

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 25/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEGLI STABILI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI _CUP: J78J24000250002 CIG.B45F61E716_PRESA D'ATTO ESITO RDO_rfq_450562 APPROVAZIONE VERBALE, AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 Gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'amministratore unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*";

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 25/11/2024

- Il D.P.R. n. 62/2013, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- Il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all’Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari.

VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell’art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall’art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell’art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell’attuale Direttore Generale in carica.

PREMESSO CHE:

- attraverso i fondi di Bilancio il Servizio scrivente ha stanziato un finanziamento per interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori a servizio degli stabili di proprietà AREA dislocati nella provincia di Sassari, per l’importo complessivo di € 200.000,00.

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4377 del 18/11/2024 con la quale:

- sono stati nominati il Responsabile Unico del Progetto (RUP), i Responsabili delle fasi di affidamento, progettazione ed esecuzione, il Progettista ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
- è stata assunta la decisione a contrarre con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell’art.50 comma 1 lettere a) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT (in uso alla Regione Sardegna, certificata ai sensi della normativa vigente e iscritta nell’Elenco di cui all’art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC);
- è stato prenotato l’impegno contabile per una somma pari alla totalità del quadro economico pari a € 200.000,00 (IVA inclusa, calcolata al 10% per i lavori e al 22% per i servizi di ingegneria) che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 – MANUTENZIONE RECUPERO STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 del bilancio pluriennale 2024 -2026.

DATO ATTO che, con diversa procedura, si sta procedendo all’affidamento dei servizi di Progettazione di Dettaglio, Direzione lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

DATO ATTO che la durata dell’appalto specifico è di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto.

STABILITO che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall’art.18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 25/11/2024

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4396 del 18/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto relativo all'accordo quadro in oggetto per un importo lavori pari ad € 149.000,00 comprensivi di € 4.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 14.900,00 per IVA di legge al 10 %.

VISTO il Verbale del 20/11/2024 relativo agli esiti della RdO_rfq_450562 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine prescritto per la suddetta RdO risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato KONE SPA avente sede legale in ITALIA nel Comune di Pero (MI) Via Figino n.41. 4, C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156
- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo applicando il ribasso percentuale del 1,00% (uno/00) sull'importo lavori posto a base di gara, valevole per tutte le lavorazioni del presente A.Q. come indicato nei documenti di gara, per un importo complessivo pari a € 147.550,00 di cui € 143.550,00 per lavori e € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10%.

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico invitato KONE SPA avente sede legale in ITALIA nel Comune di Pero (MI) Via Figino n.41. 4, C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156.

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'aggiudicazione acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti;
- trattandosi, nel caso specifico, di un affidamento di importo superiore ai 40.000 euro la Stazione Appaltante ha eseguito l'accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico, al fine di ottenere le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per l'affidamento del contratto pubblico messi a disposizione da diversi Enti certificati come disciplinato dalla Delibera ANAC 262/2023;
- la verifica della documentazione pervenuta alla data odierna attraverso il FVOE ha dato esito positivo, come si evince dalle stampe allegate alla presente;
- l'emissione di ulteriore documentazione richiesta tramite FVOE è ancora in corso e che, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del d.Lgs.36/2023.

DATO ATTO CHE il CIG (B45F61E716) è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP.

ATTESO che l'affidamento dei lavori in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D.Lgs.36/2023.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021.

VISTA la regolarità dell'intero procedimento.

SU PROPOSTA del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Andrea Pinna, previa istruttoria svolta dall'Ing. Paola Baldino;

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 25/11/2024

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO_rfq_450562 ed il relativo verbale conclusivo Summary.rfq_450562 del 20/11/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

- **DI AFFIDARE**, nelle more della conclusione delle verifiche dei requisiti, l'appalto specifico "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI A SERVIZIO DEGLI STABILI DI PROPRIETA' AREA DISLOCATI NELLA PROVINCIA DI SASSARI" all'Operatore Economico KONE SPA avente sede legale in ITALIA nel Comune di Pero (MI) Via Figino n.41. 4, C.F. 05069070158 P.IVA 12899760156 con un ribasso offerto dell'1,00 % (uno/00), per un importo complessivo pari a € 147.550,00 di cui € 143.550,00 per lavori e € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10%.

DI DARE ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI, annualità 2024, del Bilancio pluriennale 2024 - 2026.
- con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione dei necessari impegni di spesa.

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023.

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile di Settore

Andrea Pinna

Lì, 25/11/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.

DETERMINAZIONE N° 4534 DEL 25/11/2024