

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA REVISIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' A.R.E.A. SITUATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI.

AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI (ART.50 C.1 LETT A D.LGS.36/2023) CUP: J78J24000180002 – CIG: B3E95E1DDB

DECISIONE A CONTRARRE, PRESA D'ATTO ESITO RDO_ rfq_446972 APPROVAZIONE VERBALE, AGGIUDICAZIONE, PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA DITTA E RIMANENZE QUADRO TECNICO ECONOMICO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”*, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'amministratore unico n.30 del 22/12/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”, Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;*

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 *“Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione”*;
- Il D.P.R. n. 62/2013, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- Il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all'Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell'art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall'art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica.

PREMESSO CHE:

- nella gestione del patrimonio aziendale ricadente nell'ambito territoriale rientrano tutti gli interventi manutentivi e/o di adeguamento necessari a riportare gli edifici alle condizioni di sicurezza adeguate;
- gli impianti elettrici presentano molteplici problematiche causate dalla loro vetustà che determinano numerose segnalazioni da parte degli assegnatari;
- la manutenzione straordinaria/rifacimento integrale degli impianti elettrici sono a carico esclusivo dell'Ente proprietario così come indicato nella Carta dei Servizi approvata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.221/1 del 21/06/2011;

RICHIAMATA la nota prot. 39250/2024 del 24/09/2024 con la quale il Direttore di Servizio comunica all'Amministratore Unico ed al Direttore Generale il fabbisogno economico suddiviso per ambiti di intervento stimato per l'esecuzione di lavori di manutenzione e ripristino degli alloggi al fine di programmare l'avanzo di amministrazione 2023;

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024

ATTESO che con deliberazione dell'amministratore Unico n.26 del 07/10/2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023 che ha ripartito le somme a favore dei Servizi Tecnici Territoriali in ottemperanza al fabbisogno suddetto;

RITENUTO necessario

- procedere all'individuazione di una strategia operativa che consenta di affrontare con tempestività, maggiore efficacia, economicità ed efficienza le numerose problematiche connesse agli impianti elettrici, selezionando un operatore economico qualificato in grado di intervenire in maniera capillare e immediata;
- procedere attraverso lo strumento (flessibile) dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, in quanto permette di rispondere alle esigenze suddette ed ai principi richiamati;

VISTO quanto in premessa, il Servizio scrivente ha ritenuto di procedere mediante "ACCORDO QUADRO PER LA REVISIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' A.R.E.A. SITUATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI" per un importo complessivo di € 200.000,00 così come dettagliato nel sottostante quadro economico:

	Quadro Economico			
	a1	Lavori a misura		145.000,00 €
	a2	Costi della sicurezza		4.000,00 €
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		149.000,00 €
oneri complementari max 19%	b1	Spese tecniche e generali (progettazione, le necessarie attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, gestione dell'appalto)Quota parte AREA.		3.058,50 €
	b2	Progettazione e Direzione dei lavori incarico esterno (compreso cassa ed iva)		25.251,50 €
	b3	Quota ANAC		35,00 €
	b4	Accantonamento per imprevisti (art.5 Allegato I.7 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)		7.755,00 €
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4)		36.100,00 €
	c.1	COSTO TOTALE INTERVENTO = COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		185.100,00 €
	c.2	I.V.A. lavori	10,00%	14.900,00 €
		C.T.I. + I.V.A. (c.1+c.2)		200.000,00 €

DATO ATTO che

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024

- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. 3641 del 03/10/2024, si è già proceduto all'affidamento dei servizi Progettazione, Direzione lavori verifica e rilascio dichiarazione di rispondenza al Perito Industriale Livio PODDIGHE C.F. PDDLVI70E25I452G, Partita IVA n. 01530890902, nato a Sassari il 25/05/1970, in qualità di libero professionista, iscritto Albo Unico dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Sassari al n. 116;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. 3691 del 07/10/2024 si è proceduto, a seguito di stipula di regolare contratto, ad impegnare la somma di 24.973,72 € a favore dell'Operatore Economico indicato al punto precedente, sul capitolo di spesa 08021.03.1050260002 *Appalti per manutenzione stabili Sassari*, annualità 2024 e 2025, del Bilancio pluriennale 2024 -2026;
- con successiva determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. 4419 del 19 novembre 2024, è stata disposta la variazione del capitolo di spesa cui attingere le somme destinate al servizio summenzionato. La copertura finanziaria è ora garantita sul capitolo n. 08022.02.2100460025 – *Manutenzione Recupero Straordinari Sassari*, annualità 2024, del Bilancio Pluriennale 2024-2026;

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie (di cui alla Parte II, libro I).

