

DETERMINAZIONE N° 4597 DEL 27/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI DI RISULTA GESTIONE AREA PROVINCIA DI SASSARI ZONA NORD OVEST - AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023. CUP: J82D24000180002 - CIG B46E6816AD PRESA D'ATTO ESITO RDO_rfq_451123, APPROVAZIONE VERBALE, AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante *“Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”*, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante *“Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”*;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto *“Approvazione bilancio di previsione 2024-2026”* divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 Gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto *“Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'amministratore unico n.30 del 22/12/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”, Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;*
- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* ed in particolare gli articoli 5 e 6;

DETERMINAZIONE N° 4597 DEL 27/11/2024

- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 *“Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”*;
- Il D.P.R. n. 62/2013, *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- Il *“Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna”*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *“Codice dei contratti pubblici”*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all’Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTA la Deliberazione dell’Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell’art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall’art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell’art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell’attuale Direttore Generale in carica;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell’amministratore Unico n.26 del 07/10/2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all’utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023 che ha ripartito le somme a favore dei Servizi Tecnici Territoriali;
- il Servizio scrivente ha destinato quota parte delle suddette risorse ai LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI DI RISULTA GESTIONE AREA PROVINCIA DI SASSARI ZONA NORD OVEST per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4379 del 18/11/2024 con la quale:

- sono stati nominati il Responsabile Unico del Progetto (RUP), i Responsabili delle fasi di affidamento, progettazione ed esecuzione, il Progettista ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
- è stata assunta la decisione a contrarre con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell’art.50 comma 1 lettere b) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT (in uso alla Regione Sardegna, certificata ai sensi della normativa vigente e iscritta nell’Elenco di cui all’art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC);
- è stato prenotato l’impegno contabile per una somma pari alla totalità del quadro economico pari a € 200.000,00 (IVA inclusa, calcolata al 10% per i lavori e al 22% per i servizi di ingegneria) che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 – MANUTENZIONE RECUPERO STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 del bilancio pluriennale 2024 -2026;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4388 del 18/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto relativo all’accordo quadro in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 4597 DEL 27/11/2024

DATO ATTO che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari con prot.45853 del 06/11/2024 ha provveduto alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'amministrazione regionale, degli enti, delle agenzie regionali, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia disponibili per l'affidamento del servizio in oggetto e che tale procedura ha dato esito negativo;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'art.66, comma1, del Codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)

STABILITO che l'oggetto del contratto ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.Lgs.36/2023 è il Servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'”ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI DI RISULTA GESTIONE AREA PROVINCIA DI SASSARI ZONA NORD OVEST _CUP J82D24000180002 CIG B46E6816AD”

ATTESO che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 17.048,64 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA

DATO ATTO che ai sensi dell'art.50, comma 1 lett) b del D.Lgs.n.36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000 euro è possibile procedere ad affidamento diretto tramite RdO sulla Piattaforma di Sardegna CAT anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al libro I, parti I e II del D.Lgs. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

DATO ATTO che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base della parcella a base dell'affidamento ai sensi dell'art.50 comma 4 del codice dei contratti pubblici.

VISTI gli esiti della RdO rfq_451123 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato Ing. Marcello CHERCHI, P.IVA 01695090900 C.F. CHRMCL65L08I452O;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 5,00% (cinque/00 per cento) sulla parcella posta a base di gara.

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'Ing. Marcello CHERCHI,

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto all'Ing. Marcello CHERCHI nato a Sassari il 08/07/1965 C.F. CHRMCL65L08I452O P.IVA 01695090900 con sede in Sassari Via al Carmine, 3, per un importo di € 16.196,208 oltre a oneri previdenziali (4%) ed IVA, al netto del ribasso offerto del 5,00% (cinque/00 per cento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 17.048,64;

DETERMINAZIONE N° 4597 DEL 27/11/2024

CONSIDERATO che

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'affidamento acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs 36/202 è in corso di esecuzione e pertanto si allegano alla presente le verifiche finora pervenute;
- nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del D.Lgs.36/2023.

DATO ATTO che

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa, pari a **€ 20.549,75** (comprensivo di oneri previdenziali al 4% e IVA), troverà copertura sul capitolo n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI, annualità 2024, del Bilancio pluriennale 2024 -2026;
- la durata dell'appalto specifico è di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;
- il CIG B46E6816AD è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Ing. Andrea Pinna, previa istruttoria svolta dall'Ing. Antonello Farre;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO_rfq_451123 ed il relativo verbale conclusivo Summary. rfq_451123 del 25/11/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE, nelle more della conclusione delle verifiche dei requisiti, l'appalto specifico relativo all'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGI DI RISULTA GESTIONE AREA PROVINCIA DI SASSARI ZONA NORD OVEST all'Operatore Economico all'Ing. Marcello CHERCHI nato a Sassari il 08/07/1965 C.F. CHRMCL65L08I452O P.IVA 01695090900 con sede in Sassari Via al Carmine n. 3, per un importo di € 16.196,208 oltre a oneri previdenziali (4%) ed IVA, al netto del ribasso offerto del 5,00% (cinque/00 per cento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 17.048,64;

DI DARE ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI, annualità 2024, del Bilancio pluriennale 2024 - 2026;

DETERMINAZIONE N° 4597 DEL 27/11/2024

- con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione dei necessari impegni di spesa;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Andrea Pinna

Lì, 27/11/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.