

DETERMINAZIONE N° 4950 DEL 11/12/2024



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE TECNICO DI SASSARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL "SERVIZIO DI CONTROLLO PERIODICO, REVISIONE E COLLAUDO DELLE APPARECCHIATURE ANTINCENDIO UBICATE NELLA SEDE ISTITUZIONALE DI A.R.E.A. IN VIA A. CERVI N. 12 A SASSARI. PERIODO DAL 01/01/2025 AL 31/12/2026" (CIG): B49A739412.

NOMINA RUP, DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTE le seguenti disposizioni normative e regolamentari:

- la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12, recante "*Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)*", parte vigente;
- la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "*Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa*";
- lo Statuto dell'Azienda, modificato ai sensi della L.R. 23 settembre 2016, n. 22, articolo 7, comma 2 ed approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14.04.2017;
- il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 132/4 del 19.04.2007 e modificato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04.07.2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28.04.2016;
- la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14, che disciplina l'attività di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 5 e 6;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii.;
- Il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza (PTPCT) 2024-2026, approvato con Delibera del Commissario Straordinario di AREA n. 1 del 31/01/2024;

PRESO ATTO dei seguenti atti amministrativi:

DETERMINAZIONE N° 4950 DEL 11/12/2024

- la Delibera dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024-2026" divenuta esecutiva per decorrenza termini in data 31 gennaio 2024 ai sensi dell'art. 4 comma 2 della L.R. n. 14 del 1995;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.4/163 del 15/02/2024, avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla Osta all'immediata esecutività della Deliberazione dell'Amministratore Unico n.30 del 22/12/2023 "Approvazione Bilancio di previsione 2024-2026", Legge Regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 802 del 01.03.2024 con la quale vengono conferite ad interim all'Ing. Roberto Ginesu le funzioni di Dirigente del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari;
- la Delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 03.04.2024 avente ad oggetto "Individuazione del Direttore Generale" ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. n. 31/98;

ATTESO che:

- necessita porre in essere un nuovo contratto di assistenza biennale per il controllo, revisione e collaudo delle apparecchiature antincendio presenti nella sede istituzionale di A.R.E.A. sita in via Cervi n. 12 a Sassari;
- la Stazione Appaltante, con nota prot. n. 49691 del 29/11/2024, ha richiesto un preventivo alla ditta **ELMI s.r.l.** con sede legale in via Spina Bortigali n. 182 - S.S.131 Km 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari, P.IVA 01961950902, tel. 079392048, e-mail: info@elmiantincendio.it, p.e.c.: elmsrl@legalmail.it, per il servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 50114 del 03/12/2024, è stata acquisita l'offerta economica per un ammontare di € **1.279,88**, pari allo **0,01 %** di ribasso, di cui € 64,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 704,00 per costi della manodopera, oltre iva al 22%, per un importo complessivo lordo pari a € **1.561,45** compresa iva di legge, per l'intero biennio.
- con la stessa nota sono state trasmesse le autodichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy, il patto di integrità e il codice di comportamento RAS in vigore.

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 *"Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice"*.

RILEVATA, al fine dell'attuazione dell'intervento, la necessità di nominare il Responsabile Unico di Progetto e il Responsabile della fase di esecuzione interni alla Stazione Appaltante.

VALUTATO che l'Arch. Giulia Mulas, Funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari possiede i requisiti di professionalità per assumere le funzioni del Responsabile Unico di Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione in quanto:

- è dipendente dell'Azienda Committente;
- possiede ed ha maturato esperienze professionali adeguate allo svolgimento del citato ruolo negli appalti pubblici, quali quelli oggetto dell'appalto;
- non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001 per i reati di cui al capo I del titolo II del libro secondo del codice penale;

DETERMINAZIONE N° 4950 DEL 11/12/2024

VISTA la dichiarazione resa sulla insussistenza del conflitto di interessi da parte dell'Arch. Giulia Mulas giusta nota prot. n. 50426 del 04/12/2024.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.lgs. 36/2023 *"È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5000 euro"*;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024, avente a oggetto *"Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro"*, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC, era disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 28/06/2024, avente a oggetto *"Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/01/2024"*, è prorogata fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'ANAC per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO non esista un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice e che pertanto non sussista l'obbligo di seguire le procedure ordinarie di cui alla Parte II, libro I del D.Lgs. 36/2023.

DATO ATTO che:

- Si ritiene congruo il prezzo offerto;
- Si è scelto di affidare il servizio in oggetto alla ditta **ELMI s.r.l.** con sede legale in via Spina Bortigali n. 182 - S.S.131 Km 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari, P.IVA 01961950902, tel. 079392048, e-mail: info@elmiantincendio.it, p.e.c.: elmisrl@legalmail.it;
- è stato acquisito il seguente **CIG B49A739412** attraverso la piattaforma PCP dell'ANAC nel rispetto della normativa vigente e dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"
- l'oggetto del presente affidamento è il servizio di controllo periodico, revisione e collaudo delle apparecchiature antincendio ubicate nella sede istituzionale di A.R.E.A. in via A. Cervi n. 12 a Sassari per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026;
- tramite nota p.e.c. protocollo n. 50114 del 03/12/2024, sono state acquisite le autodichiarazioni, sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, di pantouflage, di tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la firma per accettazione dell'informativa sulla privacy e del codice di comportamento RAS in vigore;
- La ditta di cui sopra ha sottoscritto con L'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa il patto d'integrità;

