA96F4;
5. **DI AFFIDARE**, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto alla Ditta Ambiente & Risorse Srl, con sede in Loc. Sig.ra Elena snc – 07017 PLOAGHE (SS), P.IVA 01702330901, il l'intervento di sgombero da arredi e rifiuti dell'unità immobiliare di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia abitativa (AREA) sita in Sassari in Via Bellini n. 33 per un corrispettivo pari a **€ 3.600,00**, oltre iva pari a **€ 792,00**, per una spesa complessiva di **€ 4.392,00 (Iva inclusa)**.
6. **DI PRENOTARE L'IMPEGNO** per la somma pari a **€ 4.392,00 (Iva inclusa)**, come da tabella sotto riportata, sul capitolo di spesa n. **08021.03.1050160016** titolato "SPESE TRASLOCHI E CUSTODIA MOBILIO SASSARI";
7. **DI INVIARE** la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale.
8. **DI DARE ATTO** che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 3636 DEL 03/10/2024

9. DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3450	2024	08021.03.1050160 016		AMBIENTE & RISORSE	4.392,00

Lì, 03/10/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.