

DETERMINAZIONE N° 4684 DEL 02/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Completamento dell'intervento di recupero dell'Area Quadrilatero e del relativo complesso edilizio in Via Grazia Deledda a Sassari. Progetto per la chiusura di n. 4 corpi scala esterni – Blocchi Nord e Sud con facciate continue in alluminio e vetro.

Affidamento servizi tecnici di ingegneria e architettura ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. b) del D.lgs.36/2023_Affidamento incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva. CUP: J82E11000230002 - CIG: B45C31D01E-

Approvazione verbale rdo_rfq_449756 su Sardegna CAT, aggiudicazione definitiva e prenotazione impegno di spesa

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante “Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)”, parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;
- lo Statuto dell'Azienda approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.4.2017, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22 articolo 7, comma 2;
- il Regolamento di Organizzazione di A.R.E.A. approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007, modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità di A.R.E.A., approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto “Approvazione bilancio di previsione 2024-2026” divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art.4 comma 2 della L.R.n.14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto “Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 “Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026”, Legge Regionale n.14/1995, articoli 3 e 4;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14 che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;

DETERMINAZIONE N° 4684 DEL 02/12/2024

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- la Legge Regionale n. 8 del 13/03/2018 che disciplina la “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136, “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- Il Decreto del Ministero della transizione ecologica del 23 giugno 2022 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- Il DM 49/2018
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ed in particolare:
 - il Titolo I – I principi generali;
 - l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;
 - l'articolo 15 sul Responsabile Unico di progetto;
 - l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 24 sul fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - l'articolo 50 sulle procedure dell'affidamento;
 - l'articolo 52 sul controllo sul possesso dei requisiti
 - l'articolo 63 sulla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;
 - l'articolo 94 e l'articolo 95 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 100 sui requisiti di ordine speciale;
- Il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 e ss.mm.ii., recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, avente ad oggetto “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;

VISTA La Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01/03/2024 con la quale viene conferito all'Ing. Roberto Ginesu, attuale Direttore del Servizio Territoriale Amministrativo di Sassari, le funzioni di Direttore ad Interim del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

RICHIAMATA la determinazione n. 4063 del 27/11/2019 con la quale si validava ed approvava il progetto esecutivo di perizia, a firma dell'Ing. Paolo Ticca e dell'Arch. Marco Zaccheddu, per l'intervento di “Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero dell'area Quadrilatero e del relativo complesso edilizio in via G. Deledda - Sassari” e con la quale si approvava il QTE della Perizia di Completamento;

CONSIDERATO che per carenza di fondi i lavori di completamento affidati all'impresa Mario Ticca s.r.l. non venivano completati e che pertanto rimanevano da concludere i lavori di chiusura delle scale con facciata continua vetrata e la realizzazione dell'impianto antincendio nell'autorimessa;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale, n. 12/59 del 7.04.2022, avente ad oggetto l'approvazione del secondo programma procedurale e finanziario relativo all'utilizzo dei proventi derivanti dalla vendita di immobili, sulla base della legge 24 dicembre 1993, n.560 per gli anni 2015/2018; all'interno

DETERMINAZIONE N° 4684 DEL 02/12/2024

del cui programma rientra il Completamento dei lavori nel complesso edilizio il Quadrilatero, sito a Sassari in Via Grazia Deledda, finanziato con € 375.000,00;

CONSIDERATO che Il complesso immobiliare denominato “Quadrilatero”, è dichiarato di interesse culturale storico artistico ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 con decreto n. 72 del 17/02/2006 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. Che l’autorizzazione (art. 21 c. 5 D.Lgs. 42/2004) della Soprintendenza può ritenersi ancora valida in quanto non sono trascorsi i cinque anni dal parere favorevole sul progetto di variante (28/01/2020);

CONSIDERATO che sarà comunque cura dell'affidatario prendere contatti con la Soprintendenza per un'ulteriore conferma della validità e per definire a conclusione dell'intervento la trasmissione agli uffici della SABAP-SS della relazione finale tecnico – scientifica a firma del Direttore dei lavori.

RICHIAMATA la Determinazione n° 4063 del 29/10/2024 con la quale tra l'altro si avviava la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio afferente le attività di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per l'intervento di progettazione esecutiva e i lavori di completamento nel complesso edilizio in Sassari via Grazia Deledda, consistenti nella chiusura di quattro scale di accesso con facciate continue vetrate e si approvava il DIP e il QTE;

CONSIDERATO CHE:

- da una indagine di mercato l'operatore economico che è risultato in possesso dei requisiti richiesti è l'Arch. Renato Nunzio Meloni C.F. MLNRTN63C25E004P Partita IVA n. 01816940900, nato a Ghilarza (OR) il 25/03/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n. 297;

DATO ATTO che il valore stimato dell'appalto risulta pari a € 17.667,57 al netto di Iva e Oneri previdenziali

CONSIDERATE le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 all'art. 17 commi 1 e 2; all'art. 48 commi 1 e 2; all'art. 50 comma 1 lettera b); all'art. 62 comma 1;

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art.48, comma 2, sopra richiamato e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D. Lgs.36/2023.