DETERMINAZIONE N° 4950 DEL 11/12/2024

- non sono state individuate annotazioni riservate sull'impresa sopra menzionata;
- è stato acquisito il Durc prot. n. INAIL_45865051 con scadenza al 07/02/2025 che attesta la regolarità contributiva;
- si procede nelle more delle ulteriori verifiche del casellario e della regolarità fiscale e, nel caso in cui, successivamente all'affidamento, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, così come previsto dall'art. 52 comma 2 del D.lgs.36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2 - Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa"*;

RITENUTO pertanto:

- che sussistano le condizioni e i presupposti per l'affidamento diretto alla ditta **ELMI s.r.l.** con sede legale in via Spina Bortigali n. 182 - S.S.131 Km 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari, P.IVA 01961950902, tel. 079392048, e-mail: info@elmiantincendio.it, p.e.c.: elmsrl@legalmail.it del servizio in oggetto;
- necessario, al fine di consentire l'avvio delle procedure di affidamento del servizio in oggetto e di assicurarne la copertura finanziaria, registrare la suddetta prenotazione dell'impegno contabile per la spesa a favore della ditta suddetta, per complessivi **€ 1.561,45 (Iva al 22% inclusa)** da imputarsi sul capitolo di spesa n. 08021.03.1050260001 titolato "MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE SASSARI", avente sufficiente copertura finanziaria secondo il bilancio di previsione 2024-2026;

DATO ATTO che:

- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del seguente atto ed attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, L. n. 241/90, dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2024-2026 e ai sensi degli artt. 6, 7, 19 del Codice di Comportamento approvato dalla R.A.S. con Delibera n. 43/7 del 29/10/2021;

VISTA la regolarità dell'intero procedimento;

SU PROPOSTA del funzionario Arch. Giulia Mulas, previa istruttoria svolta dalla stessa;

DETERMINA

DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

DI NOMINARE, per il servizio di controllo periodico, revisione e collaudo delle apparecchiature antincendio ubicate nella sede istituzionale di A.R.E.A. in via A. Cervi n. 12 a Sassari per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026, l'Arch. Giulia Mulas, funzionario tecnico del Servizio Territoriale Tecnico di Sassari, per assumere le funzioni del Responsabile Unico del Progetto;

DETERMINAZIONE N° 4950 DEL 11/12/2024

DI DISPORRE:

- che l'Arch. Giulia Mulas svolgerà il ruolo di RUP assolvendo ai compiti prescritti secondo quanto previsto dell'art. 6 della L. 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023;
- che le funzioni del RUP devono essere svolte nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'Amministrazione Regionale approvato con D.G.R. 43/7 del 29.10.2021;
- che il RUP provvederà, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, a dare comunicazione all'Amministrazione nel caso in cui versi nelle ipotesi di conflitto di interessi;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non dà luogo a variazioni del livello professionale del dipendente interessato;

DI AFFIDARE, per le motivazioni indicate in premessa e ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto alla ditta **ELMI s.r.l.** con sede legale in via Spina Bortigali n. 182 - S.S.131 Km 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari, P.IVA 01961950902, tel. 079392048, e-mail:

info@elmiantincendio.it, p.e.c.: elmsrl@legalmail.it, il servizio di controllo periodico, revisione e collaudo delle apparecchiature antincendio ubicate nella sede istituzionale di A.R.E.A. in via A. Cervi n. 12 a Sassari per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2026, per un importo pari a € **1.279,88**, oltre iva di legge pari a € **281,57**, per una spesa complessiva di € **1.561,45** (iva inclusa);

DI DISPORRE, per le ragioni in premessa, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, Allegato 4/2, la prenotazione dell'impegno contabile in favore della ditta **ELMI s.r.l.** con sede legale in via Spina Bortigali n. 182 - S.S.131 Km 220,200 (Ottava) - 07100 Sassari, P.IVA 01961950902, per l'importo totale di € **1.561,45** (iva inclusa) che trova copertura finanziaria a carico del bilancio 2024/2026, come da tabella sotto riportata;

DI DARE ATTO che, con provvedimenti successivi, in seguito alla stipula dei contratti conseguenti al presente atto e necessari alla esecuzione dei servizi in oggetto, dunque in concomitanza col perfezionamento delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, si procederà con l'assunzione degli impegni di spesa nell'ambito della prenotazione assunta con la presente determinazione;

DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Contabilità, Bilancio e Risorse umane, per conoscenza, al Direttore Generale;

DI DARE ATTO che il RUP procederà alle pubblicazioni conseguenti al presente provvedimento;

DI INVIARE la presente Determinazione ai dipendenti interessati e, per conoscenza, al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	4148	2025	08021.03.1050260 001	B49A739412	ELMI S.R.L.	817,32
U	4148	2026	08021.03.1050260 001	B49A739412	ELMI S.R.L.	744,13

Il Funzionario istruttore

Giulia Mulas

Lì, 11/12/2024

DETERMINAZIONE N° 4950 DEL 11/12/2024

Il Direttore del Servizio

Roberto Ginesu / ArubaPEC S.p.A.