RITENUTO di procedere, all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nel rispetto dell'art.49 del D.lgs. 36/2023 (principio di rotazione degli affidamenti), anche al fine del rispetto del principio del risultato enunciato all'art.1 del D.Lgs 36/2023, mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettere a) e b) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT (in uso alla Regione Sardegna, certificata ai sensi della normativa vigente e iscritta nell'Elenco di cui all'art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC);

VISTO il Verbale del 22/10/2024 relativo agli esiti della RdO_Rfq_446972 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:

- entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 14/10/2024 ore 10:00 AM risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, DERIU Gavino - Impianti Elettrici, C.F. DREGNL73H06I452T e P.IVA 01721950903 con sede legale in P.zza Regina Margherita, 1 - Banari (SS);
- l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo applicando il ribasso percentuale del 2,379 % sull'importo lavori posto a base di gara, valevole per tutte le lavorazioni del presente A.Q. come indicato nei documenti di gara;

RITENUTO di dover prenotare l'impegno di spesa per la totalità dell'importo lavori destinato, nell'ottica di massimizzare gli effetti prodotti dal finanziamento;

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico summenzionato;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare i lavori in oggetto alla ditta DERIU Gavino - Impianti Elettrici, C.F. DREGNL73H06I452T e P.IVA 01721950903 con sede legale in P.zza Regina Margherita, 1 - Banari (SS) previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per un importo di complessivi € 149.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge al 10% pari a € 14.900,00;

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024

DATO ATTO CHE

- trattandosi, nel caso specifico, di un affidamento di importo superiore ai 40.000 euro la Stazione Appaltante ha acquisito, tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento del contratto pubblico messi a disposizione da diversi Enti certificati come disciplinato dalla Delibera ANAC 262/2023;
- nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- l'incarico di Responsabile Unico di progetto è ricoperto dall'Ing. Andrea Pinna, Funzionario tecnico nominato con Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 3568 del 30/09/2024;
- il CIG (B3E95E1DDB) è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

ATTESO che l'affidamento dei lavori in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore della Ditta DERIU Gavino - Impianti Elettrici, C.F. DREGNL73H06I452T e P.IVA 01721950903 con sede legale in P.zza Regina Margherita, 1 – Banari (SS), per complessivi € 163.900,00 (Iva al 10% inclusa) da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 – *Manutenzione Recupero Straordinari Sassari*, annualità 2024 del Bilancio pluriennale 2024 -2026;

RITENUTO di dover prenotare l'impegno di spesa per le rimanenze, pari ad € 11.126,28, del quadro economico succitato e non precedentemente impegnate con diverso atto, per far fronte agli accantonamenti previsti dall'art. 5 Allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, alla quota di legge da destinare all'Autorità Nazionale Anti Corruzione ed alla quota parte destinata alla Stazione Appaltante sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - *Manutenzione Recupero Straordinari Sassari* annualità 2024 del Bilancio pluriennale 2024 -2026;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Ing. Andrea Pinna, previa istruttoria svolta dall'Ing. Antonello Farre;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO_Rfq_446972 ed il relativo verbale conclusivo RfqReport.rfq_446972 del 22/10/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DI APPROVARE l'aggiudicazione avvenuta sul Portale Sardegna CAT e, conseguentemente, di affidare l'appalto specifico "ACCORDO QUADRO PER LA REVISIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' A.R.E.A. SITUATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI - AFFIDAMENTO DIRETTO (ART.50 C.1 LETT A D.LGS.36/2023)" all'Operatore Economico DERIU Gavino - Impianti Elettrici, C.F. DREGNL73H06I452T e P.IVA 01721950903 con sede legale in P.zza Regina Margherita, 1 - Banari (SS) per un importo complessivo pari a € 163.900,00 di cui € 149.000,00 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) e € 14.900,00 per IVA di legge al 10 %;

DI DARE ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D.lgs.36/2023;
- alla preventivata spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 *Manutenzione Recupero Straordinari Sassari* annualità del Bilancio pluriennale 2024 -2026;

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, allegato 4/2, la prenotazione

- dell'impegno contabile a favore dell'operatore economico DERIU Gavino - Impianti Elettrici, C.F. DREGNL73H06I452T e P.IVA 01721950903 con sede legale in P.zza Regina Margherita, 1 - Banari (SS) per un importo complessivo pari a € 163.900,00 (IVA al 10% inclusa) che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - *Manutenzione Recupero Straordinari Sassari* annualità 2024 del bilancio pluriennale 2024 -2026;
- dell'impegno contabile per le rimanenze del Quadro Tecnico Economico, non precedentemente impegnate (determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. 3691 del 07/10/2024 e successiva n. 4419 del 19/11/2024), per un importo complessivo pari a € 11.126,28 che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - *Manutenzione Recupero Straordinari Sassari* annualità 2024 del bilancio pluriennale 2024 -2026;

DI DARE ATTO che con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D.Lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4438 DEL 20/11/2024

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	3920	2024	08022.02.2100460 025	B3E95E1DDB	DERIU GAVINO IMPIANTI ELETTRICI	163.900,00
U	3921	2024	08022.02.2100460 025			11.126,28

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 20/11/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.