

DETERMINAZIONE N° 4608 DEL 27/11/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI - LOTTO 7: Ozieri, Anela, Ardara, Banari, Bessude, Benetutti, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nughedu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula- AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023. CUP: J82D24000170002- CIG B47347393C PRESA D'ATTO ESITO RDO_rfq_450896, APPROVAZIONE VERBALE, AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l’edilizia abitativa (AREA)*”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa*”;
- lo Statuto dell’Azienda, adeguato alla L.R. n. 22/2016 con Deliberazione dell’Amministratore Unico n. 7 del 18.01.2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11.04.2017 e con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell’Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 Gennaio 2024 ai sensi dell’art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all’immediata esecutività della Deliberazione

DETERMINAZIONE N° 4608 DEL 27/11/2024

dell'amministratore unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;

- la Legge regionale 15 maggio 1995, n.14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- La legge regionale 13/11/1998, n. 31 *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- Il D.P.R. n. 62/2013, *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*;
- Il *"Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna"*, approvato e adottato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 ottobre 2021, n. 43/7;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici"*
- la Legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 e ss.mm.ii., recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all'Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.9 del 03/04/2024 con la quale viene individuato quale Direttore Generale ai sensi dell'art.30 comma 1 L.R.31/98, come modificato dall'art.28, comma 1 della L.R. 17/2021, nelle more della definizione delle procedure di cui al comma 2 dell'art.15 della Legge Regionale di Riforma di AREA n.22/2016, per la nomina del Direttore Generale, la dottoressa Flavia Adelia Murru, a far data dal termine di cessazione del mandato dell'attuale Direttore Generale in carica;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione dell'amministratore Unico n.26 del 07/10/2024 è stata adottata la variazione di bilancio n. 49/2024 relativa all'utilizzo della quota disponibile del risultato di amministrazione 2023 che ha ripartito le somme a favore dei Servizi Tecnici Territoriali;
- il Servizio scrivente ha destinato quota parte delle suddette risorse per LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI - LOTTO 7 : Ozieri, Anela, Ardara, Banari, Bessude, Benetutti, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nughedu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula, per un importo complessivo pari ad € 200.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4309 del 14/11/2024 con la quale:

- sono stati nominati il Responsabile Unico del Progetto (RUP), i Responsabili delle fasi di affidamento, progettazione ed esecuzione, il Progettista ed il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione;
- è stata assunta la decisione a contrarre con la quale si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettere b)

DETERMINAZIONE N° 4608 DEL 27/11/2024

del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT (in uso alla Regione Sardegna, certificata ai sensi della normativa vigente e iscritta nell'Elenco di cui all'art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC);

- è stato prenotato l'impegno contabile per una somma pari alla totalità del quadro economico pari a € 200.000,00 (IVA inclusa, calcolata al 10% per i lavori e al 22% per i servizi di ingegneria) che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 – MANUTENZIONE RECUPERO STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 del bilancio pluriennale 2024 -2026;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari n. 4566 del 26/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto relativo all'accordo quadro in oggetto;

DATO ATTO che il Servizio Territoriale Tecnico di Sassari con prot. 0034278/2024 del 06/08/2024 ha provveduto alla procedura ricognitiva per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di dipendenti in ruolo dell'amministrazione regionale, degli enti, delle agenzie regionali, in possesso dei titoli e dei requisiti previsti dalle normative vigenti in materia disponibili per l'affidamento del servizio in oggetto e che tale procedura ha dato esito negativo;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio di architettura e ingegneria, così come definito dall'art.66, comma1, del Codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36)

STABILITO che l'oggetto del contratto ai sensi dell'art.17 comma 2 del D.Lgs.36/2023 è il Servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO

PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI - LOTTO 7 : Ozieri, Anela, Ardara, Banari, Bessude, Benetutti, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nughedu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula;

ATTESO che l'importo a base di affidamento per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 17.048,64 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.50, comma 1 lett) b del D.Lgs.n.36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000 euro è possibile procedere ad affidamento diretto tramite RdO sulla Piattaforma di Sardegna CAT anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al libro I, parti I e II del D.Lgs. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

DATO ATTO che è stato scelto come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso sulla base della parcella a base dell'affidamento ai sensi dell'art.50 comma 4 del codice dei contratti pubblici.