RICHIAMATO l'art.1 (Principio di risultato) del D. Lgs.36/2023 ai commi 1, 2, 3 e 4;

ATTESO CHE:

- ai sensi dell'art.25 del D.Lgs.36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26.*”

-la Piattaforma SardegnaCAT in uso alla Regione Sardegna è certificata ai sensi della normativa vigente e risulta iscritta nell'Elenco di cui all'art.26 comma 3 del Codice gestito da ANAC.

STABILITO, nel rispetto dell'art.49 del D.Lgs.36/2023 (Principio di rotazione degli affidamenti), di procedere mediante affidamento diretto con o senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del sopracitato Decreto, tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT.

STABILITO che il contratto verrà stipulato in base a quanto disposto dall'art.18 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

VISTO il Verbale relativo agli esiti della RdO_Rfq_449756, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui risulta:

-che entro il termine di presentazione delle offerte stabilito nel giorno 14/11/2024 ore 10:00 risultava pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, Arch. Renato Nunzio Meloni C.F.

DETERMINAZIONE N° 4684 DEL 02/12/2024

MLNRTN63C25E004P Partita IVA n. 01816940900, nato a Ghilarza (OR) il 25/03/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n. 297 con sede legale in Via Antonio Taramelli 7, 07100 Sassari (SS);

- che l'operatore economico risultava ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- che lo stesso operatore economico, presentava l'offerta di preventivo con un ribasso percentuale del 10% sulla parcella di € 17.667,57 posta a base di gara.

VALUTATA congrua, conveniente, valida ed affidabile l'offerta presentata dall'operatore economico Arch. Renato Nunzio Meloni;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'esito della procedura menzionata e affidare il servizio in oggetto all'operatore economico Arch. Renato Nunzio Meloni C.F. MLNRTN63C25E004P Partita IVA n. 01816940900, nato a Ghilarza (OR) il 25/03/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n. 297 con sede legale in Via Antonio Taramelli, 7 - 07100 Sassari (SS), previa acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art.18 comma 1 del D.Lgs.36/2023, per un importo di complessivi € 20.174,95 di cui € 15.900,81 per onorari e spese, € 636,03 di contributo previdenziale al 4% ed € 3.638,11 di IVA al 22%;

VISTO l'art. 52 comma 1 del D.Lgs.36/2023, ai sensi del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'art. 17 comma 5 del Codice, l'affidamento acquisisce efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che pertanto è stata eseguita la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023.
- il professionista, iscritto nei ruoli previdenziali di INARCASSA, risulta in regola con gli adempimenti contributivi come da Certificato INARCASSA prot.048125 del 20/11/2024 con validità pari a quattro mesi dalla data di rilascio;
- si è provveduto a verificare le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle Imprese tenuto dall'ANAC;
- si è provveduto a verificare i requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 mediante richiesta del Certificato integrale del Casellario Giudiziale (prot.48058/2024) e del Certificato di regolarità fiscale (prot.48059/2024)
- le suddette verifiche sono ancora in corso e che, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art.52 comma 2 del d.Lgs.36/2023.

CONSIDERATO che a decorrere dal 1 gennaio 2024 l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP.

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento di importo pari o superiore a € 5.000,00 il CIG (B45C31D01E) è stato acquisito direttamente su Sardegna CAT, identificata quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e di informazioni con la BDNCP;
- ai sensi dell'art.53 comma 4 del D. Lgs.36/2023, stante la scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, non si richiede la cauzione definitiva di cui all'art.117 del D. Lgs.36/2023.

DETERMINAZIONE N° 4684 DEL 02/12/2024

RITENUTO pertanto di poter affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 le prestazioni afferenti le attività relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione connesse al **COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'AREA QUADRILATERO E DEL RELATIVO COMPLESSO EDILIZIO IN VIA GRAZIA DELEDDA A SASSARI. PROGETTO PER LA CHIUSURA DI N. 4 CORPI SCALA ESTERNI – BLOCCHI NORD E SUD CON FACCIE CONTINUE IN ALLUMINIO E VETRO – CIG B45C31D01, CUP J82E11000230002**, all'operatore economico Arch. Renato Nunzio Meloni C.F. MLNRTN63C25E004P Partita IVA n. 01816940900, nato a Ghilarza (OR) il 25/03/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n. 297, per un importo di complessivi € 20.174,95 così dettagliato:

A	Offerta (IVA e oneri esclusi)	€ 15.900,81
B	Inarcassa (4% di A)	€ 636,03
C	IVA (22% di (A+B))	€ 3.638,11
Somma da impegnare (A+B+C)		€ 20.174,95

CONSIDERATO necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa nei confronti dell'operatore economico Arch. Renato Nunzio Meloni pari a € 20.174,951 (IVA e oneri previdenziali inclusi) a cui si farà fronte sul capitolo di spesa n. 08022.02.2100360045 - INT. **COMPLETAM. 56 ALLOGGI VIA G. DELEDDA SASSARI - L.560/93 2^Progr. DGR 12/59_2022** in disponibilità al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;

PRECISATO che l'impegno di spesa verrà perfezionato a seguito della sottoscrizione del contratto.

ATTESO che l'affidamento del servizio in oggetto resta definito nei limiti delle risorse disponibili e nei limiti di spesa di cui all'art.18 del D. Lgs.36/2023.

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi del Art. 6, 7, 19 del Codice di comportamento approvato dalla RAS con la Del. n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento

SU PROPOSTA del Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giulio Senes, che ha curato l'istruttoria del presente atto;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento

DI APPROVARE la procedura di affidamento sopra descritta Rfq_449756 dando atto che:

- L'oggetto dell'affidamento di cui alla presente determinazione è il servizio afferente l'incarico di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per l'intervento di **"COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'AREA QUADRILATERO E DEL RELATIVO COMPLESSO EDILIZIO IN VIA GRAZIA DELEDDA A SASSARI. PROGETTO PER LA CHIUSURA DI N. 4 CORPI SCALA ESTERNI – BLOCCHI NORD E SUD CON FACCIE CONTINUE IN ALLUMINIO E VETRO"** CUP: J82E11000230002 – CIG: B45C31D01E

DI PROVVEDERE alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, in base a quanto disposto dall'articolo 18, del D.Lgs. n. 36/2023, nella forma della scrittura privata, soggetta ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. a registrazione solo in caso d'uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Allegato A, Parte I del D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall'origine (attualmente 0,00 per contratti di importo inferiore ad €. 40.000,00, si veda l'Allegato I.4 al Codice);

DETERMINAZIONE N° 4684 DEL 02/12/2024

DI PROCEDERE all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 del servizio afferente le attività di progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, per l'intervento di "COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELL'AREA QUADRILATERO E DEL RELATIVO COMPLESSO EDILIZIO IN VIA GRAZIA DELEDDA A SASSARI. PROGETTO PER LA CHIUSURA DI N. 4 CORPI SCALA ESTERNI – BLOCCHI NORD E SUD CON FACCIAE CONTINUE IN ALLUMINIO E VETRO", all'operatore economico Arch. Renato Nunzio Meloni C.F. MLNRTN63C25E004P Partita IVA n. 01816940900, nato a Ghilarza (OR) il 25/03/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n. 297, con sede legale in Via Antonio Taramelli n. 7, 07100 Sassari (SS), per un importo di complessivi € 20.174,95 (IVA e oneri previdenziali inclusi) così dettagliato:

A	Offerta (IVA e oneri esclusi)	€ 15.900,81
B	Inarcassa (4% di A)	€ 636,03
C	IVA (22% di (A+B))	€ 3.638,11
Somma da impegnare (A+B+C)		€ 20.174,95

DI PRENOTARE L'IMPEGNO DI SPESA pari all'importo contrattuale di € 20.174,95 sul capitolo di spesa n. n. 08022.02.2100360045 - INT. COMPLETAM. 56 ALLOGGI VIA G. DELEDDA SASSARI - L.560/93 2^ Progr. DGR 12/59_2022 in disponibilità al Servizio Territoriale Tecnico di Sassari a favore dell'operatore economico Arch. Renato Nunzio Meloni C.F. MLNRTN63C25E004P Partita IVA n. 01816940900, nato a Ghilarza (OR) il 25/03/1963, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari al n. 297, con sede legale in Via Antonio Taramelli n. 7, 07100 Sassari (SS);

DI DARE attuazione agli obblighi di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs.33/2013, dall'art.1 coma 32 della Legge 190/2012 e dell'art.20 del D. Lgs.36/2023;

DI INVIARE la presente Determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse Umane per gli adempimenti di competenza;

DI INVIARE la presente Determinazione, per conoscenza, al Direttore Generale

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4040	2024	08022.02.2100360 045	B45C31D01E	ARCH. MELONI RENATO NUNZIO	20.174,95

Il Responsabile del procedimento

Giulio Senes

Lì, 02/12/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.