VISTI gli esiti della RdO rfq_450896 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

- che entro il termine stabilito è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato Geom. Giuseppe Pisu, C.F. PSIGPP80E04I452Y, p.IVA n. 02186010902, nato a Sassari il 04/05/1980 con sede in Ozieri Via Vittorio Emanuele III° n. 21, iscritto al Collegio Professionale dei Geometri e Geometri Laureati di Sassari;
- che l'operatore economico risultava ammesso alla valutazione dell'offerta economica;

DETERMINAZIONE N° 4608 DEL 27/11/2024

- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale dello 0,2853% (zero/2853 per cento) sulla parcella posta a base di gara;

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dal Geom. Giuseppe Pisu;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto al Geom. Giuseppe Pisu, C.F. PSIGPP80E04I452Y, p.IVA n. 02186010902, nato a Sassari il 04/05/1980 con sede in Ozieri Via Vittorio Emanuele III° n. 21, iscritto al Collegio Professionale dei Geometri e Geometri Laureati di Sassari, per un importo di € 17.000 oltre a oneri previdenziali (5%), IVA esente, al netto del ribasso offerto dello 0,2853% (zero/2853 per cento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 17.048,64;

CONSIDERATO che

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'affidamento acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs 36/202 è in corso di esecuzione e pertanto si allegano alla presente le verifiche finora pervenute;
- nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del D.Lgs.36/2023.

DATO ATTO che

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa, pari a **€ 17.850,00** (comprensivo di oneri previdenziali al 5% e IVA esente), troverà copertura sul cap. 08022.02.2100460025 – MANUTENZIONE RECUPERO STRAORDINARI SASSARI annualità 2024 del bilancio pluriennale 2024 -2026”;
- la durata dell'appalto specifico è di 24 mesi decorrenti dalla stipula del contratto;
- il CIG B47347393C è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del progetto Geom. Paolo Mura, previa istruttoria svolta dall'Arch. Giulia Mulas;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI APPROVARE le risultanze della procedura di gara svolta sulla piattaforma telematica SardegnaCAT RdO_rfq_450896 ed il relativo verbale conclusivo Report_rfq_450896 del 26/11/2024, il quale viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI AFFIDARE, nelle more della conclusione delle verifiche dei requisiti, l'appalto specifico per l'“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI GESTIONE AREA SITI NELLA PROVINCIA DI SASSARI - LOTTO 7 : Ozieri, Anela, Ardara, Banari, Bessude, Benetutti, Bonnanaro, Bono, Bonorva, Borutta, Bottidda, Bultei, Burgos, Cheremule, Cossoine, Esporlatu, Giave, Illorai, Ittireddu, Mara, Mores, Nughedu San Nicolò, Padria, Pattada, Pozzomaggiore, Siligo, Thiesi, Torralba, Tula, all'Operatore economico Geom.

DETERMINAZIONE N° 4608 DEL 27/11/2024

Giuseppe Pisu, C.F. PSIGPP80E04I452Y, p.IVA n. 02186010902, nato a Sassari il 04/05/1980 con sede in Ozieri Via Vittorio Emanuele III° n. 21, iscritto al Collegio Professionale dei Geometri e Geometri Laureati di Sassari, per un importo di € 17.000 oltre a oneri previdenziali (5%), IVA esente, al netto del ribasso offerto dello 0,2853% (zero/2853 per cento) sull'importo posto a base di gara pari ad € 17.048,64;

DI DARE ATTO CHE:

- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, secondo quanto previsto dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- alla spesa si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100460025 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI SASSARI, annualità 2024, del Bilancio pluriennale 2024 - 2026;
- con provvedimenti successivi in seguito alla stipula del contratto conseguente al presente atto e necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto, dunque in concomitanza con il perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione dei necessari impegni di spesa;

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013, dall'art.1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs. 36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Paolo Mura

Lì, 27/11/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.